

TEMAT ZADANIA:

**ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACU  
LUDWIKA VON BALLESTREMA – GORZELNIA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

NAZWA OPRACOWANIA :

**PROJEKT WYKONAWCZY  
REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI  
W KOHCICACH – ARCHITEKTURA**

ADRES:

Jednostka ewidencyjna: **KOCHANOWICE**; Obręb: **KOHCICE**  
dz. ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

**KOHCICE**, ul. Ogrodowa 5, 42-713 KOCHANOWICE

INWESTOR:

Gmina Kochanowice  
Ul. Wolności 5  
42-713 Kochanowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

FIRMA „TU” Tomasz Ulman  
Ul. Ofiar Katynia 1  
42 - 310 Żarki

AUTOR PROJEKTU/PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
50/08/SŁOKK/II

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Inga Siedlecka -Papis  
28/SŁOKK/2014/II

BRANŻA:

**architektura**

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY :

BRANŻA:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY :

BRANŻA:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY :

BRANŻA:

**Ż A R K I - L U T Y 2 0 1 9**



## SPIS TREŚCI.

### 1. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- 1.1. Inwestor
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Adres inwestycji
- 1.4. Podstawa opracowania

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, CZĘŚĆ DZIAŁEK EWID. NR 6/49; 6/55; 6/54.

- 2.1 Inwestor
- 2.2 Przedmiot inwestycji
- 2.3 Adres inwestycji
- 2.4 Istniejący stan zagospodarowania działki
- 2.5 Istniejące uzbrojenie działki
- 2.6 Projektowane zagospodarowanie działki
- 2.7 Rejestr zabytków i ochrona m.p.z.p.
- 2.8 Warunki górnicze
- 2.9 Odprowadzenie wód opadowych
- 2.10 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 2.11 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

### 3. BILANS TERENU – DZIAŁKA BUDOWLANA, DZIAŁKI EWID. NR 6/49, 6/54, 6/55.

- 3.1 Inwestor
- 3.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
- 3.3 Określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów

### 4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- 4.1. Inwestor
- 4.2. Przedmiot inwestycji
- 4.3. Adres inwestycji
- 4.4. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
- 4.5. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – KERG NR WGK. 6642.1.851. 2018 SKALA 1 : 500  
RYS. NR PZ 01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1 : 250; 1 : 500

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTURA

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA.

- 5.1. Inwestor
- 5.2. Przedmiot inwestycji
- 5.3. Adres inwestycji
- 5.4. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej
- 5.5. Kategoria geotechniczna
- 5.6. Ustalenie warunków posadowienia projektowanej budowy.

### 6. OPIS TECHNICZNY

---





- 6.1 Inwestor
- 6.2 Przedmiot inwestycji
- 6.3. Adres inwestycji
- 6.4. Przeznaczenie i program użytkowy
- 6.5. Zestawienie powierzchni i kubatury
- 6.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania obiektu do krajobrazu
- 6.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 6.8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- 6.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 6.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

- 7.1. Warunki i sposób posadowienia
- 7.2. Ściany
- 7.3. Kominy
- 7.4. Słupy
- 7.5. Belki, wieńce, nadproża
- 7.6. Stropy
- 7.7. Szyb windowy
- 7.8. Schody
- 7.9. Stropodach i dach
- 7.10. Płot przeciwsnieżny
- 7.11. Izolacje
- 7.12. Fundamenty pod centrale wentylacyjne
- 7.13. Płyta fundamentowa pod zbiornik na gaz płynny
- 7.14. Wiaty drewniane
- 7.15. Drenaż opaskowy
- 7.16. Kanalizacja deszczowa
- 7.17. Kołnierze
- 7.18. Kłapy p.pož.
- 7.19. Oddymianie klatek schodowych
- 7.20. Wentylacje
- 7.21. Instalacje

## **8. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.**

- 8.1. Podłogi, posadzki, ściany, sufity
  - 8.2. Wycieraczka
  - 8.3. Kurtyna powietrzna
  - 8.4. Okna i drzwi
  - 8.5. Rolety
  - 8.6. Zabezpieczenie okien
  - 8.7. Dźwig hydrauliczny
  - 8.8. Armatura w.c.
  - 8.9. Krzesła sali wykładowej
  - 8.10. Obudowa grzejników
  - 8.11. Ścianka wspinaczkowa
  - 8.12. Sufit podwieszony
  - 8.13. Płyty laminowane
  - 8.14. Okładziny drewniane sali wykładowej
  - 8.15. Zadaszenie przed wejściem
  - 8.16. Ogrodzenie
  - 8.17. Grzejniki
  - 8.18. Balustrady
  - 8.19. Strop klatka schodowa wieża
  - 8.20. Neon
-



- 8.21. Szklenie wykuszy w pom. szatni
- 8.22. Oprawy oświetleniowe
- 8.23. Tynki
- 8.24. Farby i okładziny
- 8.25. Blacha cynkowo – tytanowa
- 8.26. Kolorystyka
- 8.27. Obróbki blacharskie
- 8.28. Parapety
- 8.29. Siedziska
- 8.30. Granit
- 8.31. Cegła klinkierowa
- 8.32. Beton architektoniczny
- 8.33. Nawierzchnie zewnętrzne

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

- 9.1. Inwestor
- 9.2. Przedmiot inwestycji
- 9.3. Adres inwestycji
- 9.4. Projektant
- 9.5. Podstawa opracowania
- 9.6. Zakres robót dla przebudowy budynku istn. gorzelni
- 9.7. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 9.8. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 9.9. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
- 9.10. Wskazanie o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 9.11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ DLA ISTNIĄCEGO BUDYNKU**

- 10.1. Inwestor
- 10.2. Przedmiot inwestycji
- 10.3. Adres inwestycji
- 10.4. Autor opracowania
- 10.4.1. Informację o powierzchni, wysokości i ilości kondygnacji
- 10.4.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych
- 10.4.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
- 10.4.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
- 10.4.5. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
- 10.4.6. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
- 10.4.7. Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe
- 10.4.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości od obiektów sąsiadujących (§ 271 warunków technicznych)
- 10.4.9. Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
- 10.4.10. Informację o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.
- 10.4.11. Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.



- 10.4.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice  
10.4.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informację o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

## **11. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- 11.1. Inwestor  
11.2. Przedmiot inwestycji  
11.3. Adres inwestycji  
11.4. Oświadczenie

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INWENTARYZACJA**

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| RYS. NR I 01 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „-1 – PIWNICY”        | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 02 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „1 – PARTERU”         | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 03 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „2 – PIĘTRA”          | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 04 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „3 – WIEŻBY DACHOWEJ” | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 05 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „4 – WIEŻY”           | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 06 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „5 – WIEŻY”           | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 07 | RZUT POZIOMY KONDYGMACJI „6 – WIEŻY”           | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 08 | RZUT POZIOMY POŁACI DACHOWYCH                  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 09 | PRZEKRÓJ PIONOWY A – A                         | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 10 | PRZEKRÓJ PIONOWY B – B                         | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 11 | ELEWACJA WSCHODNIA                             | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 12 | ELEWACJA PÓŁNOCNA                              | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 13 | ELEWACJA ZACHODNIA                             | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR I 14 | ELEWACJA POŁUDNIOWA                            | SKALA 1 : 100. |

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT**

|              |   |                |
|--------------|---|----------------|
| RYS. NR P 01 | RZUT POZIOMY KONDYGNACJI „-1”;<br>RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „-2,74m” | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 02 | RZUT POZIOMY KONDYGNACJI „1”<br>RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+0,76m”   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 03 | RZUT POZIOMY KONDYGNACJI „2”<br>RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+4,26m”   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 04 | RZUT POZIOMY KONDYGNACJI „3”<br>RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+7,76m”   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 05 | RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+14,76m”                                  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 06 | RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+18,26m”                                  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 07 | RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM „+21,76m”                                  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 08 | RZUT POZIOMY POŁACI DACHOWYCH   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 09 | PRZEKRÓJ PIONOWY A – A  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 10 | PRZEKRÓJ PIONOWY B – B  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 11 | PRZEKRÓJ PIONOWY C – C  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 12 | PRZEKRÓJ PIONOWY D – D  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 13 | PRZEKRÓJ PIONOWY E – E  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 14 | PRZEKRÓJ PIONOWY F – F; G – G   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 15 | PRZEKRÓJ PIONOWY H – H; I – I   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 16 | ELEWACJA PÓŁNOCNA   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 17 | ELEWACJA WSCHODNIA  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 18 | ELEWACJA POŁUDNIOWA   | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 19 | ELEWACJA ZACHODNIA  | SKALA 1 : 100; |
| RYS. NR P 20 | RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ Bx <sup>2</sup> – Bx <sup>2</sup> | SKALA 1 : 50;  |
| RYS. NR P 21 | RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ Bx <sup>3</sup> – Bx <sup>3</sup> | SKALA 1 : 50;  |
| RYS. NR P 22 | RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ x – x                             | SKALA 1 : 50;  |



|  |                       |
|--|-----------------------|
| RYS. NR P 23 RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ y – y                                     | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 24 RECEPCJA, PRZEKRÓJ Bx <sup>1</sup> – Bx <sup>1</sup>                          | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 25 RECEPCJA, PRZEKRÓJ z – z  | SKALA 1 : 25;         |
| RYS. NR P 26 RECEPCJA, DETAL 1   | SKALA 1 : 25;         |
| RYS. NR P 27 PŁOT PRZECIWSNIEGOWY, MOCOWANIE – DETAL                                       | SKALA 1 : 5;          |
| RYS. NR P 28 PŁOT PRZECIWSNIEGOWY, PRZEKRÓJ A – A – DETAL                                  | SKALA 1 : 5;          |
| RYS. NR P 29 RZUT POZIOMY SUFITU PODWIESZONEGO   | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 30 KLATKA SCHODOWA NR 1 – POSADZKA, DETAL  | SKALA 1 : 30;         |
| RYS. NR P 31 DRZWI WEWNĘTRZNE DO REKONSTRUKCJI – DETAL                                     | SKALA 1 : 20;         |
| RYS. NR P 32 SALA EKSPOZYCYJNA, PŁYTKI PODŁOGA I ŚCIANY – DETAL                            | SKALA 1 : 10; 1 : 20; |
| RYS. NR P 33 BALUSTRADA – DETAL  | SKALA 1 : 5;          |
| RYS. NR P 34 RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO – KONDYGNACJA „-1”                             | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 35 RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO – KONDYGNACJA „-1”<br>ROZWINIĘCIE ŚCIAN, cz. 1 | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 36 RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO – KONDYGNACJA „-1”<br>ROZWINIĘCIE ŚCIAN, cz. 2 | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 37 ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM – RZUT POZIOMY                                      | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 38 ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM – PRZEKRÓJ a-a                                      | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 39 ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM – PRZEKRÓJ b-b                                      | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 40 ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM – WIDOK c-c   | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 41 SCHODY ZEWNĘTRZNE Z POZIOMU „-1” NA POZIOM TERENU<br>– DETAL                  | SKALA 1 : 20;         |
| RYS. NR P 42 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY – DETAL   | SKALA 1 : 15;         |
| RYS. NR P 43 WIEŻA, POZIOM "+21,76" - STROP SZKLANY – DETAL                                | SKALA 1 : 20;         |
| RYS. NR P 44 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – DRZWI ZEWNĘTRZNE                             | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 45 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – DRZWI WEWNĘTRZNE<br>cz.1                     | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 46 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – DRZWI WEWNĘTRZNE<br>cz.2                     | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 47 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – DRZWI WEWNĘTRZNE<br>cz.3                     | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 48 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – cz.1  | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 49 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – cz.2  | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 50 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – cz.3  | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 51 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – cz.4  | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 52 RZUT POZIOMY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH – DETAL                                 | SKALA 1 : 30;         |
| RYS. NR P 53 PRZEKRÓJ PIONOWY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH<br>N1 – N1 – DETAL cz. 1            | SKALA 1 : 10;         |
| RYS. NR P 54 PRZEKRÓJ PIONOWY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH<br>N1 – N1 – DETAL cz. 2            | SKALA 1 : 10;         |
| RYS. NR P 55 RZUT POZIOMY OGRODZENIA I FUNDAMENTÓW<br>POD CENTRALE WENTYLACYJNE I AGREGATY | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 56 PRZEKRÓJ A-01   | SKALA 1 : 40;         |
| RYS. NR P 57 PRZEKRÓJ A-02   | SKALA 1 : 40;         |
| RYS. NR P 58 DETAL OGRODZENIA  | SKALA 1 : 15;         |
| RYS. NR P 59 OGRODZENIE – ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA                                    | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 60 OGRODZENIE – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA                                  | SKALA 1 : 50;         |
| RYS. NR P 61 WIATY – RZUT POZIOMY FUNDAMENTÓW  | SKALA 1 : 60;         |
| RYS. NR P 62 WIATY – RZUT POZIOMY PARTERU  | SKALA 1 : 60;         |
| RYS. NR P 63 WIATY – RZUT POZIOMY DACHU  | SKALA 1 : 60;         |



RYS. NR P 64 WIATY – PRZEKRÓJ PIONOWY A1  
RYS. NR P 65 WIATY – ELEWACJE  
RYS. NR P 66 ZABEZPIECZENIE OKIEN – DETAL

SKALA 1 : 20;  
SKALA 1 : 60;  
SKALA 1 : 2;

## ZAŁĄCZNIKI

- WIZUALIACJE – ZAŁĄCZNIK NR 1.
- WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCHANOWICE (WYCIĄG) – ZAŁĄCZNIK NR 2.
- DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO DLA MODERNIZACJI BUDYNKU STAREJ GORZELNI W KOHCICACH.
- PISMO PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W LUBLIŃCU ZNAK NR: ZNS – 525 – 8/18 Z DN. 21. 11. 2018 r. DOTYCZĄCE ZGODY NA USYTUOWANIE NA POZIOMIE TERENU WYRZUTNI POWIETRZA NA DZIAŁCE EWID. NR 6/55
- PISMO URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO ZNAK NR: OUDT04.431.107/2019 Z DN. 08. 01. 2019 r. DOTYCZĄCE WSTĘPNEJ AKCEPTACJI DŹWIGU NR 1
- PISMO URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO ZNAK NR: OUDT04.431.108/2019 Z DN. 08. 01. 2019 r. DOTYCZĄCE WSTĘPNEJ AKCEPTACJI DŹWIGU NR 2
- DECYZJA ŚLĄSKIEGO PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W KATOWICACH, ZNAK NR: NS – NZ – 9027.11.1.2019 Z DN. 18. 02. 2019 r. DOTYCZĄCE ZGODY NA USYTUOWANIE PONIŻEJ POZIOMU OTACZAJĄCEGO TERENU POMIESZCZENIA (...)
- POSTANOWIENIE ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KATOWICACH, ZNAK NR WZ.5595.1.2.2019 RH Z DN. 21.03.2019 r.
- DECYZJA, POZWOLENIE WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W KATOWICACH DELEGATURA W CZĘSTOCHOWIE, ZNAK NR CZ/101/2019 Z DN. 29. 03. 2019 r. NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ NA ZMIANĘ SPOSOBU KORZYSTANIA Z ZABYTKU.
- PISMO WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W KATOWICACH DELEGATURA W CZĘSTOCHOWIE, ZNAK NR C – NR.5142.52.2.2019.MP Z DN. 14. 06. 2019 r. DOT. PROJEKTU BUDOWLANEGO REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOHCICACH.
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE PANA TOMASZA ULMAN DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. 50/08/SLOKK/II
- ZAŚWIADCZENIE NR SL – 1349 – 618A – 4YAE – YY27 – 9DE1, ŻE PAN TOMASZ ULMAN JEST CZŁONKIEM Ś.O.I.A o nr ewid. SL – 1349
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE PANI INGI SIEDLECKIEJ – PAPIS DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. 28/SLOKK/2014/II
- ZAŚWIADCZENIE NR SL – 1706 – E1D7 – YE44 – 2679 – D9Y6, ŻE PANI INGA SIEDLECKA - PAPIS JEST CZŁONKIEM Ś.O.I.A o nr ewid. SL – 1706.



## 1. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

### 1.1. INWESTOR:

**GMINA KOCHANOWICE**

u l . W o l n o ś c i 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 1.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17. 07. 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 5150 z dnia 26. 07. 2013 roku), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2920 z dnia 23. 05. 2014 roku), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 5906 z dnia 18. 11. 2014 roku), uchwałą nr XVI/127/16 Rady Gminy Kochanowice z 27. 04. 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2607 z dnia 10. 05. 2016 roku) oraz uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z 27. 07. 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2607 z dnia 10. 05. 2016 roku ),
- inwentaryzacja przedmiotowego terenu i budynku,
- mapa zasadnicza do celów projektowych i opiniodawczych KERG NR WGK.6642.1.851.2018 przyjęta do zasobu w dniu 12. 02. 2019 r.,
- obowiązujące normy i przepisy.
- projekt budowlany rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kochcicach, autor arch. Tomasz Ulman.



# P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA T E R E N U



ARCHITEKTURA  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI





## 2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, CZĘŚĆ DZIAŁEK EWID. NR 6/49; 6/55; 6/54.

### 2.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

ul. Wolności 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 2.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- Przedmiotowy teren znajduje się w południowej części miejscowości Kochcice, gm. Kochanowice, przy drodze gminnej – ulica Ogrodowa,
- Teren przedmiotowej inwestycji stanowią działki gruntu o nr ewid. 6/49; 6/55; 6/54,
- Udział poszczególnych użytków wynosi:

| Działka gruntu nr | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia użytków [ha] |
|-------------------|-------------|--------------------|---------------------------|
| <b>6/49</b>       |             | B                  | 1,4372                    |
|                   |             | <b>RAZEM</b>       | <b>1,4372</b>             |
| <b>6/54</b>       |             | Br – RIVa          | 1,2198                    |
|                   |             | <b>RAZEM</b>       | <b>1,2198</b>             |
| <b>6/55</b>       |             | Br – RIVa          | 1,0083                    |
|                   |             | <b>RAZEM</b>       | <b>1,0083</b>             |
| <b>OGÓŁEM</b>     |             |                    | <b>3,6653</b>             |

- Cały w/w teren ma kształt nieregularny, działka ewid. nr 6/49 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, działka ewid. nr 6/54 ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, a działka ewid. nr 6/55 ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta,
- Teren opracowania sąsiaduje z terenami zabudowanymi (budynki mieszkalne, wielorodzinne, gospodarcze, użyteczności publicznej – zespół pałacowo – parkowy), drogami publicznymi (droga gminna – ul. Ogrodowa), droga wewnętrzna,
- Teren inwestycji stanowi część działek ewid. nr 6/49; 6/54; 6/55,





- Teren, który stanowią działki ewid. nr 6/49; 6/54; 6/55 ograniczony jest od strony północno – zachodniej działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi oraz budynkiem gospodarczym, od strony południowo – zachodniej działkami wolnymi od zabudowy, drogą wewnętrzną oraz budynkiem wielorodzinnym, od strony północno – wschodniej działkami wolnymi od zabudowy oraz zabudowaniami zespołu pałacowo – parkowego, natomiast od strony południowo – wschodniej drogą gminną oraz zabudowaniami zespołu pałacowo – parkowego,
- Działka ewid. nr 6/49 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym (rządcówki) oraz zabudowaniami ujeżdżalni, a także związanymi z tą zabudową urządzeniami budowlanymi,
- Działka ewid. nr 6/54 zabudowana jest budynkami gospodarczymi (obora) oraz związanymi z tą zabudową urządzeniami budowlanymi,
- Działka ewid. 6/55 zabudowana jest budynkiem byłej gorzelni stanowiącej przedmiot niniejszej inwestycji, budynkiem gospodarczym, drogą gminną, a także związanymi z tą zabudową urządzeniami budowlanymi,
- Projektowana przebudowa, nadbudowa, odbudowa obejmuje przebudowę wnętrza budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachów i zmianą sposobu użytkowania budynku,
- Teren działki płaski, lekko opadający w kierunku północnym,
- Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowa – droga gminna, (droga przebiega przez teren inwestycji) oraz posiada urządzonego zjazd,
- Istniejące wjazdy i wejścia na przedmiotowy teren zlokalizowane są od strony północnej i południowej,
- Teren uzbrojony,
- Zieleń wysoka na terenie opracowania występuje, nie zachodzi konieczność wycinki drzew,
- Działki ewid. nr 6/49; 6/54; 6/55 stanowią własność Inwestora,
- Aktualnie gmina Kochanowice dla terenu objętego niniejszą inwestycją posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17. 07. 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 5150 z dnia 26. 07. 2013 roku), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2920 z dnia 23. 05. 2014 roku), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 5906 z dnia 18. 11. 2014 roku), uchwałą nr XVII/127/16 Rady Gminy Kochanowice z 27. 04. 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2607 z dnia 10. 05. 2016 roku) oraz uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z 27. 07. 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., poz. 2607 z dnia 10. 05. 2016 roku ), przedmiotowy teren:

- działka ewid. nr 6/49 znajduje się w terenie o symbolu **10UI** – teren usług innych;
- działka ewid. nr 6/54 znajduje się w terenie o symbolu **8UI** – teren usług innych oraz w terenie o symbolu **309 KDW** – teren dróg i dojazdów niepublicznych – wewnętrznych,
- działka ewid. nr 6/55 znajduje się w terenie o symbolu **10UI** – teren usług innych oraz w terenie o symbolu **309 KDW** – teren dróg i dojazdów niepublicznych – wewnętrznych,



Obiekty znajdujące się na działkach ewid. nr 6/49; 6/54; 6/55 położonych w Kochcicach, gm. Kochanowice wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/499 jako zespół pałacowo – parkowy, w tym m.in. pkt. 4.5 – gorzelnia.

WYCIAG Z WYPISU I WYRYSU Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STANOWI **ZAŁĄCZNIK** DO  
NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

## **2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI.**

- Sieć napowietrzna elektroenergetyczna,
- Sieć kablowa elektroenergetyczna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć teletechniczna.

## **2.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Projektowane zagospodarowanie

Rzędna poziomu posadzki  $\pm 0.00$  przebudowywanego budynku gorzelni:

+ 262,411 m. n.p.m.

Projektowana przebudowa, nadbudowa, odbudowa budynku gorzelni ma za zadanie zaadaptowanie jej do nowej funkcji kulturalno – rekreacyjnej. Osiągnięto to w ramach istniejącej kubatury poprzez zaprojektowanie w miejscu istniejącej kotłowni ogólnodostępnej strefy wejściowej wraz z kawiarnią. Ponadto w budynku zaprojektowano salę wykładową, salę ekspozycji, bibliotekę, sale warsztatowe oraz pomieszczenia biurowe. Przebudowany budynek będzie miał od jednej do czterech kondygnacji, w tym trzy nadziemne.

W istniejącej wieży zaprojektowano punkt widokowy.

Ponadto na obszarze opracowania (terenie) został też zaprojektowany podziemny zbiornik na gaz płynny, propan – butan, śmietnik, ogrodzenie, wiaty, centrale wentylacyjne oraz nowe utwardzone nawierzchnie.

Rozbiórki.

W związku z projektowaną przebudową, nadbudową i odbudową istniejącego budynku gorzelni wraz z budową urządzeń budowlanych związanych z tą zabudową zachodzi konieczność wykonania rozbiórek:

- istn. budynku gospodarczego, parterowego, konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych, krytego dachem jednospadowym, konstrukcji drewnianej. Ściany od zewnątrz częściowo otynkowane, stolarka drzwiowa zewnętrzna deskowa, drewniana. Poszycie dachu z papy na deskowaniu pełnym, brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.  
parametry techniczne:

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| pow. zabudowy | – | 34,23 m <sup>2</sup> |
| pow. użytkowa | – | 30,09 m <sup>2</sup> |
| kubatura      | – | 87,63 m <sup>3</sup> |
- istn. drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltobetonowej.  
parametry techniczne:

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| pow. zabudowy | – | 719,89 m <sup>2</sup> |
|---------------|---|-----------------------|
- istn. zbiornika o konstrukcji żelbetowej.



parametry techniczne:

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| pow. zabudowy | – | 73,58 m <sup>2</sup>  |
| kubatura      | – | 147,16 m <sup>3</sup> |

Ze względu na koszty inwestycji przewidziano możliwość jej etapowania zgodnie z załącznikiem graficznym – projektem zagospodarowania terenu.

## **2.7. REJESTR ZABYTEKÓW I OCHRONA MPZP.**

Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków w ramach wpisu pod nr A/499 Zespołu Pałacowo – Parkowego w Kochcicach, w pkt. 4.5 wymieniona jest gorzelnia. Jest objęty ochroną konserwatorską również na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji znajduje się w obszarze prawnie chronionym w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm./

Na terenie, na którym przewiduje się inwestycję występują „dobra kultury współczesnej” w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 171 z późn. zm./, budynek gorzelni wraz z całym zespołem pałacowo – parkowym wpisany jest do rejestru zabytków.

## **2.8. WARUNKI GÓRNICZE.**

Na terenie gdzie projektowana jest przebudowa istniejącego budynku gorzelni, nie przewiduje się występowania wpływów eksploatacji górniczej.

## **2.9. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych na teren działek stanowiących przedmiot niniejszej inwestycji w części nieutwardzonej, bez zakłócania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz zalewania drogi. Część wód opadowych z dachu budynku gorzelni oraz z drenażu odprowadzona do sieci kanalizacji deszczowej.

## **2.10. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Nie dotyczy.

## **2.11. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TAURON S.A. znak NR ZUK – TD/BOP/2018-12-24/0000272 z dnia 24. 12. 2018 r.
- Zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo – bytowych z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Ochrony Środowiska HYDROTECH,
- Odprowadzenie wody deszczowej z rynien i rur spustowych, a także z drenażu opaskowego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane



przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Kochanowice,

- Zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej własnej kotłowni na paliwo gazowe lpg (propan – butan) o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- Odprowadzenie nieczystości stałych do pojemników na śmieci zlokalizowanych zgodnie z projektem zagospodarowania działki/ terenu,
- Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, droga gminna, ulica Ogrodowa.



### 3. BILANS TERENU – DZIAŁKI EWID. NR 6/49; 6/54; 6/55.

#### 3.1. INWESTOR

**GMINA KOCHANOWICE**

ul. Wolności 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

#### 3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

##### 3.2.1. DZIAŁKA BUDOWLANA – DZIAŁKA EWID. NR 6/49

|  |                         |
|--|-------------------------|
| – powierzchnia działki budowlanej, działki ewid. nr 6/49   | 14.372 m <sup>2</sup>   |
| – symbol klasoużytków  | B                       |
| <b>A1/ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – istn. budynki gosp. ▪  | 1.777,18 m <sup>2</sup> |
| – istn. bud. rządówki ▪  | 315,56 m <sup>2</sup>   |
| – istn. bud. gosp. do rozbiórki  | 34,23 m <sup>2</sup>    |
| – istn. droga wew do rozbiórki e2  | 2,02 m <sup>2</sup>     |
| ( A1 ) RAZEM   | 2.128,99 m <sup>2</sup> |
| BILANS STANU ISTNIEJĄCEGO A1   | 2.128,99 m <sup>2</sup> |
| <b>B1/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – proj. droga wew. e2  | 569,62 m <sup>2</sup>   |
| – proj. trawniki e2  | 336,10 m <sup>2</sup>   |
| – proj. nawierzchnie e 1   | 23,97 m <sup>2</sup>    |
| – proj. nawierzchnie e 2   | 493,32 m <sup>2</sup>   |
| – proj. parking autobus  | 226,02 m <sup>2</sup>   |
| – proj. parking sam. osobo.  | 200,20 m <sup>2</sup>   |
| – proj. rozbiórka bud. gosp.   | -34,23 m <sup>2</sup>   |
| – proj. rozbiórka istn. drogi wew. e 2   | -2,02 m <sup>2</sup>    |
| ( B1 ) RAZEM   | 1.812,98 m <sup>2</sup> |
| BILANS STANU ISTN. I PROJEKTOWANEGO A1 + B1  | 3.941,97 m <sup>2</sup> |
| <b>C1/ POWIERZCHNIA GRUNTU ZAJĘTA PRZEZ OBIEKTY PROJEKTOWANE: /RÓŻNICA MIĘDZY BILANSEM STANU ISTNIEJĄCEGO, A BILANSEM STANU PROJEKTOWANEGO /</b> | 1.812,98 m <sup>2</sup> |



### 3.2.2. DZIAŁKA EWID. NR 6/54.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| – powierzchnia działki budowlanej, działki ewid. nr 6/54   | 12.198 m. <sup>2</sup>  |
| – symbol klasoużytków  | Br – RIVa               |
| <b>A2/ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – istn. bud. gosp. 1 ▪   | 1.629,54 m <sup>2</sup> |
| – istn. bud. gosp. 2 ▪   | 398,37 m <sup>2</sup>   |
| – istn. bud. gosp. 3 ▪   | 25,75 m <sup>2</sup>    |
| – istn. droga wew do pozostawienia   | 229,42 m <sup>2</sup>   |
| – istn. droga wew do rozbiórki e2  | 99,50 m <sup>2</sup>    |
| ( A2 ) RAZEM   | 2.382,58 m <sup>2</sup> |
| BILANS STANU ISTNIEJĄCEGO A2   | 2.382,58 m <sup>2</sup> |
| <b>B2/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – proj. nawierzchnie e 1   | 36,19 m <sup>2</sup>    |
| – proj. nawierzchnie e 2   | 624,46 m <sup>2</sup>   |
| – proj. rozbiórka istn. drogi wew. e 2   | -99,50 m <sup>2</sup>   |
| ( B2 ) RAZEM   | 561,15 m <sup>2</sup>   |
|  |                         |
| BILANS STANU ISTN. I PROJEKTOWANEGO A2 + B2  | 2.943,73 m <sup>2</sup> |
| <b>C2/ POWIERZCHNIA GRUNTU ZAJĘTA PRZEZ OBIEKTY PROJEKTOWANE: /RÓŻNICA MIĘDZY BILANSEM STANU ISTNIEJĄCEGO, A BILANSEM STANU PROJEKTOWANEGO /</b> | 561,15 m <sup>2</sup>   |



### 3.2.3. DZIAŁKA EWID. NR 6/55.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| – powierzchnia działki budowlanej, działki ewid. nr 6/55   | 10.083 m. <sup>2</sup>  |
| – symbol klasoużytków  | Br – RIVa               |
| <b>A3/ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – istn. bud gorzelni ▪   | 642,76 m <sup>2</sup>   |
| – istn. komin ▪  | 9,02 m <sup>2</sup>     |
| – istn. schody zewnętrzne  | 12,60 m <sup>2</sup>    |
| – istn. bud gosp. ▪  | 497,61 m <sup>2</sup>   |
| – istn. droga do pozostawienia   | 343,68 m <sup>2</sup>   |
| – istn. zbiornik do rozbiórki  | 73,58 m <sup>2</sup>    |
| – istn. droga wew do rozbiórki e1  | 140,90 m <sup>2</sup>   |
| – istn. droga wew do rozbiórki e2  | 477,47 m <sup>2</sup>   |
| ( A3 ) RAZEM   | 2.197,62 m <sup>2</sup> |
| BILANS STANU ISTNIEJĄCEGO A3   | 2.197,62 m <sup>2</sup> |
| <b>B3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>   | (POW. ZABUDOWY)         |
| – proj. schody zewn.   | 14,36 m <sup>2</sup>    |
| – projektowane nawierzchnie e 1  | 2016,97 m <sup>2</sup>  |
| – projektowane nawierzchnie e 2  | 799,63 m <sup>2</sup>   |
| – proj. trawniki e1  | 83,67 m <sup>2</sup>    |
| – proj. trawniki e2  | 203,51 m <sup>2</sup>   |
| – proj. droga wew. e2  | 526,58 m <sup>2</sup>   |
| – proj. parking autobus  | 98,65 m <sup>2</sup>    |
| – proj. rozbiórka istn. zbiornika  | - 73,58 m <sup>2</sup>  |
| – proj. rozbiórka istn. drogi wew. e1  | - 140,90 m <sup>2</sup> |
| – proj. rozbiórka istn. drogi wew. e2  | - 477,47 m <sup>2</sup> |
| ( B3 ) RAZEM   | 3.051,42 m <sup>2</sup> |
| BILANS STANU ISTN. I PROJEKTOWANEGO A3 + B3  | 5.249,04 m <sup>2</sup> |
| <b>C3/ POWIERZCHNIA GRUNTU ZAJĘTA PRZEZ OBIEKTY PROJEKTOWANE: /RÓŻNICA MIĘDZY BILANSEM STANU ISTNIEJĄCEGO, A BILANSEM STANU PROJEKTOWANEGO /</b> | 3.051,42 m <sup>2</sup> |



### 3.3. OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

|  |   |
|--|---|
| – powierzchnia działki budowlanej ewid. nr 6/49; 6/54; 6/55        | $14.372 + 12.198 + 10.083 = 36.653\text{m}^2$   |
| <b>D/ WIELKOŚĆ POW. ZABUDOWY DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b> | $\frac{1777,18 + 315,56 + 1629,54 + 398,37 + 25,75 + 642,76 + 9,02 + 497,61}{36.653} = 14 \%$ |
| <b>E/ WIELKOŚĆ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>    | $(36653 - 11511,46) : 36653 = 69 \%$  |





## 4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 4.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

u l . W o l n o ś c i 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 4.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 4.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 4.4. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.

### 4.5. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

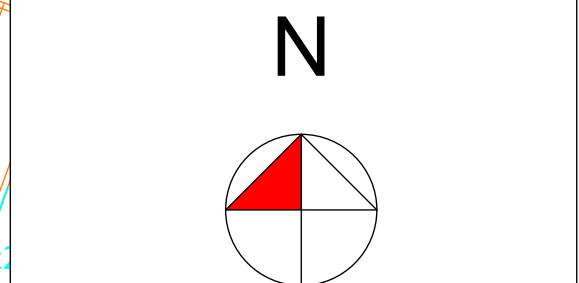
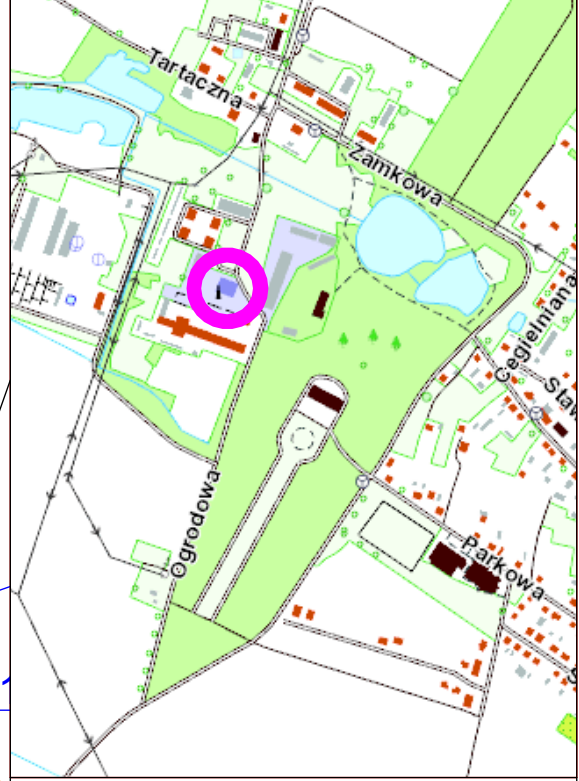
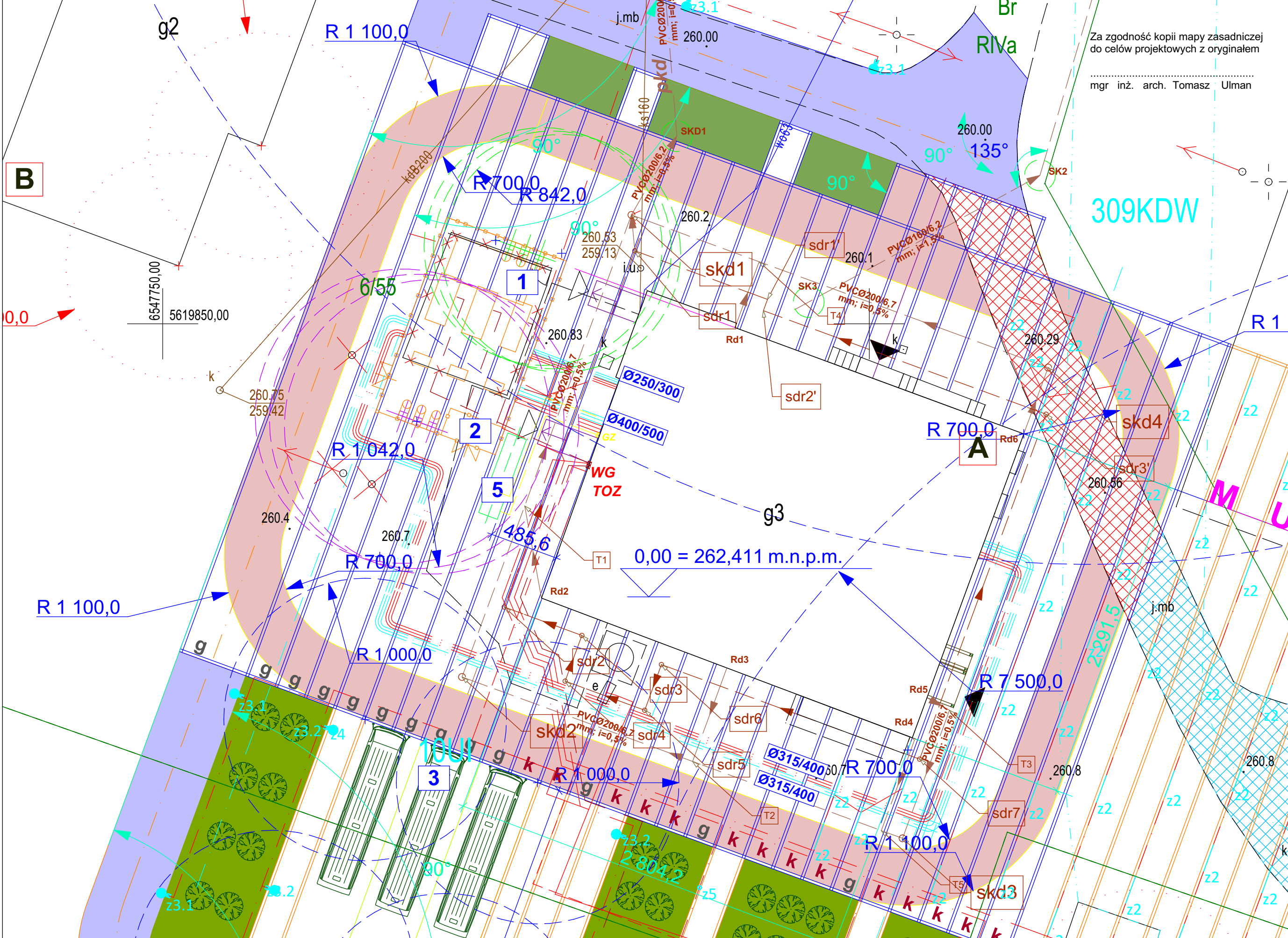
Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki ewid. nr 6/49; 6/54 i 6/55, na których znajduje się przebudowywany budynek byłej gorzelni wraz związanymi z tą zabudową urządzeniami budowlanymi.

---









| LEGENDA   |  |
|---|--|
|   | GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁKI  |
|   | ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH                             |
|   | ISTN. BUDYNEK DAWNEJ GORZELNI  |
|   | ISTN. BUDYNKI GOSPODARCZE  |
|   | ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE   |
|   | ISTN. sieć kanalizacji sanitarnej  |
|   | ISTN. sieć kanalizacji deszczowej  |
|   | ISTN. sieć wodociągowa   |
|   | ISTN. sieć teletechniczna  |
|   | ISTN. KABEL ELEKTROENERGETYCZNY NN   |
|   | PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE - SAM. OSOBOWE, ETAP 2                          |
|   | PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE - AUTOBUSY, ETAP 2                              |
|   | PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH                                  |
|   | PROJ. WIATY  |
|   | PROJ. MIEJSCE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  |
|   | IŁOŚĆ PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH   |
|   | ISTN. DROGA WEW. PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI W I ETAPIE                      |
|   | ISTN. DROGA WEW. PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI W II ETAPIE                     |
|   | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ETAP 1                                       |
|   | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ETAP 2                                       |
|   | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - N1, CEGŁA KLINKIEROWA                      |
|   | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - N2, KOSTKA GRANITOWA CIĘTA, PŁOMIENIOWANA  |
|   | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - N3, PŁYTY GRANITOWE, PŁOMIENIOWANE         |
|   | PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA - ETAP 2  |
|   | PROJ. DROGA P.POŻ. - ETAP 1  |
|   | ISTN. BUD. GOSP. PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI                                 |
|   | ISTN. ZBIORNIK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI                                   |
|   | PROJ. OGRODZENIE CENTRAL WENTYLACYJNYCH                                    |
|   | PROJ. CENTRALE WENTYLACYJNE  |
|   | PROJ. CZERPNIE POWIETRZA - 3 szt.  |
|   | PROJ. WYRZUTNIE POWIETRZA - 3 szt.   |
|   | PROJ. ZBIORNIK PODZIEMNY NA GAZ PŁYNNY PROPAN - BUTAN O POJ. - 7 m³        |
|   | PROJ. DRENAŻ OPASKOWY WOKÓŁ BUDYNKU  |
|   | PROJ. STUDZIENKI DRENAŻOWE   |
|   | PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA  |
|   | PROJ. STUDZIENKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ                                    |
|   | PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODREBNEGO OPRA.                  |
|   | PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODREBNEGO OPRA.                  |
|   | PROJ. KANAŁ NAWIEWNY WENT. MECH  |
|   | PROJ. KANAŁ WYWIEWNY WENT. MECH  |
|   | ISTN. HYDRANT ZEWNĘTRZNY NADZIEMNY   |
|   | PROJ. HYDRANT ZEWNĘTRZNY NADZIEMNY   |
|   | PROJ. ODCINEK ZEWNĘTRZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ - PRZYŁĄCZE GAZOWE |
|   | PROJ. GAZOWY GŁÓWNY ZAWÓR ODCINAJĄCY                                       |
|   | ISTN. SŁUP I PRZYŁĄCZE ELEKTROENER. NN PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI           |
|   | ISTN. SŁUP I PRZYŁĄCZE TELEKOMU. DO PRZEBU. WG ODREBNEGO OPRACOWANIA       |
|   | PROJ. WYŁĄCZNIK GŁÓWNY   |
|   | PROJ. ZŁĄCZE POMIAROWE   |
|   | PROJ. KABEL ELEKTROENERGETYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA                          |
|   | PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY  |
|   | PROJ. TRASA PRZEBUDO. PRZYŁĄCZA TELEKOMU. WG ODREBNEGO OPRACO.             |
|   | PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA - z2  |
|   | PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA - z3.1  |
|   | PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA - z3.2  |
|   | PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA - z4  |
|   | PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA - z5  |
|   | PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE  |
|   | ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU   |
|   | PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKU   |
|   | PROJ. ZIELEŃ NISKA   |
|   | PROJ. ZIELEŃ WYSOKA  |
|   | PROJ. TRAWNIKI ETAP 1  |
|   | PROJ. TRAWNIKI ETAP 2  |
| <div><div><div></div><div><div>FIRMA "TU"</div><div>TEL. 844 31 11 111, 844 31 11 112, 844 31 11 113, 844 31 11 114, 844 31 11 115, 844 31 11 116, 844 31 11 117, 844 31 11 118, 844 31 11 119, 844 31 11 120, 844 31 11 121, 844 31 11 122, 844 31 11 123, 844 31 11 124, 844 31 11 125, 844 31 11 126, 844 31 11 127, 844 31 11 128, 844 31 11 129, 844 31 11 130, 844 31 11 131, 844 31 11 132, 844 31 11 133, 844 31 11 134, 844 31 11 135, 844 31 11 136, 844 31 11 137, 844 31 11 138, 844 31 11 139, 844 31 11 140, 844 31 11 141, 844 31 11 142, 844 31 11 143, 844 31 11 144, 844 31 11 145, 844 31 11 146, 844 31 11 147, 844 31 11 148, 844 31 11 149, 844 31 11 150, 844 31 11 151, 844 31 11 152, 844 31 11 153, 844 31 11 154, 844 31 11 155, 844 31 11 156, 844 31 11 157, 844 31 11 158, 844 31 11 159, 844 31 11 160, 844 31 11 161, 844 31 11 162, 844 31 11 163, 844 31 11 164, 844 31 11 165, 844 31 11 166, 844 31 11 167, 844 31 11 168, 844 31 11 169, 844 31 11 170, 844 31 11 171, 844 31 11 172, 844 31 11 173, 844 31 11 174, 844 31 11 175, 844 31 11 176, 844 31 11 177, 844 31 11 178, 844 31 11 179, 844 31 11 180, 844 31 11 181, 844 31 11 182, 844 31 11 183, 844 31 11 184, 844 31 11 185, 844 31 11 186, 844 31 11 187, 844 31 11 188, 844 31 11 189, 844 31 11 190, 844 31 11 191, 844 31 11 192, 844 31 11 193, 844 31 11 194, 844 31 11 195, 844 31 11 196, 844 31 11 197, 844 31 11 198, 844 31 11 199, 844 31 11 200, 844 31 11 201, 844 31 11 202, 844 31 11 203, 844 31 11 204, 844 31 11 205, 844 31 11 206, 844 31 11 207, 844 31 11 208, 844 31 11 209, 844 31 11 210, 844 31 11 211, 844 31 11 212, 844 31 11 213, 844 31 11 214, 844 31 11 215, 844 31 11 216, 844 31 11 217, 844 31 11 218, 844 31 11 219, 844 31 11 220, 844 31 11 221, 844 31 11 222, 844 31 11 223, 844 31 11 224, 844 31 11 225, 844 31 11 226, 844 31 11 227, 844 31 11 228, 844 31 11 229, 844 31 11 230, 844 31 11 231, 844 31 11 232, 844 31 11 233, 844 31 11 234, 844 31 11 235, 844 31 11 236, 844 31 11 237, 844 31 11 238, 844 31 11 239, 844 31 11 240, 844 31 11 241, 844 31 11 242, 844 31 11 243, 844 31 11 244, 844 31 11 245, 844 31 11 246, 844 31 11 247, 844 31 11 248, 844 31 11 249, 844 31 11 250, 844 31 11 251, 844 31 11 252, 844 31 11 253, 844 31 11 254, 844 31 11 255, 844 31 11 256, 844 31 11 257, 844 31 11 258, 844 31 11 259, 844 31 11 260, 844 31 11 261, 844 31 11 262, 844 31 11 263, 844 31 11 264, 844 31 11 265, 844 31 11 266, 844 31 11 267, 844 31 11 268, 844 31 11 269, 844 31 11 270, 844 31 11 271, 844 31 11 272, 844 31 11 273, 844 31 11 274, 844 31 11 275, 844 31 11 276, 844 31 11 277, 844 31 11 278, 844 31 11 279, 844 31 11 280, 844 31 11 281, 844 31 11 282, 844 31 11 283, 844 31 11 284, 844 31 11 285, 844 31 11 286, 844 31 11 287, 844 31 11 288, 844 31 11 289, 844 31 11 290, 844 31 11 291, 844 31 11 292, 844 31 11 293, 844 31 11 294, 844 31 11 295, 844 31 11 296, 844 31 11 297, 844 31 11 298, 844 31 11 299, 844 31 11 300, 844 31 11 301, 844 31 11 302, 844 31 11 303, 844 31 11 304, 844 31 11 305, 844 31 11 306, 844 31 11 307, 844 31 11 308, 844 31 11 309, 844 31 11 310, 844 31 11 311, 844 31 11 312, 844 31 11 313, 844 31 11 314, 844 31 11 315, 844 31 11 316, 844 31 11 317, 844 31 11 318, 844 31 11 319, 844 31 11 320, 844 31 11 321, 844 31 11 322, 844 31 11 323, 844 31 11 324, 844 31 11 325, 844 31 11 326, 844 31 11 327, 844 31 11 328, 844 31 11 329, 844 31 11 330, 844 31 11 331, 844 31 11 332, 844 31 11 333, 844 31 11 334, 844 31 11 335, 844 31 11 336, 844 31 11 337, 844 31 11 338, 844 31 11 339, 844 31 11 340, 844 31 11 341, 844 31 11 342, 844 31 11 343, 844 31 11 344, 844 31 11 345, 844 31 11 346, 844 31 11 347, 844 31 11 348, 844 31 11 349, 844 31 11 350, 844 31 11 351, 844 31 11 352, 844 31 11 353, 844 31 11 354, 844 31 11 355, 844 31 11 356, 844 31 11 357, 844 31 11 358, 844 31 11 359, 844 31 11 360, 844 31 11 361, 844 31 11 362, 844 31 11 363, 844 31 11 364, 844 31 11 365, 844 31 11 366, 844 31 11 367, 844 31 11 368, 844 31 11 369, 844 31 11 370, 844 31 11 371, 844 31 11 372, 844 31 11 373, 844 31 11 374, 844 31 11 375, 844 31 11 376, 844 31 11 377, 844 31 11 378, 844 31 11 379, 844 31 11 380, 844 31 11 381, 844 31 11 382, 844 31 11 383, 844 31 11 384, 844 31 11 385, 844 31 11 386, 844 31 11 387, 844 31 11 388, 844 31 11 389, 844 31 11 390, 844 31 11 391, 844 31 11 392, 844 31 11 393, 844 31 11 394, 844 31 11 395, 844 31 11 396, 844 31 11 397, 844 31 11 398, 844 31 11 399, 844 31 11 400, 844 31 11 401, 844 31 11 402, 844 31 11 403, 844 31 11 404, 844 31 11 405, 844 31 11 406, 844 31 11 407, 844 31 11 408, 844 31 11 409, 844 31 11 410, 844 31 11 411, 844 31 11 412, 844 31 11 413, 844 31 11 414, 844 31 11 415, 844 31 11 416, 844 31 11 417, 844 31 11 418, 844 31 11 419, 844 31 11 420, 844 31 11 421, 844 31 11 422, 844 31 11 423, 844 31 11 424, 844 31 11 425, 844 31 11 426, 844 31 11 427, 844 31 11 428, 844 31 11 429, 844 31 11 430, 844 31 11 431, 844 31 11 432, 844 31 11 433, 844 31 11 434, 844 31 11 435, 844 31 11 436, 844 31 11 437, 844 31 11 438, 844 31 11 439, 844 31 11 440, 844 31 11 441, 844 31 11 442, 844 31 11 443, 844 31 11 444, 844 31 11 445, 844 31 11 446, 844 31 11 447, 844 31 11 448, 844 31 11 449, 844 31 11 450, 844 31 11 451, 844 31 11 452, 844 31 11 453, 844 31 11 454, 844 31 11 455, 844 31 11 456, 844 31 11 457, 844 31 11 458, 844 31 11 459, 844 31 11 460, 844 31 11 461, 844 31 11 462, 844 31 11 463, 844 31 11 464, 844 31 11 465, 844 31 11 466, 844 31 11 467, 844 31 11 468, 844 31 11 469, 844 31 11 470, 844 31 11 471, 844 31 11 472, 844 31 11 473, 844 31 11 474, 844 31 11 475, 844 31 11 476, 844 31 11 477, 844 31 11 478, 844 31 11 479, 844 31 11 480, 844 31 11 481, 844 31 11 482, 844 31 11 483, 844 31 11 484, 844 31 11 485, 844 31 11 486, 844 31 11 487, 844 31 11 488, 844 31 11 489, 844 31 11 490, 844 31 11 491, 844 31 11 492, 844 31 11 493, 844 31 11 494, 844 31 11 495, 844 31 11 496, 844 31 11 497, 844 31 11 498, 844 31 11 499, 844 31 11 500, 844 31 11 501, 844 31 11 502, 844 31 11 503, 844 31 11 504, 844 31 11 505, 844 31 11 506, 844 31 11 507, 844 31 11 508, 844 31 11 509, 844 31 11 510, 844 31 11 511, 844 31 11 512, 844 31 11 513, 844 31 11 514, 844 31 11 515, 844 31 11 516, 844 31 11 517, 844 31 11 518, 844 31 11 519, 844 31 11 520, 844 31 11 521, 844 31 11 522, 844 31 11 523, 844 31 11 524, 844 31 11 525, 844 31 11 526, 844 31 11 527, 844 31 11 528, 844 31 11 529, 844 31 11 530, 844 31 11 531, 844 31 11 532, 844 31 11 533, 844 31 11 534, 844 31 11 535, 844 31 11 536, 844 31 11 537, 844 31 11 538, 844 31 11 539, 844 31 11 540, 844 31 11 541, 844 31 11 542, 844 31 11 543, 844 31 11 544, 844 31 11 545, 844 31 11 546, 844 31 11 547, 844 31 11 548, 844 31 11 549, 844 31 11 550, 844 31 11 551, 844 31 11 552, 844 31 11 553, 844 31 11 554, 844 31 11 555, 844 31 11 556, 844 31 11 557, 844 31 11 558, 844 31 11 559, 844 31 11 560, 844 31 11 561, 844 31 11 562, 844 31 11 563, 844 31 11 564, 844 31 11 565, 844 31 11 566, 844 31 11 567, 844 31 11 568, 844 31 11 569, 844 31 11 570, 844 31 11 571, 844 31 11 572, 844 31 11 573, 844 31 11 574, 844 31 11 575, 844 31 11 576, 844 31 11 577, 844 31 11 578, 844 31 11 579, 844 31 11 580, 844 31 11 581, 844 31 11 582, 844 31 11 583, 844 31 11 584, 844 31 11 585, 844 31 11 586, 844 31 11 587, 844 31 11 588, 844 31 11 589, 844 31 11 590, 844 31 11 591, 844 31 11 592, 844 31 11 593, 844 31 11 594, 844 31 11 595, 844 31 11 596, 844 31 11 597, 844 31 11 598, 844 31 11 599, 844 31 11 600, 844 31 11 601, 844 31 11 602, 844 31 11 603, 844 31 11 604, 844 31 11 605, 844 31 11 606, 844 31 11 607, 844 31 11 608, 844 31 11 609, 844 31 11 610, 844 31 11 611, 844 31 11 612, 844 31 11 613, 844 31 11 614, 844 31 11 615, 844 31 11 616, 844 31 11 617, 844 31 11 618, 844 31 11 619, 844 31 11 620, 844 31 11 621, 844 31 11 622, 844 31 11 623, 844 31 11 624, 844 31 11 625, 844 31 11 626, 844 31 11 627, 844 31 11 628, 844 31 11 629, 844 31 11 630, 844 31 11 631, 844 31 11 632, 844 31 11 633, 844 31 11 634, 844 31 11 635, 844 31 11 636, 844 31 11 637, 844 31 11 638, 844 31 11 639, 844 31 11 640, 844 31 11 641, 844 31 11 642, 844 31 11 643, 844 31 11 644, 844 31 11 645, 844 31 11 646, 844 31 11 647, 844 31 11 648, 844 31 11 649, 844 31 11 650, 844 31 11 651, 844 31 11 652, 844 31 11 653, 844 31 11 654, 844 31 11 655, 844 31 11 656, 844 31 11 657, 844 31 11 658, 844 31 11 659, 844 31 11 660, 844 31 11 661, 844 31 11 662, 844 31 11 663, 844 31 11 664, 844 31 11 665, 844 31 11 666, 844 31 11 667, 844 31 11 668, 844 31 11 669, 844 31 11 670, 844 31 11 671, 844 31 11 672, 844 31 11 673, 844 31 11 674, 844 31 11 675, 844 31 11 676, 844 31 11 677, 844 31 11 678, 844 31 11 679, 844 31 11 680, 844 31 11 681, 844 31 11 682, 844 31 11 683, 844 31 11 684, 844 31 11 685, 844 31 11 686, 844 31 11 687, 844 31 11 688, 844 31 11 689, 844 31 11 690, 844 31 11 691, 844 31 11 692, 844 31 11 693, 844 31 11 694, 844 31 11 695, 844 31 11 696, 844 31 11 697, 844 31 11 698, 844 31 11 699, 844 31 11 700, 844 31 11 701, 844 31 11 702, 844 31 11 703, 844 31 11 704, 844 31 11 705, 844 31 11 706, 844 31 11 707, 844 31 11 708, 844 31 11 709, 844 31 11 710, 844 31 11 711, 844 31 11 712, 844 31 11 713, 844 31 11 714, 844 31 11 715, 844 31 11 716, 844 31 11 717, 844 31 11 718, 844 31 11 </div></div></div></div> |  |





# P R O J E K T ARCHITEKTONICZNO- B U D O W L A N Y



ARCHITEKTURA  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI

# ARCHITEKTURA



ARCHITEKTURA  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI



## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA.

### 5.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

u l .   W o l n o ś c i   5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 5.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelnii pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelnii na kulturalno – rekreacyjną.

### 5.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 5.4. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO ZALICZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODPOWIEDNIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ:

Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz. U. z 2012 r., poz. 463.

### 5.5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.

Dla działki budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania została wykonana dokumentacja badań podłoża gruntowego przez mgr Magdalenę Kawecką (upr. nr VII – 1866) i mgr inż. Dorotę Heramrńską – Nikiel (upr. nr VII-1307).

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO STANOWI **ZAŁĄCZNIK** DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

Ze względu na sposób posadowienia projektowany obiekt budowlany został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak: m.in. fundamenty bezpośrednie lub głębokie.

Na terenie wspomnianej działki budowlanej w okresie badań (16 – 19. 02. 2018 r.) zwierciadło wody typu swobodnego lub lekko naporowego stabilizowało się na głębokościach 1,20 – 2,52 m p.p.t., co odpowiada przedziałowi rzędnych 258,08 – 260,25 m n.p.m.

Cały teren wokół przebudowywanego budynku gorzelnii zostanie odwodniony poprzez wykonanie wokół budynku drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód do istn. kanalizacji deszczowej.



## **5.6. USTALENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA PROJEKTOWANEJ BUDOWY.**

Na przedmiotowej działce ewid. nr 6/55 wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 8,0 m. W trakcie badań osiągnięto strop utworów starszego podłoża (iłów pstrych triasu górnego) o wysokich parametrach wytrzymałościowo – odkształceniowych i tym samym zdecydowano o skróceniu docelowej głębokości wszystkich profili otworów. Uzyskane wierceniami głębokości: otw. 1 (6,20m), otw. 2 (7,8m), otw. 3 (7,0m), otw. 4 (7,2m) dały łączny metraż wierceń 28,2 mb.

Z przeprowadzonych badań wynika, iż w strefie przypowierzchniowej występuje zmienna miąższość nasypów niekontrolowanych (1,0 – 1,70m), nienośnych, nie mogących stanowić podłoża budowlanego. Poniżej nich występują grunty naturalne, rodzime o generalnie korzystnych parametrach fizyczno – mechanicznych. Nieznacznie osłabiają te warunki grunty niespoiste warstwy IIb2 (o  $I_D = 0,38$ ) oraz IIIf (o  $I_L = 0,25$ ). W przypadku utworów spoistych jest to warstwa nieciągła, również o niedużej miąższości (0,30 – 1,0 m) zalegająca w przedziale głębokości 2,7 – 4,0 m.

Zalecenia.

1. Przy projektowaniu sposobu i wymiarów fundamentów należy brać pod uwagę występowanie warstwy najsłabszej – IIIf (gliny piaszczyste w stanie plastycznym).
2. W przypadku konieczności wykonywania robót ziemnych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych wystąpi konieczność jego obniżenia. Nie zaleca się pompowania w otwartym wykopie, gdyż istnieje konieczność jego obniżenia. Nie zaleca się pompowania w otwartym wykopie, gdyż istnieje możliwość rozluźnienia gruntów piaszczystych.

**Ustalone warunki geotechniczne posadowienia projektowanej budowy nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku.**

**W przypadku występowania innego rodzaju gruntu w poziomie posadowienia fundamentów lub wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania zmiany sposobu fundamentowania budynku.**



## 6. OPIS TECHNICZNY

### 6.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

ul. Wolności 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 6.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 6.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 6.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

#### 6.4.1. STAN ISTNIEJĄCY

|                          |             |                        |
|--------------------------|-------------|------------------------|
| Kondygnacja -1 (piwnica) | pow. użytk. | 535,20 m. <sup>2</sup> |
|                          | pow. netto. | 550,90 m. <sup>2</sup> |

| lp.   | nazwa pomieszczenia | pow. netto | pow. użytkowa |
|-------|---------------------|------------|---------------|
|       | KONDYGNACJA - 1     | 550,90     | 535,20        |
| -1.01 | pomieszczenie nr 1  | 57,10      | 57,10         |
| -1.02 | pomieszczenie nr 2  | 193,70     | 193,70        |
| -1.03 | pomieszczenie nr 3  | 173,90     | 173,90        |
| -1.04 | pomieszczenie nr 4  | 13,60      | 13,60         |
| -1.05 | pomieszczenie nr 5  | 96,90      | 96,90         |
| -1.06 | klatka schodowa     | 15,70      | 0,00          |

|                        |             |                        |
|------------------------|-------------|------------------------|
| Kondygnacja 1 (parter) | pow. użytk. | 355,90 m. <sup>2</sup> |
|                        | pow. netto. | 379,30 m. <sup>2</sup> |

| lp.  | nazwa pomieszczenia | pow. netto | pow. użytkowa |
|------|---------------------|------------|---------------|
|      | KONDYGNACJA 1       | 379,30     | 355,90        |
| 1.01 | pomieszczenie nr 1  | 58,60      | 58,60         |
| 1.02 | pomieszczenie nr 2  | 76,80      | 76,80         |
| 1.03 | pomieszczenie nr 3  | 117,90     | 117,90        |
| 1.04 | pomieszczenie nr 4  | 28,90      | 28,90         |

---





|      |                      |       |       |
|------|----------------------|-------|-------|
| 1.05 | w.c.                 | 1,50  | 1,50  |
| 1.06 | pomieszczenie nr 5   | 13,90 | 13,90 |
| 1.07 | przedsionek          | 1,60  | 1,60  |
| 1.08 | pomieszczenie nr 6   | 23,50 | 23,50 |
| 1.09 | pomieszczenie nr 7   | 16,10 | 16,10 |
| 1.10 | pomieszczenie nr 8   | 17,10 | 17,10 |
| 1.11 | klatka schodowa nr 1 | 7,90  | 0,00  |
| 1.12 | klatka schodowa nr 2 | 15,50 | 0,00  |

|                          |             |                        |
|--------------------------|-------------|------------------------|
| Kondygnacja 2 (I piętro) | pow. użytk. | 323,10 m. <sup>2</sup> |
|                          | pow. netto. | 347,70 m. <sup>2</sup> |

| lp.  | nazwa pomieszczenia      | pow. netto    | pow. użytkowa |
|------|--------------------------|---------------|---------------|
|      | <b>KONDYGNACJA 2</b>     | <b>347,70</b> | <b>323,10</b> |
| 2.01 | łazienka                 | 9,00          | 9,00          |
| 2.02 | kuchnia                  | 16,30         | 16,30         |
| 2.03 | pokój nr 1               | 26,10         | 26,10         |
| 2.04 | pokój nr 2               | 26,00         | 26,00         |
| 2.05 | pokój nr 3               | 26,20         | 26,20         |
| 2.06 | pokój nr 4               | 25,80         | 25,80         |
| 2.07 | przedpokój               | 7,50          | 7,50          |
| 2.08 | pomieszczenie gosp. nr 1 | 11,90         | 11,90         |
| 2.09 | pomieszczenie gosp. nr 2 | 156,30        | 156,30        |
| 2.10 | pomieszczenie gosp. nr 3 | 18,00         | 18,00         |
| 2.11 | klatka schodowa nr 1     | 9,00          | 0,00          |
| 2.12 | klatka schodowa nr 2     | 15,60         | 0,00          |

|                   |             |                       |
|-------------------|-------------|-----------------------|
| Kondygnacja 3 ( ) | pow. użytk. | 18,00 m. <sup>2</sup> |
|                   | pow. netto. | 27,00 m. <sup>2</sup> |

| lp.  | nazwa pomieszczenia  | pow. netto   | pow. użytkowa |
|------|----------------------|--------------|---------------|
|      | <b>KONDYGNACJA 3</b> | <b>27,00</b> | <b>18,00</b>  |
| 3.01 | pomieszczenie gosp.  | 18,00        | 18,00         |
| 3.02 | klatka schodowa      | 9,00         | 0             |

|                   |             |                       |
|-------------------|-------------|-----------------------|
| Kondygnacja 4 ( ) | pow. użytk. | 24,40 m. <sup>2</sup> |
|                   | pow. netto. | 30,10 m. <sup>2</sup> |

| lp. | nazwa pomieszczenia | pow. netto | pow. użytkowa |
|-----|---------------------|------------|---------------|
|-----|---------------------|------------|---------------|



|      |                     |       |       |
|------|---------------------|-------|-------|
|      | KONDYGNACJA 4       | 30,10 | 24,40 |
| 4.01 | pomieszczenie gosp. | 24,40 | 24,40 |
| 4.02 | klatka schodowa     | 5,70  | 0,00  |

|                   |             |                       |
|-------------------|-------------|-----------------------|
| Kondygnacja 5 ( ) | pow. użytk. | 15,40 m. <sup>2</sup> |
|                   | pow. netto. | 30,00 m. <sup>2</sup> |

| lp.  | nazwa pomieszczenia | pow. netto | pow. użytkowa |
|------|---------------------|------------|---------------|
|      | KONDYGNACJA 5       | 30,00      | 15,40         |
| 5.01 | pomieszczenie gosp. | 15,40      | 15,40         |
| 5.02 | klatka schodowa     | 14,60      | 0,00          |

#### 6.4.2. STAN PROJEKTOWANY

|  |             |                        |
|--|-------------|------------------------|
| Kondygnacja -1 (piwnica), wieża poziom 1 | pow. użytk. | 288,54 m. <sup>2</sup> |
|  | pow. netto. | 416,79 m. <sup>2</sup> |

| lp.   | nazwa pomieszczenia         | pow. netto | pow. użytkowa |
|-------|-----------------------------|------------|---------------|
|       | KONDYGNACJA -1              | 416,79     | 288,54        |
| -1.1  | recepcja                    | 55,01      | 55,01         |
| -1.2  | hol z kawiarnią             | 107,71     | 107,71        |
| -1.3  | przedsionek kawiarnia       | 3,79       | 3,79          |
| -1.4  | zmywalnia                   | 12,51      | 12,51         |
| -1.5  | przygotownia                | 7,26       | 7,26          |
| -1.6  | schowek porządkowy 1        | 2,31       | 2,31          |
| -1.7  | korytarz 1                  | 18,67      | 0             |
| -1.8  | korytarz 2                  | 4,39       | 0             |
| -1.9  | w.c. dla personelu          | 3,51       | 3,51          |
| -1.10 | garderoba                   | 14,61      | 14,61         |
| -1.11 | korytarz 4                  | 53,55      | 0             |
| -1.12 | szyb windy nr 1             | 4,12       | 0             |
| -1.13 | szatnia                     | 27,69      | 27,69         |
| -1.14 | maszynownia windy 1         | 2,58       | 0             |
| -1.15 | w.c. dla osób niepełnospra. | 3,17       | 3,17          |
| -1.16 | przedsionek w.c. męski      | 2,11       | 2,11          |
| -1.17 | w.c. męskie                 | 10,59      | 10,59         |
| -1.18 | przedsionek w.c. damski     | 2,80       | 2,8           |
| -1.19 | w.c. damskie                | 10,90      | 10,9          |
| -1.20 | schowek porządkowy 2        | 2,78       | 2,78          |
| -1.21 | hydroforownia               | 4,34       | 0             |
| -1.22 | maszynownia windy 2         | 2,49       | 0             |



|  |                       |                        |
|--|-----------------------|------------------------|
| Kondygnacja 1 (parter), wieża poziom 2 | pow. użytk.           | 340,15 m. <sup>2</sup> |
|  | w tym pow. antresoli: | 83,70 m. <sup>2</sup>  |
|  | pow. netto.           | 385.47 m. <sup>2</sup> |

|  |             |                        |
|--|-------------|------------------------|
| Kondygnacja 2 (I piętro), wieża poziom 3 | pow. użytk. | 212,87 m. <sup>2</sup> |
|  | pow. netto. | 304,82 m. <sup>2</sup> |

| lp.  | nazwa pomieszczenia            | pow. netto | pow. użytkowa |
|------|--------------------------------|------------|---------------|
|      | KONDYGNACJA 2                  | 304,82     | 212,87        |
| 2.1  | czytelnia z księgo. podręcznym | 119,91     | 119,91        |
| 2.2  | kotłownia                      | 24,37      | 0             |
| 2.3  | pustka pom. ścianki wspina.    | 0,00       | 0             |
| 2.4  | szyb windowy nr 1              | 0,00       | 0             |
| 2.5  | klatka schodowa 2              | 20,61      | 0             |
| 2.6  | klatka schodowa 1              | 16,09      | 0             |
| 2.7  | szyb windowy nr 2              | 0,00       | 0             |
| 2.8  | korytarz 1                     | 23,14      | 0             |
| 2.9  | sala warsztatowa 1             | 37,09      | 37,09         |
| 2.10 | sala warsztatowa 2             | 30,83      | 30,83         |
| 2.11 | pom. pomocnicze                | 7,74       | 0             |
| 2.12 | umywalnie męskie               | 3,61       | 3,61          |
| 2.13 | w.c. męskie                    | 5,92       | 5,92          |
| 2.14 | umywalnie damskie              | 3,61       | 3,61          |
| 2.15 | w.c. damskie                   | 7,72       | 7,72          |
| 2.16 | w.c. niepełnosprawni           | 4,18       | 4,18          |



Kondygnacja 3 (II piętro/poddasze),  
wieża poziom 4

pow. użytk. 90,21 m.<sup>2</sup>  
pow. netto. 128,77 m.<sup>2</sup>

| lp.  | nazwa pomieszczenia         | pow. netto | pow. użytkowa |
|------|-----------------------------|------------|---------------|
|      | KONDYGNACJA 3               | 128,77     | 90,21         |
| 3.1  | klatka schodowa 1           | 16,39      | 0,00          |
| 3.2  | szyb windy 2                | 0,00       | 0,00          |
| 3.3  | pustka pom. ścianki wspina. | 0,00       | 0,00          |
| 3.4  | pustka biblioteki           | 0,00       | 0,00          |
| 3.5  | szyb windy nr 1             | 0,00       | 0,00          |
| 3.6  | klatka schodowa nr 2        | 22,17      | 0,00          |
| 3.7  | sekretariat                 | 22,26      | 22,26         |
| 3.8  | pom. biurowe nr 1           | 21,48      | 21,48         |
| 3.9  | pom. biurowe nr 2           | 27,32      | 27,32         |
| 3.10 | pom. biurowe nr 3           | 19,15      | 19,15         |

Wieża kondygnacja 1 ( ), poziom 5

pow. użytk. 0,00 m.<sup>2</sup>  
pow. netto. 22,17 m.<sup>2</sup>

| lp. | nazwa pomieszczenia  | pow. netto | pow. użytkowa |
|-----|----------------------|------------|---------------|
|     | KONDYGNACJA 4        | 22,17      | 0,00          |
| 4.1 | klatka schodowa nr 2 | 22,17      | 0             |
| 4.2 | szyb windy nr 2      | 0          | 0             |

Wieża kondygnacja 1 ( ), poziom 6

pow. użytk. 0,00 m.<sup>2</sup>  
pow. netto. 22,17 m.<sup>2</sup>

| lp. | nazwa pomieszczenia  | pow. netto | pow. użytkowa |
|-----|----------------------|------------|---------------|
|     | KONDYGNACJA 5        | 22,17      | 0             |
| 5.1 | klatka schodowa nr 2 | 22,17      | 0             |
| 5.2 | szyb windy nr 2      | 0          | 0             |

Wieża kondygnacja 1 ( ), poziom 7

pow. użytk. 0,00 m.<sup>2</sup>  
pow. netto. 22,17 m.<sup>2</sup>



| lp. | nazwa pomieszczenia  | pow. netto | pow. użytkowa |
|-----|----------------------|------------|---------------|
|     | KONDYGNACJA 5        | 22,17      | 0             |
| 6.1 | klatka schodowa nr 2 | 22,17      | 0             |
| 6.2 | szyb windy nr 2      | 0          | 0             |

|                                   |             |                       |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| Wieża kondygnacja 1 ( ), poziom 8 | pow. użytk. | 0,00 m. <sup>2</sup>  |
|                                   | pow. netto. | 13,20 m. <sup>2</sup> |

| lp. | nazwa pomieszczenia  | pow. netto | pow. użytkowa |
|-----|----------------------|------------|---------------|
|     | KONDYGNACJA 6        | 13,20      | 0             |
| 7.1 | klatka schodowa nr 2 | 13,20      | 0             |
| 7.2 | szyb windy nr 2      | 0          | 0             |

## 6.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

### 6.5.1. STAN ISTNIEJĄCY

#### BUDYNEK

powierzchnia zabudowy: 642,76 m.<sup>2</sup>

w tym

— pow. zabudowy budynku: = 642,76 m.<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy:

- schody istniejące: = 12,60 m.<sup>2</sup>
- pochylnia istniejąca: = 14,92 m.<sup>2</sup>

powierzchnia netto: 1.365,00 m.<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: 1.272,00 m.<sup>2</sup>

kubatura brutto 7.402,92 m.<sup>3</sup>

wysokość: 27,58 m

#### KOMIN

powierzchnia zabudowana: 8,70 m.<sup>2</sup>

kubatura brutto 240,08 m.<sup>3</sup>

wysokość: 30,48 m

### 6.5.2. STAN PROJEKTOWANY

#### BUDYNEK



|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| powierzchnia zabudowy:      | 642,76 m. <sup>2</sup>   |
| w tym                       |                          |
| – pow. zabudowy budynku:    | = 642,76 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia zabudowy:      |                          |
| • schody 1:                 | = 12,60 m <sup>2</sup>   |
| • schody 2:                 | = 14,36 m <sup>2</sup>   |
| • daszek:                   | = 7,66 m <sup>2</sup>    |
| <br>powierzchnia całkowita: | 1.744,83 m. <sup>2</sup> |
| powierzchnia netto:         | 1.315,56 m. <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa:      | 931,77 m. <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto             | 7.021,29 m. <sup>3</sup> |
| <br>wysokość:               | 28,00 m                  |

## KOMIN

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| powierzchnia zabudowana: | 8,70 m. <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto          | 240,08 m. <sup>3</sup> |
| <br>wysokość:            | 30,48 m                |

### 6.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU.

Będący przedmiotem opracowania obiekt wpisany jest do rejestru zabytków w ramach całego zespołu pałacowo – parkowego nr A/499, gdzie m.in. pod numerem 4.5 wymieniony jest budynek gorzelni.

W przeszłości przedmiotowy obiekt pełnił funkcję gorzelni, aktualnie jest nieczynna. Sam istniejący budynek można podzielić na trzy części. Zasadniczą część A trzykondygnacyjną (2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna) na połowie powierzchni z poddaszem nieużytkowym, krytą dachem dwuspadowym z pokryciem papą na deskowaniu pełnym. Przylegającą do niej od strony południowej część B jednokondygnacyjną na ¼ powierzchni dwukondygnacyjną mieszczącą przede wszystkim kotłownię, krytą dachem jednospadowym z pokryciem papą na deskowaniu pełnym oraz część C stanowiącą wieżę pięciokondygnacyjną zwieńczoną zbiornikiem na wodę, krytą dachem wielospadowym z pokryciem z blachy. Ponieważ przedmiotowy obiekt posiada duże walory historyczne, architektoniczne (detale elementów kamiennych, ceglanych, a także drewnianych, wątków murarskich) oraz jest wpisany do rejestru zabytków. Ingerencja w istniejącą strukturę polega na odtworzeniu i wydobyciu jego walorów wraz z dostosowaniem go do nowej funkcji i aktualnie obowiązujących warunków technicznych.

W ramach istniejącej bryły wprowadzono do obiektu nową funkcję z zachowaniem i wyeksponowaniem istniejącej maszyny parowej. Główne wejście do budynku usytuowano w części południowo – wschodniej, prowadzi ono do holu zaprojektowanego w miejscu istniejącej kotłowni – część B budynku. W holu tym wydzielono miejsce na punkt informacji turystycznej – recepcję oraz kawiarnię wraz zapleczem, która będzie zlokalizowana również na projektowanej antresoli. Z tej



części za pośrednictwem schodów oraz pochylni będzie można dostać się do piwnicy w części A i B oraz poprzez antresolę na parter części A budynku. W pomieszczeniach piwnicy w części A budynku zaprojektowano szatnię, węzeł sanitarny, pomieszczenie sali wspinaczkowej, dźwig hydrauliczny wraz z maszynowniami oraz salę wykładową. Natomiast na parterze budynku w części A zaprojektowano salę wykładową, pomieszczenie ekspozycji maszyny parowej, dźwig hydrauliczny, salkę wspinaczkową. Na I piętrze budynku w części A zaprojektowano dwie sale warsztatowe do zajęć grupowych oraz bibliotekę. W części A budynku aktualnie stanowiącej poddasze nieużytkowe zaprojektowano pomieszczenia administracyjne.

W części C – wieży zaprojektowano schody stanowiące komunikację prowadzącą na taras widokowy usytuowany na najwyższym poziomie kondygnacji wieży. W duszy klatki schodowej zaprojektowano dźwig hydrauliczny.

Mansarda dachu w części wieży w całości będzie szklana, część posadzki tej części obiektu również będzie szklana.

Wnętrza istniejącego obiektu będą kształtowane z poszanowaniem zastanej tkanki obiektu, ale wprowadzane nowe elementy będą kształtowane na zasadzie przeciwieństwa do istniejącego obiektu, aby wyraźnie zróżnicować lata w których powstały poszczególne części budynku. Elementami dominującymi będą beton architektoniczny, szkło, oraz okładziny drewniane. Przyjęte rozwiązania techniczne powodują, że zasadnicza bryła budynku nie ulega zmianie, a wnętrza są na tyle odmiennie kształtowane, że od razu dają wyraz czasów w których powstały. Wejście główne do budynku prowadzi od strony ulicy Ogrodowej. Pozostałe wejścia usytuowane są w północnej elewacji budynku i w zachodniej prowadzącej z wieży. Pomiedzy istniejącym budynkiem gorzelni, a budynkiem rządcówki i oborą został wykształcony plac, który może służyć odpoczynkowi, od tej też strony zostało usytuowane główne wejście do budynku.

Rzędna poziomu projektowanej posadzki  $\pm 0.00$  budynku dawnej gorzelni:

+ 262,411 m. n.p.m.

#### **6.6.1. Zasada kształtowania bryły obiektu.**

Zasadnicza bryła będzie podlegała tylko zrewaloryzowaniu, odtworzeniu wątków murarskich i zwiększeniu liczby kondygnacji do czterech nadziemnych (kondygnacja - 1 nie jest zagłębiona co najmniej w połowie jej wysokości w świetle) w ramach tej samej kubatury, w części parterowej budynku pojawi się antresolą, a ostatni poziom wieży, jej dach i częściowo strop będą szklane, tak aby można było tutaj urządzić punkt widokowy. Istniejący komin będzie służyć do prowadzenia wspinaczki na zewnątrz obiektu.

#### **6.6.2. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Budynek ma pełnić funkcję kulturalną, wystawienniczo – ekspozycyjno – rekreacyjną wraz z częścią administracyjną obiektu. A także ma być miejscem szkoleń i wystaw.

Główne wejścia do budynku usytuowane jest w kierunku ulic Ogrodowej, projektowanego placu.

#### **6.6.3. Program pomieszczeń.**

W piwnicach usytuowane są pomieszczenia socjalne, w.c., zaplecze kawiarni, szatnia, sala wspinaczkowa i sala wykładowa. Na parterze zaprojektowano główny hol wejściowy wraz z kawiarnią, salą ekspozycyjną oraz salą wykładową. Na kolejnej



kondygnacji zaprojektowano dwie sale do zajęć tematycznych oraz bibliotekę w której ma być wyeksponowana drewniana więźba dachowa. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia administracyjne. W wieży zaprojektowano pionową komunikację w postaci schodów oraz dźwigu osobowego. Na ostatnim poziomie wieży zaprojektowano punkt widokowy, którego ściany będą całkowicie transparentne. Przewiduje się, że w budynku będzie przebywać maksymalnie do 150 osób.

#### **6.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Wszystkie pomieszczenia, łącznie z antresolą, a także z punktem widokowym w wieży będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez wprowadzenie do budynku dwóch dźwigów osobowych umożliwiających transport osób niepełnosprawnych.

#### **6.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- 6.8.1. Odstąpiono od określenia maksymalnej wartości wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, ponieważ przedmiotowy obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/499 jako zespół pałacowo – parkowy, w tym m.in. pkt. 4.5 – gorzelnia.

Zgodnie z art. 5 ust. 7 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm., przepisów odnośnie obowiązku ustalania oceny charakterystyki energetycznej nie stosuje się do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 6.8.2. Izolacyjność cieplna przegród:

| PRZEGRODA S-1.1                |        |                  |                 |
|--------------------------------|--------|------------------|-----------------|
| nazwa elementu                 |        | grubość elementu |                 |
| 1 tynk cem.                    |        | 2,0 cm           |                 |
| 2 mur z cegły klinkierowej     |        | 66,0 cm          |                 |
| 3 płyta ocie. silika.-wapienna |        | 25,0 cm          |                 |
| 4 okładzina drewniana          |        | 2,0 cm           |                 |
| d1                             | 0,02 m | λ1               | 1,00 [W/(m*K)]  |
| d2                             | 0,66 m | λ2               | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d3                             | 0,25 m | λ3               | 0,059 [W/(m*K)] |
| d4                             | 0,02 m | λ4               | 0,16 [W/(m*K)]  |
| R=d/λ                          |        |                  |                 |
| R1                             | 0,02   |                  |                 |
| R2                             | 0,629  |                  |                 |





|    |       |
|----|-------|
| R4 | 0,125 |
|----|-------|

$$RT = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

|    |       |
|----|-------|
| RT | 5,181 |
|----|-------|

|   |      |
|---|------|
| U | 0,19 |
|---|------|

## nazwa elementu

grubość elementu

|   |                  |      |    |
|---|------------------|------|----|
| 3 | ściana żelbetowa | 25,0 | cm |
|---|------------------|------|----|

|    |        |    |                |
|----|--------|----|----------------|
| d3 | 0,25 m | λ3 | 2,30 [W/(m*K)] |
|----|--------|----|----------------|

$$R = d/\lambda$$

|    |       |
|----|-------|
| R3 | 0,109 |
|----|-------|

$$RT = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

|    |       |
|----|-------|
| RT | 0,928 |
|----|-------|

|   |      |
|---|------|
| U | 1,08 |
|---|------|

## nazwa elementu

grubość elementu

|   |                              |      |    |
|---|------------------------------|------|----|
| 3 | płyta ocie. silika.-wapienna | 25,0 | cm |
|---|------------------------------|------|----|

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d2 | 0,66 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)] |
|----|--------|-------------|----------------|



d3                                      0,25 m                                       $\lambda_3$                                       0,059 [W/(m\*K)]

$R=d/\lambda$

R1                                      0,02

R2                                      0,629

R3                                      4,237

RT                      =                                      Rsi                      +                                       $\sum R_j$                       +                                      Rse

RT                                      5,056

U                                      0,20

#### PRZEGRODA S-1.4

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| 1 tynk cem.                    | 2,0 cm           |
| 2 mur z cegły klinkierowej     | 38,0 cm          |
| 3 płyta ocie. silika.-wapienna | 25,0 cm          |

d1                                      0,02 m                                       $\lambda_1$                                       1,00 [W/(m\*K)]

d2                                      0,38 m                                       $\lambda_2$                                       1,05 [W/(m\*K)]

d3                                      0,25 m                                       $\lambda_3$                                       0,059 [W/(m\*K)]

$R=d/\lambda$

R1                                      0,02

R2                                      0,362

R3                                      4,237

RT                      =                                      Rsi                      +                                       $\sum R_j$                       +                                      Rse

RT                                      4,789

U                                      0,21

#### PRZEGRODA S-1.5

| nazwa elementu             | grubość elementu |
|----------------------------|------------------|
| 1 tynk cem.                | 2,0 cm           |
| 2 mur z cegły klinkierowej | 38,0 cm          |



3 ściana żelbetowa

25,0 cm

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,02 m | $\lambda_1$ | 1,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,38 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)] |
| d3 | 0,25 m | $\lambda_3$ | 2,30 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,02  |
| R2 | 0,362 |
| R3 | 0,109 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 0,661$

**U = 1,51**

#### PRZEGRODA S-1.6

| nazwa elementu             | grubość elementu |
|----------------------------|------------------|
| 1 tynk cem.                | 2,0 cm           |
| 2 mur z cegły klinkierowej | 80,0 cm          |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,02 m | $\lambda_1$ | 1,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,8 m  | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,02  |
| R2 | 0,762 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 0,952$

**U = 1,05**

#### PRZEGRODA S-1.7

| nazwa elementu | grubość elementu |
|----------------|------------------|
|----------------|------------------|



|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 1 tynk cem.                | 2,0 cm  |
| 2 mur z cegły klinkierowej | 66,0 cm |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,02 m | $\lambda_1$ | 1,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,66 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,02  |
| R2 | 0,629 |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 0,819$$

$$U = 1,22$$

#### PRZEGRODA S-1.8

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| 1 tynk cem.                    | 2,0 cm           |
| 2 mur z cegły klinkierowej     | 66,0 cm          |
| 3 płyta ocie. silika.-wapienna | 20,0 cm          |

|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d1 | 0,02 m | $\lambda_1$ | 1,00 [W/(m*K)]  |
| d2 | 0,66 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d3 | 0,2 m  | $\lambda_3$ | 0,059 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,02  |
| R2 | 0,629 |
| R3 | 3,39  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 4,209$$

$$U = 0,24$$



#### PRZEGRODA S 1.1

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej     | 52,0 cm          |
| 2 płyta ocie. silika.-wapienna | 20,0 cm          |

|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d1 | 0,52 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d2 | 0,2 m  | $\lambda_3$ | 0,059 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,495 |
| R2 | 3,39  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 4,055$$

$$U = 0,25$$

#### PRZEGRODA S 1.2

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej     | 38,0 cm          |
| 2 płyta ocie. silika.-wapienna | 20,0 cm          |

|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d1 | 0,38 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d2 | 0,2 m  | $\lambda_3$ | 0,059 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,362 |
| R2 | 3,39  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 3,922$$

$$U = 0,25$$

#### PRZEGRODA S 1.3



| nazwa elementu             |        | grubość elementu |                    |
|----------------------------|--------|------------------|--------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej |        | 66,0 cm          |                    |
| d1                         | 0,66 m | $\lambda_2$      | 1,05 [W/(m*K)]     |
| $R=d/\lambda$              |        |                  |                    |
| R1                         | 0,629  |                  |                    |
| RT                         | =      | Rsi              | + $\sum R_j$ + Rse |
| RT                         | 0,799  |                  |                    |
| U                          | 1,25   |                  |                    |

#### PRZEGRODA S 1.4

| nazwa elementu                 |        | grubość elementu |                    |
|--------------------------------|--------|------------------|--------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej     |        | 52,0 cm          |                    |
| 2 płyta ocie. silika.-wapienna |        | 11,0 cm          |                    |
| d1                             | 0,52 m | $\lambda_2$      | 1,05 [W/(m*K)]     |
| d2                             | 0,11 m | $\lambda_3$      | 0,059 [W/(m*K)]    |
| $R=d/\lambda$                  |        |                  |                    |
| R1                             | 0,495  |                  |                    |
| R2                             | 1,864  |                  |                    |
| RT                             | =      | Rsi              | + $\sum R_j$ + Rse |
| RT                             | 2,529  |                  |                    |
| U                              | 0,40   |                  |                    |

#### PRZEGRODA S 2.1

| nazwa elementu                 |  | grubość elementu |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| 1 mur z cegły klinkierowej     |  | 40,0 cm          |  |
| 2 płyta ocie. silika.-wapienna |  | 20,0 cm          |  |



|    |       |             |                 |
|----|-------|-------------|-----------------|
| d1 | 0,4 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d2 | 0,2 m | $\lambda_3$ | 0,059 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,381 |
| R2 | 3,39  |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 3,941$

**U = 0,25**

#### PRZEGRODA S 2.2

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej     | 25,0 cm          |
| 2 płyta ocie. silika.-wapienna | 20,0 cm          |

|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d1 | 0,25 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)]  |
| d2 | 0,2 m  | $\lambda_3$ | 0,059 [W/(m*K)] |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,238 |
| R2 | 3,39  |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 3,798$

**U = 0,26**

#### PRZEGRODA S 2.3

| nazwa elementu             | grubość elementu |
|----------------------------|------------------|
| 1 mur z cegły klinkierowej | 52,0 cm          |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,52 m | $\lambda_2$ | 1,05 [W/(m*K)] |
|----|--------|-------------|----------------|



$$R=d/\lambda$$

$$R1 \quad \quad \quad 0,495$$

$$RT \quad = \quad \quad \quad R_{si} \quad + \quad \quad \quad \sum R_j \quad + \quad \quad \quad R_{se}$$

$$RT \quad \quad \quad 0,665$$

$$U \quad \quad \quad 1,50$$

#### PRZEGRODA S 2.4

|    | nazwa elementu              | grubość elementu |                  |
|----|-----------------------------|------------------|------------------|
|    | 1 blacha cynkowo – tytanowa | 0,08 cm          |                  |
|    | 2 mata strukturalna         | 0,2 cm           |                  |
|    | 3 płyta OSB                 | 2,5 cm           |                  |
|    | 4 pustka powietrzna         | 2,5 cm           |                  |
|    | 5 wiatroizolacja            | 0,02 cm          |                  |
|    | 6 pustka powietrzna         | 0,50 cm          |                  |
|    | 7 wełna mineralna           | 21,0 cm          |                  |
|    | 8 paroizolacja              | 0,02 cm          |                  |
|    | 9 deskowanie pełne          | 3,00 cm          |                  |
| d1 | 0,0008 m                    | $\lambda 1$      | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m                     | $\lambda 2$      | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3 | 0,025 m                     | $\lambda 3$      | 0,13 [W/(m*K)]   |
| d4 | 0,025 m                     | $\lambda 4$      |                  |
| d5 | 0,0002 m                    | $\lambda 5$      | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d6 | 0,005 m                     | $\lambda 6$      |                  |
| d7 | 0,21 m                      | $\lambda 7$      | 0,035 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,0002 m                    | $\lambda 8$      | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d9 | 0,03 m                      | $\lambda 9$      | 0,16 [W/(m*K)]   |

$$R=d/\lambda$$

$$R1 \quad \quad \quad 0,000$$

$$R2 \quad \quad \quad 0,008$$

$$R3 \quad \quad \quad 0,192$$

$$R4$$

$$R5 \quad \quad \quad 0,001$$

$$R6$$

$$R7 \quad \quad \quad 6,000$$





|   |      |
|---|------|
| U | 0,15 |
|---|------|

|   |      |
|---|------|
| U | 1,81 |
|---|------|

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,04 m | $\lambda_1$ | 0,16 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,05 m | $\lambda_2$ | 2,00 [W/(m*K)] |



|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d3 | 0,0002 m | $\lambda_3$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d4 | 0,10 m   | $\lambda_4$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d5 | 0,01 m   | $\lambda_5$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,25 m   | $\lambda_6$ | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d7 | 0,01 m   | $\lambda_7$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,10 m   | $\lambda_8$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,30 m   | $\lambda_9$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |      |
|----|------|
| R1 | 0,25 |
| R2 | 0,03 |
| R3 | 0,00 |
| R4 | 2,86 |
| R5 | 0,03 |
| R6 | 0,11 |
| R7 | 0,03 |
| R8 | 0,05 |
| R9 | 0,75 |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$R_T$  4,31

**U** 0,23

#### PODŁOGA A2

| nazwa elementu        | grubość elementu |
|-----------------------|------------------|
| 1 drewno jesionowe    | 4,0 cm           |
| 2 pustka powietrzna   | 19,0 cm          |
| 3 wylewka bet         | 5,0 cm           |
| 4 folia polietylenowa | 0,02 cm          |
| 5 styropian EPS 100   | 10,0 cm          |
| 6 3 x papa asfaltowa  | 0,5 cm           |
| 7 płyta żelbetowa     | 25,0 cm          |
| 8 mata hydroizolacyj. | 0,5 cm           |
| 9 beton ochronny      | 10,0 cm          |
| 10 piasek ubity mech  | 30,0 cm          |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,04 m | $\lambda_1$ | 0,16 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,19 m | $\lambda_2$ | [W/(m*K)]      |



|     |          |                |                 |
|-----|----------|----------------|-----------------|
| d3  | 0,05 m   | $\lambda_3$    | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d4  | 0,0002 m | $\lambda_4$    | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d5  | 0,10 m   | $\lambda_5$    | 0,035 [W/(m*K)] |
| d6  | 0,01 m   | $\lambda_6$    | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d7  | 0,25 m   | $\lambda_7$    | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d8  | 0,01 m   | $\lambda_8$    | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d9  | 0,10 m   | $\lambda_9$    | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d10 | 0,30 m   | $\lambda_{10}$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|     |       |
|-----|-------|
| R1  | 0,25  |
| R2  | 0,094 |
| R3  | 0,03  |
| R4  | 0,00  |
| R5  | 2,86  |
| R6  | 0,03  |
| R7  | 0,11  |
| R8  | 0,03  |
| R9  | 0,05  |
| R10 | 0,75  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 4,40$$

$$U = 0,23$$

#### PODŁOGA A3

| nazwa elementu        | grubość elementu |
|-----------------------|------------------|
| 1 cegła klinkierowa   | 12,0 cm          |
| 2 wylewka bet         | 5,0 cm           |
| 3 folia polietylenowa | 0,02 cm          |
| 4 styropian EPS 100   | 10,0 cm          |
| 5 3 x papa asfaltowa  | 0,5 cm           |
| 6 płyta żelbetowa     | 25,0 cm          |
| 7 mata hydroizolacyj. | 0,5 cm           |
| 8 beton ochronny      | 10,0 cm          |
| 9 piasek ubity mech   | 30,0 cm          |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,12 m | $\lambda_1$ | 1,05 [W/(m*K)] |
|----|--------|-------------|----------------|



|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d2 | 0,05 m   | $\lambda_2$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d3 | 0,0002 m | $\lambda_3$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d4 | 0,10 m   | $\lambda_4$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d5 | 0,01 m   | $\lambda_5$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,25 m   | $\lambda_6$ | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d7 | 0,01 m   | $\lambda_7$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,10 m   | $\lambda_8$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,30 m   | $\lambda_9$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |      |
|----|------|
| R1 | 0,11 |
| R2 | 0,03 |
| R3 | 0,00 |
| R4 | 2,86 |
| R5 | 0,03 |
| R6 | 0,11 |
| R7 | 0,03 |
| R8 | 0,05 |
| R9 | 0,75 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 4,17$

$U = 0,24$

#### PODŁOGA A4

| nazwa elementu        | grubość elementu |
|-----------------------|------------------|
| 1 płyty granitowe     | 5,0 cm           |
| 2 wylewka bet         | 5,0 cm           |
| 3 folia polietylenowa | 0,02 cm          |
| 4 styropian EPS 100   | 10,0 cm          |
| 5 3 x papa asfaltowa  | 0,5 cm           |
| 6 płyta żelbetowa     | 25,0 cm          |
| 7 mata hydroizolacyj. | 0,5 cm           |
| 8 beton ochronny      | 10,0 cm          |
| 9 piasek ubity mech   | 30,0 cm          |

|    |        |             |                |
|----|--------|-------------|----------------|
| d1 | 0,05 m | $\lambda_1$ | 2,80 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,05 m | $\lambda_2$ | 2,00 [W/(m*K)] |



|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d3 | 0,0002 m | $\lambda_3$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d4 | 0,10 m   | $\lambda_4$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d5 | 0,01 m   | $\lambda_5$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,25 m   | $\lambda_6$ | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d7 | 0,01 m   | $\lambda_7$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,10 m   | $\lambda_8$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,30 m   | $\lambda_9$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |      |
|----|------|
| R1 | 0,02 |
| R2 | 0,03 |
| R3 | 0,00 |
| R4 | 2,86 |
| R5 | 0,03 |
| R6 | 0,11 |
| R7 | 0,03 |
| R8 | 0,05 |
| R9 | 0,75 |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$R_T$  4,08

**U** 0,25

#### PODŁOGA A5

| nazwa elementu        | grubość elementu |
|-----------------------|------------------|
| 1 płytki ceramiczne   | 2,0 cm           |
| 2 wylewka bet         | 5,0 cm           |
| 3 folia polietylenowa | 0,02 cm          |
| 4 styropian EPS 100   | 10,0 cm          |
| 5 3 x papa asfaltowa  | 0,5 cm           |
| 6 płyta żelbetowa     | 25,0 cm          |
| 7 mata hydroizolacyj. | 0,5 cm           |
| 8 beton ochronny      | 10,0 cm          |
| 9 piasek ubity mech   | 30,0 cm          |

|    |          |             |                |
|----|----------|-------------|----------------|
| d1 | 0,02 m   | $\lambda_1$ | 1,05 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,05 m   | $\lambda_2$ | 2,00 [W/(m*K)] |
| d3 | 0,0002 m | $\lambda_3$ | 0,33 [W/(m*K)] |



|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d4 | 0,10 m | $\lambda_4$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d5 | 0,01 m | $\lambda_5$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,25 m | $\lambda_6$ | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d7 | 0,01 m | $\lambda_7$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,10 m | $\lambda_8$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,30 m | $\lambda_9$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |      |
|----|------|
| R1 | 0,02 |
| R2 | 0,03 |
| R3 | 0,00 |
| R4 | 2,86 |
| R5 | 0,03 |
| R6 | 0,11 |
| R7 | 0,03 |
| R8 | 0,05 |
| R9 | 0,75 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 4,08$

$U = 0,25$

#### PODŁOGA A6

| nazwa elementu        | grubość elementu |
|-----------------------|------------------|
| 1 drewno jesionowe    | 4,0 cm           |
| płyta żelbetowa       |                  |
| 2 schodowa            | 18,0 cm          |
| 3 folia polietylenowa | 0,02 cm          |
| 4 styropian EPS 100   | 10,0 cm          |
| 5 3 x papa asfaltowa  | 0,5 cm           |
| 6 płyta żelbetowa     | 15,0 cm          |
| 7 mata hydroizolacyj. | 0,5 cm           |
| 8 beton ochronny      | 15,0 cm          |
| 9 piasek ubity mech   | 30,0 cm          |

|    |          |             |                |
|----|----------|-------------|----------------|
| d1 | 0,04 m   | $\lambda_1$ | 0,16 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,18 m   | $\lambda_2$ | 2,00 [W/(m*K)] |
| d3 | 0,0002 m | $\lambda_3$ | 0,33 [W/(m*K)] |



|    |        |             |                 |
|----|--------|-------------|-----------------|
| d4 | 0,10 m | $\lambda_4$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d5 | 0,01 m | $\lambda_5$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,15 m | $\lambda_6$ | 2,30 [W/(m*K)]  |
| d7 | 0,01 m | $\lambda_7$ | 0,18 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,15 m | $\lambda_8$ | 2,00 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,30 m | $\lambda_9$ | 0,40 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |      |
|----|------|
| R1 | 0,25 |
| R2 | 0,09 |
| R3 | 0,00 |
| R4 | 2,86 |
| R5 | 0,03 |
| R6 | 0,07 |
| R7 | 0,03 |
| R8 | 0,08 |
| R9 | 0,75 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 4,35$

$U = 0,23$

#### PRZEGRODA E1

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| blacha cynkowo –<br>1 tytanowa | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna            | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB                    | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna            | 2,5 cm           |
| 5 wiatroizacja                 | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna            | 1,00 cm          |
| 7 wełna mineralna              | 21,0 cm          |
| 8 paroizolacja                 | 0,02 cm          |
| 9 deskowanie pełne             | 3,00 cm          |

|    |          |             |                  |
|----|----------|-------------|------------------|
| d1 | 0,0008 m | $\lambda_1$ | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m  | $\lambda_2$ | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3 | 0,025 m  | $\lambda_3$ | 0,13 [W/(m*K)]   |



|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d4 | 0,025 m  | $\lambda_4$ |                 |
| d5 | 0,0002 m | $\lambda_5$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,01 m   | $\lambda_6$ |                 |
| d7 | 0,21 m   | $\lambda_7$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d8 | 0,0002 m | $\lambda_8$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,03 m   | $\lambda_9$ | 0,16 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,000 |
| R2 | 0,008 |
| R3 | 0,192 |
| R4 |       |
| R5 | 0,001 |
| R6 |       |
| R7 | 6,000 |
| R8 | 0,001 |
| R9 | 0,19  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$R_T = 6,43$

$U = 0,16$

#### PRZEGRODA E2

| nazwa elementu              | grubość elementu |
|-----------------------------|------------------|
| blacha cynkowo –            |                  |
| 1 tytanowa                  | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna         | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB                 | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna         | 7,5 cm           |
| 5 wiatroizolacja            | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna         | 0,50 cm          |
| 7 wełna mineralna           | 21,0 cm          |
| 8 paroizolacja              | 0,02 cm          |
| 9 płyty gipso – kartonowe F | 2,50 cm          |

|    |          |             |                  |
|----|----------|-------------|------------------|
| d1 | 0,0008 m | $\lambda_1$ | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m  | $\lambda_2$ | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3 | 0,025 m  | $\lambda_3$ | 0,13 [W/(m*K)]   |





|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d4 | 0,075 m  | $\lambda_4$ |                 |
| d5 | 0,0002 m | $\lambda_5$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,005 m  | $\lambda_6$ |                 |
| d7 | 0,21 m   | $\lambda_7$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d8 | 0,0002 m | $\lambda_8$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,025 m  | $\lambda_9$ | 0,25 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,000 |
| R2 | 0,008 |
| R3 | 0,192 |
| R4 |       |
| R5 | 0,001 |
| R6 |       |
| R7 | 6,000 |
| R8 | 0,001 |
| R9 | 0,10  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$R_T = 6,34$

$U = 0,16$

#### PRZEGRODA E3

| nazwa elementu                 | grubość elementu |
|--------------------------------|------------------|
| blacha cynkowo –<br>1 tytanowa | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna            | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB                    | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna            | 7,5 cm           |
| 5 wiatroizacja                 | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna            | 0,50 cm          |
| 7 wełna mineralna              | 20,0 cm          |
| 8 paroizolacja                 | 0,02 cm          |
| 9 płyta żelbetowa              | 30,00 cm         |

|    |          |             |                  |
|----|----------|-------------|------------------|
| d1 | 0,0008 m | $\lambda_1$ | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m  | $\lambda_2$ | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3 | 0,025 m  | $\lambda_3$ | 0,13 [W/(m*K)]   |



|    |          |             |                 |
|----|----------|-------------|-----------------|
| d4 | 0,075 m  | $\lambda_4$ |                 |
| d5 | 0,0002 m | $\lambda_5$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d6 | 0,005 m  | $\lambda_6$ |                 |
| d7 | 0,2 m    | $\lambda_7$ | 0,035 [W/(m*K)] |
| d8 | 0,0002 m | $\lambda_8$ | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d9 | 0,3 m    | $\lambda_9$ | 0,25 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,000 |
| R2 | 0,008 |
| R3 | 0,192 |
| R4 |       |
| R5 | 0,001 |
| R6 |       |
| R7 | 5,714 |
| R8 | 0,001 |
| R9 | 1,20  |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 7,16$$

$$U = 0,14$$

#### PRZEGRODA E4

| nazwa elementu              | grubość elementu |
|-----------------------------|------------------|
| blacha cynkowo –            |                  |
| 1 tytanowa                  | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna         | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB                 | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna         | 7,5 cm           |
| 5 wiatroizacja              | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna         | 0,50 cm          |
| 7 wełna mineralna           | 21,0 cm          |
| 8 paroizolacja              | 0,02 cm          |
| 9 płyty gipso – kartonowe F | 2,50 cm          |
| 10 deskowanie pełne         | 2,50 cm          |

|    |          |             |                  |
|----|----------|-------------|------------------|
| d1 | 0,0008 m | $\lambda_1$ | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m  | $\lambda_2$ | 0,25 [W/(m*K)]   |



|     |          |                |                 |
|-----|----------|----------------|-----------------|
| d3  | 0,025 m  | $\lambda_3$    | 0,13 [W/(m*K)]  |
| d4  | 0,075 m  | $\lambda_4$    |                 |
| d5  | 0,0002 m | $\lambda_5$    | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d6  | 0,005 m  | $\lambda_6$    |                 |
| d7  | 0,21 m   | $\lambda_7$    | 0,035 [W/(m*K)] |
| d8  | 0,0002 m | $\lambda_8$    | 0,33 [W/(m*K)]  |
| d9  | 0,025 m  | $\lambda_9$    | 0,25 [W/(m*K)]  |
| d10 | 0,025 m  | $\lambda_{10}$ | 0,16 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|     |       |
|-----|-------|
| R1  | 0,000 |
| R2  | 0,008 |
| R3  | 0,192 |
| R4  |       |
| R5  | 0,001 |
| R6  |       |
| R7  | 6,000 |
| R8  | 0,001 |
| R9  | 0,10  |
| R10 | 0,156 |

$$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$$

$$R_T = 6,50$$

$$U = 0,15$$

#### PRZEGRODA E5

| nazwa elementu              | grubość elementu |
|-----------------------------|------------------|
| 1 blacha cynkowo – tytanowa | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna         | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB                 | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna         | 7,5 cm           |
| 5 wiatroizacja              | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna         | 0,50 cm          |
| 7 wełna mineralna           | 15,5 cm          |
| 8 paroizolacja              | 0,02 cm          |
| 9 płyta OSB                 | 2,50 cm          |
| blacha ze stali nierdzewnej |                  |
| 10 A4                       | 0,08 cm          |



|     |          |                |                  |
|-----|----------|----------------|------------------|
| d1  | 0,0008 m | $\lambda_1$    | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2  | 0,002 m  | $\lambda_2$    | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3  | 0,025 m  | $\lambda_3$    | 0,13 [W/(m*K)]   |
| d4  | 0,075 m  | $\lambda_4$    |                  |
| d5  | 0,0002 m | $\lambda_5$    | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d6  | 0,005 m  | $\lambda_6$    |                  |
| d7  | 0,155 m  | $\lambda_7$    | 0,035 [W/(m*K)]  |
| d8  | 0,0002 m | $\lambda_8$    | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d9  | 0,025 m  | $\lambda_9$    | 0,13 [W/(m*K)]   |
| d10 | 0,0008 m | $\lambda_{10}$ | 17,00 [W/(m*K)]  |

$R=d/\lambda$

|     |          |
|-----|----------|
| R1  | 0,00000  |
| R2  | 0,008    |
| R3  | 0,192    |
| R4  |          |
| R5  | 0,001    |
| R6  |          |
| R7  | 4,429    |
| R8  | 0,001    |
| R9  | 0,19     |
| R10 | 0,000000 |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 4,86$

$U = 0,21$

#### PRZEGRODA E7

| nazwa elementu      | grubość elementu |
|---------------------|------------------|
| blacha cynkowo –    |                  |
| 1 tytanowa          | 0,08 cm          |
| 2 mata strukturalna | 0,2 cm           |
| 3 płyta OSB         | 2,5 cm           |
| 4 pustka powietrzna | 2,5 cm           |
| 5 wiatroizolacja    | 0,02 cm          |
| 6 pustka powietrzna | 0,50 cm          |
| 7 wełna mineralna   | 21,0 cm          |
| 8 paroizolacja      | 0,02 cm          |
| 9 deskowanie pełne  | 3,00 cm          |



|    |          |             |                  |
|----|----------|-------------|------------------|
| d1 | 0,0008 m | $\lambda_1$ | 110,00 [W/(m*K)] |
| d2 | 0,002 m  | $\lambda_2$ | 0,25 [W/(m*K)]   |
| d3 | 0,025 m  | $\lambda_3$ | 0,13 [W/(m*K)]   |
| d4 | 0,025 m  | $\lambda_4$ |                  |
| d5 | 0,0002 m | $\lambda_5$ | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d6 | 0,005 m  | $\lambda_6$ |                  |
| d7 | 0,21 m   | $\lambda_7$ | 0,035 [W/(m*K)]  |
| d8 | 0,0002 m | $\lambda_8$ | 0,33 [W/(m*K)]   |
| d9 | 0,03 m   | $\lambda_9$ | 0,16 [W/(m*K)]   |

$R=d/\lambda$

|    |       |
|----|-------|
| R1 | 0,000 |
| R2 | 0,008 |
| R3 | 0,192 |
| R4 |       |
| R5 | 0,001 |
| R6 |       |
| R7 | 6,000 |
| R8 | 0,001 |
| R9 | 0,19  |

$R_T = R_{si} + \sum R_j + R_{se}$

$R_T = 6,43$

$U = 0,16$

## 6.9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 6.9.1. Zapotrzebowanie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.
- 6.9.2. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków – z istniejącego wodociągu, poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, a odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne.
- 6.9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – obiekt wyposażony w instalację kotła dwufunkcyjnego na gaz propan – butan z zamkniętą komorą spalania, umiejscowionego w pomieszczeniu kotłowni na I piętrze budynku.
- 6.9.4. Odpady stałe – nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki stałe znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu/działki.



- 6.9.5. Emisja hałasów oraz wibracji – budynek z istniejącym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- 6.9.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.  
Projektowany budynek z uwagi na charakter budowy (przebudowę istniejącego budynku), architekturę i sposób konstrukcji nie powoduje zwiększonego zacienienia otoczenia, a projektowane nowe fundamenty budynku w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **6.10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, oraz opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

### **7.1. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA**

Zgodnie z opisem technicznym – część konstrukcyjna.

### **7.2. ŚCIANY.**

#### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

#### **ISTNIEJĄCE ŚCIANY Z CEGŁY Z KLINKIEROWEJ**

- ściany w części istniejącej na wszystkich kondygnacjach uzupełnić cegłą klinkierową, pełną o parametrach mocno zbliżonych, jak istniejąca cegła w murze do wymaganej grubości murów,
- zdezynfekować powierzchnię przeznaczoną do renowacji przy użyciu środka usuwającego z powierzchni elewacji mikroorganizmy takie jak: bakterie, glony, grzyby, porosty. Środek nanosić pędzlem, a następnie po około godzinie spłukać wodą pod ciśnieniem,
- oczyścić powierzchnie przeznaczone do renowacji pastą lekko kwaśną o odczynie pH 5, lepkości 1200 mPa\*s, tiksotropową, którą należy nanieść pędzlem, a po około 5 – 10 min. spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem. Cykl należy powtórzyć do całkowitego usunięcia nawarstwionych zabrudzeń. W przypadku uporczywych zabrudzeń (zgorzeli) wykonać kompresy, które po zabezpieczeniu przed wysychaniem pozostawić na 24 godz. i ponownie spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem,
- wykonać „cerowanie” murów licowych z cegły klinkierowej, wymiana elementów cegieł całkowicie uszkodzonych (rozwarstwione, niepełne itp.) wymiana na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), lub ewentualnie zupełnie nowych cegieł, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości pozostałych cegieł w murze. Uzupełnianie cegieł na zaprawach systemowych nie wchodzących w reakcję z cegłą (wykwity), zaprawa musi mieć odpowiednio wysoką przyczepność, ale powinna mieć również zbliżoną (nie większą) wytrzymałość i nasiąkliwość od istniejącej,



- uzupełnić ubytki w cegle kitami z zastosowaniem zaprawy podkładowej o charakterze czysto mineralnym, wolnej od naprężeń i zaprawy wybarwionej w masie na kolor materiału uzupełniającego do odtworzenia zewnętrznej powierzchni cegły,
- uzupełnić spoiny między ceglami doczyszczonej elewacji zaprawami systemowymi zawierającymi tras i wapien (nie stosować szczelnych i bardzo mocnych zapraw)
- scalić kolorystycznie naprawy, maskować przebarwienia i plamy farbą do elewacji, będącą wodną emulsją żywicy silikonowej i mineralnych pigmentów tlenkowych zmieszanych z mikroemulsją silikonową. Otrzymana powłoka barwna powinna mieć charakter półprzezroczysty laserunkowy,
- zaimpregnować elewację poprzez hydrofobizację ograniczającą wnikanie wody opadowej, bez zmiany otwartości dyfuzyjnej impregnowanego materiału roztworem małowcząsteczkowych pochodnych silanu w rozpuszczalnikach organicznych o wysokiej odporności na alkalia,

#### ŚCIANY PROJEKTOWANE

- ściany zewnętrzne przeszklenia/połaci dachu (mansardy) nad wieżą wykonane, jako ściana osłonowa z punktowym mocowaniem szyb na konstrukcji stalowej (wg projektu konstrukcji), szklenie z szyb zespolonych jednokomorowych, szklenie szkłem SN 62/34 szyby bezpieczne w klasie szyby P4A, wypełnienie między poszczególnymi szybami klejami na bazie silikonu np. "down corning"  
Współczynnik izolacji termicznej powinien wynosić  $U_{\max} < 1,0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$   
Średnia izolacyjność akustyczna  $I_{\min} > 35 \text{ dB}$   
Elementy punkowego mocowania w systemie SPINIG (stal OH18N9)
- ściany projektowanych schodów zewnętrznych monolityczne lub prefabrykowane, żelbetowe → rys. nr P41, beton architektoniczny wg projektu konstrukcji,

#### ZABLENDOWANIA OTWORÓW

- projektuje się zablendowania, zamurowania otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach zewnętrznych budynku, zamurowanie drzwi wejściowych do projektowanej sali wykładowej od strony północnej oraz zamurowanie otworów od strony południowej w sali ekspozycyjnej. Zamurowania należy wykonać z cegły klinkierowej od strony zewnętrznej spoinowanej, w celu powiązania nowego muru z istniejącym należy w co piątą spoinie ułożyć zbrojenie w postaci bednarki lub stali zbrojeniowej  $\varnothing 6 \text{ mm}$ , uprzednio umiejscowionej w istniejącym murze (spoinie) na głębokość ok. 20 cm, Projektuje się wykonanie blend w postaci płycin głębokich na 1 cegłę. Poziom spoin projektowanych zamurowań powinien odpowiadać poziomowi spoin w istniejących ścianach.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany konstrukcyjne
  - istniejące ściany w miejscach pozbawionych ocieplenia, należy przemurować fragmenty murów wraz z nadprożami, a ponadto zastosować procedurę renowacji opisaną wyżej, jak dla ścian zewnętrznych istniejących ścian z cegły klinkierowej,
  - ściany wewnętrzne monolityczne, żelbetowe, beton architektoniczny wg projektu konstrukcji,
  - ściany szybów windowych monolityczne, żelbetowe, beton architektoniczny wg projektu konstrukcji,
  - ściany z cegły ceramicznej pełnej, gr. 25 cm., klasy 20 na zaprawie cementowej M 8, w przedsionkach ubikacji w piwnicy spoinowane, nietynkowane,



- ściany działowe:
  - istniejące ściany w miejscach pozbawionych tynku, należy przemurować fragmenty murów wraz z nadprożami, a ponadto zastosować procedurę renowacji opisaną wyżej, jak dla ścian zewnętrznych istniejących ścian z cegły klinkierowej,
  - ściany z cegły ceramicznej pełnej, gr. 12 cm., klasy 20 na zaprawie cementowej M 8, dodatkowo przewiązane bednarką co 50 cm w przedsiionkach ubikacji w piwnicy spoinowane, nietynkowane,
  - ściany w ubikacjach, wydzielenie kabin w systemie szkieletowym o konstrukcji nośnej z kształowników metalowych do której wkrętami mocowane są płyty laminowane gr. 12 mm, kolorowe z płyt HDF, typ CGS, niezapalne, obłożone dwustronnie laminatem Print HPL (o gr. 0,9 mm), odporne na plamy, wodę i wilgoć,
  - ściany z cegły ceramicznej pełnej, gr. 12 cm., klasy 20 na zaprawie cementowej M 8, dodatkowo przewiązane bednarką co 50 cm w przedsiionkach ubikacji w piwnicy spoinowane, nietynkowane,
  - ściany na poddaszu na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym, obustronnym poszyciem płytą gipsowo – kartonową o grubości 12, 5mm, z materiałem izolacyjnym z wełny mineralnej gr. 7 cm, klasa odporności ogniowej REI 60
  - szachty instalacyjne obudowa systemowa z płyt gipsowo – kartonowych, ogniochronnych 4 x 15 mm, na zdwojonych profilach C 100 wciśniętych w obwodowym profilu U 100 oraz izolacji z wełny mineralnej o grubości 100 mm i minimalnej gęstości 50 kg/m<sup>3</sup> o izolacyjności akustycznej na poziomie Rw = 68 dB, odporności ogniowej REI 60.

### **7.3. KOMINY.**

- wkłady kominowe o kanale koncentrycznym Ø200/Ø300 mm, podwójny, powietrzno – spalinowy zapewniający możliwość podłączenia kotła z zamkniętą komorą spalania,
- rdzeniowe, ze stali nierdzewnej A4, grubości 0,8 mm, o wym. wewn. Ø 150, zewn. Ø 210, mm, ocieplony wełną mineralną,
- rdzeniowe, ze stali nierdzewnej A4, grubości 0,8 mm, o wym. wewn. Ø 200, zewn. Ø 210, mm, ocieplony wełną mineralną.
- rdzeniowe, ze stali nierdzewnej A4, grubości 0,8 mm, o wym. wewn. Ø 200, zewn. Ø 300, mm, ocieplony wełną mineralną.
- czapki kominowe nad wszystkimi kanałami w postaci blachy gr. 1,0 mm, ze stali nierdzewnej A4 o średnicy większej o 20 mm od średnicy zewnętrznej komina, umożliwiającymi wentylację, odprowadzanie spalin z boku przewodu kominowego w celu zapobiegnięciu tzw. powrotnym wiatrom.

### **7.4. SŁUPY.**

jak w opisie w części konstrukcyjnej, stalowe zabezpieczone farbami do klasy odporności ogniowej R 60

### **7.5. BELKI WIEŃCE, NADPROŻA.**

jak w opisie w części konstrukcyjnej

- wieńce i nadproża żelbetowe, monolityczne, jak w opisie w części konstrukcyjnej,





- nadproża w ścianach z cegły klinkierowej odsłoniętej i w nowych ścianach wykonane z cegły klinkierowej, pełnej, spoinowej, zbrojowe prętem stalowym, stal A IIIN, (BSt500),
- stalowe zabezpieczone farbami do klasy odporności ogniowej R 60.

#### **7.6. STROPY**

- jak w opisie w części konstrukcyjnej
- od spodu konstrukcji stropów (sufity pomieszczeń kondygnacji nadziemnych) wykonana imitacja stropu kleina w postaci połówek dwuteowników NP. 140 (tworzących teowników) oraz „połówek” przyciętych cegieł (25/6/6,5) o gr. 6 cm układanych wozówką. Imitacja stropu wykonana jako element monolityczny z konstrukcją stopu.
- stalowe zabezpieczone farbami do klasy odporności ogniowej R 60.

#### **7.7. SZYBY WINDOWY**

jak w opisie w części konstrukcyjnej. Wypełnienie otworów w szybie windowym w wieży jako szklenie punktowe na konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej A4. Poszycie w postaci 3 tafli 12mm ze szkła hartowanego ESG i klejonego VSG (oznaczenie ES-GLASS ESG/VSG 12.4.12.4.12) ze szkła uniwersalnego (z grupy HP), mocowanych do konstrukcji nośnej za pomocą elementów mocujących typu „spider” ze stali nierdzewnej A4, wypełnienie między poszczególnymi szybami klejami na bazie silikonu. Średnia izolacyjność akustyczna  $I_{min} > 28$  dB

#### **7.8. SCHODY**

- wewnętrzne  
żelbetowe, jak w opisie w części konstrukcyjnej
- zewnętrzne  
żelbetowe, poddane remontowi.

#### **7.9. STROPODACH I DACH**

- konstrukcja – jak w opisie w części konstrukcyjnej
- pokrycia dachowe budynku o następującym układzie warstw:

przegrody  $E^1; E^2; E^3; E^4; E^5$ ;  
- PRZEGRODA –  $E^1; E^2; E^3; E^4; E^5$ ;

pokrycie dachu blacha stalową cynkowo – tytanową, patynowaną, panelową na rąbek stojący gr. 0,80 mm, na deskowaniu pełnym (płyta OSB). Wilgotność płyty nie powinna przekraczać 23%.

Należy zastosować płytę OSB 4 - płytę konstrukcyjną do zastosowań nośnych o podwyższonych obciążeniach mechanicznych i podwyższonej wilgotności na zewnątrz i wewnątrz grubości 25 mm, na pióro i wpust. Płyta użyta na dach musi być mocowana nadrukiem identyfikacyjnym do dołu. Przy pracach montażowych na dachu należy stosować wszystkie przepisy BHP dotyczące prac na wysokości. Do mocowania płyt OSB na dachu należy stosować wkręty do drewna lub gwoździe spiralne lub pierścieniowe długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Uwaga – czarne wkręty do płyt gipsowo – kartonowych nie nadają się do mocowania płyt drewnopochodnych.

Gwoździe wbijamy co 30 cm na krokwiach lub kratownicach i co 15 cm na łączeniach płyt. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie powinna być mniejsza niż 1 cm. Płyty OSB układamy naprzemiennie, płyty układane wzdłuż kalenicy budynku powinny być odsunięte od siebie o 3 mm.



O następującym układzie warstw

E<sup>1</sup>;

- więzary kratownicowy wg projektu konstrukcji,
- płatwie 6/12 cm,
- deskowanie pełne – gr. 0,03 cm, deski heblowane z tarcicy drewnianej, których odczyn pH zawiera się w zakresie 4,5÷7,0. Warunek ten spełnia drewno z drzew iglastych jak: jodła, świerk lub sosna oraz buk. Grubość desek powinny wynosić 30 mm, natomiast szerokość ≤ 15 cm. Należy zwrócić uwagę na wilgotność stosowanych desek gdyż w przypadku stosowania zbyt wilgotnego drewna (pow. 20 %)
- paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h
- płatwie 7,5/22 cm,
- wełna mineralna gr. 21 cm, układana w płaszczyźnie płatwi,
- folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h ≥ 800 g/m<sup>2</sup>/24h,
- pustka powietrzna, utworzona za pomocą łąt dystansowych wykonanych z płyty OSB gr. 25 mm i długości 50 cm mocowanych do płatwi w odstępie ok. 25 cm,
- płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
- mata strukturalna,
- haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieżnego dwie haftki obok siebie,
- pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm.

E<sup>2</sup>;

- płyta gipsowo – kartonowa ognioodporna 2 x 12,5 mm, gr. 2,5 cm,
- paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h,
- wełna mineralna gr. 5,5 cm, układana w płaszczyźnie zabudowy płyt gipsowo – kartonowych,
- uchwyt elastyczny oraz profil CD – gr. 5,90 cm,
- krokwie IPE 160 – 16,0 cm,
- wełna mineralna gr. 15,5 cm, układana w płaszczyźnie krokwi,
- folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h ≥ 800 g/m<sup>2</sup>/24h,
- kontrłaty 8/2,5 cm – gr. 2,50 cm,
- łąty 5/5 cm – gr. 5 cm,
- płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
- mata strukturalna,
- haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieżnego dwie haftki obok siebie,



- pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm

E<sup>3</sup>;

- płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji o fakturze betonu architektonicznego, gr. 30,0 cm,
- paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h,
- wełna mineralna gr. 20,0 – 40,0 cm, układana w płaszczyźnie krokwi,
- krokwie IPE 160 – 16,0 cm,
- folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h  $\geq 800$  g/m<sup>2</sup>/24h,
- kontrłaty 8/2,5 cm – gr. 2,50 cm,
- łąty 5/5 cm – gr. 5 cm,
- płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
- mata strukturalna,
- haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieżnego dwie haftki obok siebie,
- pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm

E<sup>4</sup>; E<sup>5</sup>;

- płyta gipsowo – kartonowa ognioodporna 2 x 12,5 mm, gr. 2,5 cm,
- paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h,
- wełna mineralna gr. 5,5 cm, układana w płaszczyźnie zabudowy płyt gipsowo – kartonowych,
- uchwyt elastyczny oraz profil CD – gr. 5,90 cm,
- krokwie IPE 160 – 16,0 cm,
- wełna mineralna gr. 15,5 cm, układana w płaszczyźnie krokwi,
- folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h  $\geq 800$  g/m<sup>2</sup>/24h,
- kontrłaty 8/2,5 cm – gr. 2,50 cm,
- łąty 5/5 cm – gr. 5 cm,
- płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
- mata strukturalna,
- haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieżnego dwie haftki obok siebie,
- pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm

E<sup>4</sup>;

---



ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ (ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY ODTWORZONA Z NOWYCH ELEMENTÓW Z ODTWORZENIEM POŁĄCZEŃ KOŁKOWYCH ITP.) ZOSTANIE POTRAKTOWANA, JAKO ELEMENT WYSTROJU WNĘTRZ ZABEZPIECZONY DO STOPNIA NIEZAPALNOŚCI

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| – deskowanie pełne          | – gr. 2,5 cm,  |
| – krokwie 8/20 cm           | – gr. 20,0 cm, |
| – płatwie 16/22 cm          | – gr. 22,0 cm, |
| – płatew pośrednia 16/22 cm | – gr. 22,0 cm, |
| – kleszcze 8/20 cm          | – gr. 20,0 cm, |
| – zastrzał 16/16 cm         | – gr. 16,0 cm, |
| – słupy 16/16 cm            | – gr. 16,0 cm, |
| – miecze 13/13 cm           | – gr. 13,0 cm, |
- 
- płyta gipsowo – kartonowa ognioodporna 2 x 12,5 mm, gr. 2,5 cm,
  - paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h,
  - wełna mineralna gr. 5,5 cm, układana w płaszczyźnie zabudowy płyt gipsowo – kartonowych,
  - uchwyt elastyczny oraz profil CD – gr. 5,90 cm,
  - krokwie IPE 160 – 16,0 cm,
  - wełna mineralna gr. 15,5 cm, układana w płaszczyźnie krokwi,
  - folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h  $\geq 800$  g/m<sup>2</sup>/24h,
  - kontrłaty 8/2,5 cm – gr. 2,50 cm,
  - łaty 5/5 cm – gr. 5 cm,
  - płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
  - mata strukturalna,
  - haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieźnego dwie haftki obok siebie,
  - pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm

E<sup>5</sup>,

- krokwie HEA 160 – gr. 16,0 cm.,
- ceownik NP. 40 – gr. 4,0 cm,
- blacha stalowa ze stali nierdzewnej, polerowanej, zapewniająca efekt lustra A4 – gr. 0,80 mm
- płyty OSB 4, pióro – wpust, gr. 2,5 cm,
- paroizolacja – gr. 0,02 cm, – 3 warstwowa: folia PE – LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroszczelna – 0,50 g/m<sup>2</sup>/24h,
- krokwie 8/16 – 30 – gr. 16,0 – 30,0 cm,
- wełna mineralna gr. 15,5 cm, układana w płaszczyźnie krokwi,
- folia wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, – 3 warstwowa z mikroperforacją: folia PE-LD/zbrojenie/ folia PE – LD, zbrojona



tkaniną siatkową PP o masie 110 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary w stanie ustalonym po 24 h  $\geq 800 \text{ g/m}^2/24\text{h}$ ,

- kontrłaty 8/2,5 cm – gr. 2,50 cm,
- łaty 5/5 cm – gr. 5 cm,
- mata strukturalna,
- haftka mocująca w ilości 4 szt.m<sup>2</sup>, dodatkowo przy mocowaniu płotu przeciwnieźnego dwie haftki obok siebie,
- pokrycie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na rąbek stojący o gr. 0,80 mm

#### **7.10. PŁOT PRZECIWNIEŻNY**

W przypadku blach cynkowo-tytanowych układanych w technice rąbkowej winny być stosowane elementy systemowe wykonane z aluminium lub stali nierdzewnej, które mocuje się do rąbka. W miejscu mocowania należy uwzględnić zwiększoną ilość haftek (minimum dwie haftki jedna przy drugiej) oraz dodatkowe zabezpieczenia (taśmy uszczelniające). Wykonać zgodnie z rysunkiem nr P27 i P28.

#### **7.11. IZOLACJE**

- **TERMICZNE**

poziome – styropian ekspandowy EPS – 100 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,035 \text{ [W/(mK)]}$  zgodnie z opisem przegród

poziome dachu – płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,035 \text{ [W/(mK)]}$  zgodnie z opisem przegród

pionowe ścian istniejącego budynku z płyt silikatowo – wapiennych do ociepleń ścian od wewnątrz grubości 25 – 50 mm, o współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda$  (  $\lambda$  ) wg certyfikatu CE wynosi :

- płyta sucha - 0,059 W/(mK),

- płyta (w warunkach 23°C/80% wilgotności względnej powietrza) - 0,060 W/(mK)

Struktura płyty to miliardy mikroporów, dzięki którym materiał jest paroprzepuszczalny i aktywnie kapilarny. Płyta w zetknięciu się z mokrą powierzchnią ściany wyciąga poprzez system kapilarny wilgoć i odprowadza ją w formie pary wodnej w powietrze. Zabieramy w ten sposób wodę, główny czynnik dla rozwoju grzyba. Oprócz tego płyta ma niesprzyjające dla powstawania i rozwoju grzyba pH=10.

Charakterystyka płyt silikatowo – wapiennych:

- termoizolacyjna,
- paroprzepuszczalna,
- o otwartych mikrosporach,
- aktywna kapilarnie,
- niepalna ( klasa A1),
- bezemisyjna,
- zapobiegająca zagrzybieniu,
- odporna na robactwo,
- nieszkodliwa dla zdrowia i środowiska naturalnego.

#### **Dane techniczne**

wymiary płyt [mm] dł./szer./gr.      1000/625/25-50



współczynnik przewodzenia ciepła w stanie wilgotnym  $\lambda = 0,060 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$   
(w stanie wilgotnym, przy temp.  $23^{\circ}\text{C}/80\%$  wilgotności względnej powietrza)  
współczynnik przewodzenia ciepła w stanie suchym  $\lambda_{10\text{tr}} = 0,059 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu = 3-6$   
gęstość pozorną 200-240  $\text{kg/m}^3$   
porowatość ok. 90% obj.

**wytrzymałość na ściskanie  $> 1100 \text{ kPa}$**

kapilarne podciąganie wody ( stała  $C^2$ ),  $\text{g ( m}^2\cdot\text{min}^{1/2} ) \geq 10500$

**współczynnik absorpcji wody  $W \leq 43,6 \text{ kg/m}^2$**

**(długi kontakt z wodą, badanie wg normy PN-EN12087:2000, przy grubości płyt 50 mm )**

- **AKUSTYCZNE**

zgodnie z opisem przegród poziome układane na stropach w postaci płyt styropianowych, akustycznych o właściwościach akustycznych  $\Delta L$  [db] od 28 - 37

- **WODOCHRONNE**

STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU PRZEBUDOWYWANEGO:

Zakres badań: pomiar wilgotności ścian, ocena stanu technicznego

Sprzęt: urządzenie pomiarowe: Voltcraft MF-100 z elektrodą aktywną

### Wyniki pomiarów:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Wynik pomiaru wilgoci: | <u>Mury na zewnątrz budynku:</u><br>max. wysokość zawilgocenia : ok. 2,0m<br>-poziom zawilgocenia (wysokość max. ): 76,6 punktów<br>-poziom zawilgocenia (wysokość 0,30m): 71,8 punktów                                     |
|                        | <u>Mury wewnątrz budynku( ściany piwnic ):</u><br>max. wysokość zawilgocenia : ok. 2,0m (od poziomu posadzki)<br>-poziom zawilgocenia (wysokość max. ): 72,3 punktów<br>-poziom zawilgocenia (wysokość 0,40m): 76,9 punktów |
|                        | <u>Mury wewnątrz budynku (ściany parteru):</u><br>max. wysokość zawilgocenia: 1,5 m ( od poziomu posadzki )<br>-poziom zawilgocenia (wysokość max. ): 65,4 punktów<br>-poziom zawilgocenia (wysokość 0,20m): 64,2 punktów   |

### Skala wilgotności muru w jednostkach Voltcraft MF-100

| Pomiar | < 30 J | 30-60 J  | > 60 J |
|--------|--------|----------|--------|
| Stan   | suchy  | wilgotny | mokry  |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Wynik oględzin obiektu: | <u>Objawy zawilgocenia na zewnątrz budynku:</u><br>-ubytki tynku<br>-ubytki spoin |
|-------------------------|---|



|  |  |
|--|--|
|  | -ślady wysoleń<br>- mokre plamy  |
|  | <u>Objawy zawilgocenia wewnątrz budynku (parter):</u><br>-odspojenia tynku<br>-wysolenia i pleśń<br>-mokre plamy<br>- ubytki spoin<br>-skruszona cegła |

| Wnioski | zawilgocenie murów     | duże   |
|---------|------------------------|--|
|         | przyczyna zawilgocenia | brak lub degradacja izolacji poziomej<br>brak lub degradacja izolacji pionowej<br>kapilarne podciąganie<br>wilgoć boczna<br>woda opadowa<br>wilgoć higroskopijna<br>wilgoć kondensacyjna<br>wilgoć sorpcyjna |

## I. ANALIZA OBIEKTU

| Rok budowy                           | 1906-1909               |                                   |                           |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Izolacja POZIOMA                     | TAK                     | NIE                               | <b><u>BRAK DANYCH</u></b> |
| Izolacja PIONOWA                     | TAK                     | NIE                               | <b><u>BRAK DANYCH</u></b> |
| Fundamenty – materiał.               | cegła, zaprawa wapienna |                                   |                           |
| Ściany – materiał.                   | cegła, zaprawa wapienna |                                   |                           |
| Przeznaczenie budynku                | Budynek byłej Gorzelni  |                                   |                           |
| Kondygnacja podziemna                | JEST                    | <b><u>POD CZĘŚCIĄ BUDYNKU</u></b> | BRAK                      |
| Wysokość pomieszczeń                 | ok. 2,3-3,09m           |                                   |                           |
| Rzędna posadzki parteru wobec terenu | poniżej                 |                                   | powyżej                   |
|                                      | -                       |                                   | -/+160,0cm                |





**Widok elewacji wsch.**



**Widok elewacji płn.**



**Widok elewacji zach.**



**Widok elewacji zach.**



**Widok elewacji wsch.**



**Widok elewacji zach.**







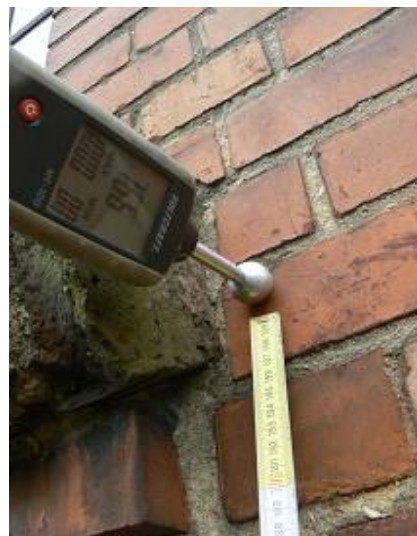
Widok elewacji poł.



Ściana zew. wys. 0,3m



Ściana zew. wys. 2,0m



Widok ścian piwnic



Ściana wew. wys. 0,4m



Ściana wew. ok. 2,0m



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Widok ścian parteru</b>   | <b>Widok ścian parteru</b>  | <b>Widok stropu nad piętrem</b>  |
|   |   |   |
| <b>Ściana wew. wys. 0,2m</b>   | <b>Ściana wew. wys. 1,5m</b>  | <b>Ściana wew. ok. 1,2m</b>  |
|  |  |  |

Przedmiotowy obiekt to budynek dawnej Gorzelni, zbudowany w latach 1906-1909, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wolno stojący w zespole folwarcznym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, ławy fundamentowe betonowe.

Pomiary i oględziny przeprowadzono na zewnątrz i wewnątrz budynku na poziomie piwnicy i parteru. Wyniki uzyskane w trakcie pomiarów wykazały zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Zdefiniowany w dniu pomiarów rozkład zawilgocenia, jego zasięg pionowy w murach obiektu wskazują na znaczący wpływ wilgoci kapilarnej na stan techniczny budynku i pogorszenie warunków jego eksploatacji.

Teżę taką potwierdza charakter zawilgocenia (malejący ku górze oraz występujący w strefach nie narażonych na działanie innego rodzaju wilgoci). Woda wnika do wnętrza struktury murów podciągana jest kapilarnie ponad poziom gruntu.

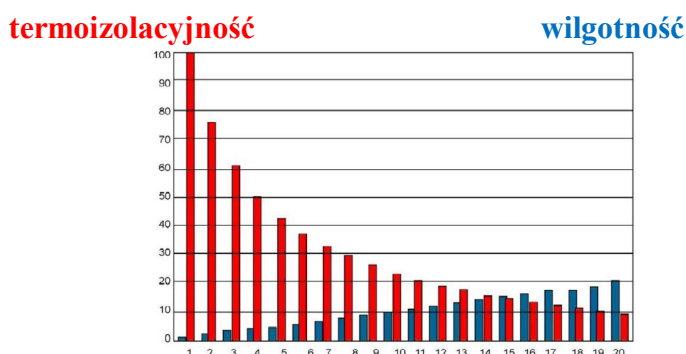
Woda podciągana kapilarnie odparowuje z powierzchni murów na zewnątrz oraz do wnętrza budynku. Wraz z wodą podciągana kapilarnie do muru wprowadzane są sole, które w strefach intensywnego odparowania krystalizują powodując widoczne degradacje tynku na powierzchni ścian.

Na skutek chemicznego oddziaływania soli dochodzi do osłabienia i destrukcji spoin.



Sole zmagazynowane w materiale ścian (szczególnie w strefie odparowania) wiążą wilgoć z powietrza na skutek procesu higroskopii. W efekcie dochodzi do zwiększenia ogólnego poziomu wilgotności przyziemia budynku.

**Wilgotne ściany tracą w znacznym stopniu swoje właściwości w zakresie izolacyjności termicznej. Spadek izolacyjności ścian o 50% następuje już przy wzroście + 4 % wartości zawilgocenia.**



„Budownictwo Ogólne” tom 2, praca zbiorowa, s. 146, ARKADY; Warszawa 2008

Na zawilgoconych, wychłodzonych ścianach występuje zjawisko kondensacji (skraplania się) wilgoci szczególnie intensywne w okresie wysokiej wilgotności względnej powietrza. Zjawiska kondensacyjne potęgowane są na skutek intensywnego odparowania wilgoci z przegród budowlanych do pomieszczeniach piwnic i parteru. W efekcie obniża się standard eksploatacji pomieszczeń piwnicznych i lokali mieszkalnych.

W pomieszczeniach i lokalach o zwiększonej wilgotności ścian powstają z czasem warunki dla intensywnego rozwoju myko – organizmów. Skutkuje to intensywną degradacją materiałów pochodzenia organicznego oraz powstawaniem nieprzyjemnego zapachu.

Fotografie zamieszczone powyżej przedstawiają najbardziej zawilgocone i zdegradowane fragmenty murów oraz przykłady wyników pomiarów zawilgocenia ścian.

**Należy podkreślić że, negatywne oddziaływanie wilgoci nie dotyczy tylko bezpośrednio zawilgoconych pomieszczeń. Para wodna transportowana jest kłatkami schodowymi oraz przez przegrody budowlane (mury, stropy) do pomieszczeń budynku na wszystkich kondygnacjach. W taki sam sposób rozprzestrzeniają się w budynku pleśnie, grzyby i ich zarodniki.**

W celu osiągnięcia całkowitego osuszenia i zabezpieczenia budynku przed dalszym niszcącym wpływem wilgoci należy skutecznie wyizolować mury budynku od wody znajdującej się w gruncie poprzez **wytworzenie ciągłej i trwałej izolacji poziomej** na płycie fundamentowej oraz izolacji pionowej oraz drenażu opaskowego, co uniemożliwi wnikanie wody od boku.

W zakresie wyprowadzenia wody ze ścian oraz wytworzenia szczelnej izolacji poziomej na wszystkich ścianach budynku sensownym wydaje się zastosowanie opatentowanej metody grawomagnetycznej.

Przeznaczenie budynku wymaga zastosowania metody osuszania, która będzie bezpieczna dla budynku, nie wymagająca kłopotliwych prac budowlanych, nie powodująca zniszczeń tego objętego ochroną konserwatorską budynku. Należy również wziąć pod uwagę fakt, że należy **osuszyć i zabezpieczyć całą bryłę budynku.**





Mając na uwadze powyższe zaprojektowano bezinwazyjny system osuszania murów poprzez montaż inteligentnego systemu osuszania obiektów budowlanych wykorzystujących zasadę znaną w nowoczesnej fizyce jako **grawomagnetokineza**.

Osuszanie obiektu metodą nieinwazyjną, polega na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach budynku poprzez zastosowanie indywidualnie dobranego urządzenia. Urządzenie przetwarza pole magnetyczne Ziemi, oddziałując odpowiednio na różnicę potencjałów elektrycznych. Zawilgocony, a poprzez to zasolony mur można porównać do ogniwa galwanicznego, w którym strefa fundamentowa posiada potencjał dodatni a górna granica obszaru zawilgocenia muru potencjał ujemny. Elektrolitem jest wypełniająca pory i kapilary woda wraz z rozpuszczonymi w niej solami. Taki występujący przed zastosowaniem systemu osuszającego układ, powoduje ruch w górę ładunków elektrycznych i cząsteczek wody wypełniających kapilary, a w efekcie zawilgacanie muru w obszarze powyżej wnikania wody w strukturę muru.

Indywidualnie dobrane urządzenia działają na zawilgocone mury budynku odpowiednio spolaryzowanym polem magnetycznym w taki sposób, że zmieniają ich niekorzystny potencjał elektryczny, w efekcie czego woda przemieszcza się w dół w kierunku posadowienia budynku. Jednocześnie woda z obniżającej się sukcesywnie strefy zawilgocenia poprzez dyfuzję odparowuje do otoczenia. Bezinwazyjne systemy osuszania murów w obiektach budowlanych pełni dwa zadania: zapewnia funkcję izolacji poziomej skutecznie blokując efekt kapilarny, osusza mury do ich właściwego stanu, to jest wilgotności naturalnej czy inaczej poziomu wilgotności sorpcyjnej.

Urządzenia jako zasilanie wykorzystują naturalne pole magnetyczne Ziemi, co powoduje, że technologia jest ekologiczna – nie prowadzi do ryzyka skażenia chemicznego murów, nie wytwarza smogu elektromagnetycznego w środowisku budynku i nie doprowadza do niebezpieczeństwa przesuszania jego murów.

Urządzenia, od momentu zainstalowania, pozostają na stałe w obiekcie celem podtrzymywania ciągłości procesu skutecznego niwelowania podciągania kapilarnego, a tym samym spełniają funkcję trwałej izolacji poziomej.

Szczególnie istotną cechą systemu osuszającego bezinwazyjnego jest brak w procesie osuszania i zabezpieczenia przed zawilgoceniem kapilarnym standardowych robót budowlanych, z natury ingerujących w oryginalną strukturę budynku. System nie wymaga stosowania środków chemii budowlanej, podcinania murów, wykonywania otworów iniekcyjnych, nie korzysta z sieci energetycznych czy agregatów.

Użycie zaprojektowanej metody pozwala:

- rozpocząć proces osuszania murów niezależnie od pory roku, jeszcze przed pracami renowacyjnymi (nie zachodzi konieczność stosowania wypraw renowacyjnych, istniejące wyprawy tynkarskie skuć dopiero po osuszeniu czyli po około 12 miesiącach),
  - osuszyć mury w tempie i do poziomu nie powodującego ich uszkodzenia (wilgotność naturalna) nie narażając szczególnych walorów architektonicznych obiektu,
  - możliwość podjęcia prac renowacyjnych po 12 miesiącach,
  - zabezpieczyć budynek przed ponownym zawilgoceniem na skutek kapilarnego podciągania wilgoci (pełna funkcja izolacji poziomej) – bez dokonywania dodatkowych robót budowlanych,
  - zainstalować system bez jakiegokolwiek zakłócenia bieżącego funkcjonowania obiektu,
  - osuszać jednocześnie całą bryłę budynku w obszarze objętym systemem,
-



Izolacje przeciwwodne:

- w budynku zaprojektowano płytę fundamentową wykonaną z betonu wodoszczelnego W 12. W konstrukcji tej należy unikać wykonywania dylatacji roboczych, a dylatacje konstrukcyjne – które umożliwiają planowy ruch sąsiadujących ze sobą części obiektu względem siebie, należy zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi z profilem kompresyjnym do dylatacji konstrukcyjnych, dylatację konstrukcyjną należy wypełnić polistyrenem ekstrudowanym, a od wewnątrz pomieszczenia uszczelnić ją uszczelnieniem elastycznym – zastosować rozwiązanie systemowe.
- mata hydroizolacyjna w rolce, uszczelnia warstwą folii i przez głęboką penetrację betonu, mata nie wymaga klejenia ani zgrzewania, matę wyklada się na powierzchnie poziome, pionowe i skośne, a następnie po ustawieniu zbrojenia wylewa się na matę świeżą masę betonu. Mata ma naniesione substancje penetrujące, które krystalizują w betonie i uszczelniają rysy włosowate powstające w trakcie budowy kolejnych kondygnacji i sezonowych naprężeń termicznych, w ramach uszczelnienia płyty fundamentowej w miejscach dylatacji należy zastosować taśmę pęczniącą o przekroju 20/5 mm, a ponadto w miejscach przerw roboczych oraz wzdłuż istniejących ścian należy zastosować wąż iniekcyjny, wąż posiada jeden kanał umożliwiający wykonanie iniekcji. materiał iniekcyjny włączany jest pod ciśnieniem, co powoduje otwarcia mikro-nacięć, żywica wydostaje się przez otwory skutecznie uszczelniając przerwę roboczą.
- izolacja na projektowanej płycie fundamentowej – 3 x papa asfaltowa zgrzewana na osnowie zdwojonej przeszywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego (osnowa z włókniny poliestrowej gramaturze min. 200 g/m<sup>2</sup>), odporność papy na przebicie – PS4, zawartość asfaltu 3000 g/m<sup>2</sup> – PZ/3000
- izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach projektowanych – 3 x papa asfaltowa zgrzewana na osnowie zdwojonej przeszywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego (osnowa z włókniny poliestrowej gramaturze min. 200 g/m<sup>2</sup>), odporność papy na przebicie – PS4, zawartość asfaltu 3000 g/m<sup>2</sup> – PZ/3000
- izolacja wszelkich elementów gzymsów na elewacjach wykonana w postaci obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej gr. 0,80 mm

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

- izolacja pionowa ścian murów wykonana z powłokowych mas bitumicznych – lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol. Naniesiona na uprzednio wykonanej wyprawie cementowej 1:2 – 1:2,5 o grubości około 2 cm z domieszkami wodochronnymi.

## **7.12. FUNDAMENTY POD CENTRALE WENTYLACYJNE**

Fundamenty pod centrale wentylacyjne i agregaty wykonane jako płyta żelbetowa z betonu C25/30 gr. 50,0 cm zbrojona górą i dołem siatką zbrojeniową Ø 8 mm x Ø 8 mm stal AIII 34GS o oczkach 12 x 12 cm, wykonana na warstwie żwiru z kamienia naturalnego o frakcji 31,5 – 62,0 mm, gr. 60,0 cm, na warstwie odsączającej z piasku ubitego mech do I<sub>D</sub> >0,70 o gr. 20,0 cm wg proj. konstrukcji oraz zgodnie z rysunkami nr P56 i P57.

## **7.13. PŁYTA FUNDAMENTOWA POD ZBIORNIK NA GAZ PŁYNNY**



Płyta fundamentowa o wym. 1,30 m x 5,85 m lub w przypadku zastosowania zbiornika o innych wymiarach poziomych dostosowana do niego. Fundament pod zbiornik na gaz płynny wykonany jako płyta żelbetowa z betonu C25/30 gr. 20,0 cm zbrojona dołem siatką zbrojeniową Ø 10 mm stal AIII 34GS o oczkach 20 x 20 cm, wykonana na warstwie żwiru z kamienia naturalnego o frakcji 31,5 – 62,0 mm, gr. 60,0 cm, ubitego mech do  $I_D > 0,80$  na warstwie odsączającej z piasku ubitego mech do  $I_D > 0,70$  o gr. 20,0 cm zgodnie z rysunkiem instalacji sanitarnych nr SW17.

#### **7.14. WIATY DREWNIANE**

Łącznie tworzą napis muzeum i służą do odpoczynku przed wejściem do muzeum, a jednocześnie stanowią symbol identyfikujący miejsce w przestrzeni.

Konstrukcja wiat jest drewniano – stalowa. Ławki oraz samodzielne napisy wykonane z drewna klejonego modrzewiowego, ławki z drewna o przekroju 8/8 cm, napisy na cokole ze słupów i belek z drewna klejonego modrzewiowego o przekroju 15/15 cm, podwaliny mocowane do fundamentu betonowego za pomocą kotew chemoutwardzalnych HILTI HSA – LW M16/440 MM, minimum 3 szt. na element.

Konstrukcja stalowa nośna z dwuteownika HEB 160 osadzona za pośrednictwem kotew chemoutwardzalnych HILTI HSA – LW M16/440 MM, minimum 4 szt. na 1 element. w fundamencie, łąty z profili zamkniętych IPE 100. Poszycie ścian i dachu obustronnie z blachy corten gr. 1,5 mm, na płycie osb i macie strukturalnej.

Fundament beton C25/30, w/w elementy stalowe ocynkowane i malowane w kolorze RAL 2030.

Wiaty wykonane zgodnie z projektem konstrukcji oraz zgodnie z rysunkami P61 – P65.

#### **7.15. DRENAŻ OPASKOWY**

- projektowana instalacja ma za zadanie odebrać i odprowadzić wody gruntowe z terenu wokół budynku.
- wokół budynku zaprojektowano drenaż opaskowy z rur drenarskich z pvc – u o średnicy Ø 160 ze spadkiem 0,5%, studzienki płuczaco – kontrolne z pvc o średnicy Ø 300, włóknina filtracyjna z geowłókniny o masie 1 m<sup>2</sup> – wynoszącym 125 g, wytrzymałości na rozciąganie 8,5 kN/m, wytrzymałości na przebicie statyczne CBR 1200 N. Ciągi drenarskie obsypane ze wszystkich stron warstwą żwiru z kamienia naturalnego o frakcji ziaren Ø 8,0 – 16,0 mm., min. 15 cm w dół od spodu rury drenarskiej, min. 40 cm w górę od poziomu posadzki kondygnacji podziemnej zgodnie z rysunkiem.
- połączenie projektowanej instalacji z projektowanym odwodnieniem zaprojektowano z rur z pvc – u lite, jednowarstwowe kl. S kielichowych, gładkich, łączonych na uszczelkę o średnicach Ø 200/5,9 mm. w miejscach przejść pod projektowanymi schodami zewnętrznymi zastosować rury ochronne z pvc – u 250/7,3 mm. Rury drenarskie układać w rurze ochronnej osiowo przy zastosowaniu płoz z tworzyw sztucznych. Przy budowie należy stosować się do wytycznych montażowych wydanych przez producenta rur.
- Roboty ziemne w większości wykonywane będą sprzętem mechanicznym i ręcznie w wykopach o nachyleniu skarp 60% w stosunku do dna wykopu o szerokości 0,35 m. w miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie. Przy wykonywaniu wykopów nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu. Roboty wykopowe prowadzić w ten sposób, aby zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych. Dla posadowienia rur należy wykonać podsypkę z pospółki piaskowej (o średnicy ziaren 1-2,5 mm) zagęszczonej warstwami (wskaźnik



zagęszczenia 95%) o grubości min 20 cm. Powierzchnia zagęszczonej pospółki powinna mieć dno wyprofilowane zgodnie z projektowanym spadkiem i stanowić podłoże nośne dla rury drenarskiej. Po zakończeniu posadowienia można przystąpić do zasypania rur. Zasyпка ułożonego drenażu składa się z dwóch warstw: obsypki, czyli warstwy ochronnej rury drenarskiej o wysokości zgodnej z rysunkiem nad którą należy rozwinąć warstwę wodoprzepuszczalnej geowłókniny oraz zasyпки, czyli warstwy do powierzchni terenu. Obsypkę należy wykonać ze żwiru (o średnicy ziaren 8 – 16,0 mm) zagęszczonego warstwami (wskaźnik zagęszczenia 90%). Zasypkę będzie stanowić piasek ewentualnie grunt rodzimy z wyjątkiem gruntów spoistych (zalecana wymiana gruntu – grunt przepuszczalny) z jednoczesnym zagęszczeniem.

#### **7.16. KANALIZACJA DESZCZOWA**

- przyłącze kanału deszczowego zaprojektowano z rur z pvc – u litych, jednowarstwowych kl. S kielichowych, gładkich, łączonych na uszczelkę o średnicy Ø 200/5,9 mm.
- przyłącza rynien i odwodnienia kratek przed wejściami do budynku zaprojektowano z rur z pvc – u litych, jednowarstwowych kl. S kielichowych gładkich, łączonych na uszczelkę o średnicy Ø 200/5,9 mm. Przy budowie stosować się do instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów wydanej przez producenta.
- zaprojektowano studzienki niewłazowe Ø 315 z rurą teleskopową, zabezpieczone pokrywą żeliwną z pierścieniem odciażającym w klasie D 400.
- Roboty ziemne w większości wykonywane będą sprzętem mechanicznym metodą wykopową o szerokości wykopów ok. 1,1 m. Zakłada się umocnienie wykopu szalunkiem krocącym typu ciężkiego. W miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie. Przy wykonywaniu wykopów nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu. Roboty wykopowe prowadzić tak, aby zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych. Dla posadowienia rurociągów należy wykonać podsypkę z piasku o grubości nie mniejszej jak 20 cm i zagęszczeniu 95%. Materiał podsypki powinien spełniać następujące wymagania: nie powinien zawierać żadnych ostrych kamieni i innych przedmiotów, które mogłyby spowodować uszkodzenie rury. Powierzchnia zagęszczonego piasku w obrębie kąta 90° powinna mieć dno wyprofilowane zgodnie z projektowanym spadkiem i stanowić podłoże nośne dla rury. Zasyпка ułożonego przewodu składa się z dwóch warstw:
  - warstwy ochronnej rury o wysokości 30 cm ponad wierzch,
  - warstwy do powierzchni terenu.Zasypkę prowadzić trzema etapami:
  - etap I – wykonanie warstwy ochronnej – obsypka rury – wykonać z piasku sypkiego bez grud i kamieni. Obsypkę należy zagęszczać z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału, z którego wykonane są rury;
  - etap II – wykonanie obsypki w miejscach połączeń po próbie szczelności rur na złączach;
  - etap III – zasyпка wykopu gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem oraz rozbiórkę zabezpieczenia ściany. Zasypkę wykopu powyżej obsypki wykonuje się warstwami z gruntu rodzimego, z wyjątkiem gruntów spoistych (zalecana wymiana gruntów) z jednoczesnym zagęszczeniem. Wskaźnik zagęszczenia  $I_D = 1,00$  do głębokości 1,2 m i powyżej 1,2 m  $I_D = 0,98$ .



#### 7.17. KOŁNIERZE

- przejścia przez „płytę żelbetową” zaprojektowano jako systemowe, przez przegrodę poziomą zaprojektowano uszczelnienie typu „GP – F”, które przystosowane jest do współpracy z papą izolacyjną,

**Dane techniczne :**

Materiał : kołnierze oporowe i docisk:

stal nierdzewna A4.

Uszczelnienie : elastomer EPDM lub NBR.

Wykonanie: z jednym uszczelnieniem.

#### 7.18. KLAPY P.POŻ.

- na kanałach nawiewnych i wywiewnych instalacji wentylacji mechanicznej, przechodzących przez poszczególne ściany oddzielenia p.poż. wydzielające pom.: sali wykładowej, klatki schodowej nr 1, maszynowni windy nr 1, maszynowni windy nr 2, hydroforowi zaprojektowano klapy p.poż. systemowe o wymaganej klasie odporności ogniowej REI – EI60 – SALA WYKŁADOWA, KLATKA SCHODOWA NR 1, MASZYNOWNIA WINDY NR 1, MASZYNOWNIA WINDY NR 2, REI 120 – HYDROFOROWNIA, KLATKA SCHODOWA NR 2 sterowane elektronicznie za pośrednictwem centrali sygnalizowania pożaru.
- wszystkie przepusty, przejścia instalacyjne przez poszczególne ściany oddzielenia p.poż. wydzielające pom.: sali wykładowej, klatki schodowej nr 1, klatki schodowej nr 2, maszynowni windy nr 1, maszynowni windy nr 2, hydroforowi oraz szybu windowego nr 1 zaprojektowano jako przepusty systemowe o wymaganej klasie odporności ogniowej REI – EI 60 – SALA WYKŁADOWA, SZYB WINDOWY NR 1, KLATKA SCHODOWA NR 1, MASZYNOWNIA WINDY NR 1, MASZYNOWNIA WINDY NR 2, REI 120 – KLATKA SCHODOWA NR 2, HYDROFOROWNIA, klapy sterowane elektronicznie zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożaru.

#### 7.19. ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH

- klatkę schodową wyposażono w system oddymiania grawitacyjnego za pomocą klapy dymowej o powierzchni czynnej 5% powierzchni klatki schodowej wraz z funkcją wylazu na dach. Do systemu napowietrzania klatki schodowej wykorzystano drzwi zewnętrzne. Kłapa dymowa uruchamiana poprzez czujki dymu, lub ręcznie przy pomocy przycisków uruchamiania ręcznego znajdujących się w piwnicy, na parterze i II piętrze klatki schodowej zgodnie z projektem systemu sygnalizacji pożaru.

#### 7.20. WENTYLACJE

- wentylacja grawitacyjna obejmująca pomieszczenia biurowe na poddaszu oraz pomieszczenie kotłowni na I piętrze oraz wentylacja mechaniczna w pozostałych pomieszczeniach, z pom. w.c. powietrze zużyte wyprowadzane kanałami bezpośrednio ponad dach.
- DOPŁYW POWIETRZA  
wentylacja kotłowni na paliwo gazowe propan butan: grawitacyjna z nawiewem poprzez niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 400 cm<sup>2</sup>, którego dolna krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi  
DOPŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO





- schowek porządkowy i w.c. – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto min. 200 cm<sup>2</sup>,

## 7.21. INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- wod. – kan.

Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do oczyszczenia osadniki.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci.

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z istniejącego przyłącza wodociągowego.

- centralnego ogrzewania

Kocioł c.o. na paliwo gazowe propan butan z zamkniętą komorą spalania o mocy do 160 kW umiejscowiony w pomieszczeniu kotłowni na I piętrze, zasilany ze zbiornika podziemnego na gaz propan butan umiejscowiony zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

- wentylacji mechanicznej
- instalacja oświetlenia awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe)
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacja siły,
- instalacja systemu sygnalizowania pożaru,
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja odgromowa i uziemiająca.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza kablowego sieci elektrycznej po spełnieniu wymogów Zakładu Energetycznego.

## 8. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.

### 8.1. PODŁOGI, POSADZKI, SUFITY

| Lp.    | Nazwa pomieszczenia              | rodzaj podłogi/posadzki  | okładziny ścian  | rodzaj sufitu   |
|--------|----------------------------------|--|--|---|
|        | <b>KONDYGNACJA – 1 (piwnica)</b> |  |  |   |
| -1.01. | Recepcja                         | cegła klinkierowa, schody – stopnice i podstopnice obłożone drewnem jesionowym, nawierzchnie pochyłe pochylni obłożone drewnem jesionowym, spocznik pochylni cegła klinkierowa | odslonięta cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, malowanie farbami krzemianowymi     | deski,  |
| -1.02. | Hol z kawiarnią                  | płyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | odslonięta cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian | deski, w miejscu z ładą sufit obłożony płytami laminowanymi |



|        |                         |   |   |                         |
|--------|-------------------------|---|---|-------------------------|
|        |                         |   | malowanie farbami krzemianowymi, w miejscu z ładą ściany obłożone płytami laminowanymi  |                         |
| -1.03. | Przedśionek kawiarnia   | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,   | beton architektoniczny, cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, malowanie farbami krzemianowymi, płytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości | beton architektoniczny, |
| -1.04. | Zmywalnia               | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, beton architektoniczny zabezpieczony farbami transparentnymi,   | beton architektoniczny, |
| -1.05. | Przygotownia            | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny, |
| -1.06. | Schówek porządkowy nr 1 | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny, |
| -1.07. | Korytarz nr 1           | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, beton architektoniczny zabezpieczony farbami transparentnymi,   | beton architektoniczny, |
| -1.08. | Korytarz nr 2           | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | malowanie farbami lateksowymi   | beton architektoniczny, |
| -1.09. | w.c. dla personelu      | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny, |



|        |                            |  |  |                         |
|--------|----------------------------|--|--|-------------------------|
| -1.10. | Garderoba                  | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | malowanie farbami krzemianowymi  | beton architektoniczny, |
| -1.11. | Korytarz nr 3              | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | beton architektoniczny, cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi, | beton architektoniczny, |
| -1.12. | Szyb windy nr 1            | beton architektoniczny,  | beton architektoniczny,  | —                       |
| -1.13. | Szatnia                    | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | beton architektoniczny, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi,  | beton architektoniczny, |
| -1.14. | Maszynownia windy nr 1     | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10% | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny, |
| -1.15. | w.c. dla niepełnosprawnych | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,  | beton architektoniczny, |
| -1.16. | Przedsionek w.c. męski     | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi,   | beton architektoniczny, |
| -1.17. | w.c. męskie                | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, laminat,   | beton architektoniczny, |



|        |                               |   |   |   |
|--------|-------------------------------|---|---|---|
| -1.18. | Przedsionek w.c. damski       | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi,  | beton architektoniczny,   |
| -1.19. | w.c. damskie                  | plyty granitowe 10/10/5 cm, szare, cięte, jednostronnie, płomieniowane,   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, płytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, laminat, | beton architektoniczny,   |
| -1.20. | Schówek porządkowy nr 2       | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                           | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny,   |
| -1.21. | Hydroforownia                 | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                           | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny,   |
| -1.22. | Maszynownia windy nr 2        | plytki ceramiczne, gresowe, szkliwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                           | plytki ceramiczne, szkliwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,   | beton architektoniczny,   |
| -1.23. | Szyb windy nr 2               | beton architektoniczny,   | beton architektoniczny,   | —   |
| -1.24. | Klatka schodowa nr 1          | okładzina biegów schodów płytek ceramicznych (kopia istn. wzorów) oraz z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 | malowanie farbami krzemianowymi,  | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 |
| -1.25. | Sala wykładowa                | drewno jesionowe,   | drewno jesionowe,   | —   |
| -1.26. | Klatka schodowa nr 2          | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,  | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
| -1.27. | Pom. ścianki wspinaczkowej    | drewno jesionowe,   | malowanie farbami krzemianowymi,  | —   |
|        | <b>KONDYGNACJA 1 (parter)</b> |   |   |   |



|       |                                   |   |   |   |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 1.01. | Antresola                         | beton architektoniczny, okładzina z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze jasnym – RAL 7047                                       | odslonięta cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi,       | deski,  |
| 1.02. | Korytarz nr 1                     | okładzina z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze jasnym – RAL 7047   | odslonięta i nowa cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi   | siatka cięto-ciągniona SCC Q10/6/1,4/1, kasetony o długości jak szerokość korytarza i szer. 54 cm kolor białe aluminium mat RAL9006 |
| 1.03. | Szyb windowy nr 1                 | –   | beton architektoniczny,   | –   |
| 1.04. | Sala wykładowa                    | –   | odslonięta i nowa cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi | płyty akustyczne wyspowe o wym 120/120/4 cm; 120/140/4 cm; 120/240/4 cm w kolorze białym – RAL                                      |
| 1.05. | Klatka schodowa nr 1              | okładzina biegów schodów płytek ceramicznych (kopia istn. wzorów) oraz z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 | malowanie farbami krzemianowymi,  | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036                           |
| 1.06. | Sala ekspozycyjna                 | płytki ceramiczne (kopia istn. wzorów)  | płytki klinkierowych (kopia istn. wzorów) do wys. 1,50m w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi,  |
| 1.07. | Pustka pom. ścianki wspinaczkowej | –   | w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi  | –   |
| 1.08. | Szyb windowy nr 2                 | –   | beton architektoniczny,   | –   |



|       |                                      |   |  |   |
|-------|--------------------------------------|---|--|---|
| 1.09. | Klatka schodowa nr 2                 | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,               | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
|       | <b>KONDYGNACJA 2<br/>(I piętro)</b>  |   |  |   |
| 2.01  | Czytelnia z księgozbiorem podręcznym | okładzina z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze jasnym – RAL 7047   | w miejscach obłożonych płytami ociepleniowymi, oraz w miejscach otynkowanych ścian malowanie farbami krzemianowymi | –   |
| 2.02  | Kotłownia                            | okładzina z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze jasnym – RAL 7047   | płytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do wysokości 2m, powyżej malowanie farbami krzemianowymi | –   |
| 2.03  | Pustka pom. ścianki wspinaczkowej    | –   | malowanie farbami krzemianowymi  | –   |
| 2.04  | Szyb windowy nr 1                    | –   | beton architektoniczny,  | –   |
| 2.05  | Klatka schodowa nr 1                 | okładzina biegów schodów płytek ceramicznych (kopia istn. wzorów) oraz z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 | malowanie farbami krzemianowymi,   | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 |
| 2.06  | Klatka schodowa nr 2                 | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,               | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
| 2.07  | Szyb windowy nr 2                    | –   | beton architektoniczny,  | –   |
| 2.08  | Korytarz nr 1                        | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi,                              |
| 2.09  | Sala warsztatowa nr 1                | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi,                              |



|      |   |   |   |  |
|------|---|---|---|--|
| 2.10 | Sala warsztatowa nr 2                     | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.11 | Pom. pomocnicze                           | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami lateksowymi   | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.12 | Umywalnie męskie                          | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                            | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,          | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.13 | w.c. męskie                               | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                            | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, laminat, | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.14 | Umywalnie damskie                         | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                            | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,          | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.15 | w.c. damskie                              | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                            | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości, laminat, | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
| 2.16 | w.c. niepełnosprawnych                    | plytki ceramiczne, gresowe, szklwione IV klasy ścieralności o podwyższonym współczynniku tarcia, o nasiąkliwości od 3 do 10%                            | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do pełnej wysokości,          | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, |
|      | <b>KONDYGNACJA 3 (II piętro/poddasze)</b> |   |   |  |
| 3.01 | Klatka schodowa nr 1                      | okładzina biegów schodów płytek ceramicznych (kopia istn. wzorów) oraz z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7036 | malowanie farbami krzemianowymi,  | malowanie farbami krzemianowymi  |
| 3.02 | Szyb windy nr 2                           | –   | beton architektoniczny,   | –  |
| 3.03 | Pustka pom. ścianki wspinaczkowej         | –   | malowanie farbami krzemianowymi   | szkło, malowanie farbami krzemianowymi                                       |



|      |   |   |  |   |
|------|---|---|--|---|
| 3.04 | Pustka czytelnia z księgozbiorem podręcznym | –   | malowanie farbami krzemianowymi  | deski, elementy istn. więźby dachowej   |
| 3.05 | Szyb windowy nr 1                           | –   |  | beton architektoniczny,   |
| 3.06 | Klatka schodowa nr 2                        | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,               | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
| 3.07 | Sekretariat                                 | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | malowanie farbami krzemianowymi   |
| 3.08 | Pom. biurowe nr 1                           | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | malowanie farbami krzemianowymi   |
| 3.09 | Pom. biurowe nr 2                           | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | malowanie farbami krzemianowymi   |
| 3.10 | Pom. biurowe nr 3                           | deski warstwowe gr. 14 mm   | malowanie farbami krzemianowymi  | malowanie farbami krzemianowymi   |
| 3.11 | Pustka kotłowni                             | –   | plytki ceramiczne, szklwione, o nasiąkliwości od 3 do 10% do wysokości 2m, powyżej malowanie farbami krzemianowymi | malowanie farbami krzemianowymi   |
|      | <b>WIEŻA POZIOM 5 (L)</b>                   |   |  |   |
| 4.01 | Klatka schodowa nr 2                        | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,               | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
| 4.02 | Szyb windowy nr 2                           | –   | beton architektoniczny,  | –   |
|      | <b>WIEŻA POZIOM 6 (L)</b>                   |   |  |   |
| 5.01 | Klatka schodowa nr 2                        | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny,               | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |





|      |                             |   |  |   |
|------|-----------------------------|---|--|---|
| 5.02 | Szyb windowy nr 2           | –   | beton architektoniczny,  | –   |
|      | <b>WIEŻA POZIOM 7 ( _ )</b> |   |  |   |
| 6.01 | Klatka schodowa nr 2        | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny, | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 |
| 6.02 | Szyb windowy nr 2           | –   | beton architektoniczny,  | –   |
|      | <b>WIEŻA POZIOM 8 ( _ )</b> |   |  |   |
| 7.01 | Klatka schodowa nr 2        | okładzina biegów schodów z masy żywicy poliuretanowej (posadzka przemysłowa) w kolorze ciemnym – RAL 7039 | cegła klinkierowa, pełna, spoinowana, zabezpieczona farbami transparentnymi, beton architektoniczny, | szkło, blacha nierdzewna polerowana (tworząca efekt lustra)   |
| 7.02 | Szyb windowy nr 2           | –   | beton architektoniczny,  | beton architektoniczny,   |

#### PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki na kondygnacji – 1 (piwnica bez klatek schodowych)

Podłogi z płytek ceramicznych gresowych, szklwionych o wym. 29,70 cm x 59,80 cm w kolorze jasnym beżowym o nasiąkliwości w klasie A II lub B II. Antypoślizgowości R 9. Wytrzymałości w klasie B Ia. W klasie odporności chemicznej GB, GLB, GHB.

PŁYTKA PODŁOGOWA: Damaso vanilla o wym. 29,7 cm x 59,80 cm

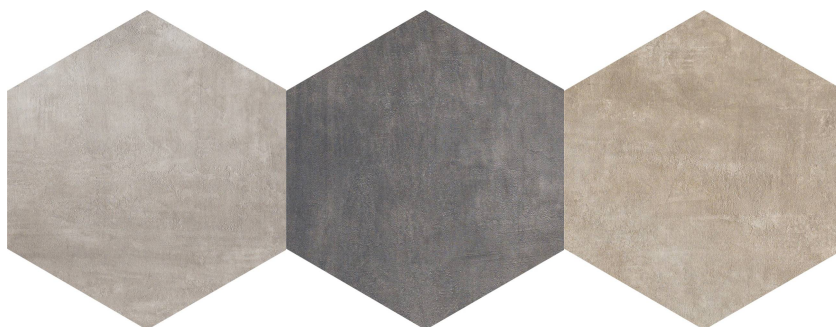


Posadzki na kondygnacji 2 (piętro)



Podłogi z płytek ceramicznych gresowych, szklwionych, matowych sześciokątnych o wym. 21,0 cm x 18,2 cm w trzech kolorach: gun powder; jet black; taupe back, efekt betonu. Antypoślizgowości R 10. Wytrzymałości w klasie B la. W klasie odporności na ścieraniem 4, grubości 9,5 mm

PŁYTKA PODŁOGOWA: Icon Esagono gun powder, Icon Esagono jet black, Icon Esagono taupe back o wym. 21,0 cm x 18,2 cm



#### ŚCIANY

Ściany na kondygnacji – 1 (piwnica)

Ściany oblicowane płytkami ceramicznymi o wym. 25 x 70 cm w kolorze szarym

**Thai Negro - płytka ceramiczna ścienna 25 x 70 cm**

Producent: [Keraben](#)

Seria: [Keraben Thai](#)

Kod produktu: [KTYZA00K](#)



Ściany na kondygnacji – 1 (piwnica) i na kondygnacji 2 (I piętro)

Ściany oblicowane płytkami ceramicznymi o wym. 7,8 x 23,7 cm w kolorze białym. Płytki ścienna, błyszcząca grubość: 11,5 mm

ABISSO BAR WHITE wym. 7,8 cm X 23,7 cm



Ściany w pomieszczeniu sali ekspozycyjnej (nr 1.06) oblicowane płytkami ceramicznymi odzyskanymi z istniejących lub korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), lub ewentualnie zupełnie nowych płytek, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości istniejących płytek zgodnie z rys nr P32.

#### PODŁOGI I POSADZKI

Biegi schodów i spoczniki w klatce schodowej nr 2 masa żywicy poliuretanowej.

Biegi schodów i spocznik od spodu w klatce schodowej nr 1 masa żywicy poliuretanowej, spoczniki w klatce schodowej nr 1 płytki ceramiczne odzyskane z istniejących lub korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), lub ewentualnie zupełnie nowych płytek, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości istniejących płytek zgodnie z rys nr P30.

Posadzka w pomieszczeniu sali ekspozycyjnej (nr 1.06) z płytek ceramicznych odzyskanych z istniejących lub korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), lub ewentualnie zupełnie nowych płytek, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości istniejących płytek zgodnie z rys nr P32.

Pozostałe schody wewnętrzne – deski drewniane z drewna jesionowego klejonego gr. 4 cm zabezpieczone do stopnia niezapalności,

pochylnia wewnętrzna – deski drewniane z drewna jesionowego klejonego gr. 4 cm zabezpieczone do stopnia niezapalności, spocznik z cegły klinkierowej;

- posadzki z żywicy poliuretanowej;  
posadzka bezspoinowa, o grubości 5 mm – 10 mm, jednobarwna, matowa, przeciwpoślizgowość – sucha > 40 (PN-EN 13036-4);



odporność termiczna – do 40°C;  
nasiąkliwość – zerowa test Karstena;  
odporność na ścieranie – AR 1 (PN-EN 13892-4);  
wydłużenie przy zerwaniu – 50-100% (DIN 53504)  
twardość shore D – 40 (DIN 53505)  
odporność na uderzenia – IR 20 (PN-EN ISO 6272)  
wytrzymałość na odrywanie – B 2.0 / (PN-EN 13892-8)

- posadzki z cegły klinkierowej 6,5/12/25 cm;
  - posadzki z płyt granitowych, ciętych, szarych, jednostronnie płomieniowanych 10/10/5 cm;
  - panele drewniane – deski o trójwarstwowej budowie:
    - warstwa górna specjalnie dobrane drewno (jesion) szlachetne gr. 3,5 mm;
    - warstwa wierzchnia może mieć różne wzory: pełna deska, klepka dwu- lub trójrzędowa itp.; może być wykończona następującymi powłokami: wielowarstwowym lakierem utwardzanym promieniami UV
    - warstwa środkowa tworzy ją płyta nośna z HDF,
    - warstwa dolna wykonana z drewna.
- Deski o I stopniu palności (niezapalne)

## **8.2. WYCIERACZKA**

Wycieraczka o wym. 60x40x7 cm z osadnikiem. Osadnik wykonany z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym. Krata stalowa ocynkowana ogniowo o oczku 44x11 mm, płaskownik nośny 30x10 mm (serratorowana), płaskownik nośny 20x2 mm.

## **8.3. KURTYNA POWIETRZNA**

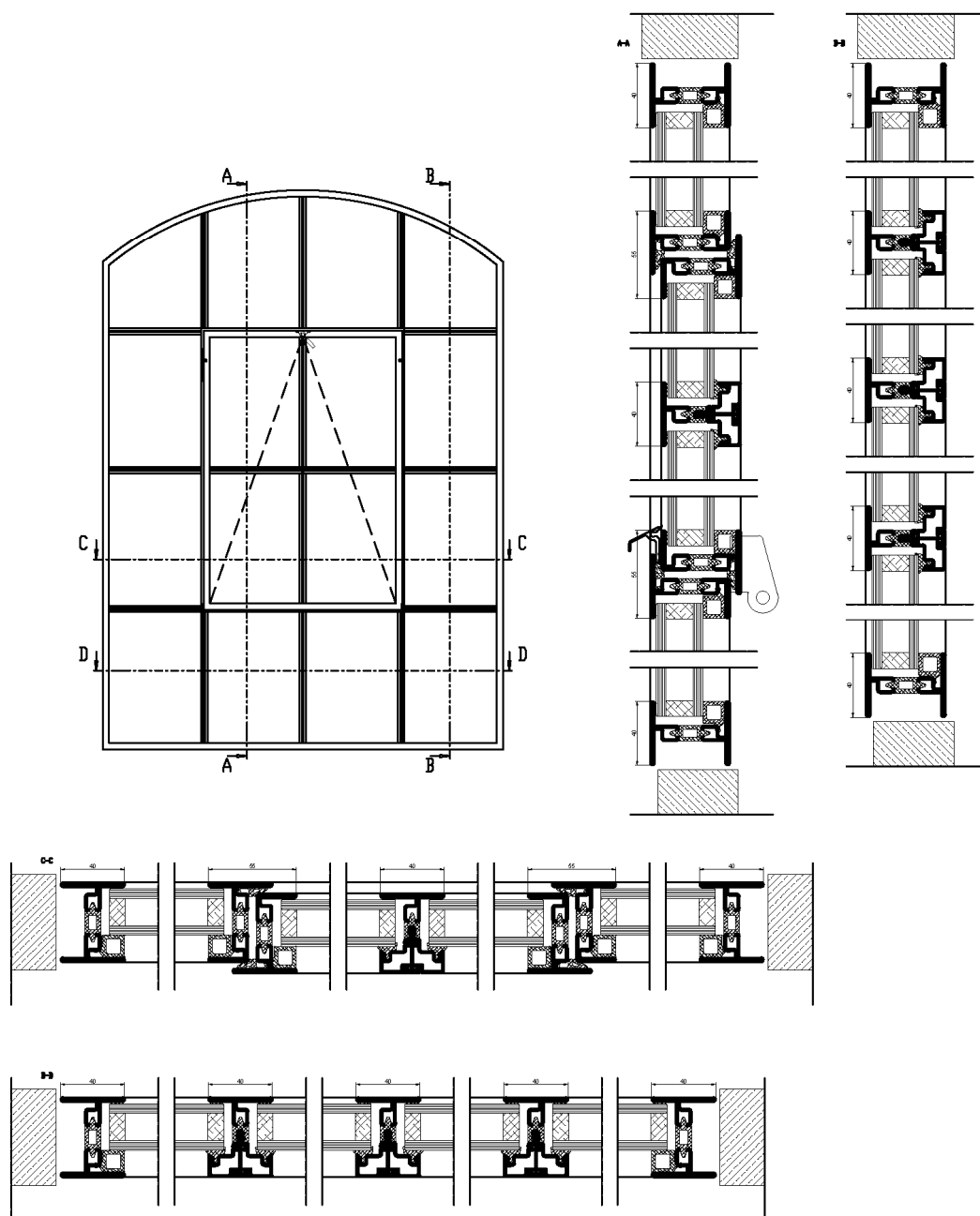
Kurtyna powietrzna wodna o długości 1,57 m., mocy 10 kW o wysokości 37,5 cm, ilość wentylatorów 3 szt., o mocy silnika 0,108 kW, masie 56,0 kg, głośność pracy z odległości 1 m - 64 dB(a – 50m<sup>2</sup>) z odległości 3 m - 60 dB(a – 50m<sup>2</sup>).

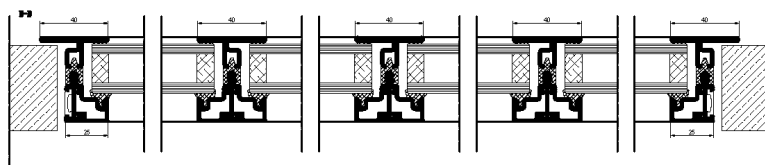
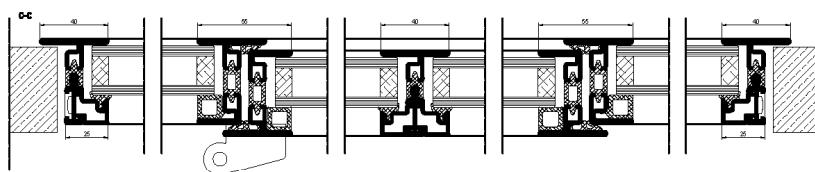
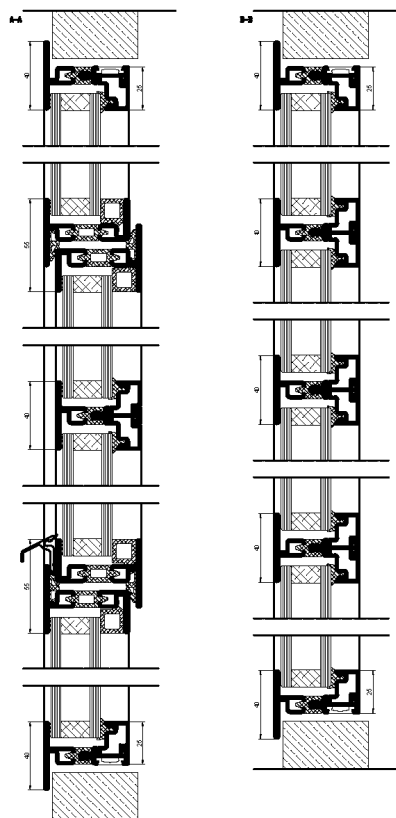
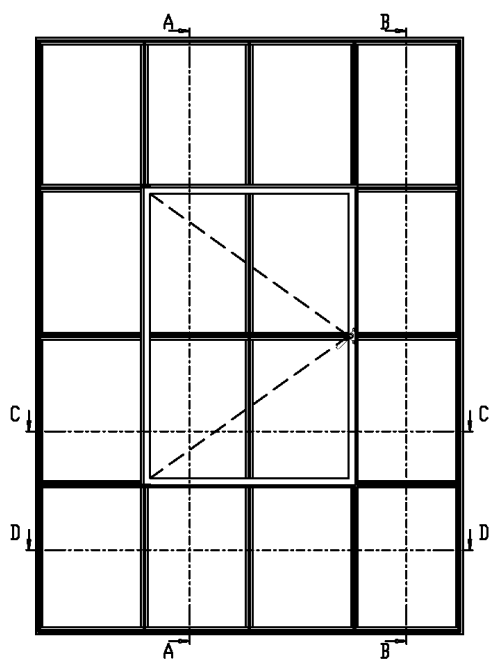
## **8.4. OKNA I DRZWI**

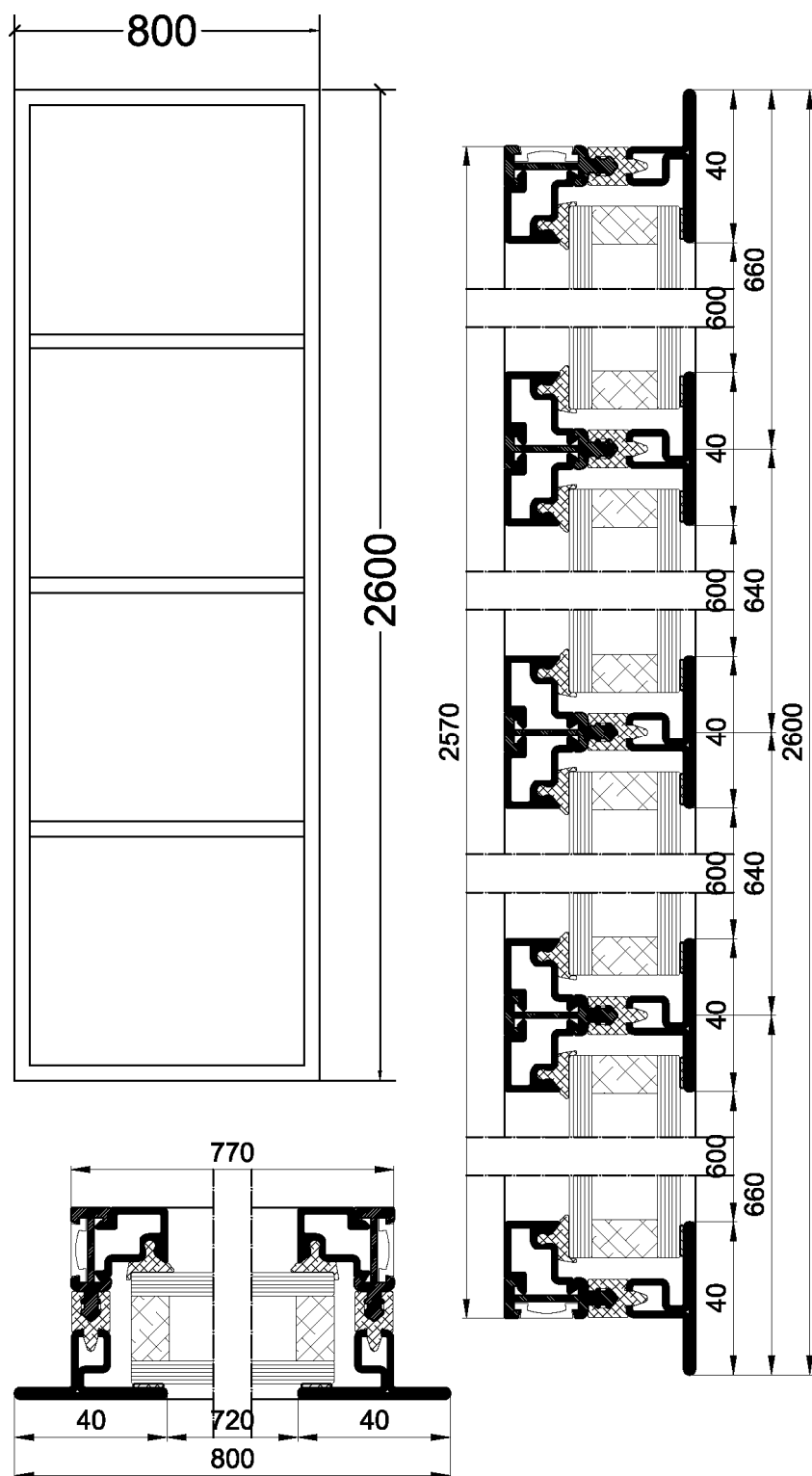
Przed zamówieniem okien i drzwi sprawdzić wymiary otworów na budowie.

- ślusarka okienna stalowa z profili ciepłych z elementami otwieranych zgrupowanych środkowych kwater, szprosy pełne nienaklejane, szprosy konstrukcyjne o szerokości maks. 40mm, szprosy otwieranych okien (konstrukcyjny + rama okna) o szerokości maksymalnej 55 mm, szklenie jednokomorowe, dwuszybowe P4 (9/16/9mm), okna o zalecany współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ , malowane proszkowo w kolorze RAL 7043.

Szprosy według poniższych rysunków:









- ślusarka okienna aluminiowa w pom. ścianki wspinaczkowej, malowana proszkowo i anodowana w kolorze RAL 7042 o współczynniku infiltracji powietrza  $-a < 0,3$  w pomieszczeniach z wentylacją, szyby zespolone dwutaflowe, antywłamaniowe typu P4,
- świetlik dachowy, przeszklenie połaci dachu nad pom. ścianki wspinaczkowej wykonane, jako ściana kurtynowa, osłonowa, ryglowo – słupowa o szkieletie nośnym z profili aluminiowych, rygle 60/130, słupy 60/60 mm. Szklenie szkłem uniwersalnym (z grupy HP), szyby bezpieczne w klasie szyby P4A, Współczynnik infiltracji powietrza przez część stałą nie powinien przekraczać  $0,1 \text{ m}^3/(\text{mxhxdPa}^{2/3})$ . Dla okien zamontowanych w tych ścianach współczynnik infiltracji nie powinien być większy niż  $0,3 \text{ m}^3/(\text{mxhxdPa}^{2/3})$ . Współczynnik izolacji termicznej powinien wynosić  $U_{\max} < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ . Średnia izolacyjność akustyczna  $I_{\min} > 35 \text{ dB}$ . Elementy ślusarki aluminiowej, malowane proszkowo i anodowane w kolorze RAL 7042
- stolarka okienna połaciowa, okna jednoramowe z drewna klejonego sosnowego, kolor naturalny o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} < 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$  o współczynniku infiltracji powietrza  $-a < 0,3$  w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną,  $-0,5 < a < 1,0$  w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną. Szyby zespolone dwutaflowe, dwukomorowe, wypełnione argonem, antywłamaniowe typu P4
- okna drewniane w wieży w gzymsie arkadkowym, jednoramowe z drewna klejonego sosnowego o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} < 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$  o współczynniku infiltracji powietrza  $-a < 0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^*\text{h}*\text{daPa}^{2/3})$ , Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w [\text{dB}] \geq 40$   
W skrzydłach okiennych należy zamontować nawiewniki higrosterowalne zgodnie z opisem wentylacji  
Szyby zespolone dwutaflowe, antywłamaniowe typu P4
- ślusarka drzwiowa aluminiowa w pom. ścianki wspinaczkowej, malowana proszkowo i anodowana w kolorze RAL 7042, szyby zespolone dwutaflowe, antywłamaniowe typu P4, drzwi wyposażone w antaby ze stali nierdzewnej A4,
- drzwi zewnętrzne do pom. recepcji i klatki schodowej nr 1, ślusarka stalowa, szklona i częściowo szklona, wykończona blachą ocynkowaną gr. 1mm bez widocznej ramy, szprosy konstrukcyjne skrzydła drzwiowego o szerokości maks. 40mm, szprosy konstrukcyjne ramy drzwiowej o szerokości maksymalnej 50 mm, szklenie jednokomorowe, dwuszybowe P4 (9/16/9mm), drzwi antywłamaniowe klasy 4, z samozamykaczem i antabami ze stali nierdzewnej A4, drzwi z profili ciepłych o zalecanym współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} < 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ , malowane proszkowo w kolorze RAL 7043.
- drzwi zewnętrzne do pom. korytarza nr 1 i klatki schodowej nr 2, ślusarka aluminiowa, pełna, wykończona blacha bez widocznej ramy, antywłamaniowe klasy 4, z samozamykaczem i antabami ze stali nierdzewnej A4 o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} < 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ , malowane proszkowo w kolorze RAL 7043.
- drzwi wewnętrzne pełne z samozamykaczami, w systemie bezprzylgowym z poszerzonymi opaskami górnymi i bocznymi. Konstrukcja skrzydła stanowi ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytą HDF. Wypełnienie z płyty wiórowej pełnej (A) z ościeżnicą drewnianą regulowaną, skrzydło z uszczelką opadającą. Powierzchnia gładka, pokryta laminatem HPL o grubości od 0,7 do 1 mm, z systemem identyfikacji wizualnej, kolor zgodnie z rysunkiem





#### **IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA klasa $R_w = 32$ dB**

- drzwi do ubikacji ze szczelina od dołu posadzki wynoszącą 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- drzwi wewnętrzne w ubikacjach, płytowe, drewniane z płyty HDF, laminowane, kolorowe, niezapalne, obłożone dwustronnie laminatem Print HPL (o gr. 0,9 mm) z samozamykaczami,
- wszystkie drzwi rozwiązać bez progów.
- wszystkie drzwi rozwiązać z zawiasami drzwiowymi ukrytymi.
- wszystkie drzwi wewnętrzne rozwiązać z zamkami rolkowo – zasuwkowymi i antabami z rury ze stali nierdzewnej A4,
- dodatkowo drzwi powinny spełniać wymogi odporności pożarowej wskazane na rysunkach i w zestawieniu.
- istniejące drzwi wewnętrzne deskowe, na zawiasach czopowych stalowych, z uwagi na wymogi p.poż. zabudować w miejscach wskazanych na rysunkach, drzwi te będą stanowić dekorację, nie będą otwierane, będą zabudowane na stałe, nie będzie za nimi otworów drzwiowych tylko pełna ściana, drzwi wyposażone w istniejące zamki, kłódki, tabliczki itp., drzwi malowane w kolorze RAL 6000, ostateczny kolor do ustalenia po wykonaniu badań stratygraficznych. Jeżeli istniejące drzwi z uwagi na stan techniczny nie nadają się do użycia należy wykonać nowe o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości istniejących, odwzorowujących rysunek istniejących drzwi.

#### **8.5. ROLETY**

Rolety tkaninowe do projekcji multimedialnych zapewniające 95 % zaciemnienie o napędzie elektrycznym w kasie aluminiowej malowanej w kolorze ścian, prowadnice ceowniki aluminiowe malowane w kolorze ścian. Sterowanie elektryczne, zasilanie 230 V. Rolety mocowane do ścian. Tkanina w kolorze RAL 250 30 25, wykonana z połączenia PVC i poliestru, odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowania UV.

#### **8.6. ZABEZPIECZENIE OKIEN**

Okna na piętrze zabezpieczone do wysokości 0,85cm od góry podokiennika do posadzki w ościeżach linkami ze stali nierdzewnej, mocowanymi wewnątrz ościeży zgodnie z rysunkiem nr P66.

#### **8.7. DŹWIG HYDRAULICZNY**

1. Dźwig hydrauliczny trójstronny z siłownikiem bocznym z maszynownią, osobowy, zapewniający możliwość przewozu osoby niepełnosprawnej. Udźwig min. 900 kg, 10 – 12 osób, wysokość podnoszenia 1004 cm, ilość przystanków 5. Kabina przelotowa, trójstronna, wykonanie: panel sterowy: stal nierdzewna, panele kabiny: stal nierdzewna, podłoga: guma, lustro: ½ ściany, oświetlenie: LED. Drzwi teleskopowe, materiał: stal nierdzewna, ognioodporne w klasie EI 60, prędkość: 0,62 m/s, rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic, dźwig o zaniżonym podszybiu i nadszybiu. Dźwig wyposażony w funkcję zjazdu automatycznego w przypadku zaniku napięcia.
2. Dźwig hydrauliczny jednostronny z siłownikiem bocznym z maszynownią, osobowy, zapewniający możliwość przewozu osoby niepełnosprawnej. Udźwig min. 630 kg, 6 – 8 osób, wysokość podnoszenia 2450 cm, ilość przystanków 3. Kabina nieprzelotowa, jednostronna, wykonanie: panel sterowy: stal nierdzewna, panele kabiny: stal nierdzewna, podłoga: guma, lustro: ½ ściany, oświetlenie: LED. Drzwi teleskopowe, materiał: stal nierdzewna, prędkość: 0,62



m/s, rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic, dźwig o zaniżonym podszybiu. Dźwig wyposażony w funkcję zjazdu automatycznego w przypadku zaniku napięcia.

#### **8.8. ARMATURA W.C.**

W piwnicy w w.c. męskim i damskim baterie umywalkowe sufitowe o długości 1,53 m, średnica Ø 40 mm, wykończenie stal szczotkowana.



W piwnicy w w.c. męskim i damskim umywalki białe, wolno stojące na podłodze, wykonane z kamienia wulkanicznego i żywicy, średnica zewnętrzna umywalki 50 cm, wysokość 91 cm.



#### **8.9. KRZESŁA SALI WYKŁADOWEJ**

Konstrukcja siedziska z metalowego szkieletu zatopionego w wylewanej piance poliuretanowej, odpornej na odkształcenia. Fotele wyposażone w podwójną poduszkę oparcia oraz piankowe siedzisko, zapewniające komfort nawet podczas wielogodzinnych koncertów czy spektakli.

Tylną część oparcia oraz nogi ze sklejki z drewna liściastego.

---

Elementy montażowe ukryte w konstrukcji fotela.

Fotel wyposażony w mechanizm cichego składania.

Wym. krzeseł, część nieruchoma o szer. 54 – 58 cm, głębokości 43 – 45 cm, wysokości 87 cm, wym. z częścią ruchomą 68 cm, wysokość siedziska 43 cm



#### **8.10. OBUDOWA GRZEJNIKÓW**

W sali wykładowej grzejniki umieszczone we wnękach w miejscu ocieplenia ścian od wewnątrz. Wnęki zabudowane w płaszczyźnie ścian okładziną drewnianą gr. 2 cm z drewna klejonego jesionowego z perforacją w postaci otworów okrągłych Ø 2,0 cm w rozstawie prostokątnym, osiowym co 4,0 cm.

#### **8.11. ŚCIANKA WSPINACZKOWA**

W pomieszczeniu ścianki wspinaczkowej przewidziano miejsce do zainstalowania ścianki wspinaczkowej wg odrębnego opracowania

#### **8.12. SUFIT PODWIESZONY**

W pomieszczeniu sali wykładowej zaprojektowano sufit podwieszony z płyt akustycznych wyspowych zawieszanych na wieszaku ciągnionym w kolorze białym o współczynniku odbicia światła wynoszącym 85%

Odbicie światła White Frost 500, najbliższy kolor wg NCS: S 0500-N, odbicie światła 85% (z czego ponad 99% to światło rozproszone). Współczynnik retroodbicia 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx). Połysk < 1.

Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości. Płyta jest pokryta powłoką Akutex™ FT z obydwu stron. Krawędzie są prosto przycięte i malowane.

Możliwe codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

Odporność na wilgoć Płyty są odporne na wilgoć do 70%, przy temperaturze 25°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia (EN 13964). Są to płyty niepalne o następujących wymiarach 1200/1200/40 mm; 1200/1800/40 mm; 1200/2400/40 mm



W korytarzu nr 1 na parterze zaprojektowano strop podwieszony kasetonowy z siatki przestrzennej cięto – ciągnionej Ø10x6x1,4x1 mm o wymiarze panelu 54/245 cm w kolorze RAL 9006 – białe aluminium.

#### **8.13. PŁYTY LAMINOWANE**

W pomieszczeniu holu z kawiarnia nisza z barem wykończona płytami laminowanymi z płyt wiórowych gr. 25 mm, wodoodpornych laminowanych obustronnie laminatem wysokociśnieniowym HPL o gr. 1 mm w kolorze żółtym – RAL 1021



#### **8.14. OKŁADZINY DREWNIANE SALI WYKŁADOWEJ**

W pomieszczeniu sali wykładowej okładzina ścian podłużnych na wysokości kondygnacji piwnicy z drewna jesionowego, klejonego gr. 2 cm.

#### **8.15. ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM**

Zadaszenie konstrukcji stalowej z profili HEA 180 z poszyciem z blachy corten gr. 1,5 mm zgodnie z rysunkiem. Elementy stalowe ocynkowane i malowane w kolorze RAL 7040.

Poszczególne panele z blachy corten, mocowane za pośrednictwem śrub ocynkowanych M6x35 mm. Panel nad wejściem z siatki cięto ciągnionej SCC z blachy corten Ø12x8x1,6x1,5.

Napis gorzelnia wykonany z blachy stalowej gr. 1mm malowanej antykorozyjnie w kolorze białym RAL 9001, mocowanej do paneli z blachy corten z dystansem ok. 0,55 cm poprzez przyspawane śruby ocynkowane M8x20 mm.

Zadaszenie na konstrukcji wsporczej stalowe zgodnie z rysunkiem, poszycie ze szkła ESG PVB 6.6.2 – 12,76 mm w systemie mocowania punktowego, SPINING ze stali A4, klejone. Uszczelnienie pomiędzy poszczególnymi taflami szkła wykona będzie z silikonu pogodowego np. dow corning DC 791.

#### **8.16. OGRODZENIE**

Ogrodzenie central wentylacyjnych i miejsca na śmieci konstrukcji stalowej ze słupków z ceowników NP. 180 osadzonych bezpośrednio w stopach fundamentowych betonowych, beton C 20/25, łąty z profili zamkniętych stalowych 60/60/3 mm. Łąty



mocowane do słupków za pośrednictwem kątownika 50/50/4 mm za pośrednictwem wkrętów samogwintujących do stali GTR 12 5,5x51mm

Elementy stalowe ocynkowane i malowane w kolorze RAL 2003. Poszycie ogrodzenia z blachy corten gr. 1,5 mm zgodnie z rysunkiem.

Poszczególne panele z blachy corten, mocowane za pośrednictwem wkrętów samogwintujących do stali GTR 12 5,5x51mm.

Panele ogrodzenie w pierwszym rzędzie wykonane jako pełne, w drugim rzędzie perforowane, typ perforacji Rg, średnica otworu Ø 8 mm, prześwit 30,70%, w trzecim rzędzie perforowane, typ perforacji Rg, średnica otworu Ø 16 mm, prześwit 50,20%.

#### **8.17. GRZEJNIKI**

- pom. w.c.

Grzejnik łazienkowy jednokolumnowy, rurowy, dekoracyjny w wersji spa z uchwytem na ręczniki zbudowany z wertykalnie ułożonych okrągłych rurek o średnicy Ø 20 mm oraz horyzontalnie ułożonych okrągłych kolektorów zbiorczych o średnicy Ø 38 mm połączonych w jednolitą całość wysoce estetyczną spoiną. Grzejnik o wysokości 1500 mm i szerokości 462 mm o V – 5,8 m<sup>3</sup>, M – 14,1 kg, moc grzewcza 462W. Grzejnik lakierowany proszkowo w kolorze WHITE ALUMINIMU RAL 9006 Przyłącza dla zasilania i powrotu 1", środkowe o rozstawie 50 mm. Odpowietrznik 1" z boku u góry.





- pom. recepcji, holu z kawiarnią, antresoli:

Grzejnik modułowy czterokolumnowy, rurowy, dekoracyjny, składa się z czterech rzędów profili grzewczych. Grzejnik o wysokości 600 mm, szerokości 736 mm, głębokości 136 mm, moc grzewcza 1277W. Grzejnik lakierowany proszkowo w kolorze ANTHRACITE GREY RAL 7016. Dane techniczne – rury stalowe  $\varnothing$  25 mm - główka z blachy tłoczonej - długość pojedynczego elementu 46 mm – gruntowanie i lakierowanie proszkowe zgodnie z DIN 55900 – moc grzewcza sprawdzona zgodnie z EN 442; oznaczenie CE - przyłącza 4 x 1/2" w zestawie odpowietrznik, maksymalne ciśnienie robocze: 10 bar, maksymalna temperatura pracy: 120°C



- pom. sal warsztatowych, biurowe, czytelnia z podręcznym księgozbiorem, sali ekspozycji, klatki schodowej nr 2:

Grzejnik modułowy dwukolumnowy, rurowy, dekoracyjny, składa się dwóch rzędów profili grzewczych. Grzejnik o wysokości 1492 mm, szerokości 552mm, głębokości 62 mm, moc grzewcza 1248W. Grzejnik lakierowany proszkowo w kolorze ANTHRACITE GREY RAL 7016.

Dane techniczne – rury stalowe  $\varnothing$  25 mm - główka z blachy tłoczonej - długość pojedynczego elementu 46 mm – gruntowanie i lakierowanie proszkowe zgodnie z DIN 55900 – moc grzewcza sprawdzona zgodnie z EN 442; oznaczenie CE - przyłącza 4 x 1/2" w zestawie odpowietrznik, maksymalne ciśnienie robocze: 10 bar, maksymalna temperatura pracy: 120°C



## 8.18. BALUSTRADY

### **Balustrady wewnętrzne:**

#### **Przy schodach w wieży.**

z elementów kutych zgodnie z rysunkiem z wykorzystaniem istniejących elementów balustrad oraz z nowych elementów możliwie mocno zbliżonych do istniejących. Pochwyt z ceownika NP. 100. mocowany do ścian szczytu windowego w płaszczyźnie ścian oraz przy ścianie z dystansem 5 cm. Wszystkie elementy stalowe balustrad malowane proszkowo – RAL 7043.

#### **Przy schodach w klatce schodowej.**

z elementów kutych zgodnie z rysunkiem z wykorzystaniem istniejących elementów balustrad oraz z nowych elementów możliwie mocno zbliżonych do istniejących. Wszystkie elementy stalowe balustrad malowane proszkowo – RAL 7043.

**Antresola, schody na antresolę** – balustrada szklana ES-SUPPORTING –



balustrada składa się z 2 tafli 8mm zahartowanych i sklejonych (oznaczenie ES-GLASS ESG/VSG 8.8.4). Balustrada mocowana w pionie 2 punktami mocującymi fi 50. Mocowanie do podłoża prętem gwintowanym M12 ze stali nierdzewnej ES-12P-304 i kotwą chemiczną do stropu FISHER VT 380.

**Pochylnia wewnętrzna** – balustrada szklana ES-SUPPORTING – balustrada składa się z 2 tafli 8mm zahartowanych i sklejonych (oznaczenie ES-GLASS ESG/VSG 8.8.4). Balustrada mocowana w profilu systemowym ES-GLASS-PROFIL-3000-300 o szerokości stopki odpowiadającej szerokości muru mocowany kotwami chemicznymi do ściany za pomocą kotew HILTI HSA-K M12 x 150, pochwyty ze stali nierdzewnej A4, rura Ø 42,4/3mm

**Balustrady zewnętrzne:**

**Przy schodach z poziomu terenu na parter**

z elementów kutych zgodnie z rysunkiem z wykorzystaniem istniejących elementów balustrad oraz z nowych elementów możliwie mocno zbliżonych do istniejących. Wszystkie elementy stalowe balustrad malowane proszkowo – RAL 7043.

**Przy schodach z poziomu terenu do piwnicy**

Pochwyty i słupki z ceownika NP. 100. mocowane do podłoża za pomocą fundamentu z betonu C20/25 z zachowaniem dystansu 5 cm od ścian.

Wszystkie elementy stalowe balustrad malowane proszkowo – RAL 7043.

## **8.19. STROP KLATKA SCHODOWA – WIEŻA**

Podest szklany – podest wykonany z 4 tafli 12mm ze szkła hartowanego ESG i klejonego VSG (oznaczenie ES-GLASS ESG/VSG 12.4.12.4.12) klasy odporności ogniowej R60. Podest szklany oparty na kątowniku 80x60x6 ze stali nierdzewnej A4 przymocowanego do belek żelbetowych za pomocą kotew wklejanych HIT-HY 150 z prętem gwintowanym M8x80/14. Na podesty szklane należy nałożyć nadruk sitodrukiem w postaci kropek kolorowych itp. tak by powierzchnia była antypoślizgowa i ułatwiała komunikację.

## **8.20. NEON**

W strefie wejściowej w pom. recepcji nad siedziskami zaprojektowano neon z napisem: gorzelnia wg odrębnego opracowania

## **8.21. SZKLENIE WYKUSZY W POM. SZATNI**

Szklenie otworów między pom. recepcji, a pom. szatni ze szkła ESG PVB 66.2-12,76mm w systemie szklenia punktowego SPINING ze stali A4, klejone.

## **8.22. OPRAWY OŚWIETLENIOWE**

NUMERY OPRAW ZGODNE Z PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### **M1.1**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2150lm; Skuteczność świetlna: 119lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 18W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 1512mm, ; Waga: 2.40kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

### **M1.2**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu





aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2900lm; Skuteczność świetlna: 121lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 24W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 2012mm, ; Waga: 3.00kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M1.3**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 4300lm; Skuteczność świetlna: 119lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 18W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 3024mm, ; Waga: 4,80kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M1.4**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 12600lm; Skuteczność świetlna: 121lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 24W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 8048mm, ; Waga: 12.00kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M1.5**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 9600lm; Skuteczność świetlna: 121lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 24W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 7200mm, ; Waga: 11.00kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M1.6**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 3300lm; Skuteczność świetlna: 122lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 27W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 1512mm, ; Waga: 2.40kg; Klasa efektywności energetycznej: Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M1.7**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 3300lm; Skuteczność świetlna: 122lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 233W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność





obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 13084mm, ; Waga: 20.8kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M2**

Dekoracyjna oprawa o przemysłowo-górnictwowy wyglądzie. Montaż zwieszany lub naścienny. Cylindryczny korpus i dekle wykonane są z ciśnieniowego odlew aluminium. Stalowa siatka pełni funkcję dekoracyjno-ochronną. Klosz z mrożonego szkła hartowanego. Imbusowe śruby ze stali nierdzewnej. Dostosowana do zasilania przelotowego. Bardzo wysoki poziom szczelności oprawy IP66 pozwala na montaż na zewnątrz. Korpus i dekle mogą być malowane na dowolny kolor z palety RAL. Typ montażu: Nastropowe, Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 1800lm; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 19 - 24; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 22W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP66; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: szkło hartowane; Rodzaj dyfuzora: mrożony; Materiał obudowy: Ciśnieniowy odlew aluminium; Kolor oprawy: RAL3020; Kształt oprawy: tubularna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Waga: 11.00kg; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M3**

Oprawa LED, źródło światła LED, moc 40W, kolor GR-11, klasa izolacji III, klasa szczelności IP66, IK07, CRI-80, temperatura barwowa 3000K, Kąt optyki: 13°x36°, Emisja nominalna: 4032 lm, Realna emisja oprawy: 3088 lm, Żywotność: 60000 h, Ta MIN luminaire: -30°, Ta MAX luminaire: 50°, Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Materiał dyfuzora: szkło hartowane; Rodzaj dyfuzora: mrożony; Materiał obudowy: Ciśnieniowy odlew aluminium, Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M4**

Oprawy naścienne o cienkich ścianach z wbudowanym sterownikiem. Piękne i nowoczesne oprawy ściennie do zastosowania w dowolnym miejscu. Konstrukcja oprawy - Odlewana aluminiowa rama i korpus o wysokiej odporności na korozję. - Elementy złączne ze stali nierdzewnej w gatunku 316.- Trwała uszczelka z kauczuku silikonowego. - Dyfuzor z matowego szkła. - Obudowa jest proszkiem powłoka o wysokiej odporności na korozję i chromowanej chemicznie. Materiał aluminium, Lampa 30 LED, Moc (oprawa) 11 W, Lumen (oprawa) 765 lm, 783 lm, Efektywność świetlna oprawy 71 lm / W, klasa energooszczędności A ++, temperatura barwowa CCT 3000K, CRI Ra > 80 MacAdam Ellipse 3 SDCM Optyka/Wartość optyczna 101 ° x70 °, sterowanie On / Off , Kolory produktu - Brązowy, Waga 1,3 kg, Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M5**

Ekonomiczna, lekka oprawa o podwyższonym stopniu szczelności IP44 i optywowym kształcie. Ryflowany, mrożony dyfuzor ogranicza ośnienie i równomiernie rozprasza światło. Białe dekle z tworzywa z ciśnieniowej formy. Przykręcany dekiel zabezpiecza przed niepożądanym dostępem do wnętrza oprawy. Typ montażu: Nastropowe; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 4300lm; Skuteczność świetlna: 119lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Moc: 36W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP44; Stopień ochrony IK: IK06; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: ryflowany strukturalny; Materiał obudowy: Blacha stalowa; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 18; Obciążalność obwodów (B16): 30; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 51mm, szerokość: 175mm, długość: 540mm, ; Waga: 1.60kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M6**

Na nowo zdefiniowana oprawa przemysłowa o wszechstronnym zastosowaniu, wyróżniająca się wysoką skutecznością świetlną, efektywnym rozsyłem światłości, równomiernie rozświetlonym kloszem ze strukturą pryzmatyczną ograniczającą poziom ośnienia, bardzo wysokim poziomem szczelności, kompaktowymi rozmiarami, niepowtarzalnym wzornictwem i najlepszym stosunkiem wydajności do ceny. Dyfuzor i korpus wykonane z samogasnącego, stabilizowanego UV poliwęglanu oraz połączone klipsami ze stali nierdzewnej. Oprawa zapewnia łatwe mocowanie na sufitach i ścianach oraz przygotowana została do wszechstronnego okablowania; uchwyty montażowe w zestawie. Typ montażu: Naścienne, Nastropowe, Zwieszane; Miejsce montażu: Ściana, Sufit; Strumień świetlny: 6300lm; Skuteczność świetlna: 154lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Moc: 41W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP66; Stopień ochrony IK: IK08; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: ze strukturą pryzmatyczną; Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: Szary; Kształt oprawy: tubularna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: -25°C - 35°C; Obciążalność obwodów (B10): 16; Obciążalność obwodów (B16): 26; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 78mm, szerokość: 82mm, długość: 1060mm, ; Waga: 1.50kg; Klasa efektywności energetycznej: A++; Uchylna: Nie; Wysokość montażu: >3-6 m; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M7.1**

Tor elektromechaniczny do montażu powierzchniowego. Prowadnice liniowe dostępne w dwóch wersjach: profile zasilające do podłączenia do sterownika i profile pośrednie. Pokrywy dołączone do profili zasilających. Akcesoria do załączników dołączane do wszystkich produktów. Narożniki 90 ° dostępne w tej samej płaszczyźnie (symetryczny element dla lewego i prawego rogu) i symetryczne 90 ° narożniki wewnętrzne w innej płaszczyźnie. Wewnętrzna część profilu jest zawsze dostarczana w kolorze czarnym.

4X Montowanie Dioda zasilania LED 10,8 W 4 x 280 lm 3000K CRI 90 Strumień świetlny oprawy Napięcie (V) 24, Środowisko – Wnętrze, Symetria dystrybucji światła – Symetryczny Kąt promienia 23 ° Średnia, Dostępność transformatora Oddzielny przedmiot, Klasa izolacji - Klasa III , Waga (kg) 0,34

6x Moc LED 16W 1404 lm 3000K CRI 90, Strumień świetlny oprawy, Napięcie (V) 24, Środowisko – Wnętrze, Maksymalnie 9 miejsc dla jednego projektora, optyka Anthony Spot Medium, Wykończenie reflektora – Aluminium, Cel – Nastawny, Symetria dystrybucji światła – Symetryczny, Kąt promienia - 22 ° Średnia, Klasa III, Szerokość (Mm) 130, Średnica punktu (Mm) 110, Materiał konstrukcyjny – Aluminium, Waga (kg) - 0,36

Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M7.2**

Tor elektromechaniczny do montażu powierzchniowego. Prowadnice liniowe dostępne w dwóch wersjach: profile zasilające do podłączenia do sterownika i profile pośrednie. Pokrywy dołączone do profili zasilających. Akcesoria do załączników dołączane do wszystkich produktów.



Narożniki 90 ° dostępne w tej samej płaszczyźnie (symetryczny element dla lewego i prawego rogu) i symetryczne 90 ° narożniki wewnętrzne w innej płaszczyźnie. Wewnętrzna część profilu jest zawsze dostarczana w kolorze czarnym.

4X Top LED 22,5W 1960 lm 3000K CRI 90 Strumień świetlny oprawy, Napięcie (V) 24, Środowisko -wnętrz, symetria dystrybucji światła – Symetryczny, Kąt promienia - 108 °, Klasa izolacji Klasa III, FIZYCZNY - Długość (Mm) 906, Waga (kg) - 1,02

16x Moc LED 16W 1404 lm 3000K CRI 90, Strumień świetlny oprawy, Napięcie (V) 24, Środowisko – Wnętrz, Maksymalnie 9 miejsc dla jednego projektora, optyka Anthony Spot Medium, Wykończenie reflektora – Aluminium, Cel – Nastawny, Symetria dystrybucji światła – Symetryczny, Kąt promienia - 22 ° Średnia, Klasa III, Szerokość (Mm) 130, Średnica punktu (Mm) 110, Materiał konstrukcyjny – Aluminium, Waga (kg) - 0,36

Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M8**

Dekoracyjna oprawa o przemysłowo-górnictwym wyglądzie. Polecana do wnętrza o surowej, industrialnej stylistyce. Korpus wykonany z ciśnieniowego odlew aluminium. Stalowa siatka pełni funkcję dekoracyjno-ochronną. Klosz z przezroczystego szkła hartowanego. Imbusowe śruby ze stali nierdzewnej. Możliwość ukierunkowania źródła światła. Dostosowana do zasilania przelotowego. Wysoki poziom szczelności oprawy IP 66 pozwala na montaż na zewnątrz pod zadaszeniem. Źródło światła zamawiane oddzielnie. Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 500lm; Skuteczność świetlna: 42lm/W; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 13 - 20; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 12W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP54; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: szkło hartowane; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Materiał obudowy: Ciśnieniowy odlew aluminium; Kolor oprawy: RAL9005 struktura, półmat; Kształt oprawy: nieregularna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Klasa korozyjności: C3; Obciążalność obwodów (B10): 9; Obciążalność obwodów (B16): 15; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 520mm, średnica: 250mm ; Waga: 8.20kg; Klasa efektywności energetycznej: B; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M9**

Okrągły plafon, doskonale nadający się do oświetlenia pomieszczeń wilgotnych czy podświetlenia komunikacji wokół budynku. Ułatwiony montaż oprawy dzięki otwieraniu oprawy przez przekręcenie. Montaż oprawy możliwy na ścianie jak i na suficie. Źródło światła oraz zintegrowany układ zasilający dodatkowo chroniony przed bezpośrednim dotykem podczas podłączania oprawy. Rodzaj oprawy: Plafony; Typ montażu: Nastropowe, Naścienne; Miejsce montażu: Sufit, Ściana; Strumień świetlny: 1750lm; Skuteczność świetlna: 63lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 4000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Moc: 28W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP54; Stopień ochrony IK: IK10; Klasa ochronności: II; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Kolor oprawy: Szary; Kształt oprawy: okrągła; Rodzaj złączki: 2-polowa; Zasilacz: Zintegrowany z modulem LED; Wymiary: wysokość: 47mm, średnica: 360mm ; Klasa efektywności energetycznej: A; Uchylna: Nie; Wysokość montażu: <=3 m; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **Mk1**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2900lm; Skuteczność świetlna: 121lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 24W; Sterowanie przewodowe: DALI; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 13; Obciążalność obwodów (B16): 22; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 2359mm, ; Waga: 3.10kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **Mk2**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2150lm; Skuteczność świetlna: 119lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 18W; Sterowanie przewodowe: DALI; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 1743mm, ; Waga: 2.40kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **Mk3**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlew aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 1400lm; Skuteczność świetlna: 117lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 12W; Sterowanie przewodowe: DALI; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność



obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 1156mm, ; Waga: 1.70kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M10**

Zwieszana oprawa w kształcie ringu z ekstrudowanego profilu aluminium. 2 symetryczne zagłębienia w bocznej ścianie profilu nadają lekkości i pozwalają na łatwy montaż aluminiowych sprężystych uchwytów i dowolny ich rozstaw. Optyka: dyfuzor opalizowany zapewniający równomiernie rozproszone światło. Wewnętrzny odbłyśnik z aluminium malowanego na biało podnosi wydajność układu optycznego i równomierność rozświetlenia dyfuzora. Płynna beznarzędziowa regulacja wysokości zawieszenia oraz rozstawu zwieszaków. Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 39800lm; Skuteczność świetlna: 97lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 22 - 27; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 410W; Sterowanie przewodowe: DALI; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał obudowy: Profil aluminiowy; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: okrągła; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 1; Obciążalność obwodów (B16): 3; Rodzaj złączki: 5-polowa; Wymiary: wysokość: 90mm, szerokość: 65mm, średnica: 3130mm ; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **MW11.1**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 4500lm; Skuteczność świetlna: 122lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 111W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 6215mm, ; Waga: 3.10kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **MW11.2**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 4500lm; Skuteczność świetlna: 122lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 111W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 6131mm, ; Waga: 3.10kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **MW11.3**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2100lm; Skuteczność świetlna: 117lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 18W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 766mm, ; Waga: 1.80kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **MW11.4**

Smukły i elegancki. Najwyższej jakości satynowy dyfuzor opalizowany, montowany w systemie CLICK. Wewnętrzny biały, aluminiowy odbłyśnik zwiększa wydajność systemu. Korpus z ekstrudowanego gładkiego profilu aluminiowego; dekiel z ciśnieniowego odlewu aluminium bez widocznych śrub. Płynna regulacja rozstawu zwieszaków. Rodzaj oprawy: Systemy liniowe; Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 4500lm; Skuteczność świetlna: 122lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: mieszany; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 26; Napięcie: 230V AC; Moc: 135W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał odbłyśnika: aluminiowy; Powierzchnia odbłyśnika: biały; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 10; Obciążalność obwodów (B16): 16; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 36mm, długość: 7529mm, ; Waga: 3.10kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M12**

Mały konfigurowalny spot. Szeroki wachlarz doboru parametrów technicznych i wyglądu oprawy. Technologia COB i fasetonowy, metalizowany odbłyśnik z tworzywa gwarantują optymalną konstrukcję układu optycznego i wysoką wydajność. Hartowane, przezroczyste szkło chroni przed zabrudzeniem. Rodzaj oprawy: Downlights / Spot; Typ montażu: Do wbudowania; Strumień świetlny: 790lm; Skuteczność świetlna: 99lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe



odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Kąt rozsyłu światłości: 60°; Charakter rozsyłu światłości: szeroki; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 21 - 22; Średnia luminancja od kąta 65st: 294.0; Napięcie: 230V AC; Moc: 8W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Stopień ochrony IK: IK05; Klasa ochronności: II; Materiał dyfuzora: szkło hartowane; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Materiał odbłyśnika: PC; Materiał obudowy: Blacha stalowa; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: okrągła; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 17; Obciążalność obwodów (B16): 27; Zasilacz: W komplecie; Wymiary: wysokość: 75mm, średnica: 80mm; Wymiary otworu w stopie: 60mm; Waga: 0.25kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M13**

Nastropowa oprawa do biur. Odpowiednia geometria rastra parabolicznego z aluminium MIRO ogranicza ośnienie. Dwuczęściowa budowa oprawy, szybkozłączka i zamykanie w systemie CLICK skracają czas montażu, a stalowa linka asekuracyjna podwyższa jego bezpieczeństwo i komfort. Wersja z dwoma rastrami. Rodzaj oprawy: Kasetony; Typ montażu: Nastropowe; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2650lm; Skuteczność świetlna: 126lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Kąt rozsyłu światłości: 96° x 87°; Charakter rozsyłu światłości: bardzo szeroki; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 22 - 23; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 21W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP20; Klasa ochronności: I; Materiał rastra: blacha aluminiowa MIRO; Konstrukcja rastra: paraboliczny; Powierzchnia rastra: matowy; Materiał obudowy: Blacha stalowa; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B16): 26; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 45mm, szerokość: 150mm, długość: 1200mm, ; Waga: 6.00kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M13.1**

Kwadratowy płaski plafon, pasujący do nowoczesnego wystroju wnętrz. Wysokoprzepuszczalny, odporny na żółknięcie dyfuzor opalowy, zapewnia jednolite rozświetlenie całej powierzchni bez widocznych punktów LED. Beznarzędziowy dostęp do wnętrza oprawy za pomocą 4 magnesów neodymowych. Linka stalowa zapewnia bezpieczeństwo montażu. Rodzaj oprawy: Plafony; Typ montażu: Nastropowe, Naściennie; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 1800lm; Skuteczność świetlna: 69lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 20 - 24; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 26W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP44; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał obudowy: Blacha stalowa; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: kwadratowa; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 17; Obciążalność obwodów (B16): 28; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 45mm, szerokość: 320mm, długość: 320mm, ; Waga: 1.80kg; Klasa efektywności energetycznej: A; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M13.2**

Kwadratowy płaski plafon, pasujący do nowoczesnego wystroju wnętrz. Wysokoprzepuszczalny, odporny na żółknięcie dyfuzor opalowy, zapewnia jednolite rozświetlenie całej powierzchni bez widocznych punktów LED. Beznarzędziowy dostęp do wnętrza oprawy za pomocą 4 magnesów neodymowych. Linka stalowa zapewnia bezpieczeństwo montażu. Rodzaj oprawy: Plafony; Typ montażu: Nastropowe, Naściennie; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 3100lm; Skuteczność świetlna: 72lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 23 - 27; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 43W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP44; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał obudowy: Blacha stalowa; Kolor oprawy: RAL9016 struktura, półmat; Kształt oprawy: kwadratowa; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 15; Obciążalność obwodów (B16): 25; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 45mm, szerokość: 320mm, długość: 320mm, ; Waga: 1.80kg; Klasa efektywności energetycznej: A; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M14**

Dekoracyjna, naścienna, liniowa oprawa z ekstrudowanego profilu aluminium. Wewnętrzny odbłyśnik z aluminium malowanego na biało podnosi wydajność układu optycznego i równomierność rozświetlenia dyfuzora. Oprawa doskonale przylega do ściany. Szybki montaż dyfuzora w systemie CLICK. Typ montażu: Naściennie; Miejsce montażu: Ściana; Strumień świetlny: 1000lm; Skuteczność świetlna: 91lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 22 - 27; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 10W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP44; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Materiał obudowy: Anodowany profil aluminiowy; Kolor oprawy: ANODA; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 18; Obciążalność obwodów (B16): 30; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 50mm, szerokość: 54mm, długość: 530mm, ; Waga: 0.80kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M15**

Nowatorska, o zastrzeżonym wzorze, mała zwieszana oprawa z unikalną możliwością zmiany kierunku i rozsyłu światła. Tubus z ekstrudowanego profilu aluminium stanowi centralną część oprawy, w którym umieszczono moduły zasilające. Oddzielenie komory z osprzętem elektrycznym od komory z układem optycznym polepsza gospodarkę termiczną wewnątrz oprawy i wydłuża żywotność modułu LED i zasilacza. Płatki z ciśnieniowego odlewu aluminium z układem optycznym zamontowano do korpusu na przegubie, który pozwala na ich pełną rotację w trzech wymiarach. Oprawa w wersji dwupłatkowej. Typ montażu: Zwieszane; Miejsce montażu: Sufit; Strumień świetlny: 2200lm; Skuteczność świetlna: 96lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 4000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Ujednolicony wskaźnik ośnienia UGR: 23 - 26; Średnia luminancja od kąta 65st: <3000; Napięcie: 230V AC; Moc: 23W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP44; Stopień ochrony IK: IK06; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PMMA; Rodzaj dyfuzora: mikropryzmatyczny; Materiał obudowy: Ciśnieniowy odlew aluminium; Kolor oprawy: RAL7042 struktura półmat; Kształt oprawy: nieregularna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Obciążalność obwodów (B10): 18; Obciążalność obwodów





(B16): 30; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 306mm, szerokość: 140mm, długość: 210mm, ; Waga: 2.70kg; Klasa efektywności energetycznej: A+; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M16**

Sześcienny kształt zawiera nową moc oświetlenia. oprawa jest dostarczana z szeroką gamą reflektorów parabolicznych zaprojektowanych w oparciu o dedykowany projekt optyczny i zapewnia ciekawą wydajność świetlną aż do 69%. Dobre dopasowanie do architektonicznej zmywarki ściennej. Dostępne są trzy korpusy z oknami 1/2/4, odpowiednie do belki 20 ° lub 50 °. Konstrukcja wykonana jest z odlewanej ciśnieniowo aluminium lub ze stali nierdzewnej AISI 316L. Zewnętrzna powierzchnia jest na tym samym poziomie - kostka, rama i frezowane szkło - aby uniknąć stojącej wody na górnej stronie. Odpowiedni do każdej powierzchni montażowej - ściany, podłogi i sufitu - jest absolutnie wodoodporny i może być zorientowany w dowolnym kierunku - w górę, w dół, 45 °. Cztery źródła światła: metalohalogenkowe o mocy 20W i 35W, jedna lub dwie diody mocy 9,5W, a także proste E27 dla zwykłej lampy energooszczędnej, źródło LED 50°/3000K, strumień 2x1200/1358, moc 2x9,5W/220-240V/50-60Hz, szczelność IP65, klasa ochrony II, Aluminiowa obudowa, Szkło hartowane i hartowane - poziom ramy, wewnętrzny zasilacz LED / 350 mA, Wyświetlanie kolorów jednostek LED CRI 85, wydajność: 69% dla 1 światła / 63% dla 2 światła, żywotność: L80B20 60 000 godzin przy maksymalnym zmniejszeniu o 20%

Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M17**

Oprawa w specyfikacji przemysłowej o unikalnej, tabularnej konstrukcji zapewniającej wysoki stopień szczelności i odporności na uszkodzenia mechaniczne, wyposażona w nowoczesną technologię LED. Dyfuzor i korpus wykonane z samogasnącego, stabilizowanego UV poliwęglanu, połączone klipsami poliwęglanowymi oraz dwoma klipsami stalowymi. Oprawa przygotowana do wszechstronnego okablowania; uchwyty montażowe w zestawie. Dzięki swojej uniwersalnej formie znajdzie zastosowanie niemal w każdej przestrzeni przemysłowej i technicznej. Typ montażu: Zwieszane, Nastropowe; Miejsce montażu: Sufit, Ściana; Strumień świetlny: 6700lm; Skuteczność świetlna: 143lm/W; Temperatura barwowa najbliższa: 3000K ; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Moc: 47W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF; Stopień ochrony IP: IP65; Stopień ochrony IK: IK08; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: opalowy; Kolor oprawy: Szary; Kształt oprawy: tubularna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: - 20°C - 35°C; Rodzaj złączki: 3-polowa; Wymiary: wysokość: 136mm, szerokość: 129mm, długość: 1287mm, ; Waga: 2.20kg; Klasa efektywności energetycznej: A++; Uchylna: Nie; Wysokość montażu: >3-6 m; Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **M18**

Ta podstawowa seria projektowa oparta jest na trójkątnej strukturze z wytłaczanego aluminium. Asortyment obejmuje 4 modele o różnych długościach. Wersje Small, Midi i Maxi są wyposażone w osłony antyadazkowe lub bez nich, w lampy energooszczędne lub w diody LED o wysokiej sprawności. Wersja Supermaxi z trzema większymi rozmiarami (wszystkie klasy II) zmontowanymi z diodami LED nowej generacji lub nowymi świetłówkami T5. Supermaxi z przezroczystym szkłem hartowanym, w połączeniu z modułem ślepym do naprzemiennego, lekkiego / pustego montażu, gubią nowe efekty teatralne. Praktyczny aluminiowy kanał kablowy umożliwia instalowanie wielu opraw w długich liniach światła, ułatwiając okablowanie i precyzję pozycjonowania. Zmienność czujnika Korytarza, zgodna z dopasowaniem wstępnie ustawionym dla funkcji "Korytarz", pozwala na wysoką oszczędność energii, automatycznie redukując oświetlenie do 10%, gdy nie jest używana. Źródło LED 3000K, strumień 3400/2039, moc 34W/220-240V/50-60Hz, szczelność IP65, udarność IK10 (20 joules), klasa ochrony II, Podstawowa obudowa w wersji fluorescencyjnej, Opalizowany klosz z poliwęglanu, Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08 , Liniowe moduły LED Napięcie stałe 24 V, zasilacz wewnętrzny / 350 mA, CRI 85, Żywotność: L80B20 60 000 godzin przy maksymalnym zmniejszeniu o 20%

#### **M19**

Te oprawy ściennie z różnymi wyjściami świetlnymi i długościami otwierają wiele opcji projektowych w architekturze oświetleniowej. Oprawy z ekranowanym źródłem światła, opcjonalnie z emisją światła po jednej lub dwóch stronach. Oprawy ściennie o wysokim stopniu ochrony do stosowania zarówno w pomieszczeniach, jak i na zewnątrz. Są to genialne elementy projektu, które pozwalają na ciekawą koncepcję oświetleniową indywidualnie, w rzędach lub grupach. Stopień ochrony IP 65, Odlewane aluminium, aluminium i stal nierdzewna, Bezpieczne szkło, Oprawy z emisją światła po jednej stronie muszą być montowane z emisją światła skierowaną w dół. Strumień świetlny oprawy i moc podłączonego oprawy podana w tabeli mogą ulec zmianie w wyniku postępu technicznego. Na naszej stronie internetowej znajdują się arkusze danych z informacjami o każdej oprawie, dotyczące nie tylko aktualnych wartości, ale także żywotności LED i strumienia świetlnego w zależności od temperatury barwowej. Emisja światła po jednej stronie. LED, 36 W Moc oprawy z lampą, Oprawa strumień świetlny 1398 lm, temperatura barwowa 3000 K. Wskaźnik oddawania barw (Ra)> 80. , wymiennym moduł LED z zabezpieczeniem przed przegrzaniem i oczekiwany okres użytkowania co najmniej 50 000 operacji godziny, zasilacz LED, 220-240 V, 0 / 50-60 Hz. Ochrona klasa IP 65. Oprawa wykonana z odlewu aluminiowego, aluminium i stal nierdzewna, kolor srebrny. Bezpieczeństwo szkło, biały. Dwa wejścia kablowe do okablowania przelotowego kabel zasilający o średnicy do 10,5 mm, max. 5 x 1,5 qmm. Wymiary: 1520 x 105 x 125 mm. Bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka 0 norma EN 62 471: 08

#### **Aw1**

Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Szczelna obudowa do pracy w warunkach trudnych. Rodzaj oprawy: Ewakuacyjne; Typ montażu: Nastropowe; Strumień świetlny w trybie awaryjnym (PELF): 420lm; EBLF: 100.00; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 1h; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: antypaniczny; Napięcie: 230V AC; Moc w trybie awaryjnym: 3.00W; Stopień ochrony IP: IP65; Materiał soczewki: PMMA; Konstrukcja soczewki: pojedyncza; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: biały - tworzywo; Kształt oprawy: kwadratowa; Wymiary: wysokość: 44mm, szerokość: 130mm, długość: 130mm, ; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Waga: 0.50kg; Wysokość montażu: >3-6 m;

#### **aw2**

Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Szczelna obudowa do pracy w warunkach trudnych. Rodzaj oprawy: Ewakuacyjne; Typ montażu: Nastropowe; Strumień świetlny w trybie awaryjnym (PELF): 410lm; EBLF: 100.00; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 1h; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw





(Ra): >70; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: korytarzowy; Napięcie: 230V AC; Moc w trybie awaryjnym: 3.00W; Stopień ochrony IP: IP65; Materiał soczewki: PMMA; Konstrukcja soczewki: pojedyncza; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: biały - tworzywo; Kształt oprawy: kwadratowa; Wymiary: wysokość: 44mm, szerokość: 130mm, długość: 130mm; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Waga: 0.50kg; Wysokość montażu: >3-6 m;

#### **aw3**

Oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Przystosowana do montażu dostropowego w płycie karton-gips. Optyka o rozsyłe szerokim dla zapewnienia wymaganego natężenia oświetlenia na przestrzeniach otwartych. System komunikacji: DALI2 (wg. norm IEC 62386-202, IEC 62386-101, IEC 62386-102). Magistrala sygnałowo sterownicza: dwużyłowa bez polaryzacji. Cyfrowa adresacja indywidualna. Możliwość sterowania wartością strumienia świetlnego. Praca w grupach i scenach zgodnie z regulacjami DALI2. Wbudowany tryb oświetlenia nocnego i dozoru. Rodzaj oprawy: Ewakuacyjne; Strumień świetlny w trybie awaryjnym (PELF): 210lm; EBLF: 100.00; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 3h; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Sterowanie przewodowe: CTI DALI; Stopień ochrony – dodatkowa obudowa do instalacji w stropie do szczelności IP: IP65; Materiał dyfuzora: PC; Materiał odbłyśnika: PC; Powierzchnia odbłyśnika: metalizowany; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: biały - tworzywo; Kształt oprawy: okrągła; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Wymiary otworu w stropie: 40mm; Wymiary: wysokość: 22mm, średnica: 51mm; Waga: 0.55kg; Wysokość montażu: <=3 m; Moc w trybie awaryjnym: 2.00W;

#### **awH**

Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Soczewka o rozsyłe eliptycznym dla zapewnienia optymalnego natężenia na drodze ewakuacyjnej. System komunikacji: DALI2 (wg. norm IEC 62386-202, IEC 62386-101, IEC 62386-102). Magistrala sygnałowo sterownicza: dwużyłowa bez polaryzacji. Cyfrowa adresacja indywidualna. Możliwość sterowania wartością strumienia świetlnego. Praca w grupach i scenach zgodnie z regulacjami DALI2. Wbudowany tryb oświetlenia nocnego i dozoru. Rodzaj oprawy: Ewakuacyjne; Strumień świetlny w trybie awaryjnym (PELF): 300lm; EBLF: 100.00; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 3h; Tryb pracy: TA; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: eliptyczny; Napięcie: 230V AC; Stopień ochrony IP: IP40; Materiał soczewki: PC; Konstrukcja soczewki: zestaw soczewek; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Kolor oprawy: SILVER004; Kształt oprawy: prostokątna; Wysokość montażu: >3-6 m;

#### **aw4**

Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Soczewka o rozsyłe antypanicznym dla zapewnienia optymalnego natężenia na przestrzeniach otwartych. System komunikacji: DALI2 (wg. norm IEC 62386-202, IEC 62386-101, IEC 62386-102). Magistrala sygnałowo sterownicza: dwużyłowa bez polaryzacji. Cyfrowa adresacja indywidualna. Możliwość sterowania wartością strumienia świetlnego. Praca w grupach i scenach zgodnie z regulacjami DALI2. Wbudowany tryb oświetlenia nocnego i dozoru. Rodzaj oprawy: Ewakuacyjne; Strumień świetlny w trybie awaryjnym (PELF): 310lm; EBLF: 100.00; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 3h; Tryb pracy: TA; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Geometria rozsyłu światłości: antypaniczny; Napięcie: 230V AC; Moc w trybie awaryjnym: 3.00W; Sterowanie przewodowe: CTI DALI; Stopień ochrony IP: IP40; Materiał soczewki: PMMA; Konstrukcja soczewki: pojedyncza; Wymiary: wysokość: 94mm, szerokość: 46mm, długość: 340mm; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Waga: 1.20kg; Wysokość montażu: >3-6 m; Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: SILVER004; Kształt oprawy: prostokątna;

#### **aw5**

Jednostronna oprawa ścienna do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Układ optyczny optymalizowany do równomiernego rozświetlenia piktogramu. System komunikacji: DALI2 (wg. norm IEC 62386-202, IEC 62386-101, IEC 62386-102). Magistrala sygnałowo sterownicza: dwużyłowa bez polaryzacji. Cyfrowa adresacja indywidualna. Możliwość sterowania wartością strumienia świetlnego. Praca w grupach i scenach zgodnie z regulacjami DALI2. Wbudowany tryb oświetlenia nocnego i dozoru. Rodzaj oprawy: Kierunkowe; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Napięcie: 230V AC; Moc w trybie awaryjnym: 1.20W; Klasa ochronności: II; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Sterowanie przewodowe: CTI DALI; Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: Szare - tworzywo; Kształt oprawy: prostokątna; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Wymiary: wysokość: 60mm, szerokość: 156mm, długość: 356mm; Waga: 1.15kg; Wysokość montażu: <=3 m;

#### **ew1**

Jednostronna oprawa ścienna do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Krawędziowe podświetlenie ekranu, luminancja znaku 500 cd/m<sup>2</sup>. Rodzaj oprawy: Kierunkowe; Typ montażu: Naścienne; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 3h; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Napięcie: 220V AC; Moc w trybie awaryjnym: 2.80W; Klasa ochronności: II; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Sterowanie przewodowe: CTI DALI; Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: biały - tworzywo; Kształt oprawy: prostokątna; Wymiary: wysokość: 155mm, szerokość: 262mm, długość: 34mm; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Waga: 0.50kg; Wysokość montażu: <=3 m;

#### **ew2**

Dwustronna oprawa nastropowa do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Krawędziowe podświetlenie ekranu, luminancja znaku 500 cd/m<sup>2</sup>. System komunikacji: DALI2 (wg. norm IEC 62386-202, IEC 62386-101, IEC 62386-102). Magistrala sygnałowo sterownicza: dwużyłowa bez polaryzacji. Cyfrowa adresacja indywidualna. Możliwość sterowania wartością strumienia świetlnego. Praca w grupach i scenach zgodnie z regulacjami DALI2. Wbudowany tryb oświetlenia nocnego i dozoru.



Rodzaj oprawy: Kierunkowe; Typ montażu: Nastropowe, Naścienne; System pracy ośw. awaryjnego: CTI - DALI; Czas autonomii: 1h; Tryb pracy: TC; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM <3; Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >70; Napięcie: 220V AC; Moc w trybie awaryjnym: 5.60W; Klasa ochronności: II; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: bezbarwny (clear); Sterowanie przewodowe: CTI DALI; Materiał obudowy: PC; Kolor oprawy: biały - tworzywo; Kształt oprawy: prostokątna; Wymiary: wysokość: 155mm, szerokość: 262mm, długość: 41mm, ; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: 0°C - 25°C; Temperatura pracy: 25°C; Waga: 0.80kg; Wysokość montażu: <=3 m;

#### **Z1**

Klasyczny retro kinkiet oświetlenia zewnętrznego, ponadczasowa linie połączone z niezrównaną kompilacją jakości, elastycznością i wydajnością. Obudowa z odlewu o niskiej zawartości miedzi o wysokiej odporność na korozję, łączniki ze stali nierdzewnej w gatunku 316, trwała uszczelka z gumy silikonowej, opalizowany szklany klosz, obudowa jest poddana chromatografii chemicznej ochrona przed malowaniem proszkowym, zapewniająca wysoką odporność na korozję. Wymiary 519x377, babaryt odbłyśnika 330 profilowany, źródło światła LED 1 COB 29W, strumień świetlny 1082lm, temperatura barwowa 3000K, klasa energooszczędności A++, waga oprawy 6,3Kg, szczelność oprawy IP55, kolor oprawy BRONZE RAL 6014

#### **Z2**

Rodzina opraw gruntowych w klasie III, składająca się z korpus z wytłaczanego anodyzowanego aluminium, moduł LED zatopiony w osłonie z technopolimeru o wysokiej jakości, o stopniu ochrony IP67. Umieszczony wewnątrz aluminiowego profilu, dodatkowo zabezpieczony żywicą, co zapewnia podwójną ochronę IP67. Przezroczysta żywica w niższej części gwarantująca maksymalną skuteczność świetlną, satynowana na powierzchni w celu zagwarantowania jednolitego, bezpunktowego oświetlenia, regulator napięcia zatopiony w żywicy, zintegrowany z każdym elementem serii, IP67, zasilany prądem stałym o napięciu od 36V do 48V, driver 48V do zamówienia oddzielnie, szybkołączki IP67 do okablowania przelotowego, oprawa przygotowana do połączenia kaskadowego, oprawa wymaga puszkii montażowej do zamówienia oddzielnie. Źródło światła: LED, Moc: 30 W, Kolor / RAL: GR-11 / Szary anodyzowany / Matowy, Klasa izolacji: III, Klasa szczelności: IP 67, IK-J-xxIP: IK10 20J xx9, CRI: 80, Kelvin: 3000, Optyka: Optyka symetryczna Ekstra Szeroka, Emisja nominalna: 3600 lm, Realna emisja oprawy: 342 lm, L: L80 B: B10, Żywotność: 40000 h, Temperatura szyby: 34°, Ta MIN luminaire: -40°, Ta MAX luminaire: 40°

#### **Z3**

Klasyczna rodzinna oprawa retro. Ponadczasowe linie w połączeniu z niezrównaną jakością wykonania, elastycznością i wydajnością. Obudowa z odlewu o niskiej zawartości miedzi o wysokiej zawartości odporność na korozję. Aluminiowy wspornik ramienia. Łączniki ze stali nierdzewnej w gatunku 316. Trwała uszczelka z gumy silikonowej. Odporny na uderzenia, odporny na promieniowanie UV poliwęglan obiektyw. Optyczny PMMA o wysokiej wydajności. Obudowa jest poddana chromatografii chemicznej ochrona przed malowaniem proszkowym, zapewniająca wysoką odporność na korozję. Maksymalna wytrzymałość na wiatr wynosi 120 km / h. Dystrybucja światła do przodu. W komplecie słup h-4m, z tabliczką przyłączeniową i fundamentem. Źródło światła LED 2 x 12 LED, moc 40W, strumień świetlny 3463lm, klasa energooszczędności A++, optyka dystrybucji światła 98°x 69°, ciężar oprawy 22.9kg, kolor BLACK RAL9011, szczelność Oprawy IP65

#### **Z4**

Reflektor architektoniczny o powierzchni kwadratowej zasięg. Cztery rozmiary kwadratu artystycznego precyzja z szerokim zakresem wiązki dystrybucji. - Obudowa z odlewu aluminiowego o niskiej zawartości miedzi. Termiczny korpus odprowadzający ciepło. Łączniki ze stali nierdzewnej w gatunku 316. Trwała uszczelka z gumy silikonowej. Optyczny PMMA o wysokiej wydajności. Przezroczyste szkło hartowane. Pojedyncze wejście kablowe. Obudowa jest poddana chromatografii chemicznej ochrona przed malowaniem proszkowym, zapewniająca wysoką odporność na korozję, IP66 IK07, wymiary 145x145x195/120, temperatura barwowa 4000K, źródło LED 16 LED moc 39W, strumień 2793lm klasa energooszczędności A++

#### **Z5**

Oprawa oświetlenia stref publicznych w opcji dystrybucji światła 360st, 180st, korpus z odlewanej ciśnieniowo aluminium, obudowa o niskiej zawartości miedzi, elementy złączne ze stali nierdzewnej w gatunku 316, trwała uszczelka z gumy silikonowej, odporna na uderzenia, poliwęglanowa soczewka, podwójne wejście kablowe PG13.5, obudowa jest zabezpieczona chemicznie przez malowanie proszkowe, zapewniając wysoką odporność na korozję. Temperatura barwowa 4000K, źródło światła LED 2x1COB, moc źródła światła 16W, strumień świetlny 415lm, klasa energooszczędności A+, masa oprawy 5,8kg, wymiary 304x255, szczelność oprawy IP67, oprawa posadowiona na dedykowanym fundamencie.

**Dla wszystkich zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń dla których wymagane jest przedstawienie deklaracji zgodności CE, materiały przeznaczone do zabudowy i stosowane jako zamienniki typów podanych w dokumentacji projektowej muszą spełniać w zakresie metodyki badań wymagania odpowiedniej normy w pełnym zakresie, w tym np. dla opraw oświetleniowych:**

- norma PN-EN 60598-1:2015-04 [Oprawy oświetleniowe – Część 1: Wymagania ogólne i badania];
- norma PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych];
- raport techniczny IEC/TR 62778:2014 [Application of IEC 62471 for the assessment of blue light hazard to light sources and luminaires]; przy obowiązkowym spełnieniu warunków i procedur badań wskazanych w przywołanych dokumentach, stanowiących podstawę wystawienia deklaracji CE
- potwierdzenie spełnienia musi być potwierdzone raportem z badań dla oprawy

## **8.23. TYNKI**

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne kat. IV z płyt gipsowo – kartonowych pod malowanie, na płytach ociepleniowych uprzednio zagruntowanych masa szpachlowa wraz z siatką zbrojącą z włókna szklanego płyt gładzie,



#### 8.24. FARBY I OKŁADZINY

- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi malować farbami lateksowymi i krzemianowymi zgodnie z opisem w kolorach jasnych, odcieniach bieli i szarości.
- wszystkie elementy z drewna zabezpieczone powłokami wykonanymi z farb zabezpieczających je przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi, lazurą ochronną o wysokiej odporności, lazura alkidowa, bezbarwna, zawierająca filtr UV do stosowania na zewnątrz, koloryzująca, półmatowa. Elementy wykończenia wnętrza – więźby oheblowane.
- nieoblicowane, otynkowane powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych malować farbami lateksowymi klasy I.
- powierzchnie ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych o fakturze naturalnej cegły malować farbami transparentnymi celem zabezpieczenia ich przed działaniem wilgoci oraz w celu umożliwienie ich zmywania.
- elementy profili stalowych konstrukcyjnych zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R 60 farbami pęczniającymi ogniochronnymi stanowiącymi trójwarstwową pęczniącą powłokę ogniochronną. Zestaw farby ogniochronnej składa się z trzech warstw (podkładowej, ogniochronnej, nawierzchniowej). Farba ogniochronna to rozpuszczalnikowa mieszanina żywic oraz środków pianotwórczych i przeciw palnych, nakładana na powierzchnie uprzednio zabezpieczone przed korozją farbą podkładową na bazie: żywicy epoksydowej utwardzanej poliaminą, antykorozyjnego pigmentu fosforanowego i pigmentu barierowego. Farba nawierzchniowa poliuretanowa o powłoce odpornej na działanie wody, roztworów kwasów i zasad, benzyn i oleju napędowego, czynników atmosfery morskiej, miejskiej i przemysłowej, oleju maszynowego, promieniowania UV. Warstwa wierzchnia w kolorze RAL 7040.
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi malować farbami krzemianowymi
- wszystkie elementy żelbetowe wykonać jako beton architektoniczny,
- ściany od wewnątrz i zewnątrz poddać renowacji zgodnie pkt. 8.2 niniejszego opracowania, uzupełnić brakujące spoiny, spoina otwarta,
- elementy drewniane okładzin schodów oraz widowni zabezpieczyć do stopnia niezapalności (I stopień palności) środkami chemicznymi w postaci impregnatów (np. drewnosol 3) emulsji, lakierów (np. uniepal – drew). Środki te powinny być bezbarwne i umożliwiać zabezpieczenie drewna przed uszkodzeniami mechanicznymi

#### 8.25. BLACHA CYNKOWO – TYTANOWA

Blacha cynkowo – tytanowa gr. 0,80 mm i gr. 1,00 mm, patynowana – szara, matowa powierzchnia z równomierną patyną uzyskaną w procesie technologicznym.

Blachę cynkowo-tytanową wytwarzana z cynku rektyfikowanego według normy:

**PN-EN 1179** – „Cynk i stopy cynku. Cynk pierwotny”, gatunek Z1, o zawartości min. 99,995% Zn, do którego wprowadza się dodatki stopowe, a następnie odlewa się metodą ciągłą, walcuje i rozcina na arkusze lub taśmę.

Blachy odpowiadają wymaganiom normy:

**PN-EN 988** – „Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa”.

**parametry jakości blachy cynkowo – tytanowej**

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| • Cynk (Zn)      | 99,995 %                |
| • Miedź (Cu)     | 0,08 ÷ 0,2 %            |
| • Tytan (Ti)     | 0,06 ÷ 0,2 0,06 ÷ 0,1 % |
| • Aluminium (Al) | ≤ 0,015 %               |

**tolerancje wymiarów produktów standardowych**



- grubość (arkusze i taśmy)  $\pm 0,025$  mm
- szerokość (arkusze i taśmy)  $+1,0/-0,0$  mm
- długość  $+3,0/-0,0$  mm
- prostoliniowość  $\leq 1,5$  mm/m
- płaskość  $\leq 2,0$  mm

**własności mechaniczne (wzdłuż kier. walcowania)**

- wytrzymałość na rozciąganie  $R_m \geq 150-180$  MPa
- umowna granica plastyczności  $R_{p0,2}$  100-150 MPa
- wydłużenie trwałe przy zerwaniu  $A_{50} \geq 40$  %
- wydłużenie względne przy pełzaniu  $< 0,1$  %
- twardość Vickersa -  $\geq 40$  HV

**własności fizyczne**

- gęstość  $7200$  kg/m<sup>3</sup>
- temperatura topnienia  $418$  °C
- temperatura rekrytalizacji  $\geq 300$  °C
- współczynnik rozszerzalności termicznej (wzdłuż kierunku walcowania)  $0,022$  mm/(m\*K)
- współczynnik rozszerzalności termicznej (prostopadle do kierunku walcowania)  $0,017$  mm/(m\*K)

## **8.26. KOLORYSTYKA**

wg rysunków kolorystki elewacji, elementy drewniane w naturalnym kolorze drewna.

## **8.27. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki kominów wentylacyjnych, spalinowych oraz innych elementów budowlanych - wykonać indywidualnie z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej gr. 0,80 mm, zgodnie z PN

Rynny Ø150 z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,80 mm, patynowanej na rynhakach stalowych.

Rury spustowe Ø120 wykonane z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej gr. 0,80 mm.

Przy głównym wejściu do budynku rynna prostokątna 70/110 z blachy cynkowo – tytanowej gr. 1,00 mm, patynowanej, rura spustowa Ø50 z blachy cynkowo – tytanowej gr. 1,00 mm, patynowanej

## **8.28. PARAPETY**

parapety zewnętrzne – z blachy stalowej cynkowo – tytanowej, patynowanej gr. 0,80 mm,

parapety wewnętrzne – drewniane z drewna klejonego, modrzewiowego, fabrycznie wykończone gr. 4 cm.

## **8.29. SIEDZISKA**

siedziska w holu wejściowym z drewna iglastego, modrzewiowego, klejonego.

## **8.30. GRANIT**

Należy zastosować jako nawierzchnię nr 2 i 3 granit w kolorze jasno – szarym. Kamień ma spełniać poniższe kryteria:

- Gęstość objętościowa  $2,4 - 2,70$  g/cm<sup>3</sup>
- Nasiąkliwość  $\leq 0,50$  %
- Odporność na ściskanie  
próbka sucha  $\geq 140$  Mpa



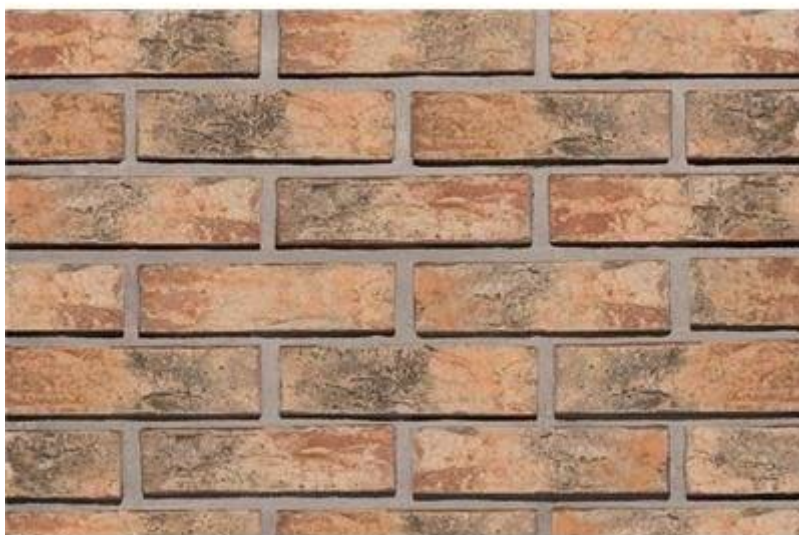
Twardość wg skali Mohsa 6 -7

Faktura granitu zgodna z opisem nawierzchni.

### **8.31. CEGŁA KLINKIEROWA**

Należy zastosować jako nawierzchnię nr 1 oraz posadzki wewnątrz budynku, cegła klinkierowa wypalana w wysokiej temperaturze z naturalnego materiału jakim jest glina. Charakteryzuje się żywymi, trwałymi kolorami, jest gładka i jednolita ze wszystkich stron oraz bardzo wytrzymała.

CEGŁA KLINKIEROWA CRH TEXAS



Parametry:

|   |          |
|---|----------|
| Długość (mm):                                       | 250      |
| Szerokość (mm):                                     | 120      |
| Wysokość (mm):                                      | 65       |
| Absorbcja wody (%):                                 | do 6     |
| Wytrzymałość na ściskanie (N/mm <sup>2</sup> ):     | 90       |
| Klasa wytrzymałości:                                | 70       |
| Masa szt. (kg):                                     | ok. 4.2  |
| Masa palety (kg):                                   | ok. 1780 |
| Ekwiwalentny współczynnik przewodzenia ciepła W/mK: | 0.69     |

### **8.32. BETON ARCHITEKTONICZNY**

---





Pod nazwą beton architektoniczny (fasadowy, elewacyjny) rozumie się powierzchnie betonowe o zdefiniowanych wymaganiach pod względem wyglądu. Beton taki gwarantuje dotrzymanie parametrów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym uzyskaniu estetycznych powierzchni, niewymagających pokrycia warstwą tynku lub inną powłoką wykończeniową. Aby osiągnąć ten cel, należy zapewnić szczególną staranność produkcji i wbudowywania betonu. Na końcowy wygląd ma wpływ wiele czynników - zarówno w trakcie produkowania betonu jak i jego wbudowania. Są one trudne do przewidzenia i kontrolowania w trakcie realizacji obiektu. Mają charakter materiałowy, technologiczny oraz wykonawczy i wśród nich jako główne należy wymienić: kształt i rysunek szalunku; zastosowany środek antyadhezyjny; warunki pielęgnacji betonu; temperaturę powietrza podczas prowadzenia prac betonarskich; wskaźnik wodno-cementowy mieszanki betonowej; rodzaj cementu; domieszki chemiczne modyfikujące właściwości mieszanki betonowej; różnice w uziarnieniu piasku.

Zaprojektowany beton architektoniczny powinien posiadać powierzchnię betonową z dużymi wymaganiami dotyczącymi wyglądu, np. elewacje, reprezentacyjne elementy budowli – symbol BA3, faktura F3, porowatość P3, równomierność zabarwienia RZ3, element referencyjny – wymagany, kategoria deskowania KD3.

#### **Faktura F3:**

- gładka, zamknięta i w dużej mierze jednorodna powierzchnia betonowa,
- zaczyn cementowy/zaprawa występujące w złączach elementów deskowania nie powinny być większe niż szerokość do ok. 3 mm,
- dalsze wymagania odnośnie do np. złączy deskowania, odcisku ramy należy szczegółowo ustalić.
- zapewnić ten sam rodzaj deskowania i jego przygotowania,
- zapewnić czystość deskowania oraz równe nałożenie środka antyadhezyjnego,
- należy ustalić sposób uszczelnienia styków deskowania,
- należy ustalić rodzaj wkładek dystansowych,
- zaleca się stosować deskowania o tej samej jakości powierzchni,
- zaleca się przygotowanie powierzchni próbnej,
- przesunięcia płaszczyzn w miejscu przerwy – maksymalnie do 10 mm,
- konieczne jest szczegółowe zaprojektowanie deskowania przez architekta sprawującego nadzór autorski (styki, uszczelnienia, rozmieszczenie blatów itd.),
- należy chronić deskowania przed wpływem warunków atmosferycznych,
- zaleca się ustalenie krótkiego odstępu czasu od montażu deskowania do przeprowadzenia betonowania,
- należy określić wytyczne do wykonania szczelin roboczych (listwa trapezowa, szczelina łącząca itd.),
- należy sporządzić instrukcję wykonania,
- należy zapewnić ochronę wykonanym elementom (zabezpieczenie naroży, ochrona przed zabrudzeniem),
- przesunięcia płaszczyzn w miejscu przerwy – maksymalnie do 5 mm.

#### **Równomierność zabarwienia RZ3**

- wielkopowierzchniowe zmiany zabarwienia, spowodowane różnego rodzaju materiałami wykończeniowymi, różnorodnymi rodzajami powierzchni deskowania oraz różną końcową obróbką betonu są niedopuszczalne,
- niewielkie zmiany zabarwienia są dopuszczalne,
- rdza, brudne zacieki, wyraźnie widoczne poszczególne warstwy wbudowanej mieszanki, jak również zmiany w zabarwieniu są niedopuszczalne,
- konieczny jest wybór specjalnego i właściwego środka adhezyjnego.
- należy ustalić czas mieszania betonu na co najmniej 60 sekund,
- należy przewidzieć wykonanie większej liczby powierzchni próbnych.



- należy uwzględnić zmianę czasu rozdeskowania wynikającą z różnych warunków atmosferycznych,
- zaleca się tak zaplanować rozmieszczenie zbrojenia, aby uniemożliwić zetknięcie się buławy wibracyjnej z deskowaniem i zbrojeniem,
- należy przewidzieć miejsca zrzutu mieszanki do deskowania w równych odstępach,
- geometria elementów konstrukcji i układ zbrojenia musi pozwalać na szybki proces betonowania,
- należy zachować w/c na poziomie.

**Porowatość P3:**

- maksymalna powierzchnia porów do 1600 mm<sup>2</sup>,
- sprawdzić wzajemne oddziaływanie rodzaju betonu, środka adhezyjnego i deskowania,
- należy zapewnić ten sam rodzaj i przygotowanie deskowania,
- należy zapewnić czystość deskowania i równomierne nałożenie środka adhezyjnego,
- zaleca się przygotowanie co najmniej 2 powierzchni próbnych,
- należy wykluczyć zmianę składu betonu,
- należy wykluczyć stosowanie wody kruszywa z recyklingu,

**Kategoria deskowania KD3.**

- otwory wiercone niedozwolone
- otwory po gwoździach i śrubach dozwolone jako miejsca napraw po uzgodnieniu ze zlecającym
- uszkodzenie deskowania niedopuszczalne
- zadrapania dozwolone jako miejsca napraw po uzgodnieniu z zamawiającym
- resztki betonu niedozwolone
- zabrudzenia zaczynem cementowym niedozwolone
- małe fałdki, pomarszczenia, sklejki, znajdujące się w obszarze wiercenia, gwoździowania niedozwolone
- miejscowe naprawy niedozwolone/dozwolone po uzgodnieniu z zamawiającym
- powierzchnia próbna wymagane wykonanie

### **8.33. NAWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE**

Wokół przebudowywanego budynku dawnej gorzelni, zaprojektowano kilka rodzajów nawierzchni ze względu na przeznaczenie oraz walory przestrzenne.

- **NAWIERZCHNIA NR 1** – cegła klinkierowa o wym. 6,5/12/25 cm gr.12 cm,
- **NAWIERZCHNIA NR 2**
  - płyty granitowe, cięte, szare, płomieniowane o wym. 9,6/18,9 cm gr. 8 cm,
- **NAWIERZCHNIA NR 3 (pasy rozdzielające)**
  - płyty granitowe, cięte, szare, płomieniowane o wym. 20,0/39,9 cm gr. 8 cm,
- **NAWIERZCHNIA NR 4 (droga od strony zachodniej)**
  - płyty granitowe, cięte, szare, płomieniowane o wym. 18,9/19,7 cm gr. 8 cm,

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Roboty wykonać zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.

Prace na budowie prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP obowiązującymi w budownictwie.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt chroniony Prawem Autorskim  
Nieautoryzowana reprodukcja i dystrybucja [w całości lub części]  
stanowi naruszenie prawa z wszelkimi tego konsekwencjami.



*Projekt wykonawczy*  
— **rekonstrukcji i renowacji istn. budynku gorzelni w Kochcicach.**

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman



## 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

### 9.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

ul. Wolności 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 9.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 9.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 9.4. PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
NR UPR. 50/08/SLOKK/II W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ  
ul. Mostowa 5  
42 – 310 Żarki

### 9.5. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2018 r. Dz. U. poz. 1202 z późn. zm.) Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)

### 9.6. ZAKRES ROBÓT DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU ISTN. GORZELNI.

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z przebudową budynku, w tym prace związane z:

- pracami przygotowawczymi, w tym: wykopami, wymianą gruntu, odwodnieniem wykopów,
- pracami stanu surowego wznoszonej nowej części obiektu – wykonaniem fundamentowania budynku, wykonaniem żelbetowej płyty fundamentowej,
- wznoszeniem konstrukcji stalowo – drewnianej dachu nad zasadniczą częścią budynku oraz wykonywaniem stropów żelbetowych międzykondygnacyjnych, w tym: prace dźwigu, prace transportu ciężkich



materiałów, prace na wysokości, prace wykończeniowe związane z: robotami elewacyjnymi prowadzonymi na rusztowaniach, zabezpieczeniem wykorzystywanego sprzętu (konserwacja maszyn i rusztowań), montażem instalacji wewnętrznych i urządzeń (centrala wentylacyjna), wykończeniem obiektu, pokryciem dachów i montażem urządzeń instalacyjnych na dachu, uporządkowaniem terenu inwestycji,

- wykonywaniem elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach wnioskowanego terenu (utwardzone dojazdy, dojścia, zieleń, elementy małej architektury)

Przebudowywany budynek składa się z zasadniczej przebudowywanej części trzykondygnacyjnej wraz z antresolą (budynek średniowysoki) oraz wieży (budynek wysoki).

Prace związane z przebudową trwać będą od 12 do 24 miesięcy w warunkach związanych z poszczególnymi porami roku.

### **9.7. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na terenie budowy będą prowadzone prace adaptacyjne, przebudowa istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum.

Ponadto należy zaznaczyć, że w bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

### **9.8. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu zamieszkałych budynków. Mogą stwarzać zagrożenie w związku z dużym natężeniem hałasu, związane z budową i przebudową przyłączy (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne). Zagrożeniem jest konieczność prowadzenia tych robót w czasie trwania ruchu ciągłego pojazdów na pobliskich ulicach (Ogrodowa i boczne od niej), prowadzonych w pobliżu istniejących sieci infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej). Zagrożeniem jest też możliwość porażenia prądem elektrycznym.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników,

### **9.9. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami przygotowawczymi, w tym: wykopem i wymianą gruntu, prowadzonym w wykopie o głębokości ponad 1,50 m, robotami fundamentowymi prowadzonymi w wykopie o bezpiecznym nachyleniu ścian, robotami związanymi z prowadzeniem odwodnienia wykopów, budową





przyłączy kanalizacyjnych wykonywanych w wykopie o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,

- pracami rozbiórkowymi i montażowymi, w tym: roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, prace rozbiórkowe obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
- pracami stanu surowego, w tym: pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (zwłaszcza dźwigu – urządzenie podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi,
- pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, obecnością instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb,

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości,
- wykonywanie głębokich wykopów i prac związanych z opuszczaniem do wykopu sieci kanalizacyjnej,
- roboty w kanałach i studzienkach,
- roboty w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,

#### **9.10. WSKAZANIE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .**

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomość o ochronie zdrowia i bezpieczeństwa pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

##### **9.10.1. RODZAJE PRAC, PRZED ROZPOCZECIEM KTÓRYCH NALEŻY PRZEPROWADZIC SZKOLENIE:**

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,



- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe (transport ciężkich elementów),
- prace transportowe w transporcie zbiorowym,
- prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze podnośników i platform hydraulicznych, prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych, prace operatorów samojezdnych ciężkich maszyn budowlanych, prace kierowców pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i długości powyżej 12 m)

#### **9.11. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

##### **9.11.1. MASZyny I URZĄDZENIA TRANSPORTU BLISKIEGO.**

Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi.

##### **9.11.2. ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ.**

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

##### **9.11.3. ZASADY BEZPIECZNEJ PRACY.**

Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

##### **9.11.4. PRACE ZWIĄZANE Z OBECNOŚCIĄ NAPIĘCIA ELEKTRYCZNEGO.**

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 230 V i wyższego (400V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.

##### **9.11.5. PRACE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM ŚRODKÓW CHEMICZNYCH.**

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancje chemiczną (związek chemiczny,



mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **9.11.6. PRACE SPAWALNICZE.**

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych (np. wełna mineralna, styropian). Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu.

#### **9.11.7. PRACE WYMAGAJĄCE ASEKURACJI.**

Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty. Na budowie asekuracji wymagają prace:

- w wykopach o głębokości większej od 2 m,
- w studniach kablowych,
- w pomieszczeniach z nimi połączonych i dołkach monterskich,
- na czynnych gazociągach,
- związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samojezdniowego,
- spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),
- wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
- przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1 kV bezpieczników i żarówek),
- wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman



## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### 10.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

ul. Wolności 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 10.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 10.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 10.4. AUTOR OPRACOWANIA:

inż. Marek DURAŁ  
RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ P.POŻ.

#### 10.4.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I ILOŚCI KONDYGNACJI.

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

Powierzchnia zabudowy – 642,76 m<sup>2</sup>

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia wewnętrzna całości   | – 1607,10 m <sup>2</sup> , w tym: |
| Powierzchnia wewnętrzna poziom -1 | – 569,75 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia wewnętrzna poziom 1  | – 514,74 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia wewnętrzna poziom 2  | – 361,81 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia wewnętrzna poziom 3  | – 160,80 m <sup>2</sup>           |

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4, podziemne nie występują (kondygnacja -1 nie jest zagłębiona co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, z poziomu -1 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku).

Wysokość budynku – 12,91 m (budynek średniowysoki)  
Wieża dawnej gorzelni będzie spełniała funkcję wieży widokowej i będzie wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku.

#### 10.4.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.



Zagrożenie pożarowe typowe dla budynków użyteczności publicznej. W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne o temperaturze zapalenia powyżej 200°C tj. wyposażenia pomieszczeń itp.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane. Jedynie do kotłowni na 3 kondygnacji zostanie doprowadzony gaz propan-butan.

Gaz propan – butan:

-palny, wybuchowy, cięższy od powietrza, klasa temperaturowa T1, grupa wybuchowości IIA, dolna granica wybuchowości 1,9% obj. z powietrzem  
górna granica wybuchowości 9,6% obj. z powietrzem

#### **10.4.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej i jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III.

Przewidywana maksymalna liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

Poziom -1 : do 90 osób

Poziom 1 : do 60 osób

Poziom 2 : do 45 osób

Poziom 3 : do 10 osób

Pomieszczenia, w których może przebywać powyżej 50 osób to : sala wykładowa przeznaczona na 60 osób i hol z kawiarnią przeznaczony na maksymalnie 70 osób. W budynku jednorazowo nie będzie przebywało więcej niż 150 osób z uwagi na fakt, iż nie będą w pełni wykorzystywane jednorazowo wszystkie pomieszczenia.

#### **10.4.4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych do 500 MJ/m<sup>2</sup>

#### **10.4.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje, za wyjątkiem strefy 2 w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika gazu LPG usytuowanego na zewnątrz obiektu.

#### **10.4.6. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL I + ZL III zagrożenia ludzi średniowysokiego – klasa odporności pożarowej „B” z elementów nierozprzestrzeniających ognia w budynku, z odpornością ogniową elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R 120
  - Konstrukcja dachu – R 30
-





- Stropy – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Odporność ogniowa ściany zewnętrznej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8m. Elementy drewniane dachu wymagające zachowania z uwagi na ochronę Konserwatora Zabytków przewiduje się zabezpieczyć farbami ogniochronnymi do drewna do granicy niezapalności. Pomieszczenia biurowe na poziomie +3 będą oddzielone od palnego przekrycia dachu, przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60. Konstrukcja stalowa dachu części niskiej w osi 1-7, C-D zostanie zabezpieczona ogniochronnie farbami do stali do odporności ogniowej R 15 z uwagi na masywność istniejącej konstrukcji stalowej. Słupy stalowe nośne wraz z belkami podtrzymującymi stropy Ackermana zostaną zabezpieczone ogniochronnie farbami do stali do odporności ogniowej R 60.

Nie będą stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, deklaracją zgodności producenta.

W zakresie wystroju wnętrz przewidziano wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufity podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona ogniochronnie do granicy niezapalności tj. nierozprzestrzeniania ognia. Dach pokryty będzie blachą cynkowo-tytanową.

#### **10.4.7. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.**

Całkowita powierzchnia budynku nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III.

W budynku przewidziano następujący podział na podstawowe strefy pożarowe:

- 1) pomieszczenia ZL I + ZL III
- 2) wieża widokowa – odrębna strefa pożarowa

Dodatkowo wydzielona pożarowo hydroforownia z zestawem pompowym do hydrantów wewnętrznych. Przewidziano wydzielenie elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi EI 30S salę wykładową oraz salę ekspozycyjną z wyposażeniem zabytkowym dawnej gorzelni. Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 dla ścian z zamknięciem drzwiami EI 30 przewidziano dla pomieszczenia kotłowni oraz maszynowni wind. Wydzielenie pożarowe części ZL I + ZL III od wieży z zastosowaniem elementów budowlanych o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi EI 60 S.

W elementach oddzieleni pożarowych oraz wydzielonych pomieszczeniach przejścia instalacyjne o odporności ogniowej wydzielenia.

Dla budynku średniowysokiego strefa pożarowa zachowana.



Przewidziano wydzielenie i obudowę klatki schodowej łączącej kondygnacje użytkowe tj. z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30 S. Klatka schodowa wyposażona w klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m<sup>2</sup>. Napływ powietrza uzupełniającego poprzez drzwi zewnętrzne.

#### **10.4.8. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym wolnostojącym z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271" warunków technicznych".

Zachowano wymagane odległości od budynków i obiektów sąsiadujących. Zbiornik gazu LPG do kotłowni usytuowany będzie z zapisami §179 warunków technicznych.

#### **10.4.9. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.**

Podstawowe warunki ewakuacji wynikające z przepisów techniczno-budowlanych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III to:

- Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m przy jednym dojściu z długością do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy dwóch dojściach do 60m, dla strefy ZL III i 10m przy jednym dojściu dla strefy ZL I.
- Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40m.
- Klatki schodowe w budynku średniowysokim winny być obudowane elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S i wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m<sup>2</sup>.
- Szerokość korytarzy winna wynosi co najmniej 1,2m przy ewakuacji do 20 osób i 1,4m przy ewakuacji powyżej 20 osób, dla drzwi otwieranych w kierunku drogi ewakuacyjnej i zawężającej tę drogę należy przewidzieć samozamykacze.
- Klatki schodowe ewakuacyjne winny posiadać wymiary co najmniej 1,2m dla biegu i 1,5m dla spocznika, z wysokością stopni schodów 0,175m. Do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych dopuszcza się schody o szerokości biegu i spocznika 0,8m i wysokością stopni do 0,2m, a w budynkach usługowych w których zatrudnia się do 10 osób lub w garażach wielostanowiskowych 0,9 m dla biegu i spocznika z wysokością stopni schodów 0,19m.
- Drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz, przy ilości osób w budynku powyżej 50 osób i o szerokości co najmniej biegu klatki schodowej tj. 1,2m. Wymaganie kierunku otwierania dla drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- Wymagana obudowa dróg ewakuacyjnych to minimalna odporność ogniowa EI 30
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0m, przy czym długość lokalnego odcinka nie może być większa niż 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m
- Drzwi wyjść ewakuacyjny powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się lub do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób
- Skrzydła drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.



Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne powinna wynosić co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8m, przy drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe powinno być o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe mogą być o szerokości 0,6m każdego skrzydła.

- Odległość między ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalana zgodnie z wymaganiami jak dla usytuowania budynków, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej jak dla stropu budynku
- Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II ponad 30 osób
- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu
- Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV (niskich, średniowysokich), ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30
- Szerokość schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić 1,2 m z liczbą stopni w biegu nie większą niż 10, a szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach w budynkach użyteczności publicznej powinna wynosić co najmniej 0,35 m.

W istniejącym obiekcie występują dwie klatki schodowe, klatka schodowa nr 1 obsługująca kondygnacje nadziemne budynku w części średniowysokiej oraz klatka schodowa nr 2 obsługująca wieżę widokową. Klatki schodowe konstrukcji żelbetowej o wymaganej odporności ogniowej R60. Klatki schodowe o najmniejszych wymiarach 1,12m dla biegu oraz 1,5 m dla spocznika.

Przewidziano wydzielenie klatki schodowej w części średniowysokiej elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi EI 30S, z wyposażeniem w klapę dymową o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, nie mniej jednak niż 1m<sup>2</sup>. Napływ powietrza uzupełniającego zostanie zapewniony poprzez drzwi zewnętrzne. Szyb dźwigowy w części średniowysokiej z obudową oraz z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60. Klatka schodowa nr 2 w wieży żelbetowa, a wieża wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku. Z wieży wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o wymiarze 0,9m.

Z klatki schodowej nr 1 wyjście na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,4 m.

Na poziomie 1 przy wyjściu na zewnątrz budynku szerokość biegu schodów zewnętrznych wynosi 1,03 m, ze stopniami schodów o szerokości 0,26 m.

Długości dojść ewakuacyjnych przy jednym i dwóch dojściach ewakuacyjnych zachowana.

Długości przejść zachowane, ewakuacja nie przebiega więcej niż przez 3 pomieszczenia.



Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zachowana, przy drzwiach otwieranych w kierunku poziomej drogi przewidziano samozamykacze.

Obudowa dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej co najmniej EI 30. Pomieszczenia o zwiększonym zagrożeniu obudowano elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 dla ścian z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 30.

#### **10.4.10. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.**

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana będzie zgodnie z PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, PN-IEC-60364-4:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa, PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający dopływ prądu do budynku z wyłączeniem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wyjściu z budynku.

Instalacja ogrzewcza z nowoprojektowanej kotłowni – ogrzewanie centralne wodne, bezpieczne pożarowo, kotłownia na gaz propan-butan. Kotłownia z obudową REI 60 z zamknięciem drzwiami EI 30. W kotłowni system detekcji gazu z automatycznym odcięciem dopływu gazu do budynku.

Instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni z zewnętrznego zbiornika gazu LPG. Usytuowanie zbiornika LPG do kotłowni zgodnie z zapisami §179.4 warunków technicznych. Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

Instalacja wentylacyjna mechaniczna, przewody z materiałów niepalnych. Centrale wentylacyjne zabudowane na zewnątrz budynku.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego i wydzielone pomieszczenia o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Przejścia EI 60 przewidziano również dla wydzielonej i obudowanej klatki schodowej nr 1 oraz wydzielonych pomieszczeń z odpornością ogniową REI/EI 60.

Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej przyległego terenu wykonane będą jako gazoszczelne.

#### **10.4.11. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.**

- **System sygnalizacji pożaru (SAP)**

W budynku przewidziano ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą przestrzeń budynku. Instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.



Budynek z czujkami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

Centrala sygnalizacji pożaru przewidziana do sterowania m.in.:

- uruchomienie sygnalizatorów optyczno – akustycznych,
- uruchomienie urządzeń do usuwania dymu – kłapa dymowa w klatce schodowej,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej budynku,
- zjazd dźwigów na poziom bezpieczny,
- przesłanie sygnału drogą monitoringu do straży pożarnej.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych. Hydranty szafkowe 25 z wężami półsztywnymi o długości do 30 m. Hydranty obejmujące całą powierzchnię chronionego obiektu – strefy pożarowej.

- **Oddymianie klatki schodowej**

Wymagana kłapa dymowa o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki schodowej, ale nie mniej niż 1m<sup>2</sup>. Kłapa uruchamiana z czujek dymu i ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniającego możliwy poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych do klatki schodowej. Oddymianie w oparciu o Polską Normę PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Kłapa dymowa B<sub>300</sub>30.

- **Oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i o czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ruchu, przy urządzeniach przeciwpożarowych, za wyjściem końcowym z budynku tj. jak w punkcie 4.1 normy

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku za wyjątkiem zasilania urządzeń, przeciwpożarowych których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrala CSP, centrala oddymiająca, zestaw pompowy do hydrantów wewnętrznych itp.)

- **Kłapy przeciwpożarowe**

Przy przejściu przewodów wentylacyjnych przez strefy pożarowe lub wydzielone pomieszczenia przewidziano kłapy przeciwpożarowe EIS o odporności ogniowej wydzielenia.

Wszystkie projekty urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **10.4.12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE**

Budynek przewidziano wyposażyć w gaśnice proszkowe 4-6kg typu ABC w ilości po 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Oznakowanie miejsca usytuowania gaśnic zgodne z PN.

#### **10.4.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A**





**W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH,  
ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU  
ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantem istniejącym i nowoprojektowanym zewnętrznymi o wydajności  $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$  tj.  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Hydranty w odległości  $5 \div 75 \text{ m}$  od budynku.

Do budynku średniowysokiego zapewniono dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż jego elewacji. Droga pożarowa o szerokość pasa jezdni wynoszącego co najmniej  $4,0 \text{ m}$  i oddalona od budynku w odległości  $5 \div 15 \text{ m}$ . Droga zapewnia nośność  $100 \text{ kN/oś}$  z zewnętrznymi promieniami skrzyżowania  $11,0 \text{ m}$  wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Pomiędzy  $2,8 \text{ m}$ .

**UWAGA:**

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z opracowaniem szczegółowych zasad i organizacji ćwiczeń ewakuacyjnych

Opracował:

inż. Marek Durał



## 11. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO.

### 11.1. INWESTOR: **GMINA KOCHANOWICE**

u l . W o l n o ś c i 5  
42 – 713 KOCHANOWICE

### 11.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia, obejmująca przebudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku gorzelni pod funkcje kulturalne – muzeum. Zmiana sposobu użytkowania z funkcji gorzelni na kulturalno – rekreacyjną.

### 11.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 713 Kochanowice, Kochcice, ul. Ogrodowa 5, działki gruntu ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54.

### 11.4. OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), oświadczamy, że: „Projekt wykonawczy rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kochcicach” prowadzony w ramach zadania adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół pałacu Ludwika Von Ballestrema – gorzelnia, obejmujący działki gruntu ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54, położone w Kochcicach, przy ul. Ogrodowej 5.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### AUTOR PROJEKTU/PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

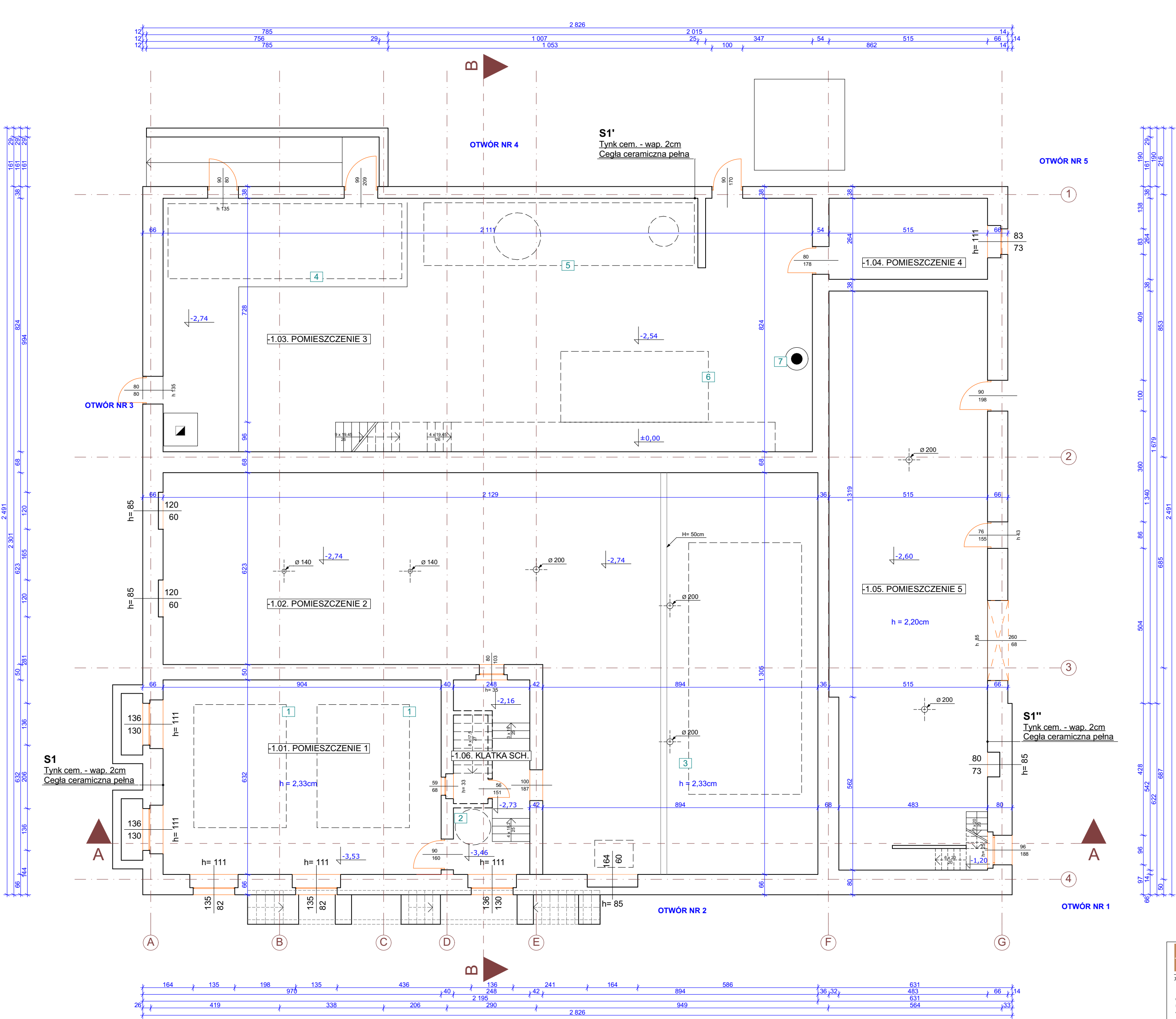
NR UPR. W SPEC. ARCH. BEZ OGRAN. Nr ewid. 50/08/SLOKK/II

### SPRAWDZAJĄCY:

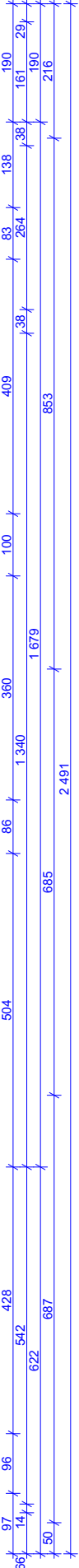
mgr inż. arch. Inga Siedlecka – Papis


NR UPR. W SPEC. ARCH. BEZ OGRAN. Nr ewid. 28/SLOKK/2014/II

Żarki, dnia 1 lutego 2019 r.



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                 | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| -1.01.                  | POMIESZCZENIE 1 | 57.10m <sup>2</sup>    |
| -1.02.                  | POMIESZCZENIE 2 | 193.70m <sup>2</sup>   |
| -1.03.                  | POMIESZCZENIE 3 | 173.90m <sup>2</sup>   |
| -1.04.                  | POMIESZCZENIE 4 | 13.60m <sup>2</sup>    |
| -1.05.                  | POMIESZCZENIE 5 | 96.90m <sup>2</sup>    |
| -1.06.                  | KLATKA SCHODOWA | 15.70m <sup>2</sup>    |
| RAZEM                   |                 | 550.90m <sup>2</sup>   |





FIRM A "TU"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZAKRI, UL. OPAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina Kochanowice

ul. WOLNOŚCI 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTOKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - 60 RZE L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5 jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. TEMAT ZADANIA

INWENTARYZACJA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 42 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5 JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52

INWENTARYZACJA

BRANZA

RZUT POZIOMY KONDYGNACJI -1 - PIWNICY

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

50/08/SLOKK/II

PROJEKTANT

NR UPRAWNIEN

PROJEKTANT

NR UPRAWNIEN

I 01

NR RYSUNKU

LISTOPAD 2016

DATA

1 : 100

SKALA

INWENTARYZACJA

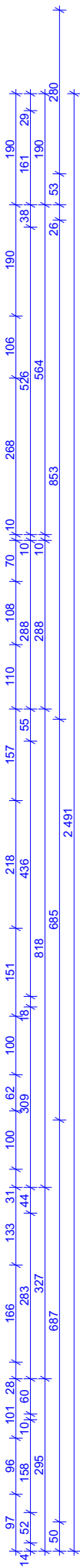
FAZA

ARCHITEKTURA/KONSTR.


BRANZA

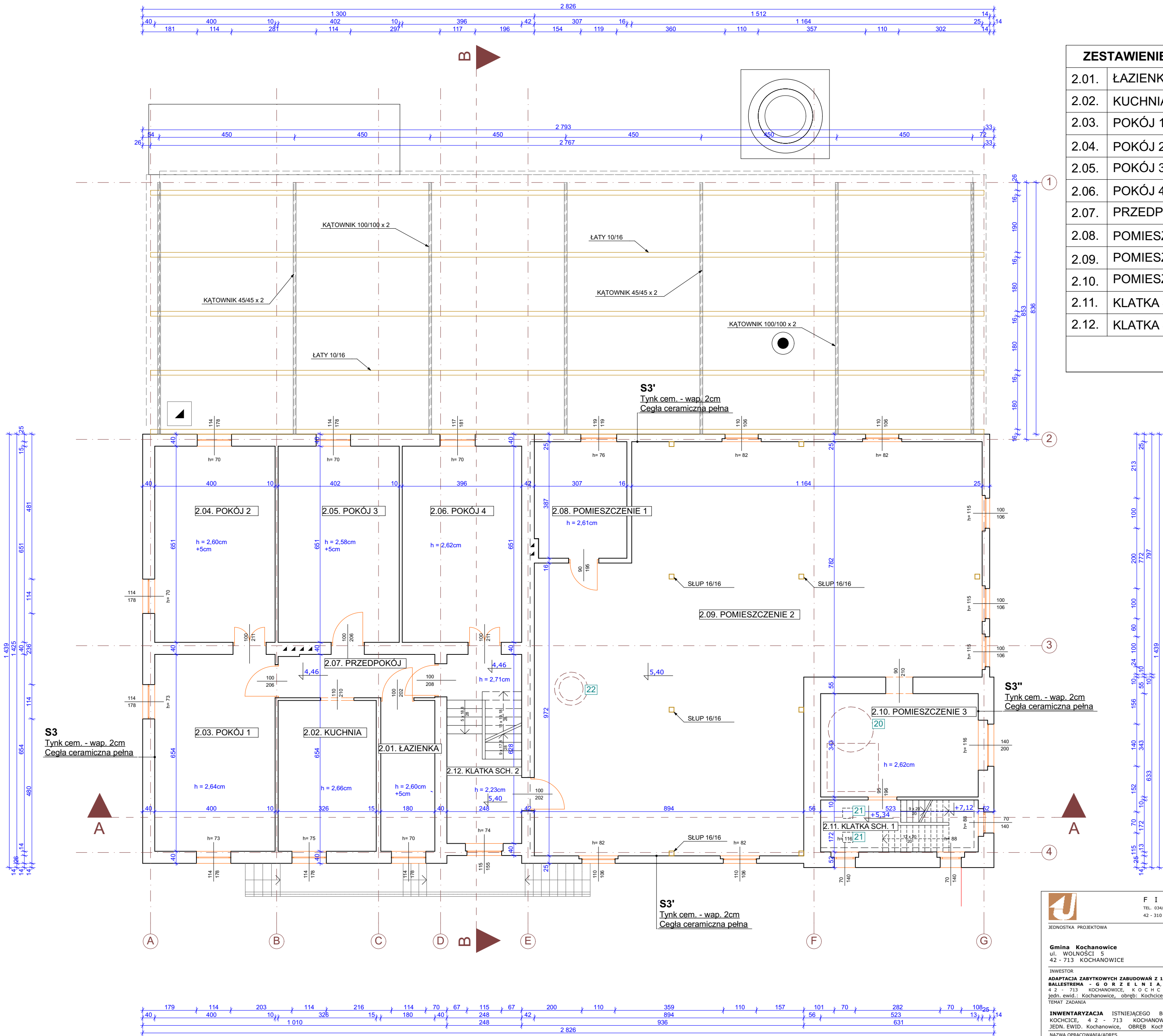
ARCHITEKTURA/KONSTR.

BRANZA




| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                   | POW. (m <sup>2</sup> )     |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.01.                   | POMIESZCZENIE 1   | 58.60m <sup>2</sup>        |
| 1.02.                   | POMIESZCZENIE 2   | 76.80m <sup>2</sup>        |
| 1.03.                   | POMIESZCZENIE 3   | 117.90m <sup>2</sup>       |
| 1.04.                   | POMIESZCZENIE 4   | 28.90m <sup>2</sup>        |
| 1.05.                   | WC                | 1.50m <sup>2</sup>         |
| 1.06.                   | POMIESZCZENIE 5   | 13.90m <sup>2</sup>        |
| 1.07.                   | PRZEDSIONEK       | 1.60m <sup>2</sup>         |
| 1.08.                   | POMIESZCZENIE 6   | 23.50m <sup>2</sup>        |
| 1.09.                   | POMIESZCZENIE 7   | 16.10m <sup>2</sup>        |
| 1.10.                   | POMIESZCZENIE 8   | 17.10m <sup>2</sup>        |
| 1.11.                   | KLATKA SCHODOWA 1 | 7.90m <sup>2</sup>         |
| 1.12.                   | KLATKA SCHODOWA 2 | 15.50m <sup>2</sup>        |
| RAZEM                   |                   | <b>379.30m<sup>2</sup></b> |

|  |   |                |             |
|--|---|----------------|-------------|
|   | <b>F I R M A "T U"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/ 31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |                | <b>I 02</b> |
|  | JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |                |             |
| <b>Gmina Kochanowice</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |   |                |             |
| INWESTOR   |   |                |             |
| <b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA W<br/>         BALESTRENA - G O R Z E Ł N I A, POLUDOWYCH W KUCHCICACH<br/>         4 2 - 7 1 3 K O C H A N O W I C E, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br/>         jedn. ewid.: KOCHANOWICE, obręb: Kochcice, działka ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br/>         TEMAT ZADANIA       </b> |   |                |             |
| <b>INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GÓRZEŁNI<br/>         KOCHCICE, 4 2 - 7 1 3 K O C H A N O W I C E, ul. - O G R O D O W A 5<br/>         JEDN. EWID. KOCHANOWICE, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52</b>  |   |                |             |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |   |                |             |
| <b>RZUT POZIOMY KONDYGNACJI 1 - PATERU</b>   |   |                |             |
| NAZWA RYSUNKU  |   |                |             |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |   | 50/08/SŁOKK/II |             |
| PROJEKTANT   | POPIIS  | NR UPRRAWNIEN  |             |
| ARCHITEKTURA/KONSTR.   |   |                |             |
| PROJEKTANT   |   | POPIIS         |             |
| NR UPRRAWNIEN  |   | BRANŻA         |             |
| ARCHITEKTURA/KONSTR.   |   |                |             |
| PROJEKTANT   |   | POPIIS         |             |
| NR UPRRAWNIEN  |   | BRANŻA         |             |



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                   | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------|------------------------|
| 2.01.                   | ŁAZIENKA          | 9.00m <sup>2</sup>     |
| 2.02.                   | KUCHNIA           | 16.30m <sup>2</sup>    |
| 2.03.                   | POKÓJ 1           | 26.10m <sup>2</sup>    |
| 2.04.                   | POKÓJ 2           | 26.00m <sup>2</sup>    |
| 2.05.                   | POKÓJ 3           | 26.20m <sup>2</sup>    |
| 2.06.                   | POKÓJ 4           | 25.80m <sup>2</sup>    |
| 2.07.                   | PRZEDPOKÓJ        | 7.50m <sup>2</sup>     |
| 2.08.                   | POMIESZCZENIE 1   | 11.90m <sup>2</sup>    |
| 2.09.                   | POMIESZCZENIE 2   | 156.30m <sup>2</sup>   |
| 2.10.                   | POMIESZCZENIE 3   | 18.00m <sup>2</sup>    |
| 2.11.                   | KLATKA SCHODOWA 1 | 9.00m <sup>2</sup>     |
| 2.12.                   | KLATKA SCHODOWA 2 | 15.60m <sup>2</sup>    |
| RAZEM                   |                   | 347.70m <sup>2</sup>   |



F I R M A "T U"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZAKRĘT, UL. OPAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina Kochanowice

ul. WOLNOŚCI 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH

42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5

JEDN. EWID.: Kochoanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA

INWENTARYZACJA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5

JEDN. EWID.: Kochoanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/52

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

RZUT POZIOMY KONDYGNACJI 2 - PIĘTRA

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

PROJEKTANT

50/08/SLOKK/II

PODPIS

NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIENI

I 03

NR RYSUNKU

LISTOPAD 2016

DATA

1 : 100

SKALA

INWENTARYZACJA

FAZA

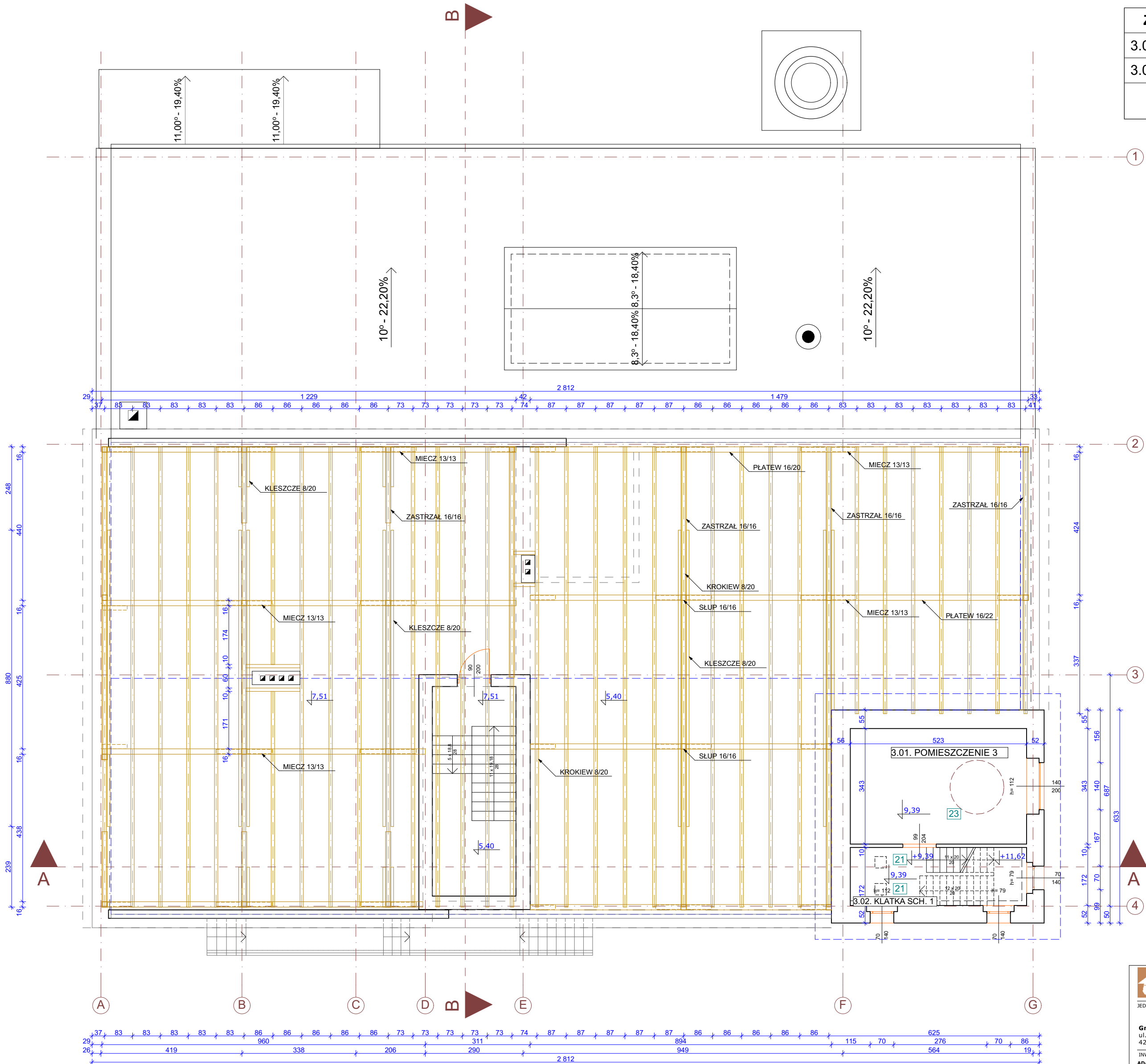
ARCHITEKTURA/KONSTR.

BRANZA


ARCHITEKTURA/KONSTR.

BRANZA





| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                 | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| 3.01.                   | POMIESZCZENIE   | 18.00m <sup>2</sup>    |
| 3.02.                   | KLATKA SCHODOWA | 9.00m <sup>2</sup>     |
| RAZEM                   |                 | 27.00m <sup>2</sup>    |



F I R M A "T U"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZAKR. UL. OPAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina Kochanowice

ul. WOLNOŚCI 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5 jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. TEMAT ZADANIA

INWENTARYZACJA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 42 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5 JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

RZUT POZIOMY KONDYGNACJI 3 - WIĘŻBY DACHOWEJ

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

PROJEKTANT

50/08/SLOKK/II

NR UPRAWNIEN

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIEN

I 04

NR RYSUNKU

LISTOPAD 2016

DATA

1 : 100

SKALA

INWENTARYZACJA

FAZA

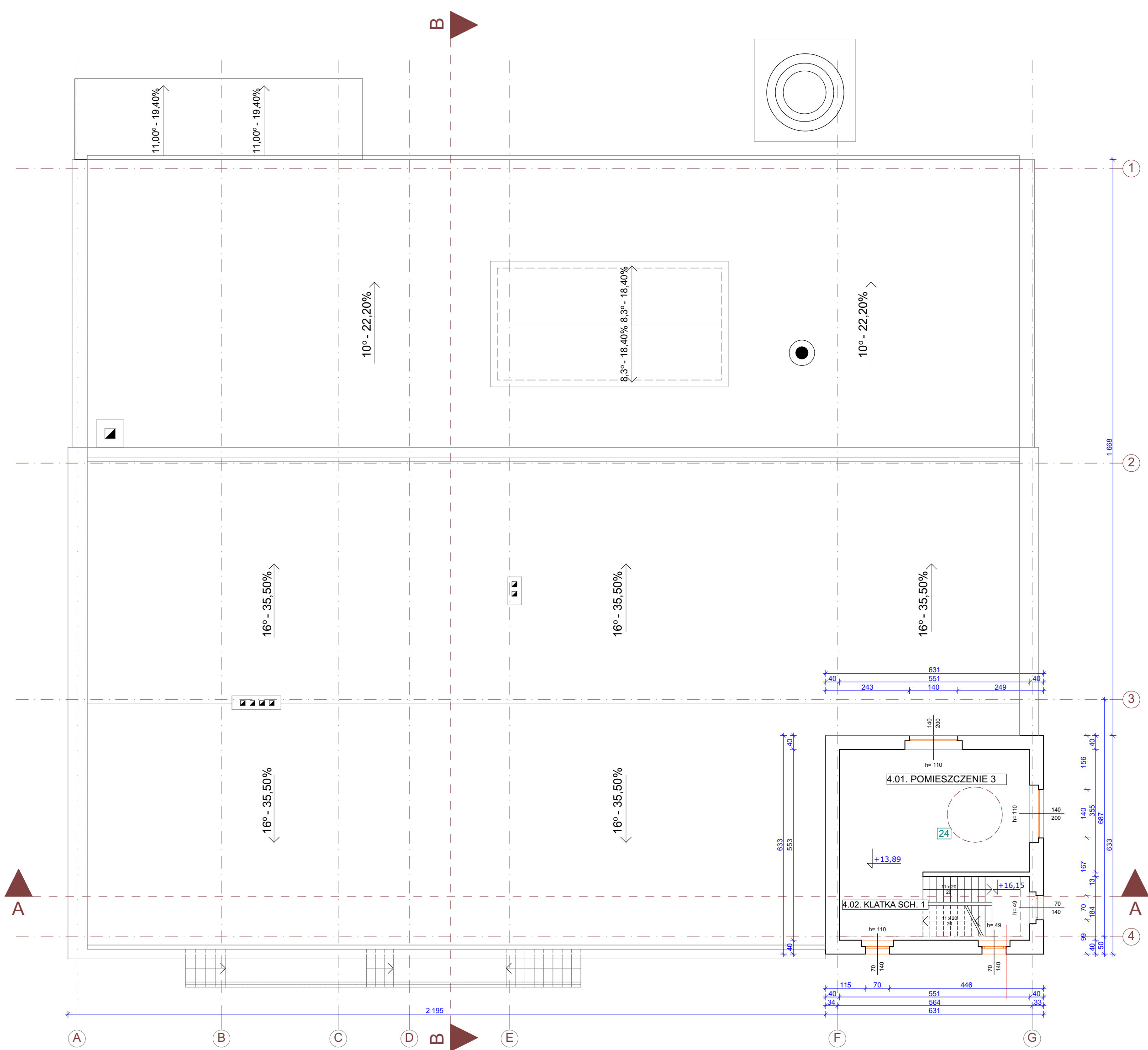
ARCHITEKTURA/KONSTR.

BRANZA


ARCHITEKTURA/KONSTR.

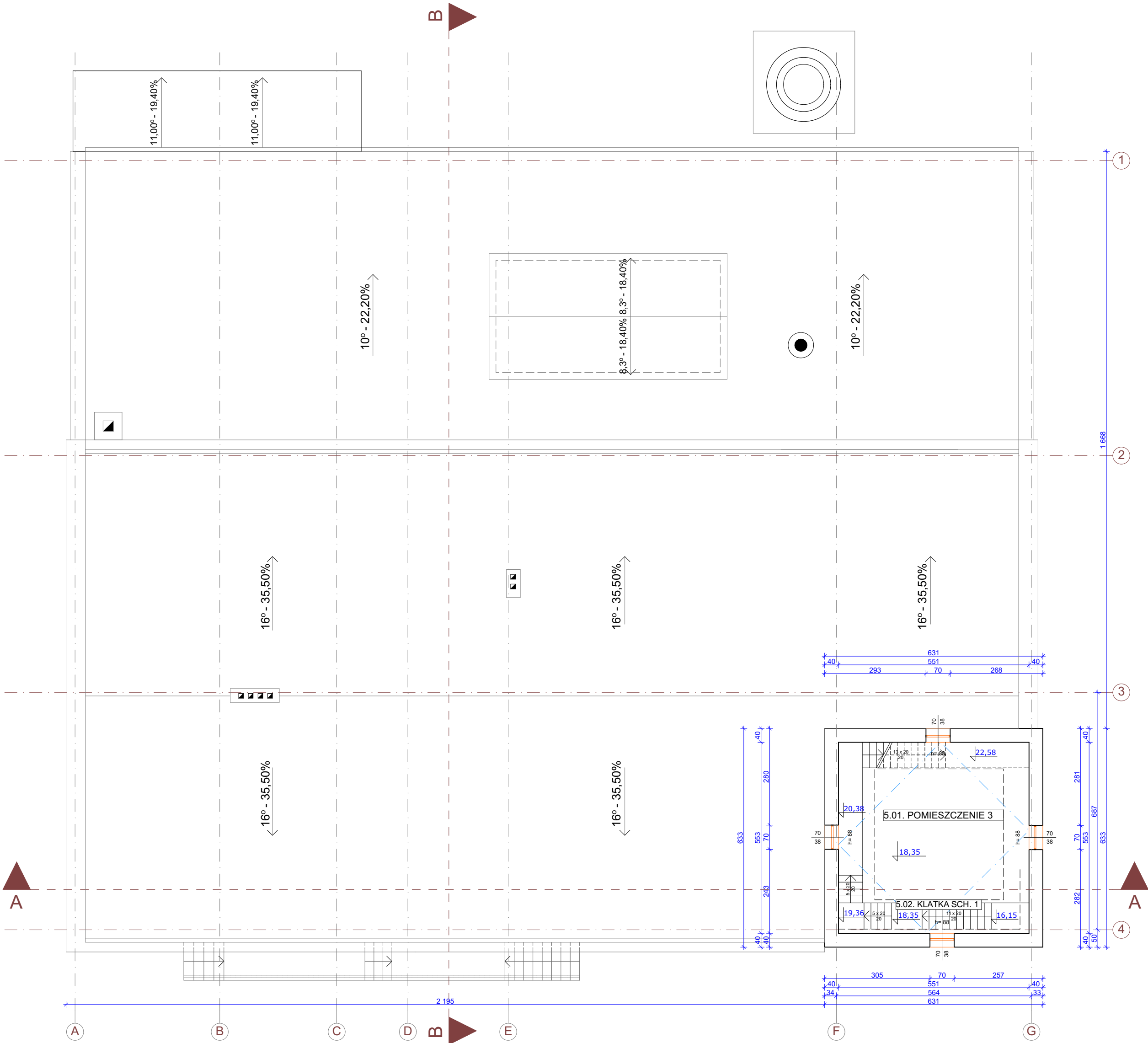
BRANZA

BRANZA




| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                 | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| 4.01.                   | POMIESZCZENIE   | 24.40m <sup>2</sup>    |
| 4.02.                   | KLATKA SCHODOWA | 5.70m <sup>2</sup>     |
| RAZEM                   |                 | 30.10m <sup>2</sup>    |

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
|  <div>F I R M A "T U"<br/>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ZAKRĘT, UL. OPŁAK KATYNIA 1</div>  | I 05                 |  |
|  | NR RYSUNKU           |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA<br><br>Gmina Kochanowice<br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE<br><br>INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br>TEMAT ZADANIA | LISTOPAD 2016        |  |
|  | DATA                 |  |
| INWENTARYZACJA<br>ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI<br>KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  | 1 : 100              |  |
|  | SKALA                |  |
| RZUT POZIOMY KONDYGNACJI 4 - WIEŻY<br>NAZWA RYSUNKU  | INWENTARYZACJA       |  |
|  | FAZA                 |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman<br>PROJEKTANT  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |  |
|  | BRANŻA               |  |
| 50/08/SLOKK/II<br>NR UPRAWNIENI  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |  |
|  | BRANŻA               |  |
| PROJEKTANT   | ARCHITEKTURA/KONSTR. |  |
|  | BRANŻA               |  |



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                 | POW. (m²) |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| 5.01.                   | POMIESZCZENIE   | 15.40m²   |
| 5.02.                   | KLATKA SCHODOWA | 14.60m²   |
| RAZEM                   |                 | 30.00m²   |



F I R M A "T U"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZAKRĘT, UL. OPŁAK KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina Kochanowice

ul. WOLNOŚCI 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5 jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA

INWENTARYZACJA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 42 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5 JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

RZUT POZIOMY KONDYGNACJI 5 - WIEŻY

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ułman

50/08/SLOKK/II

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIEN

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIEN

I 06

NR RYSUNKU

LISTOPAD 2016

DATA

1 : 100

SKALA

INWENTARYZACJA

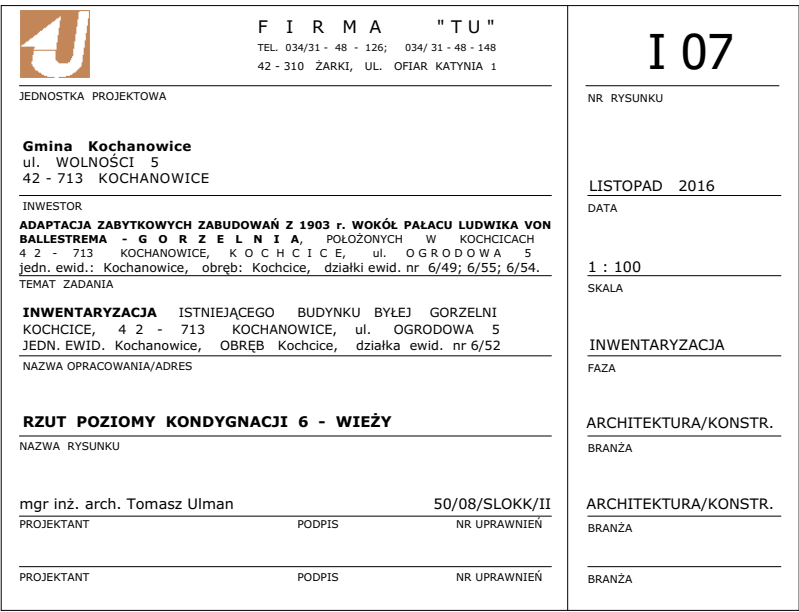
FAZA

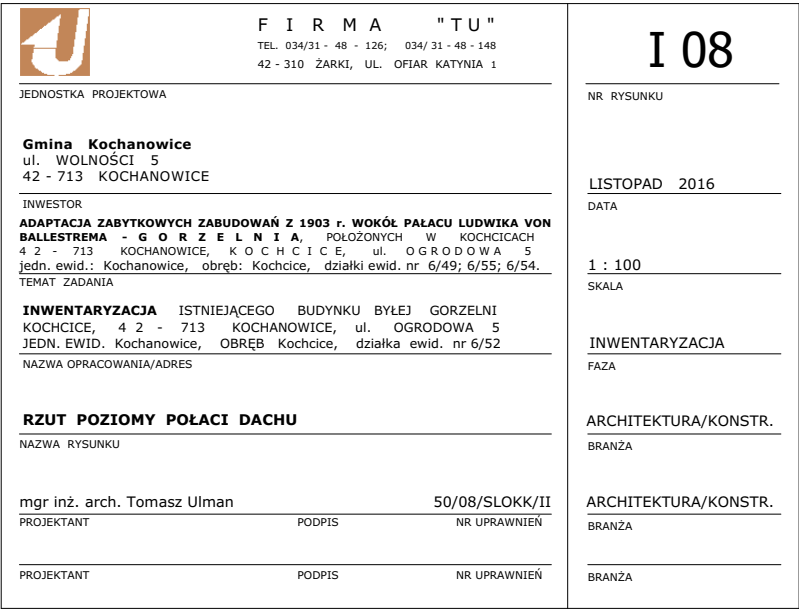
ARCHITEKTURA/KONSTR.

BRANZA

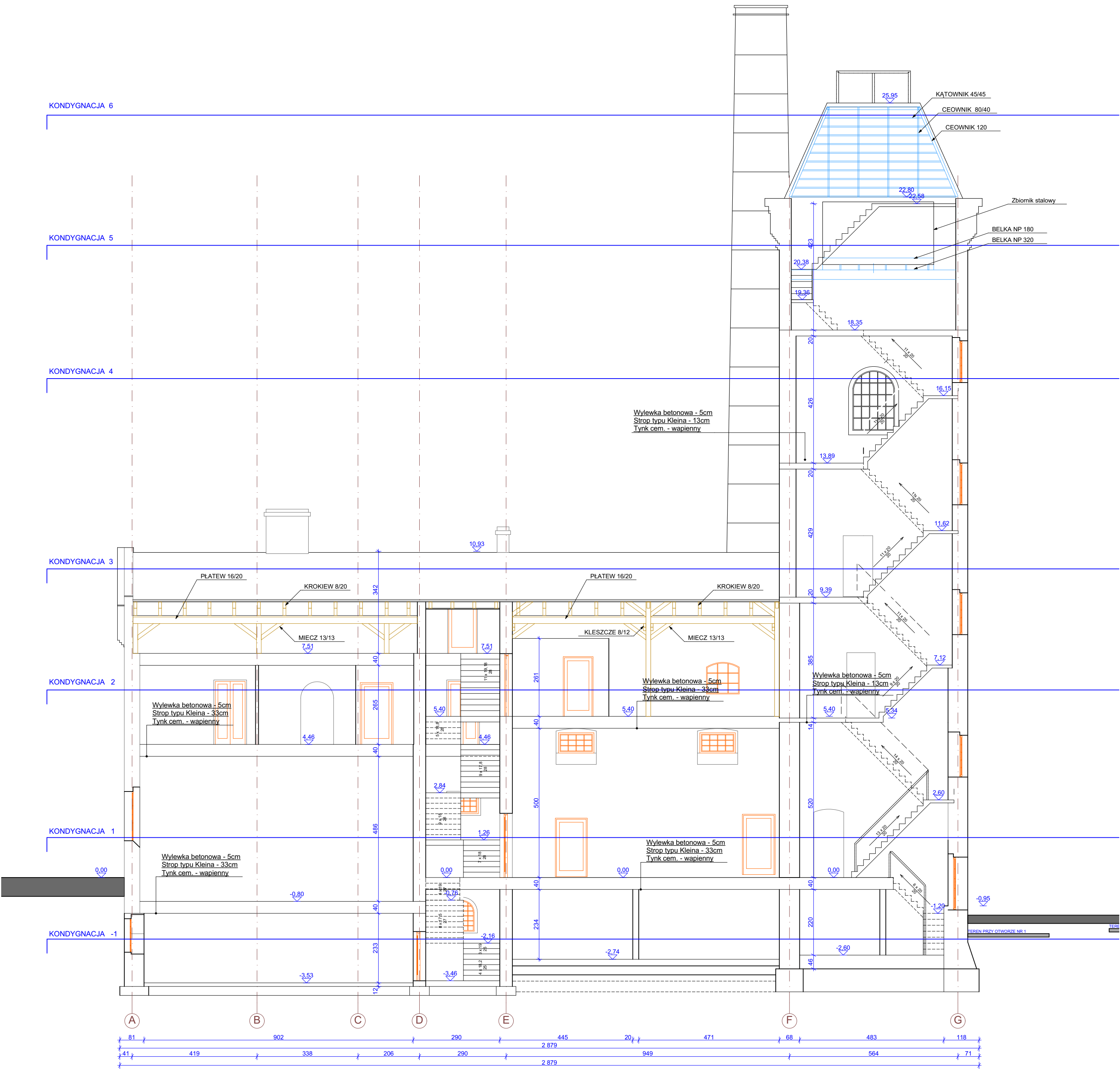
ARCHITEKTURA/KONSTR.


BRANZA

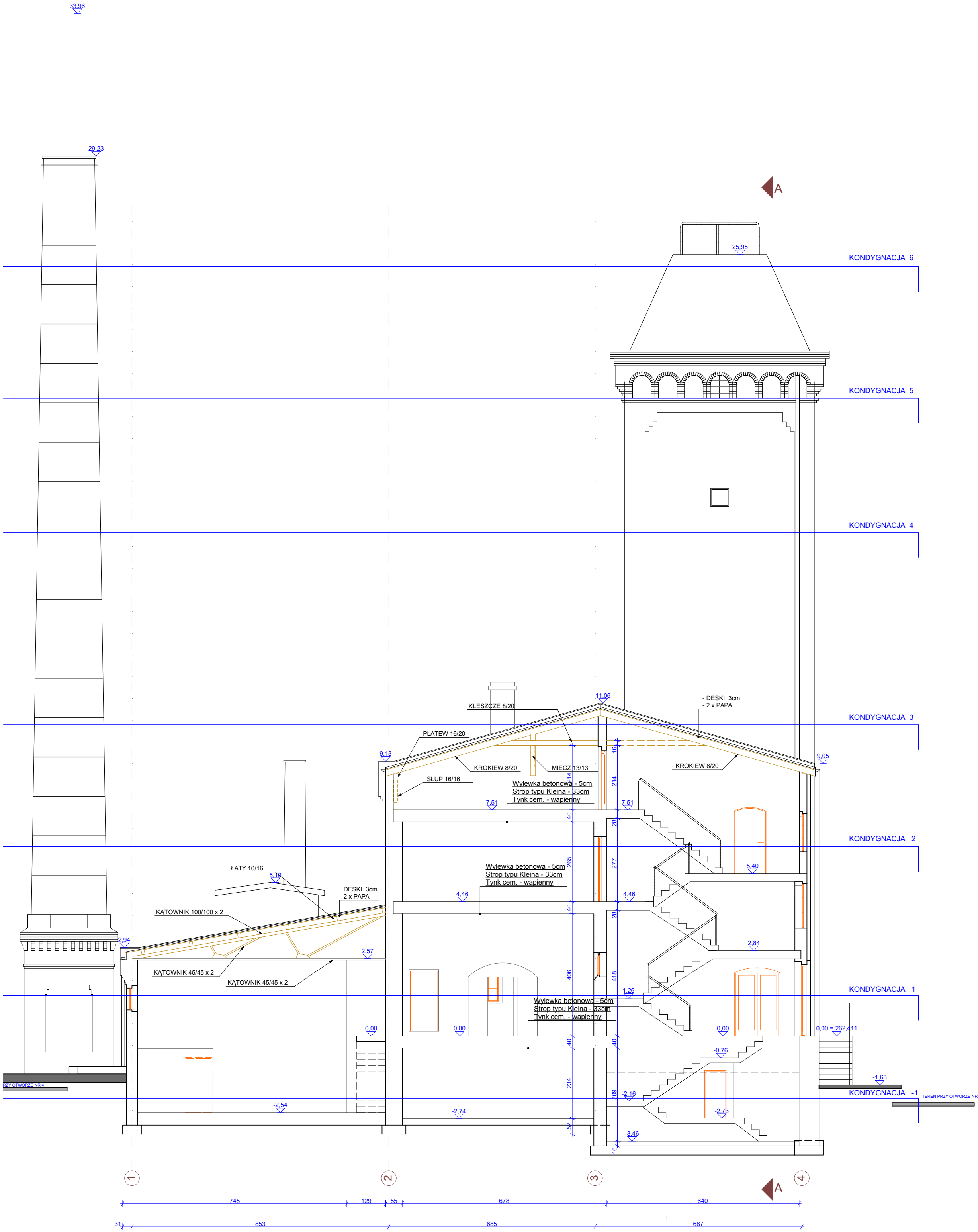




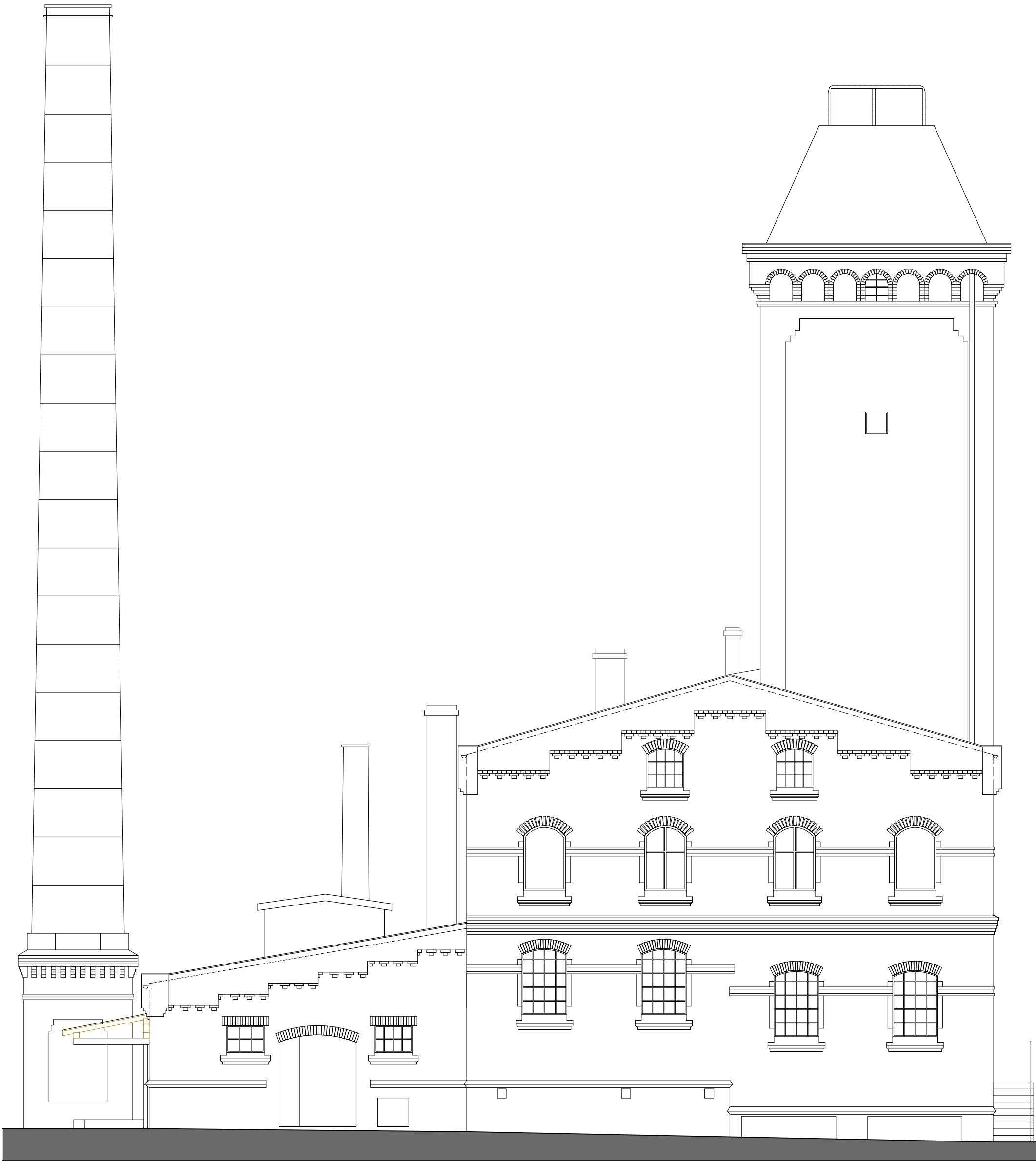




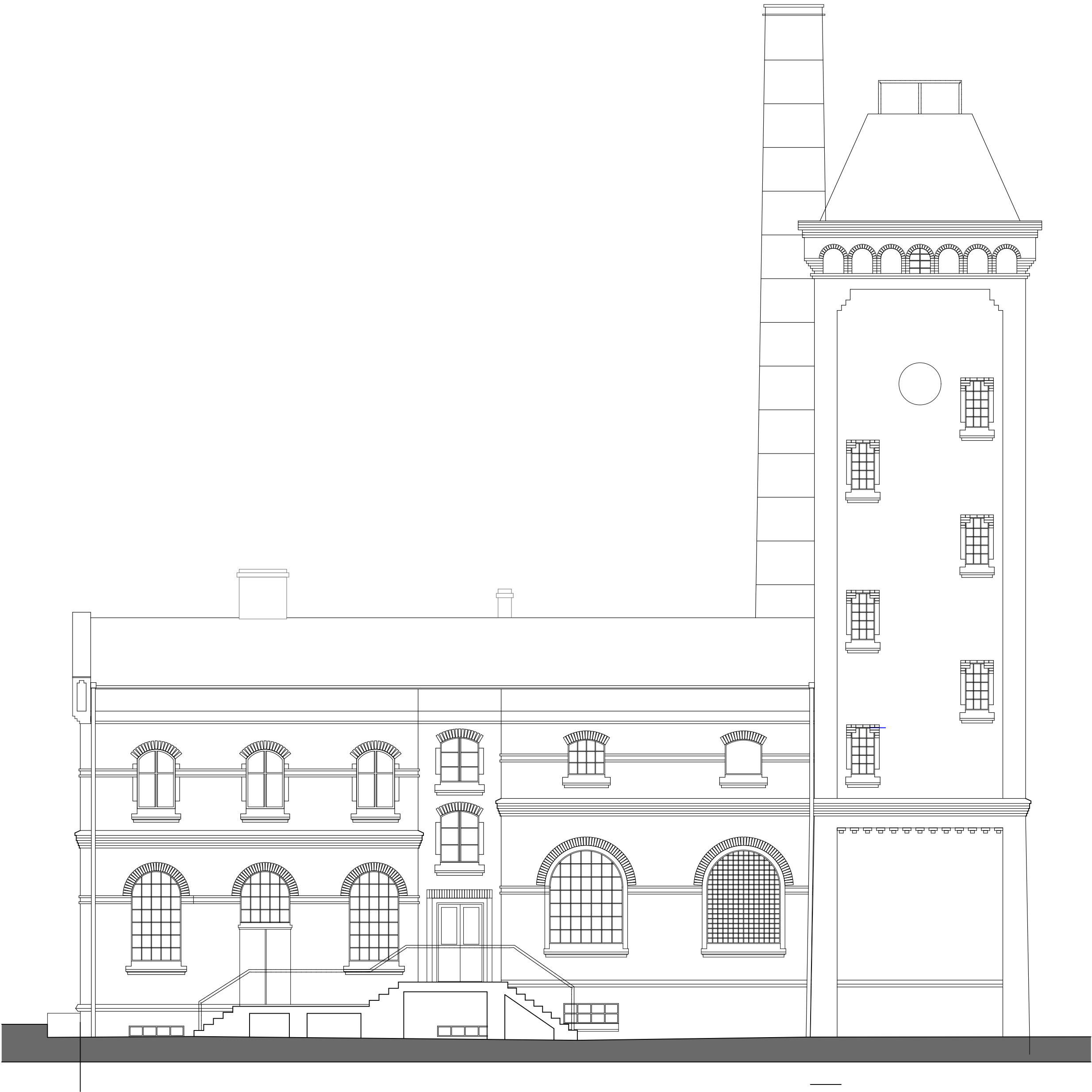
|  |  |                      |      |
|--|--|----------------------|------|
|   | F I R M A "T U"  |                      | I 09 |
|  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |                      |      |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | NR. RYSUNKU          |      |
| <hr/>  |  |                      |      |
| Gmina Kochanowice<br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LISTOPAD 2016        |      |
| INWESTOR   |  | DATA                 |      |
| ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTRENA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | 1 : 100              |      |
| TEMAT ZADANIA  |  | SKALA                |      |
| INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 42 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID.: Kochanowice, OBRĘB: Kochcice, działka ewid. nr 6/52  |  | INWENTARYZACJA       |      |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  | FAZA                 |      |
| PRZĘKRÓJ PIONOWY A - A   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |      |
| NAZWA RYSUNKU  |  | BRANZA               |      |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II       |      |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIEN         |      |
| PROJEKTANT   |  | BRANZA               |      |
| PROJEKTANT   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |      |
| PROJEKTANT   |  | BRANZA               |      |




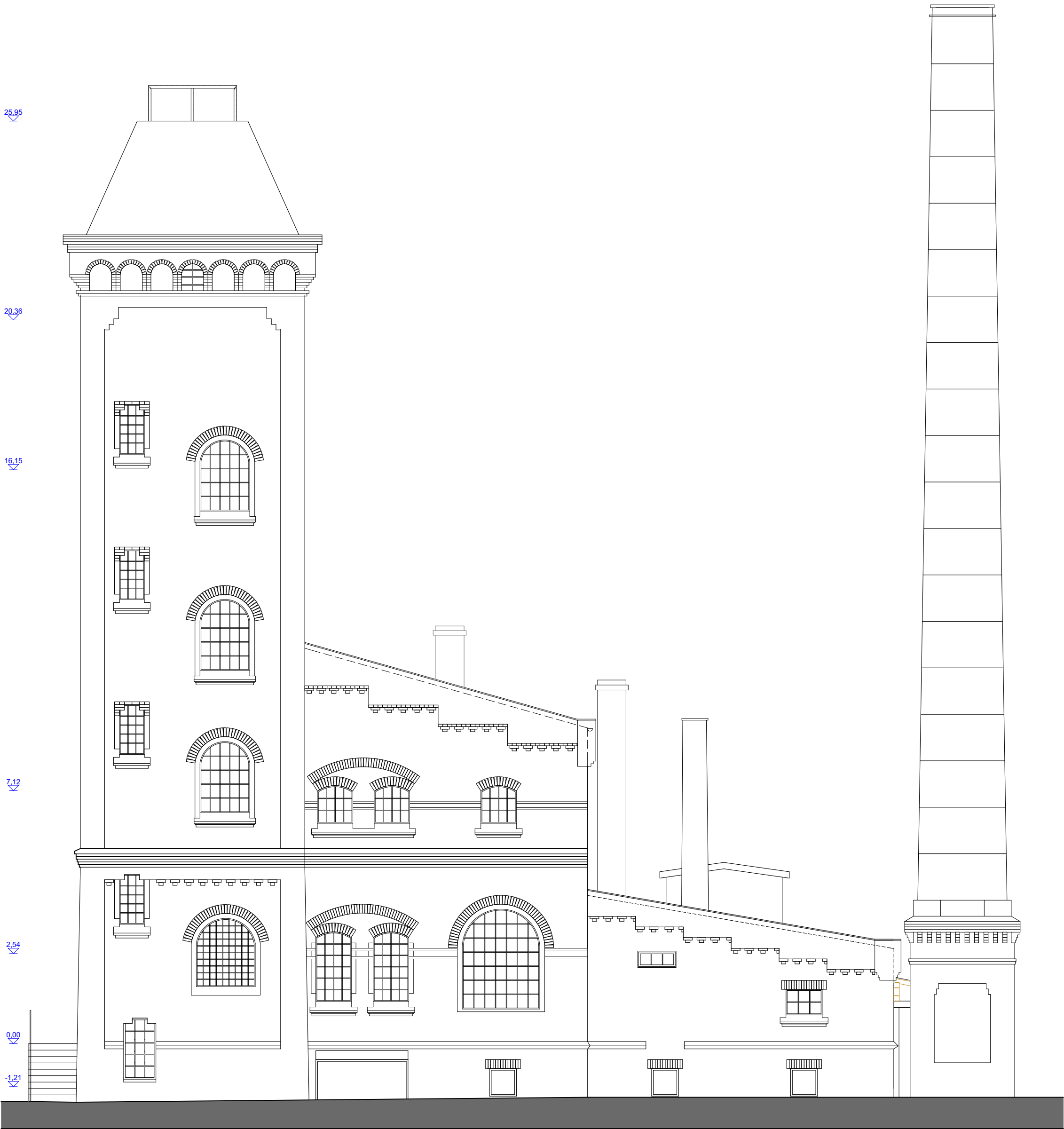
|   |  |                                |  |
|---|--|--------------------------------|--|
| <div><div></div><div>F I R M A "T U"<br/>TEL. 034/31 - 48 - 130; 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1</div></div>  |  | I 10                           |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU                     |  |
| Gmina Kochanowice<br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | LISTOPAD 2016                  |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACU LUDWIKA VON BALLESTRENA - G O R Z E L N I A, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br>TEMAT ZADANIA |  | DATA                           |  |
| INWENTARYZACJA<br>ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 42 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, obręb Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | 1 : 100<br>SKALA               |  |
| PRZEKRÓJ PIONOWY B - B<br>NAZWA RYSUNKU   |  | INWENTARYZACJA<br>FAZA         |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman<br>PROJEKTANT   |  | 50/08/SLOKK/II<br>NR UPRAWNIEN |  |
| PROJEKTANT  |  | ARCHITEKTURA/KONSTR.<br>BRANZA |  |
| PROJEKTANT  |  | ARCHITEKTURA/KONSTR.<br>BRANZA |  |




|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
|   | <b>FIRMA "TU"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/ 31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 | <b>I 11</b>                    |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU                     |
| <b>Gmina Kochanowice</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LISTOPAD 2016                  |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - G O R Z E L N I A</b> , POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działka ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA                           |
| TEMAT ZADANIA<br><b>INWENTARYZACJA</b> ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYLEJ GORZELNI<br>KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, OBREB Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  | 1 : 100<br>SKALA               |
| <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>   |  | INWENTARYZACJA<br>FAZA         |
| NAZWA RYSUNKU   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR.<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   | 50/08/SLOKK/II   | ARCHITEKTURA/KONSTR.           |
| PROJEKTANT  | PODPIS   | NR UPRAWNIEN                   |
| PROJEKTANT  | PODPIS   | NR UPRAWNIEN                   |
| PROJEKTANT  | PODPIS   | NR UPRAWNIEN                   |
| PROJEKTANT  | PODPIS   | NR UPRAWNIEN                   |



|  |  |  |  |                             |  |
|--|--|--|--|-----------------------------|--|
|   |  | <b>F I R M A " T U "</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |  | <b>I 12</b>                 |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  |  |  | NR RYSUNKU                  |  |
| <b>Gmina Kochanowice</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  |  |  | LISTOPAD 2016               |  |
| INWESTOR   |  |  |  | DATA                        |  |
| <b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTRENA - G O R Z E Ł N I A</b> , POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br>TEMAT ZADANIA |  |  |  | <b>1 : 100</b>              |  |
| <b>INWENTARYZACJA</b> ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |  |  | SKALA                       |  |
| <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>   |  |  |  | <b>INWENTARYZACJA</b>       |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  |  |  | FAZA                        |  |
|  |  |  |  | <b>ARCHITEKTURA/KONSTR.</b> |  |
|  |  |  |  | BRANŻA                      |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II   |  | <b>ARCHITEKTURA/KONSTR.</b> |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN                |  |
|  |  |  |  | BRANŻA                      |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN                |  |
|  |  |  |  | BRANŻA                      |  |

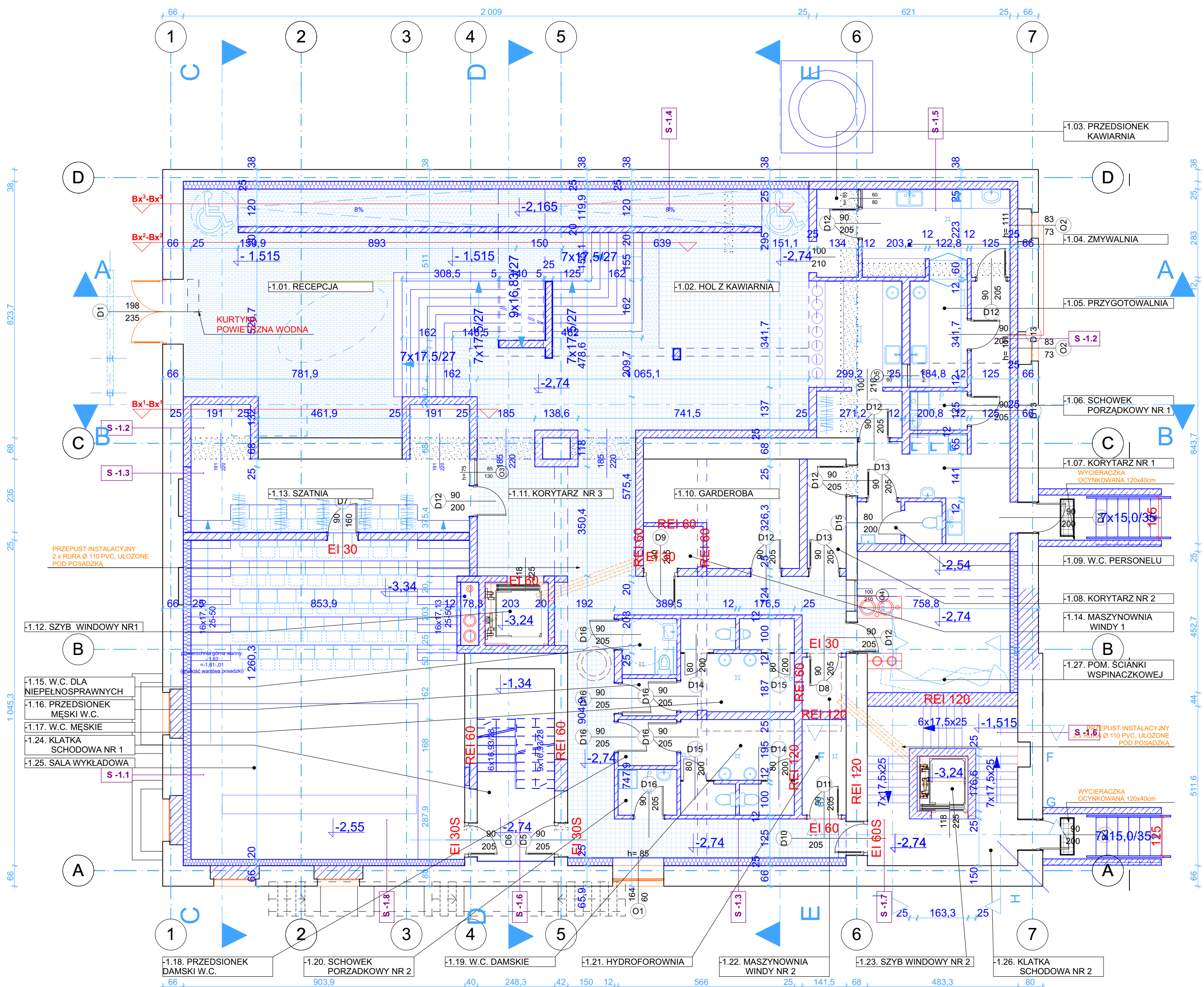


|  |  |  |  |                      |  |
|--|--|--|--|----------------------|--|
|   |  | <b>F I R M A " T U "</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZAKT, UL. OFIAR KATYNIA 1  |  | <b>I 13</b>          |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | INWESTOR   |  | NR RYSUNKU           |  |
| <b>Gmina Kochanowice</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | <b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTRENA - G O R Z E Ł N I A</b> , POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działka ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br>TEMAT ZADANIA |  | LISTOPAD 2016        |  |
| <b>INWENTARYZACJA</b> ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES |  | <b>INWENTARYZACJA</b> FAZA   |  | 1 : 100              |  |
| <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>  |  | ARCHITEKTURA/KONSTR.   |  | SKALA                |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  | BRANŻA   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II   |  | BRANŻA               |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN         |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN         |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN         |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | NR UPRAWNIEN         |  |




|  |  |  |  |                      |  |
|--|--|--|--|----------------------|--|
|  |  | <b>F I R M A " T U "</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1   |  | <b>I 14</b>          |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | INWESTOR   |  | NR RYSUNKU           |  |
| <b>Gmina Kochanowice</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | <b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTRENA - G O R Z Ę L N I A</b> , POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.<br>TEMAT ZADANIA |  | LISTOPAD 2016        |  |
| <b>INWENTARYZACJA</b> ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ GORZELNI KOCHCICE, 4 2 - 713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 5<br>JEDN. EWID. Kochanowice, OBRĘB Kochcice, działka ewid. nr 6/52<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES |  | SKALA  |  | FAZA                 |  |
| <b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR.   |  | ARCHITEKTURA/KONSTR. |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  | BRANŻA   |  | BRANŻA               |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II   |  | NR UPRAWNIEN         |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | BRANŻA               |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | BRANŻA               |  |
| PROJEKTANT   |  | PODPIS   |  | BRANŻA               |  |





| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                         | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| -1.01.                  | RECEPCJA                | 55,01m <sup>2</sup>    |
| -1.02.                  | HOL Z KAWIARNIA         | 107,71m <sup>2</sup>   |
| -1.03.                  | PRZEDSIONEK KAWIARNIA   | 3,79m <sup>2</sup>     |
| -1.04.                  | ZMYWALNIA               | 12,51m <sup>2</sup>    |
| -1.05.                  | PRZYGOTOWALNIA          | 7,26m <sup>2</sup>     |
| -1.06.                  | SCHOWEK PORZADKOWY NR1  | 2,31m <sup>2</sup>     |
| -1.07.                  | KORYTARZ NR 1           | 18,67m <sup>2</sup>    |
| -1.08.                  | KORYTARZ NR 2           | 4,39m <sup>2</sup>     |
| -1.09.                  | W.C. DLA PERSONELU      | 3,51m <sup>2</sup>     |
| -1.10.                  | GARDEROBA               | 14,61m <sup>2</sup>    |
| -1.11.                  | KORYTARZ NR 3           | 53,55m <sup>2</sup>    |
| -1.12.                  | SZYB WINDOWY NR 1       | 4,12m <sup>2</sup>     |
| -1.13.                  | SZATNIA                 | 27,69m <sup>2</sup>    |
| -1.14.                  | MASZYNOWNIA WINDY NR1   | 2,58m <sup>2</sup>     |
| -1.15.                  | W.C. DLA OSÓB NIEPEŁNO. | 3,17m <sup>2</sup>     |
| -1.16.                  | PRZEDSIONEK W.C. MĘSKI  | 2,11m <sup>2</sup>     |
| -1.17.                  | W.C. MĘSKIE             | 10,59m <sup>2</sup>    |
| -1.18.                  | PRZEDSIONEK W.C. DAMSKI | 2,80m <sup>2</sup>     |
| -1.19.                  | W.C. DAMSKIE            | 10,90m <sup>2</sup>    |
| -1.20.                  | SCHOWEK PORZADKOWY NR2  | 2,78m <sup>2</sup>     |
| -1.21.                  | HYDROFOROWNIA           | 4,34m <sup>2</sup>     |
| -1.22.                  | MASZYNOWNIA WINDY NR2   | 2,49m <sup>2</sup>     |
| -1.23.                  | SZYB WINDOWY NR2        | 2,88m <sup>2</sup>     |
| -1.24.                  | KŁATKA SCHODOWA NR1     | 15,34m <sup>2</sup>    |
| -1.25.                  | SALA WYKŁADOWA          | 0,00m <sup>2</sup>     |
| -1.26.                  | KŁATKA SCHODOWA NR2     | 19,89m <sup>2</sup>    |
| -1.27.                  | POM.ŚCIANKI WSPINACZKO. | 21,79m <sup>2</sup>    |
| RAZEM                   |                         | 416,79m <sup>2</sup>   |



FIRMATU  
TEL. 044 21 44 148  
42-310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1

SPRZĄDZAJĄCY  
mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRZĄDZAJĄCY

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRZĄDZAJĄCY

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRZĄDZAJĄCY

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRZĄDZAJĄCY

50/08/SŁOKK/II  
28/SŁOKK/2014/II

NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN

PODPIS  
PODPIS  
PODPIS  
PODPIS

BRANŻA  
BRANŻA  
BRANŻA  
BRANŻA

NR RYSUNKU  
LUTY 2019  
DATA

1:100  
SKALA

PROJEKT  
FAZA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

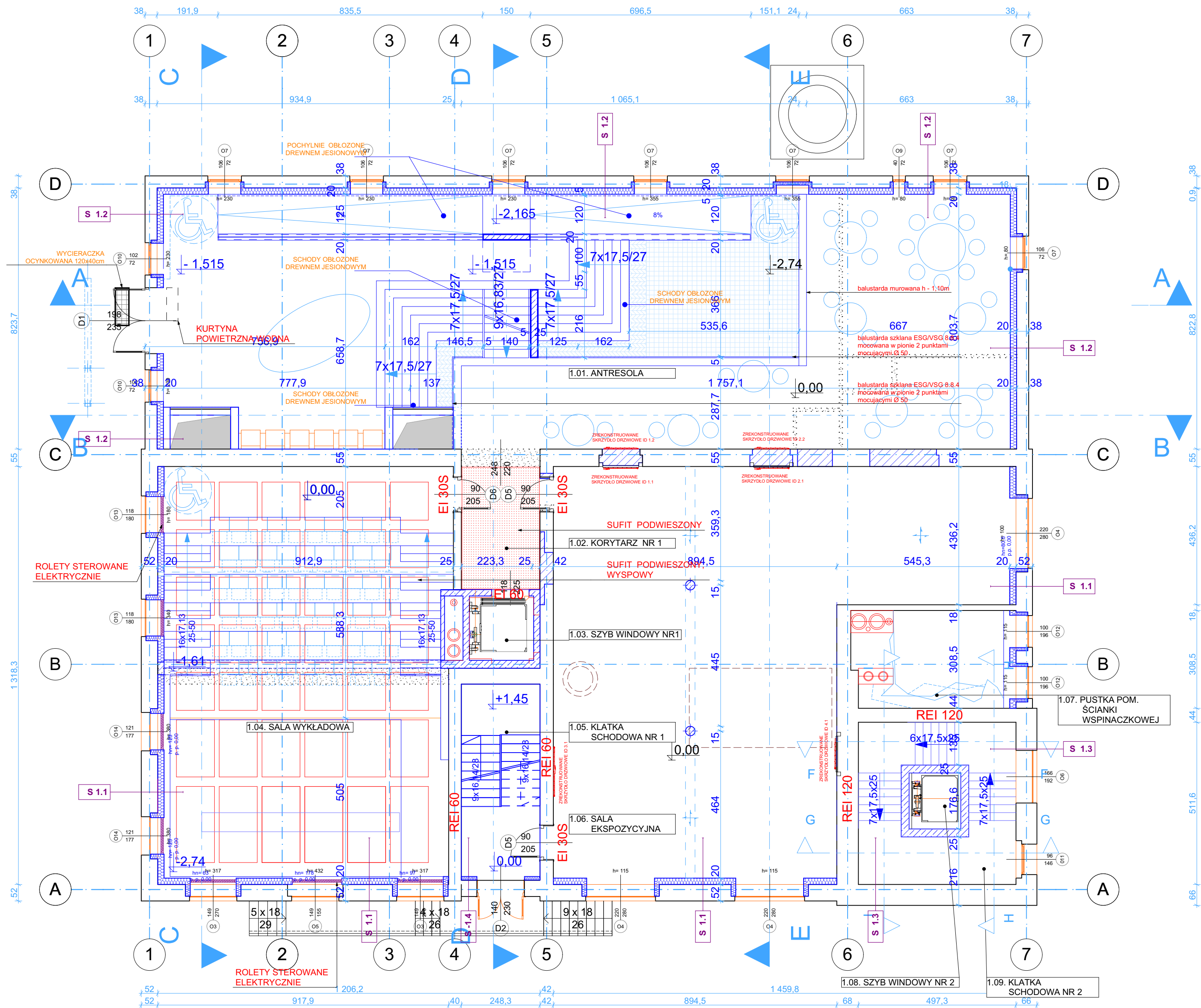
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA


ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4.2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, UL. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid. KOCHANOWICE, obręb KOCHCICE, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54,  
TERRAZA ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4.2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, UL. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid. KOCHANOWICE, obręb KOCHCICE, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54  
NADZWA OPERACJONARZ/ADRES

RZUT POZIOMY KONDYGNACJI "-1-"  
RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM "-2,74m"

NADZWA RYSUNKU



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                                    | POW. (m²) |
|-------------------------|------------------------------------|-----------|
| 1.01.                   | ANTRESOLA                          | 83,70m²   |
| 1.02.                   | KORYTARZ NR 1                      | 9,64m²    |
| 1.03.                   | SZYB WINDOWY NR 1                  | 0,00m²    |
| 1.04.                   | SALA WYKŁADOWA                     | 116,53m²  |
| 1.05.                   | KLATKA SCHODOWA NR1                | 15,07m²   |
| 1.06.                   | SALA EKSPOZYCYJNA                  | 139,92m²  |
| 1.07.                   | PUSTKA. POM. ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ | 0,00m²    |
| 1.08.                   | SZYB WINDOWY NR 2                  | 0,00m²    |
| 1.09.                   | KLATKA SCHODOWA NR 2               | 20,61m²   |
| RAZEM                   |                                    | 385,47m²  |



FIRMA TU  
TEL. 0601 - 48 - 130, 034 31 - 48 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFIAR KATYŃA 1

GEOMETRIA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. WOLNOSC 1, 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid. KOCHANOWICE, obręb: KOCHCICE, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54.  
Tytuł zadania  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid.: KOCHANOWICE, obręb: KOCHCICE, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54  
NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 100

SKALA

PROJEKT

Faza

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIEN

BRANŻA

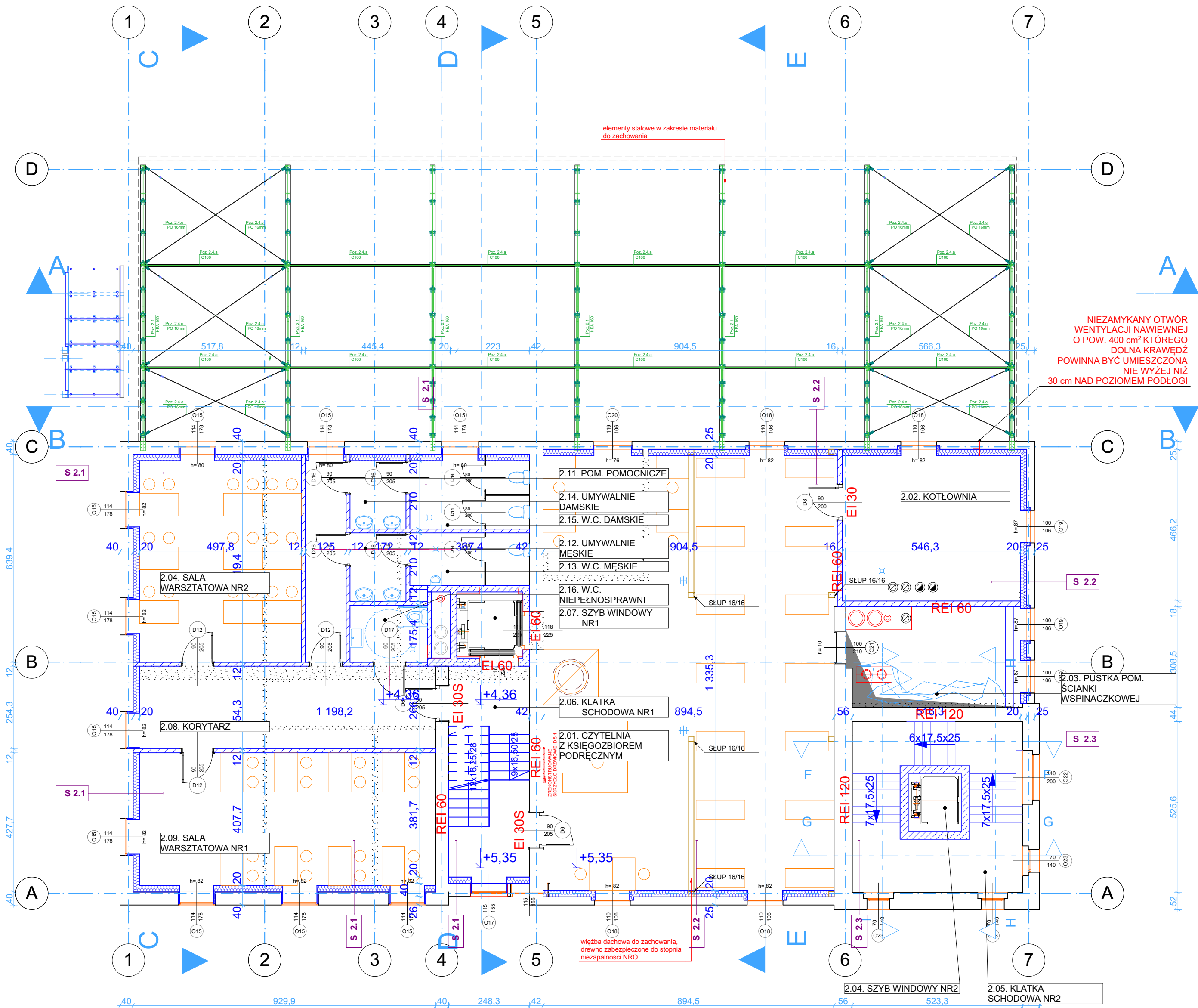
SPRAWDZAJĄCY

PODPIS


NR UPRAWNIEN

BRANŻA





| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                                      | POW. (m²) |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 2.01.                   | CZYTELNIĄ Z KSIĘGOZBIOREM PODRĘCZNYM | 119,91m²  |
| 2.02.                   | KOTŁOWNIA                            | 24,37m²   |
| 2.03.                   | PUSTKA. POM. ŚCIANKI WSPI.           | 0,00m²    |
| 2.04.                   | SZYB WINDOWY NR1                     | 0,00m²    |
| 2.05.                   | KLATKA SCHODOWA NR1                  | 22,67m²   |
| 2.06.                   | KLATKA SCHODOWA NR2                  | 16,09m²   |
| 2.07.                   | SZYB WINDOWY NR2                     | 0,00m²    |
| 2.08.                   | KORYTARZ NR1                         | 23,14m²   |
| 2.09.                   | SALA WARSZTATOWA NR1                 | 37,09m²   |
| 2.10.                   | SALA WARSZTATOWA NR2                 | 30,83m²   |
| 2.11.                   | POM. POMOCNICZE                      | 7,74m²    |
| 2.12.                   | UMYWALNIE MĘSKIE                     | 3,61m²    |
| 2.13.                   | W.C. MĘSKIE                          | 5,92m²    |
| 2.14.                   | UMYWALNIE DAMSKIE                    | 3,61m²    |
| 2.15.                   | W.C. DAMSKIE                         | 7,72m²    |
| 2.16.                   | W.C. NIEPEŁNOSPRA.                   | 4,18m²    |
| RAZEM                   |                                      | 306,88m²  |

**FIRMA "TU"**  
TEL. 0601 - 48 136; 060 31 - 48 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFIAR KATYŃA 1

**P 03**  
NR RYSUNKU  
LUTY 2019  
DATA  
1 : 100  
SKALA  
PROJEKT  
FAZA

**Gmina KOCHANOWICE**  
ul. WOLNOSC 1 5  
42 - 713 KOCHANOWICE  
INWESTOR  
**ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 R. WOKÓŁ PALACU LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA**, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5  
jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/53; 6/54;  
TERAZ - ZADANIE  
**PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHANOWICACH**  
4.2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5  
jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/53; 6/54  
NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

**RZUT POZIOMY KONDYGNACJI "2"**  
**RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM ±0,26m**  
NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRAWDZAJĄCY

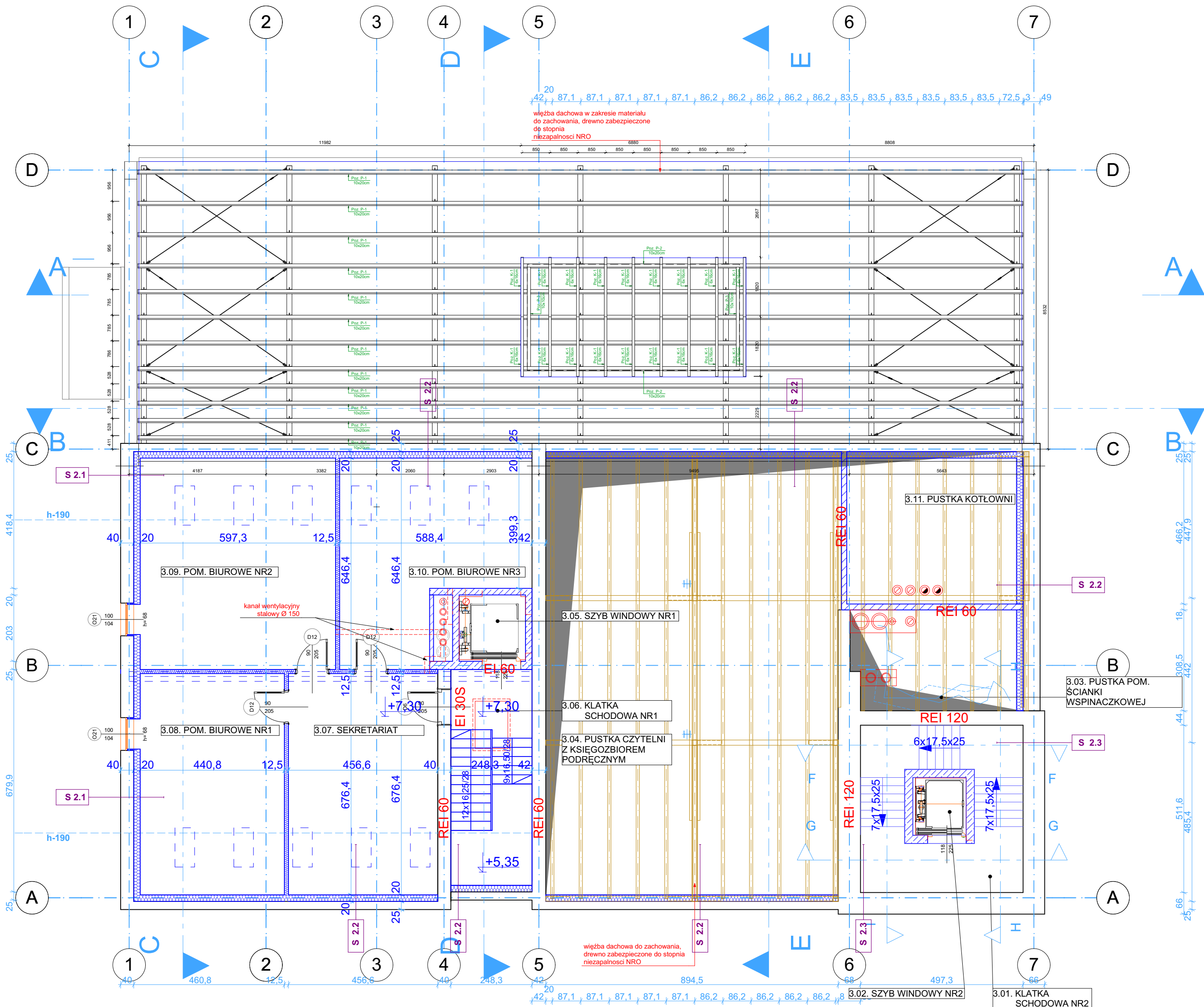
50/08/SŁOKK/II  
NR UPRAWNIEN  
28/SŁOKK/2014/II  
NR UPRAWNIEN

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

PODPIS  
PODPIS

NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN

BRANŻA  
BRANŻA

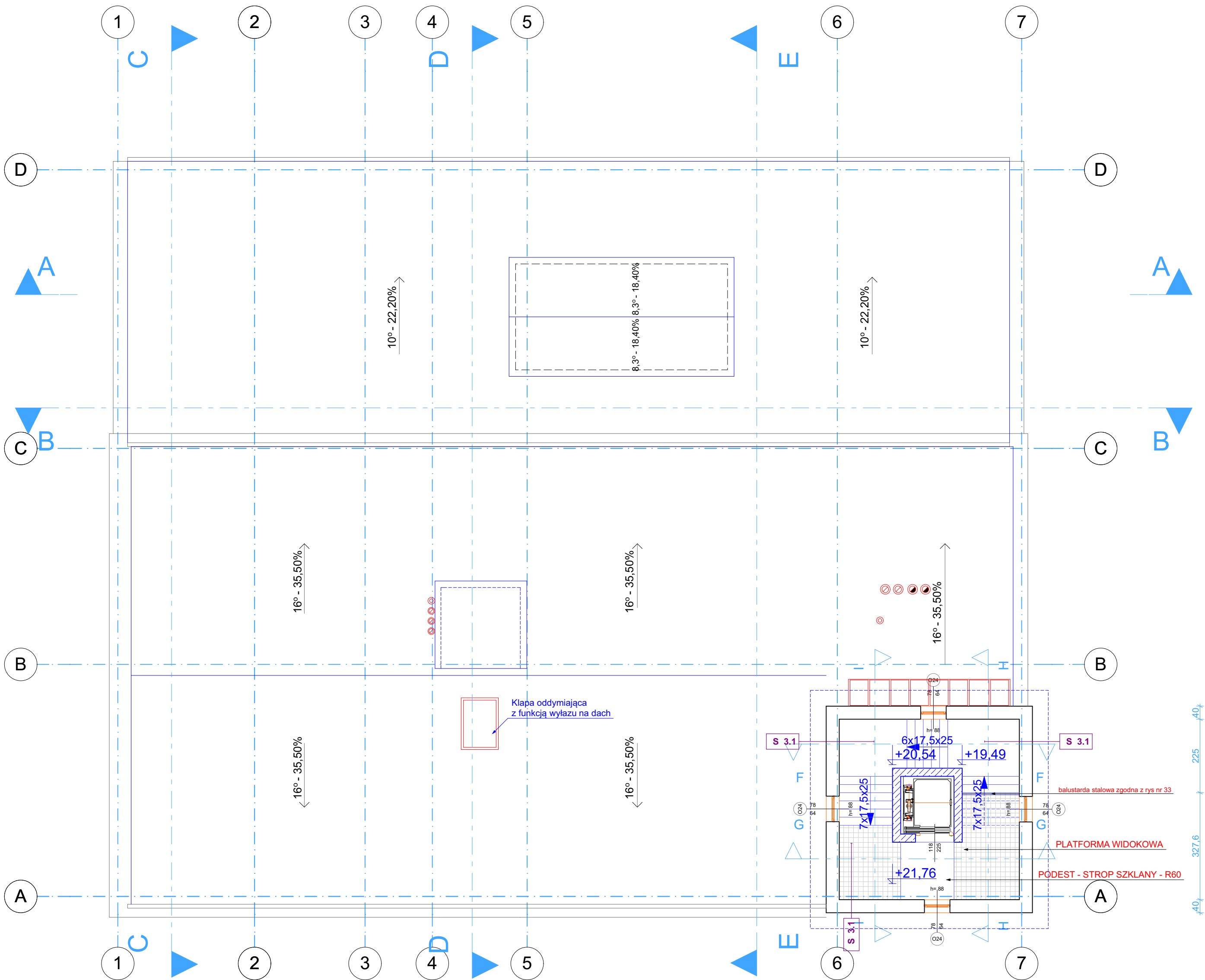


| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  |  | POW. (m <sup>2</sup> )   |
|--|--|--|
| 3.01.  | KLATKA SCHODOWA NR1                        | 16,39m <sup>2</sup>  |
| 3.02.  | SZYB WINDOWY NR2                           | 0,00m <sup>2</sup>   |
| 3.03.  | PUSTKA. POM. ŚCIANKI WSP.                  | 0,00m <sup>2</sup>   |
| 3.04.  | PUSTKA CZYTELNI Z KSIĘGOZBIOREM PODRĘCZNYM | 0,00m <sup>2</sup>   |
| 3.05.  | SZYB WINDOWY NR1                           | 0,00m <sup>2</sup>   |
| 3.06.  | KLATKA SCHODOWA NR2                        | 20,61m <sup>2</sup>  |
| 3.07.  | SEKRETARIAT                                | 22,26m <sup>2</sup>  |
| 3.08.  | POM. BIUROWE NR1                           | 21,48m <sup>2</sup>  |
| 3.09.  | POM. BIUROWE NR2                           | 27,32m <sup>2</sup>  |
| 3.10.  | POM. BIUROWE NR3                           | 19,15m <sup>2</sup>  |
| 3.11.  | PUSTKA KOTŁOWNI                            | 0,00m <sup>2</sup>   |
| RAZEM  |  | 127,21m <sup>2</sup>   |
|  FIRMATU<br>TEL. 0601 - 48 136, 060 31 - 48 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1  |  | P 04   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA<br>Gmina KOCHANOWICE<br>ul. WOLNOSC 1<br>42 - 713 KOCHANOWICE<br>INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49, 6/53, 6/54<br>TERAT. ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4.2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49, 6/53, 6/54<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES |  | NR RYSUNKU<br>LUTY 2019<br>DATA<br>1 : 100<br>SKALA<br>PROJEKT<br>FAZA                               |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SŁOKK/II<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIEN<br>mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SŁOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIEN<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN   |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |





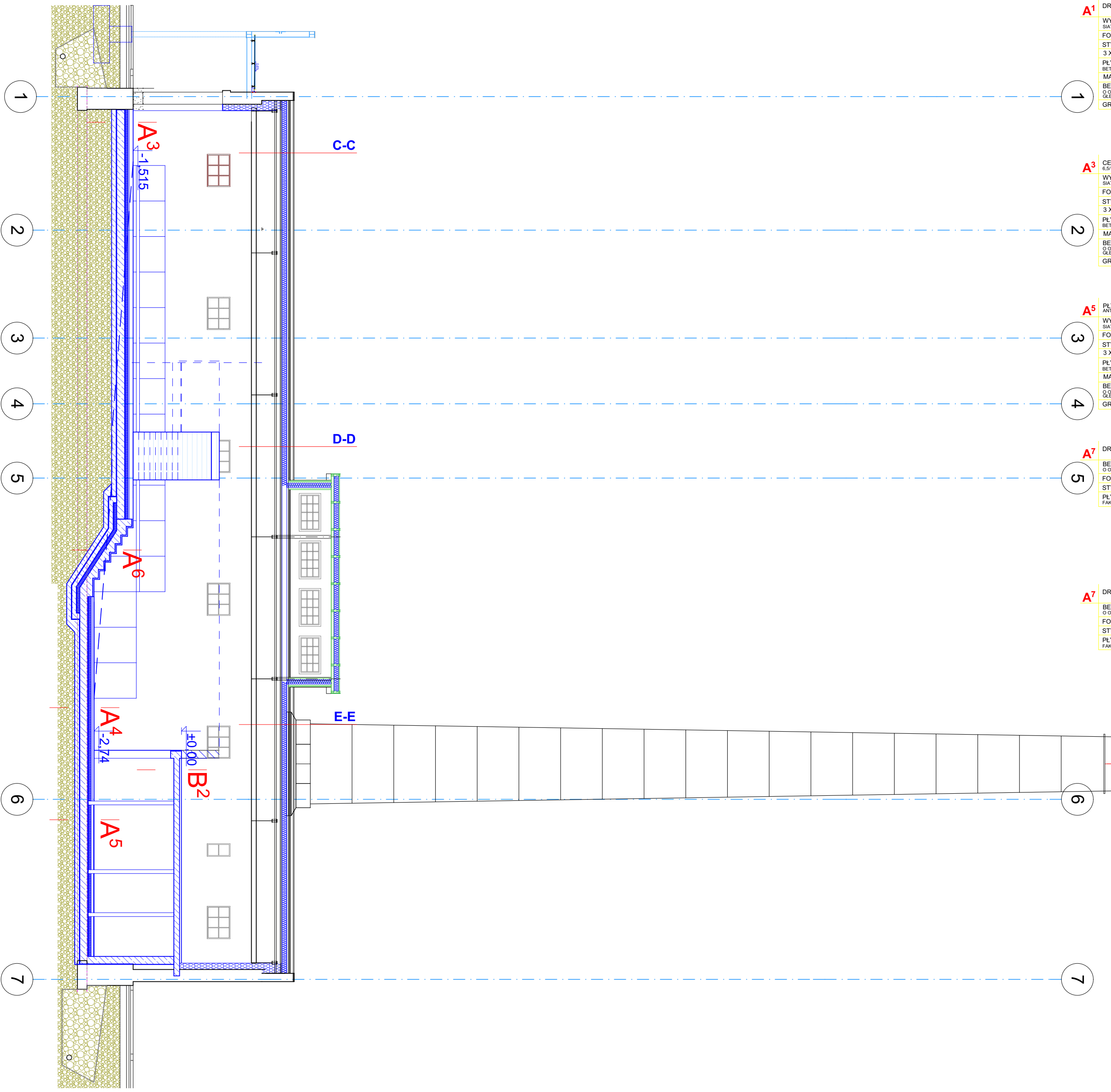




| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                     | POW. (m²) |
|-------------------------|---------------------|-----------|
| 6.01.                   | KLATKA SCHODOWA NR2 | 25,63m²   |
| 6.02.                   | SZYB WINDOWY NR2    | 0,00m²    |
| RAZEM                   |                     | 25,63m²   |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| FIRMA "TU"  |  | P 07                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU             |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. WOLNOSC 1 5<br>42-713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019<br>DATA      |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA. POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>Jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54. |  | 1 : 100<br>SKALA       |
| PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>Jedn. ewid. : Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49, 6/55, 6/54  |  | PROJEKT<br>FAZA        |
| NAZWA PRACOWNI/ADRES  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| RZUT POZIOMY WIEŻY, POZIOM +21,76m  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SŁOKK/II  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SŁOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT  |  | PROJEKTANT             |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | SPRAWDZAJĄCY           |
| PROJEKTANT  |  | PROJEKTANT             |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | SPRAWDZAJĄCY           |





**A1** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 5cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A3** CEGŁA KLINKIEROWA, W UKŁADZIE WOZÓWKOWYM  
6,5/12/25 - 12cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 4cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A5** PŁYTKI CERAMICZNE NA WARSTWIE KLEJU - 2cm  
ANTYPOŚLIŻGOWE

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 7cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A7** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 0 - 29cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI, O  
FAKTURZE BETONU ARCHYTEKTONICZNEGO - 15cm

**A7** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 0 - 29cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI, O  
FAKTURZE BETONU ARCHYTEKTONICZNEGO - 15cm

**A2** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

BELKI DREWNIANE 10/19 cm,  
DREWNO JESIONOWE D24 - 19cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 5cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A4** PŁYTY GRANITOWE, SZARE, CIĘTE, JEDNOSTRONNIE  
PŁOMIENIOWANE 10/10cm - 3cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 4cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A6** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

PLYTA ŻELBETOWA, SCHODOWA, WG PROJEKTU  
KONSTRUKCJI, BETON WODOSZCZELNY W 12 - 18-32,7cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 15cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 15cm

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A8** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 5cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A8** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 5cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm

3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

**A9** CEGŁA KLINKIEROWA, W UKŁADZIE WOZÓWKOWYM  
6,5/12/25 - 5cm

WYLEWKĄ BETONOWĄ C 16/20 ZBROJONĄ  
SIATKĄ ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 4cm

FOLIA POLIETYLENOWA - 0,02cm

STYROPIAN EPS 100 - 10cm


3 X PAPA ASFALTOWA TERMOZGRZEWALNA - 0,5cm

PLYTA ŻELBETOWA, WG PROJEKTU KONSTRUKCJI,  
BETON WODOSZCZELNY W 12 - 25cm

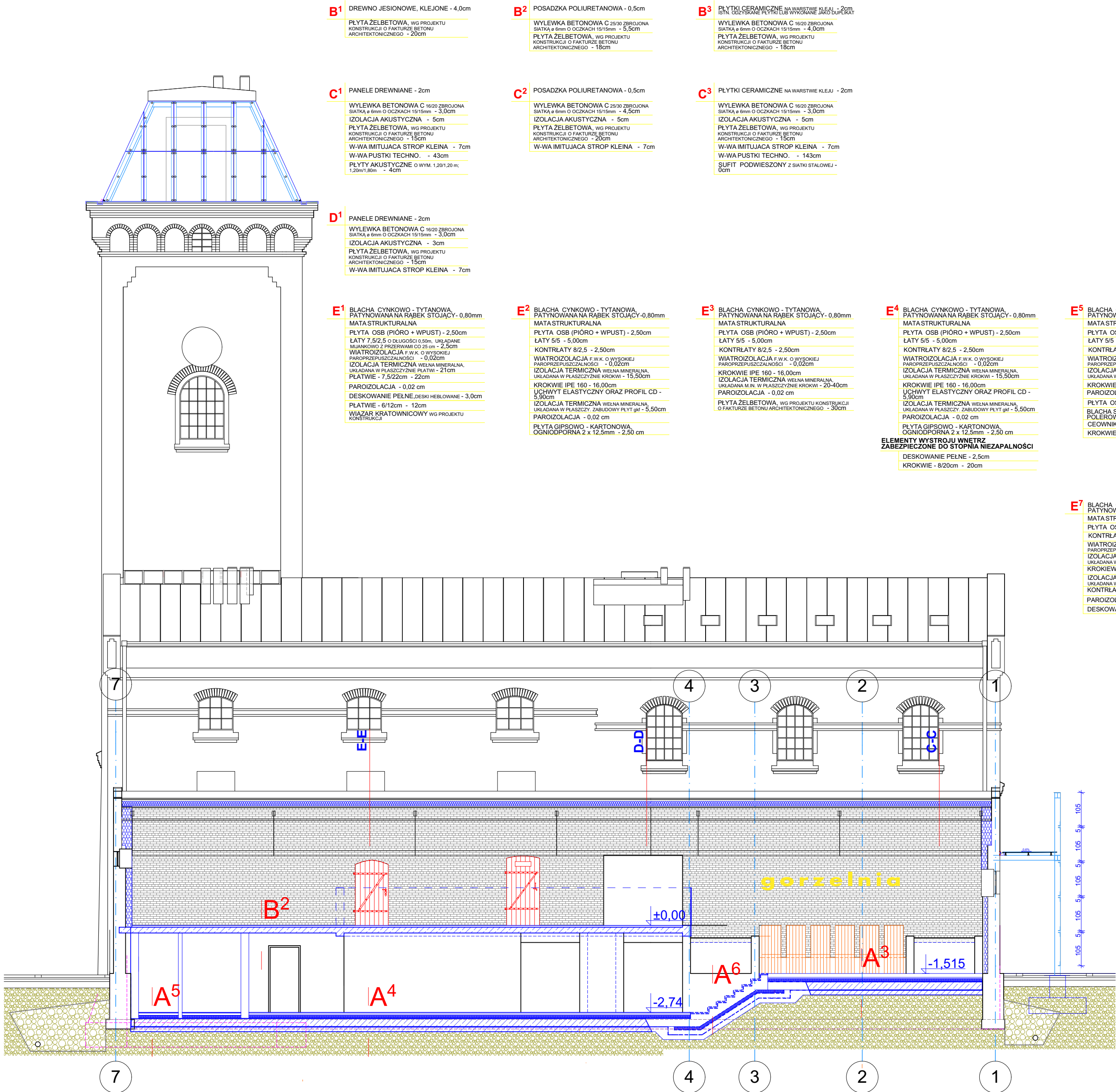
MATA HYDROIZOLACYJNA - 0,5cm

BETON OCHRONNY C 16/20 ZBROJONY SIATKĄ ø 8mm  
O OCZKACH 10/10cm 10 - 15cm GRUBOŚĆ W ZALEŻNOŚCI OD  
GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA ISTN. FUNDAMENTÓW BUD.

GRUNT RODZIMY - PIASEK UBIITY MECH. DO I<sub>0</sub> - 0,70 - 30cm

|   |  |
|---|--|
|  <b>FIRMA "TU"</b><br>TEL. 061-41 48 148, 061-31 48 148<br>42-310 ZARĘKI, UL. OFAR KATYŃA 1  | <b>P 09</b>  |
| <b>JEJEDNOSTKA PROJEKTOWA</b><br><br><b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O S C I 5<br>42-713 KOCHANOWICE<br><br>INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br/>LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA</b> POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54<br>TERAŃ ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br/>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/49; 6/55; 6/54<br>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES | NR RYSUNKU<br><br>LUTY 2019<br><br>DATA<br><br>1 : 100<br><br>SKALA<br><br>PROJEKT<br>FAZA                       |
| <b>PRZEMÓD PIONOWY A-A</b><br><br>NAZWA RYSUNKU<br><br>mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SŁOKK/II<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIEN<br>mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SŁOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN<br><br>PROJEKTANT NR UPRAWNIEN<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br><br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br><br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA<br><br>ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |





**B<sup>1</sup>** DREWNO JESIONOWE, KLEJONE - 4,0cm

PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 20cm

**C<sup>1</sup>** PANELE DREWNIANE - 2cm

WYLEWKA BETONOWA C 25/30 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 3,0cm  
IZOLACJA AKUSTYCZNA - 5cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 15cm  
W-WA IMITUJĄCA STROP KLEINA - 7cm  
W-WA PUSTKI TECHNO. - 43cm  
PLYTY AKUSTYCZNE o wym. 1,20x1,20 m;  
1,20m<sup>2</sup> 1,80m - 4cm

**D<sup>1</sup>** PANELE DREWNIANE - 2cm

WYLEWKA BETONOWA C 16/20 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 3,0cm  
IZOLACJA AKUSTYCZNA - 3cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 15cm  
W-WA IMITUJĄCA STROP KLEINA - 7cm

**E<sup>1</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm

MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
ŁĄTY 5/5 o długości 0,50m, układane  
mianowicie z przerwami co 25 cm - 2,5cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie płatwi - 21cm  
PŁATWIE - 7,5/22cm - 22cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
DESKOWANIE PEŁNE, DESKI HEBLOWANE - 3,0cm  
PŁATWIE - 6/12cm - 12cm  
WIAZAR KRATOWNICOWY wg projektu  
konstrukcji

**B<sup>2</sup>** POSADZKA POLIURETANOWA - 0,5cm

WYLEWKA BETONOWA C 25/30 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 5,5cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 18cm

**C<sup>2</sup>** POSADZKA POLIURETANOWA - 0,5cm

WYLEWKA BETONOWA C 25/30 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 4,5cm  
IZOLACJA AKUSTYCZNA - 5cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 20cm  
W-WA IMITUJĄCA STROP KLEINA - 7cm

**E<sup>2</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm

MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
ŁĄTY 5/5 - 5,00cm  
KONTROLATY 8/2,5 - 2,50cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie krokwi - 15,50cm  
KROKWIE IPE 160 - 16,00cm  
UCHWYT ELASTYCZNY ORAZ PROFIL CD -  
5,90cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie płyt gk - 5,50cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA,  
OGNIODOPORNA 2 x 12,5mm - 2,50 cm

**B<sup>3</sup>** PŁYTKI CERAMICZNE NA WARSTWIE KLEJU - 2cm  
ISTN. ODRYŚKANE PŁYTKI LUB WYKONANE JAKO DUBLIKAT

WYLEWKA BETONOWA C 16/20 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 4,0cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 18cm

**C<sup>3</sup>** PŁYTKI CERAMICZNE NA WARSTWIE KLEJU - 2cm

WYLEWKA BETONOWA C 16/20 ZBRZONIA  
SIATKA ø 6mm O OCZKACH 15/15mm - 3,0cm  
IZOLACJA AKUSTYCZNA - 5cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu  
konstrukcji o fakturze betonu  
architektonicznego - 15cm  
W-WA IMITUJĄCA STROP KLEINA - 7cm  
W-WA PUSTKI TECHNO. - 143cm  
SUFIT PODWIESZONY z SIATKI STAŁOWEJ -  
0cm

**E<sup>3</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm

MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
ŁĄTY 5/5 - 5,00cm  
KONTROLATY 8/2,5 - 2,50cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
KROKWIE IPE 160 - 16,00cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana m.in. w płaszczyźnie krokwi - 20-40cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
PLYTA ŻELBETOWA, wg projektu konstrukcji  
o fakturze betonu architektonicznego - 30cm

**E<sup>4</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm

MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
ŁĄTY 5/5 - 5,00cm  
KONTROLATY 8/2,5 - 2,50cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie krokwi - 15,50cm  
KROKWIE IPE 160 - 16,00cm  
UCHWYT ELASTYCZNY ORAZ PROFIL CD -  
5,90cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie płyt gk - 5,50cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA,  
OGNIODOPORNA 2 x 12,5mm - 2,50 cm

ELEMENTY WYSTROJU WNETRZ  
ZABEZPIECZONE DO STOPNIA NIEZAPALNOŚCI

DESKOWANIE PEŁNE - 2,5cm  
KROKWIE - 8/20cm - 20cm

**E<sup>5</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm


MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
ŁĄTY 5/5 - 5,00cm  
KONTROLATY 8/2,5 - 2,50cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie krokwi - 15,50cm  
KROKWIE 8/16-30 - 16,00-30,00cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
BLACHA STAŁOWA ZE STAŁI NIERDZEWNEJ  
POLEROWANEJ A4 - 0,80 mm  
CEOWNIK NP 40 - 4,00cm  
KROKWIE HEA 160 - 16,00cm

**E<sup>6</sup>** PODEST SZKLANY - ES-GLASS ESG/VSG  
12.4.12.4.12)

BELKI ŻELBETOWE, wg projektu konstrukcji  
o fakturze betonu architektonicznego

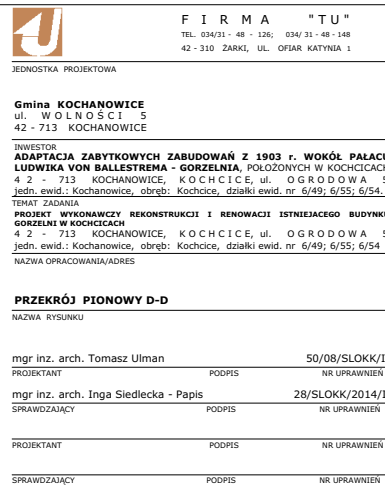
**E<sup>7</sup>** BLACHA CYNKOWO - TYTANOWA,  
PATYNOWANA NA RĄBEK STOJĄCY - 0,80mm

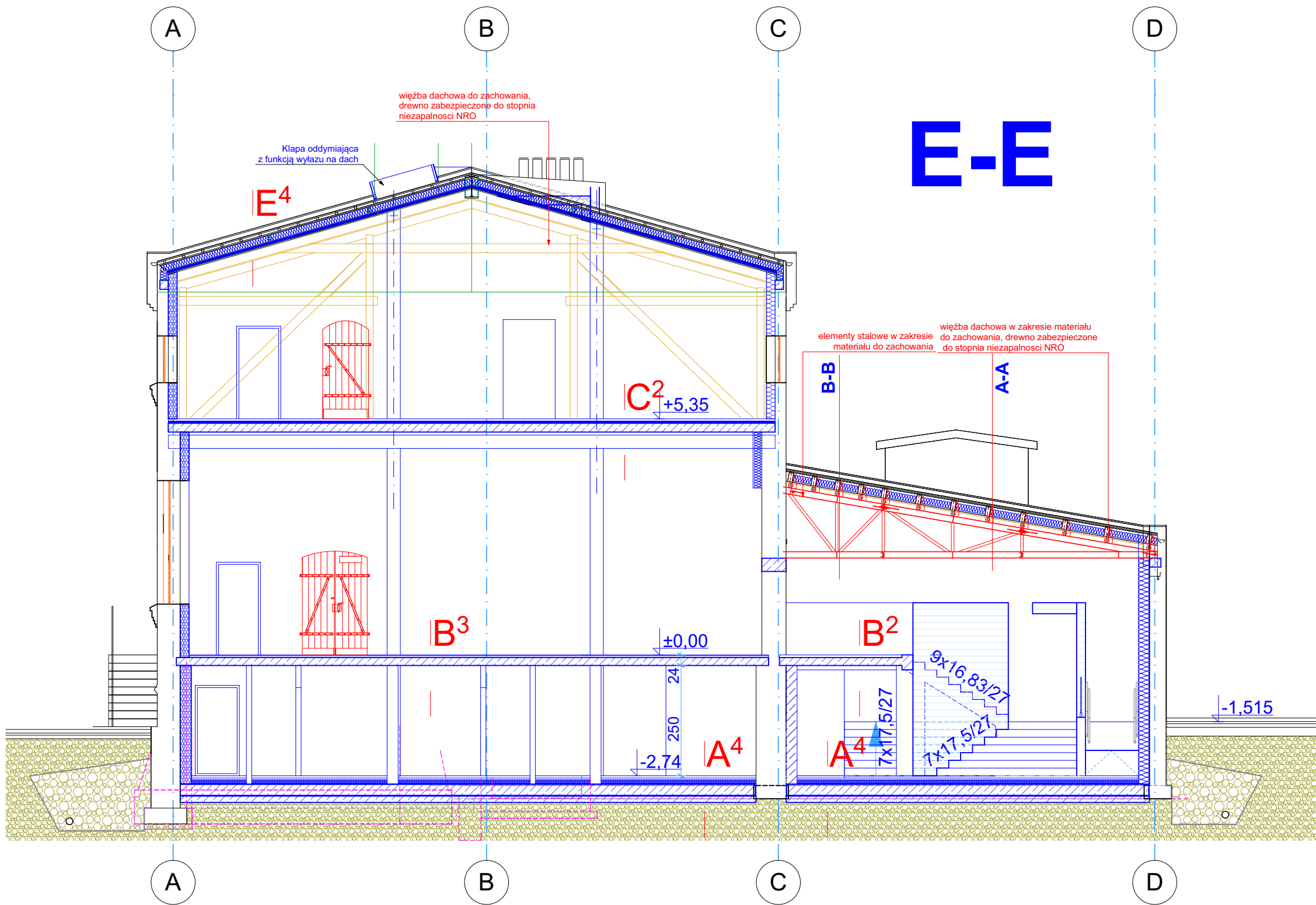
MATA STRUKTURALNA  
PLYTA OSB (PIÓRO + WPUST) - 2,50cm  
KONTROLATY 6,5/2,5 - 2,5cm  
WIATROIZOLACJA F.W.K. o wysokości  
paroprzepuszczalności - 0,02cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie krokwi - 15,50cm  
KROKIEW - 6/16cm - 16,0cm  
IZOLACJA TERMICZNA WELNA MINERALNA,  
układana w płaszczyźnie kontrolat - 5,5cm  
KONTROLATY - 6/6cm - 6,0cm  
PAROIZOLACJA - 0,02 cm  
DESKOWANIE PEŁNE, DESKI HEBLOWANE - 3,0cm

|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
|  <b>FIRMA "TU"</b><br>TEL. 0431 - 48 - 136, 034 31 - 48 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1  |  | <b>P 10</b>  |  |
| JEDYNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU   |  |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O S C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019    |  |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br/>LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA</b> , POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/49, 6/55, 6/54 |  | DATA         |  |
| PROJEKT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br/>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/49, 6/55, 6/54                       |  | SKALA        |  |
| NADZWA OPERACJOWA/ADRES  |  | PROJEKT      |  |
| <b>PRZEKRÓJ PIONOWY B-B</b>  |  | Faza         |  |
| NADZWA RYSUNKU   |  | ARCHITEKTURA |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT   |  | ARCHITEKTURA |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT   |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | BRANŻA       |  |





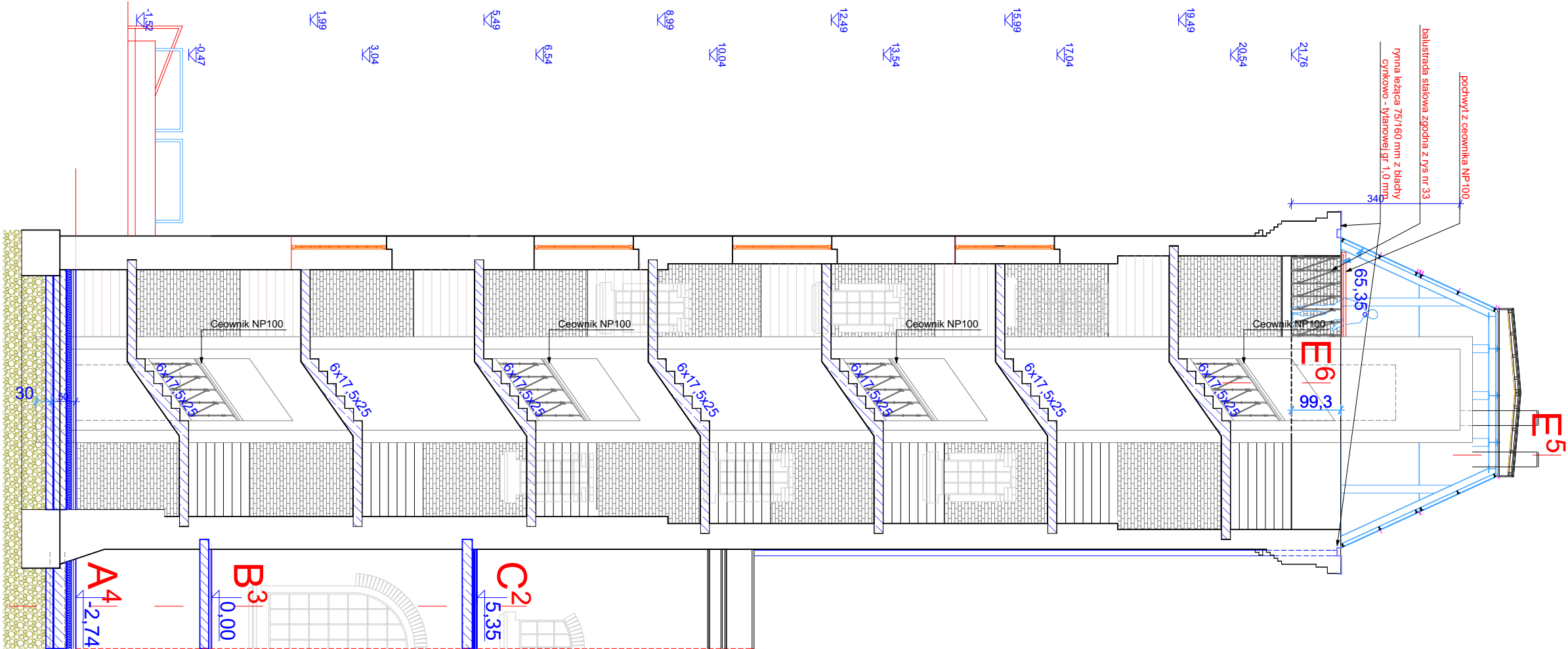




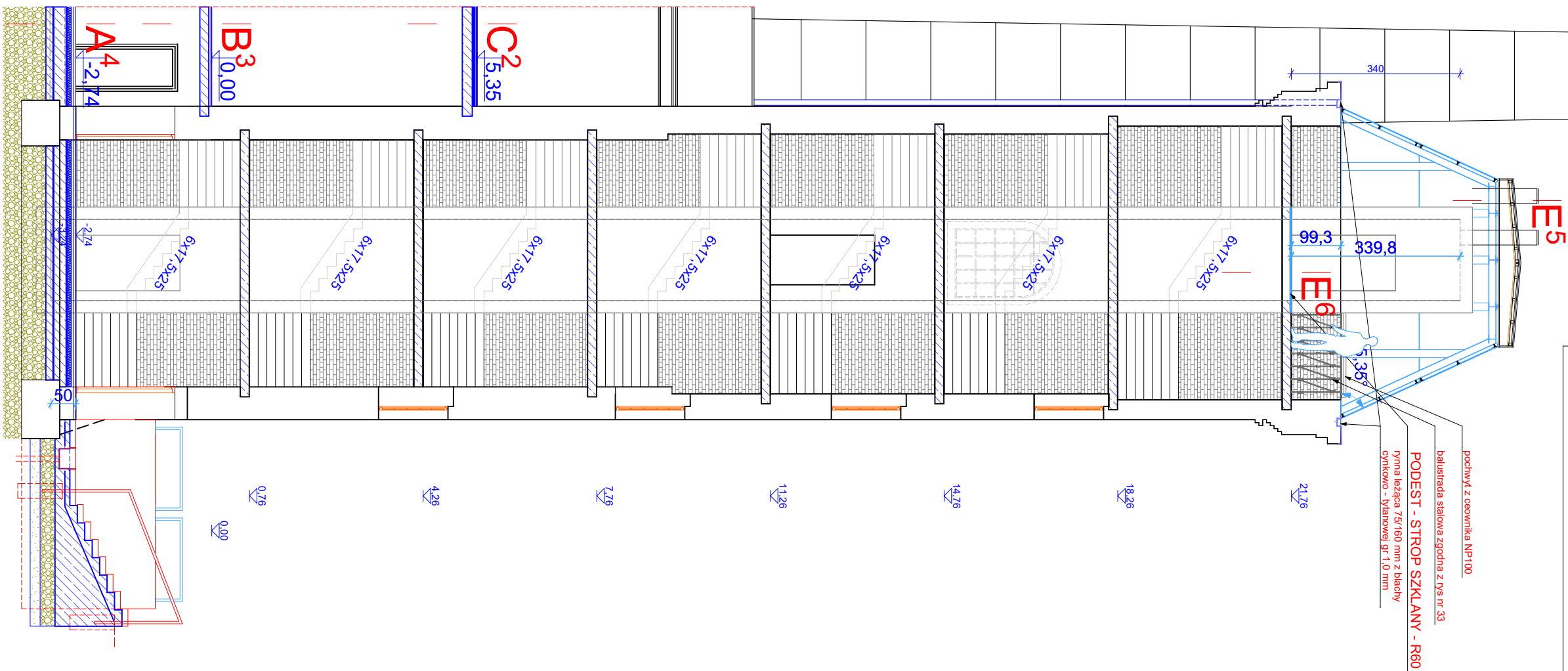
E-E

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | FIRM A "TU"   |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE                                 |  |
| INWESTOR   |  | Gmina KOCHANOWICE   |  |
| ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU                       |  | LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH               |  |
| 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5                           |  | Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |
| TEMAT ZADANIA  |  | PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU             |  |
| GORZELNI W KOCHANOWICACH   |  | 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5                            |  |
| Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |
| PRZEKRÓJ PIONOWY E-E   |  | NAZWA RYSUNKU   |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| P 13   |  | NR RYSUNKU  |  |
| LUTY 2019  |  | DATA  |  |
| 1 : 100  |  | SKALA   |  |
| PROJEKT  |  | ARCHITEKTURA  |  |
| FAZA   |  | ARCHITEKTURA  |  |
| ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA  |  |

F-F



G-G



|  |              |
|--|--------------|
| <b>FIRMA "TU"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1  |              |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |              |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |              |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |              |
| TEMAT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHANOWICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                        |              |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |              |
| <b>PRZĘKRÓJ PIONOWY F-F; G-G</b>   |              |
| NAZWA RYSUNKU  |              |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II   |              |
| PROJEKTANT   | NR UPRAWNIEN |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II   |              |
| SPRAWDZAJĄCY   | NR UPRAWNIEN |
| PROJEKTANT   | NR UPRAWNIEN |
| SPRAWDZAJĄCY   | NR UPRAWNIEN |

P 14

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 100

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

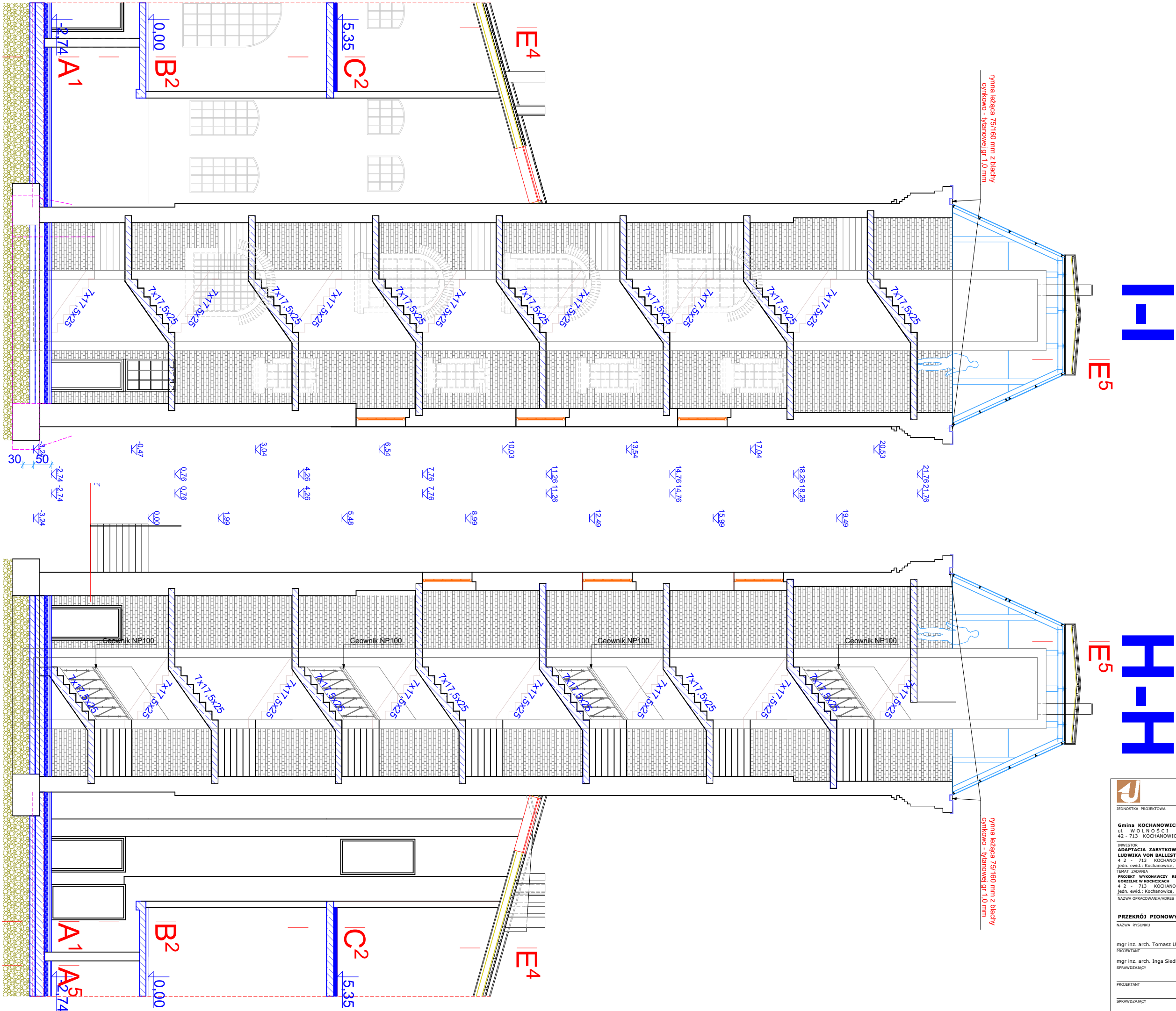
ARCHITEKTURA

BRANŻA

BRANŻA

BRANŻA






H-H

E5

H-H

E5

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    |  | F I R M A " T U "   |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |
| PRZEKRÓJ PIONOWY H-H; I-I   |  | NAZWA RYSUNKU   |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |

P 15

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 100

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

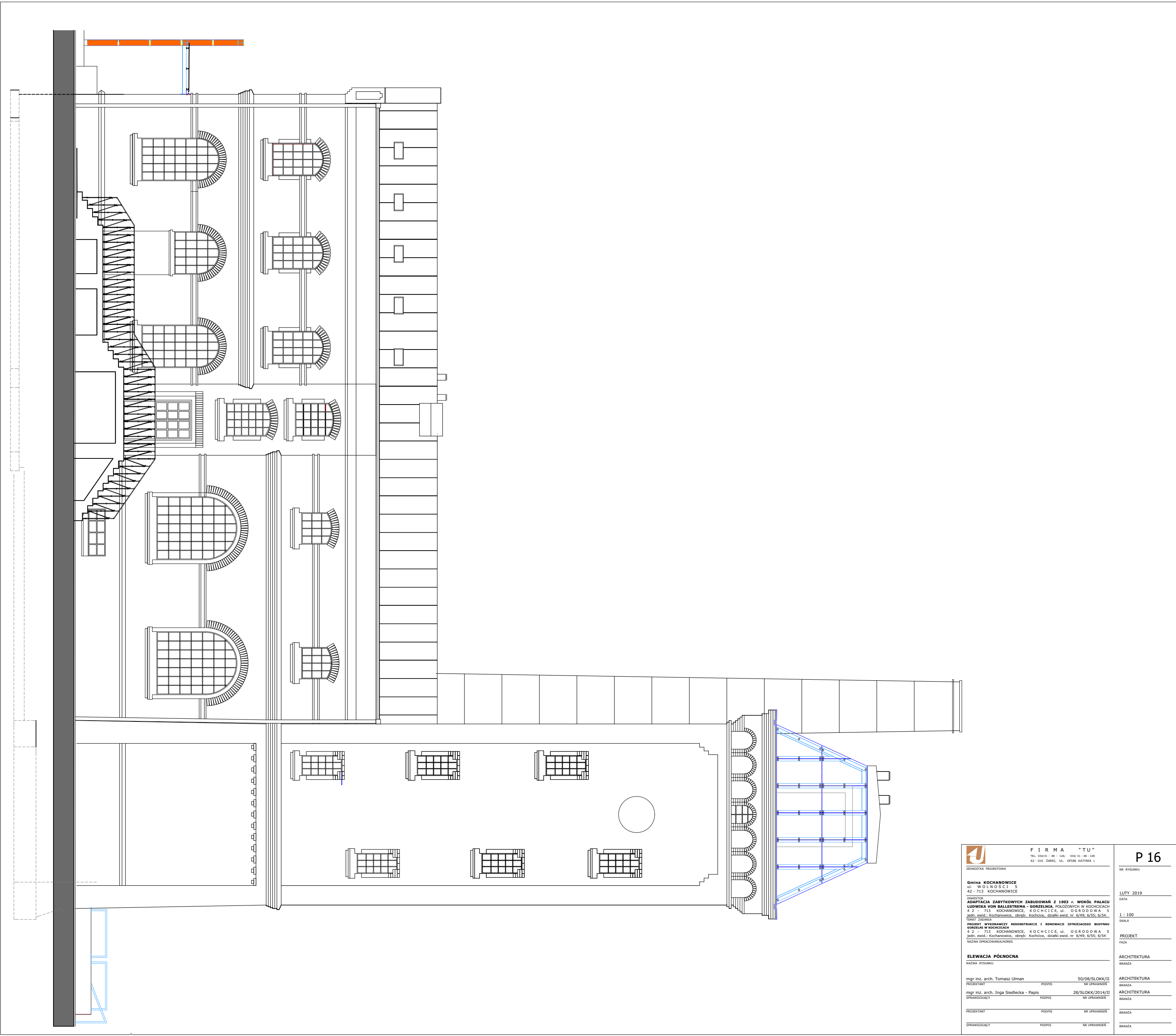
BRANŻA


ARCHITEKTURA

BRANŻA

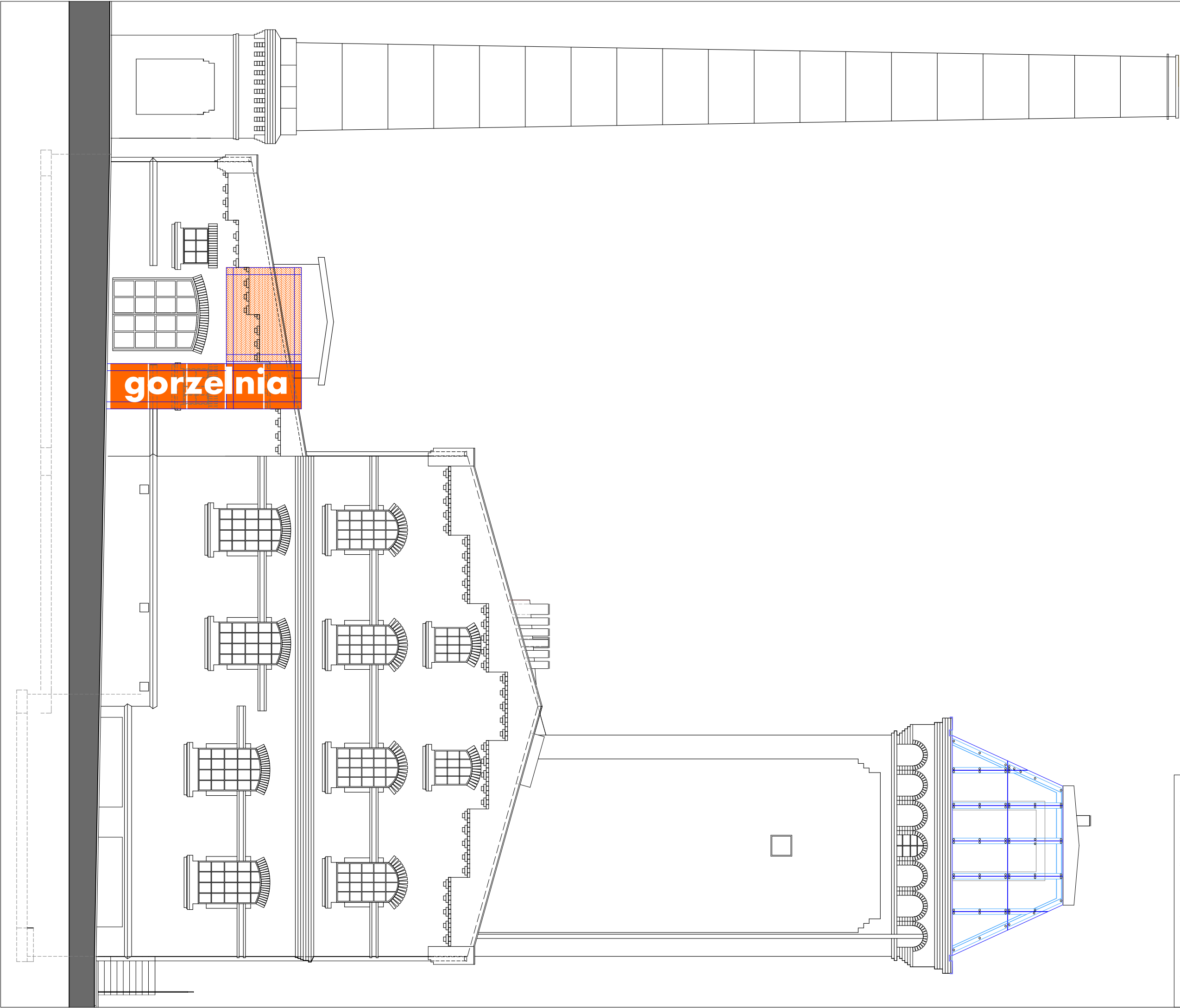
ARCHITEKTURA

BRANŻA

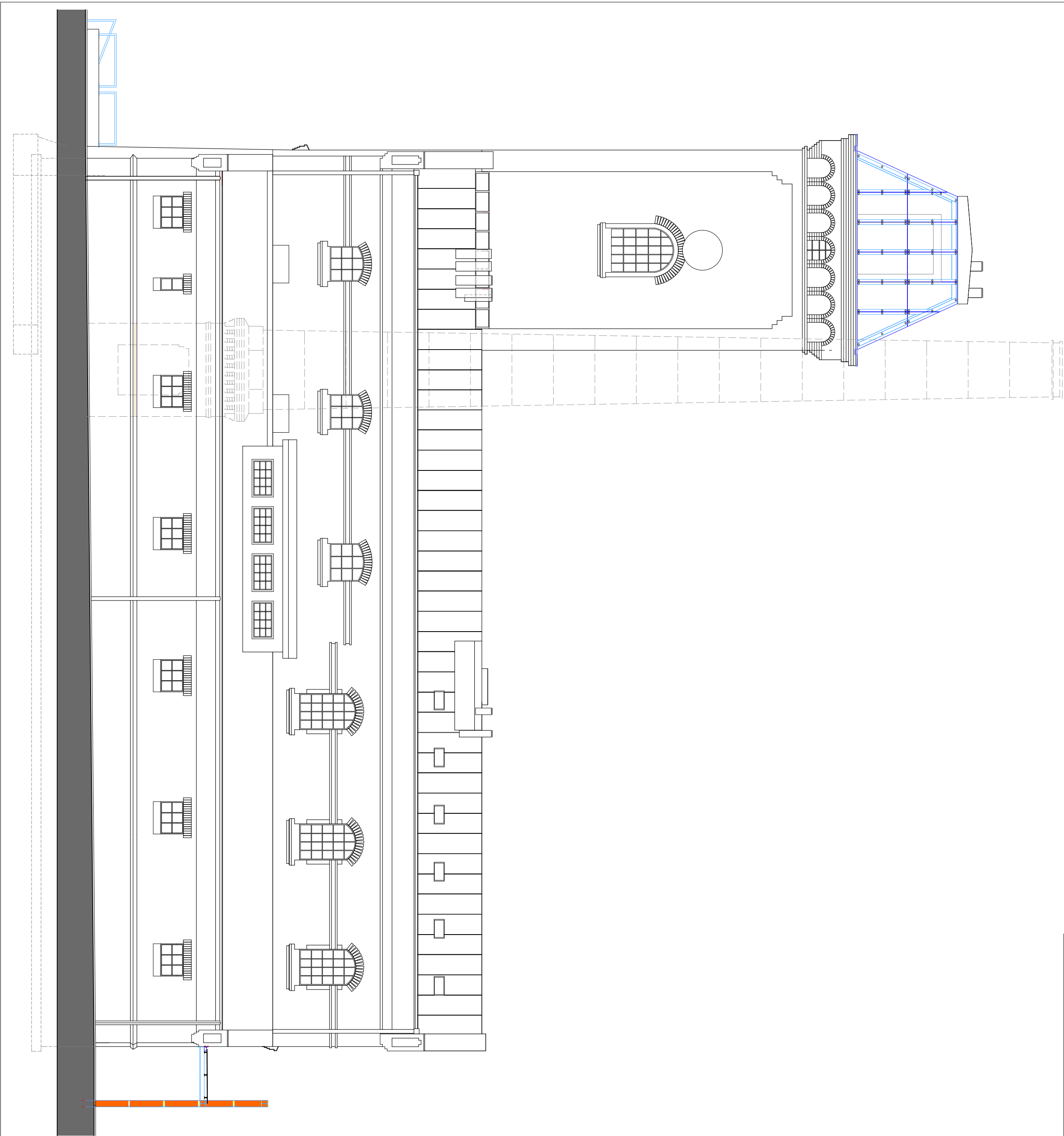



|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
|  <b>FIRMA "TU"</b><br>JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | <b>P 16</b>  |  |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. WOLNOSC I 5<br>42-713 KOCHANOWICE  |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR:<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN Z 1903 r. WOKOL PALACU LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POLOZONYCH W KOCHCICACH 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5</b><br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | LUTY 2019    |  |
| TENANT ZADANIA:<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJACEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                     |  | DATA         |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/SERIES   |  | SKALA        |  |
| <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>   |  | PROJEKT      |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  | FAZA         |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT   |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | BRANŻA       |  |





|   |  |              |  |
|---|--|--------------|--|
| <div><div></div><div>FIRM A "TU"</div></div> <div>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1</div>   |  | P 17         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019    |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA         |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | 1 : 100      |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | SKALA        |  |
| ELEWACJA WSCHODNIA  |  | PROJEKT      |  |
| NAZWA RYSUNKU   |  | FAZA         |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |





FIRMA "TU"  
TUL 53A/51 - 48 - 120; 03A/ 31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARZI, UL. OFIAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. WOLNOSC I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR:  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN Z 1903 r. WOKOL PALACU  
LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POLOZONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.  
TEMAT ZADANIA:  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJACEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRODOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54  
NAZWA OPRACOWANIA/SERIES

ELEWACJA POLUDNIOWA

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  
SPRAWOZDAJĄCY

PODPIS  
PODPIS

NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN

50/08/SLOKK/II  
28/SLOKK/2014/II

PROJEKTANT  
SPRAWOZDAJĄCY

PODPIS  
PODPIS

NR UPRAWNIEN  
NR UPRAWNIEN

ARCHITEKTURA  
BRANZA

ARCHITEKTURA  
BRANZA

ARCHITEKTURA  
BRANZA

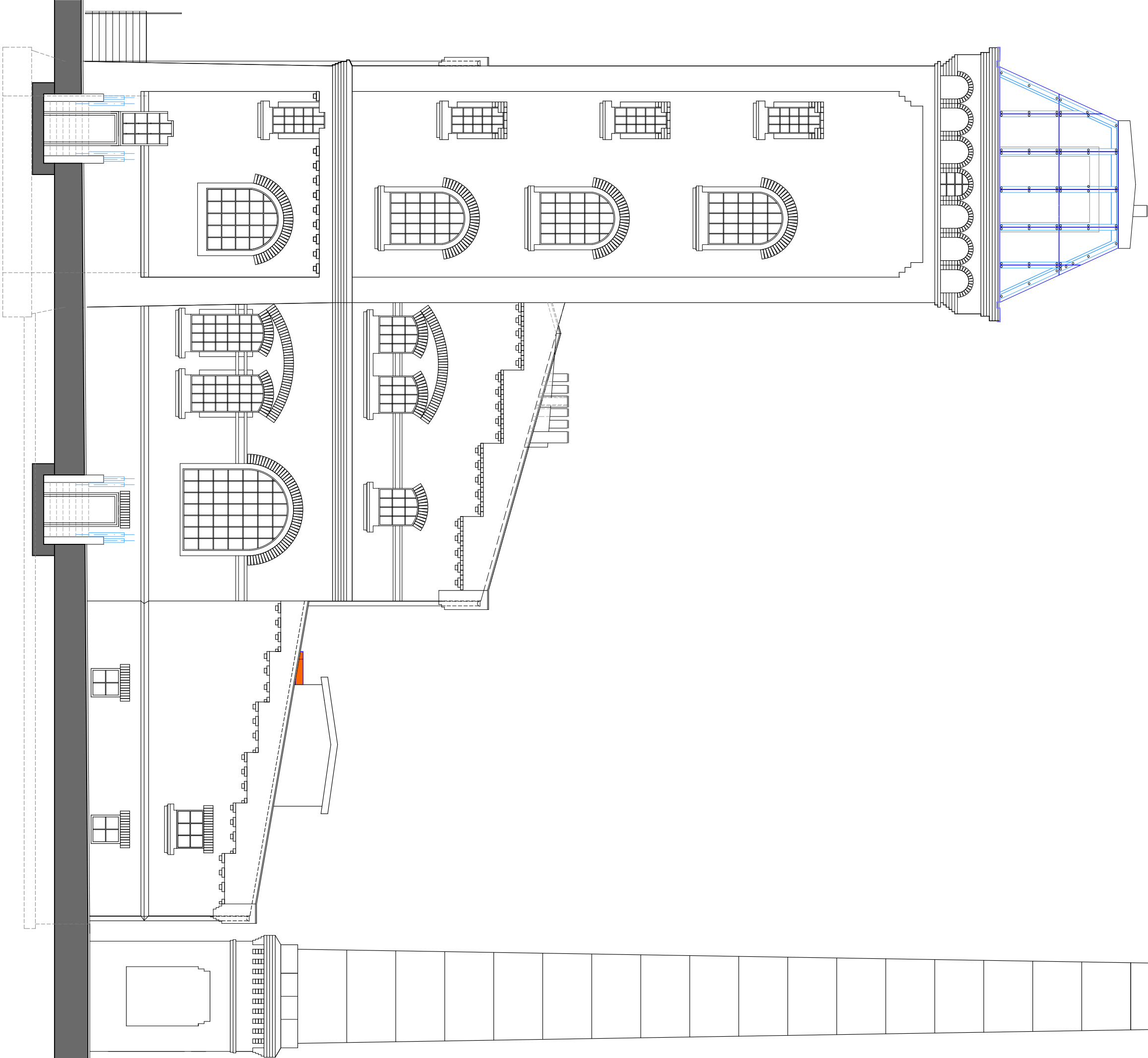
ARCHITEKTURA  
BRANZA


LUTY 2019  
DATA

1 : 100  
SKALA

PROJEKT  
FAZA

P 18  
NR RYSUNKU





F I R M A " T U "

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE

ul. W O L N O Ś C I 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU

LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH

4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA

PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

GORZELNI W KOCHCICACH

4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

50/08/SLOKK/II

PROJEKTANT

NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis

28/SLOKK/2014/II

SPRAWDZAJĄCY

NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY

PODPIS

NR UPRAWNIENI

P 19

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 100

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

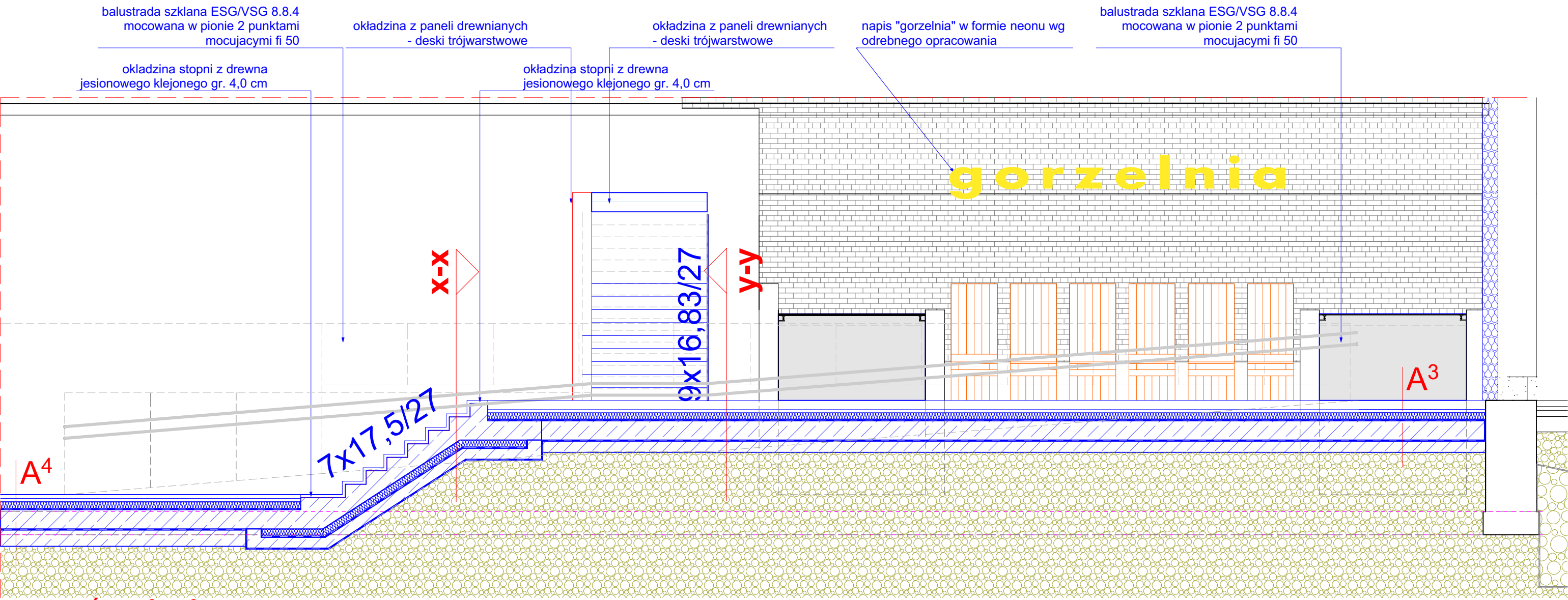
BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

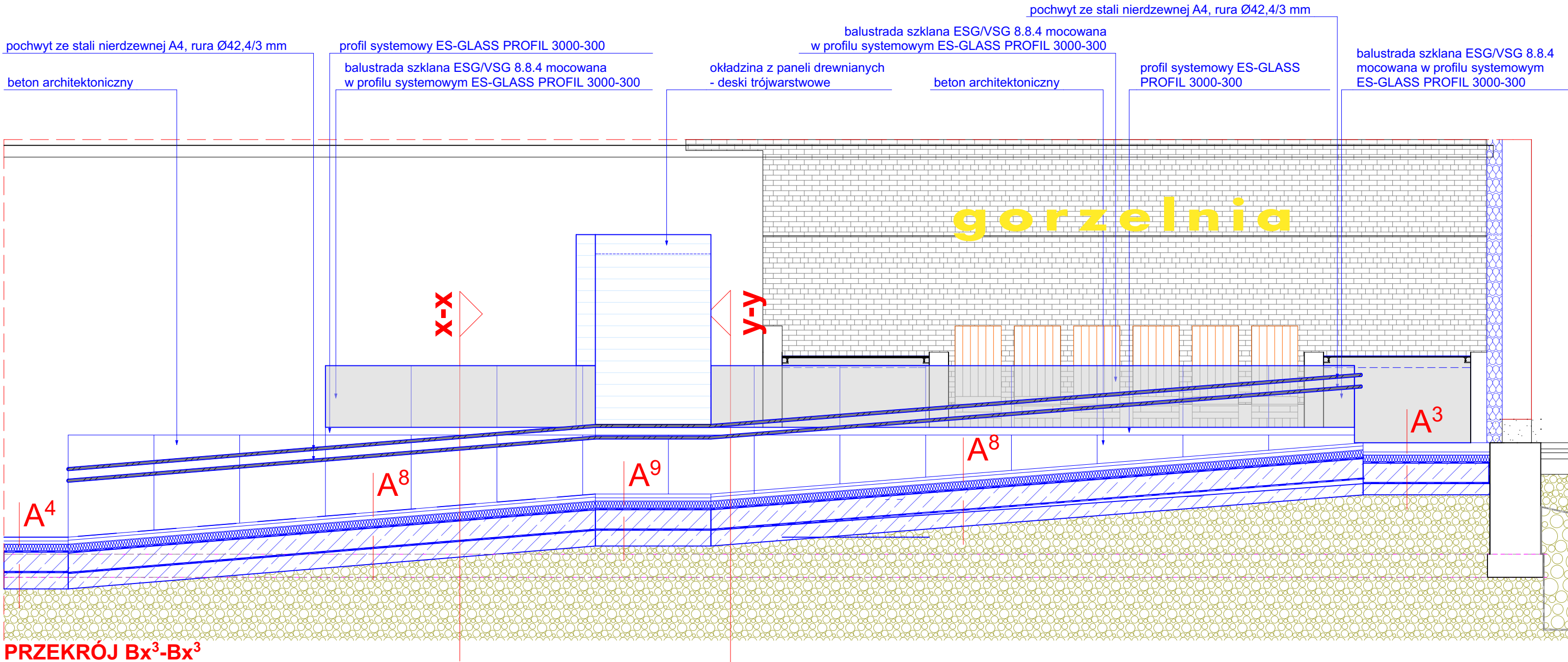
ARCHITEKTURA


BRANŻA



PRZEKRÓJ Bx<sup>2</sup>-Bx<sup>2</sup>

|  |  |  |  |              |  |
|--|--|--|--|--------------|--|
|  |  | F I R M A "T U"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |  | P 20         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE                                 |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA   |  | LUTY 2019    |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | SKALA  |  | 1 : 50       |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  | PROJEKT  |  | FAZA         |  |
| RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ Bx <sup>2</sup> -Bx <sup>2</sup>   |  | ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | 28/SLOKK/2014/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |



|   |  |              |  |
|---|--|--------------|--|
|  <div>F I R M A "TU"<br/>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1</div>  |  | P 21         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019    |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA         |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | 1 : 50       |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | SKALA        |  |
| RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ Bx³-Bx³   |  | PROJEKT      |  |
| NAZWA RYSUNKU   |  | FAZA         |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |



balustrada szklana ESG/VSG 8.8.4  
mocowana w pionie 2 punktami  
mocującymi fi 50

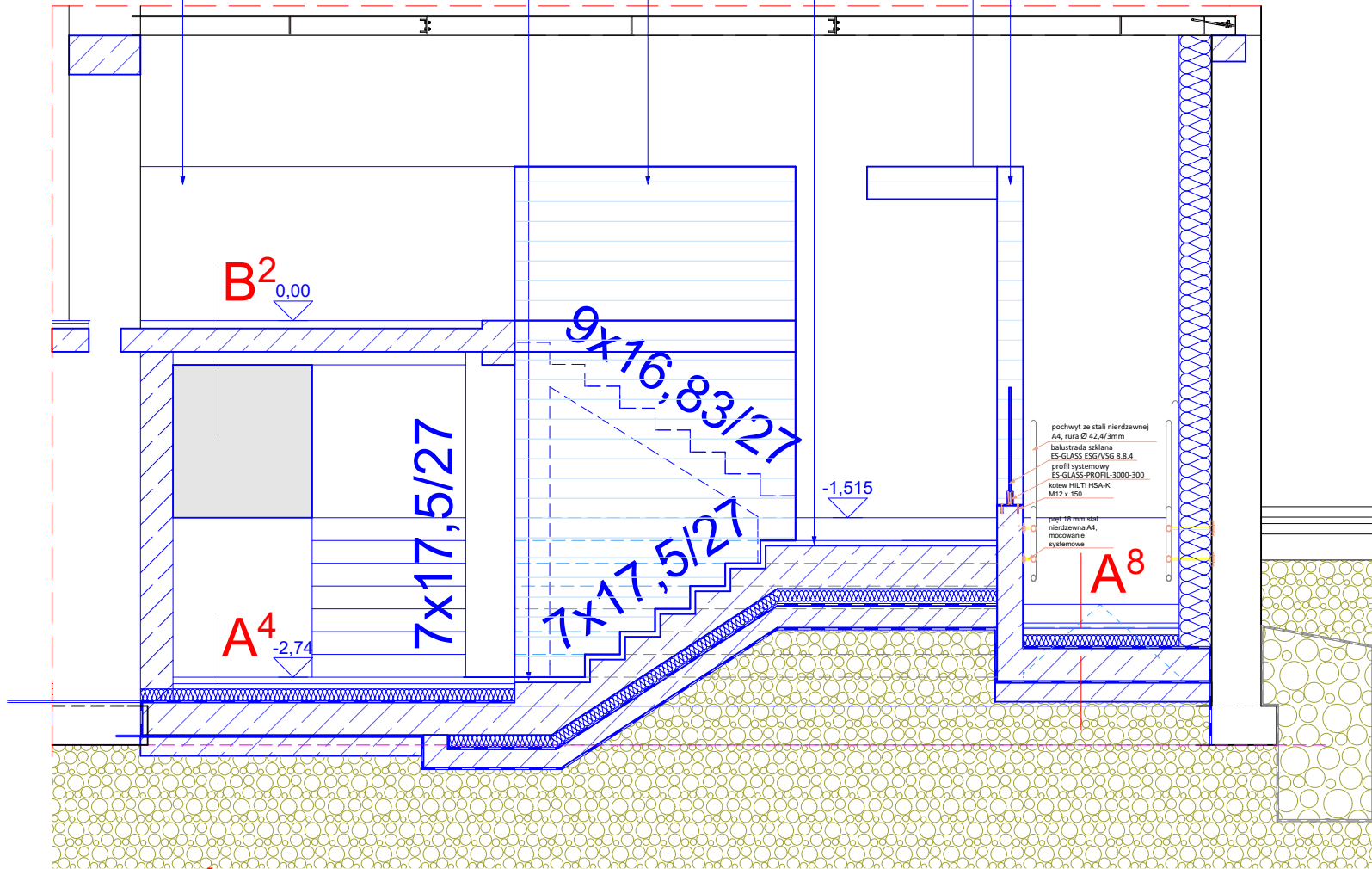
okładzina z paneli drewnianych  
- deski trójwarstwowe

okładzina z paneli drewnianych  
- deski trójwarstwowe

okładzina z paneli drewnianych  
- deski trójwarstwowe

okładzina stopni z drewna  
jesionowego klejonego gr. 4,0 cm

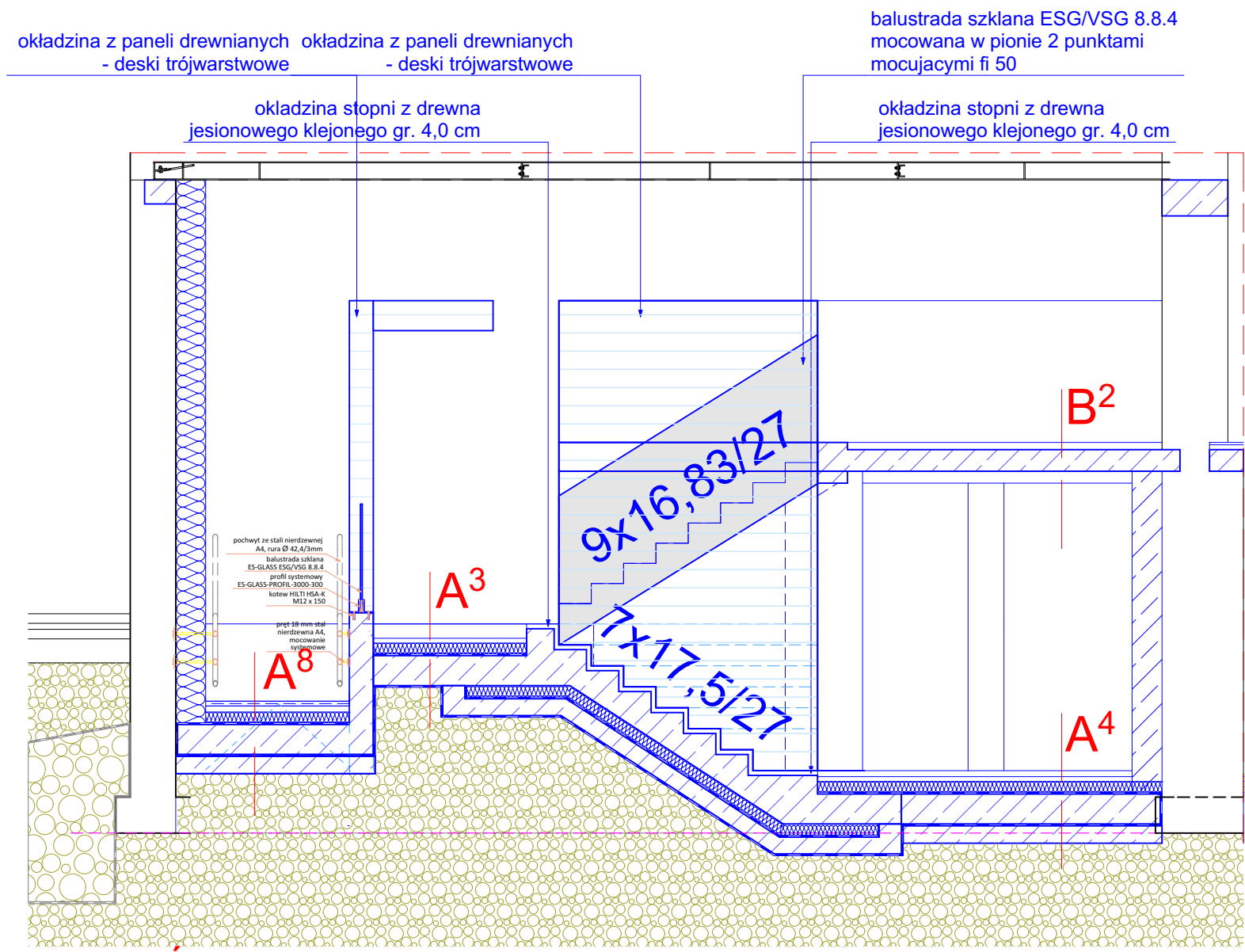
okładzina stopni z drewna  
jesionowego klejonego gr. 4,0 cm



PRZEKRÓJ x-x

|   |   |
|---|---|
|   | F I R M A "T U"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |   |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |   |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |   |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |   |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |   |
| RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ x-x   |   |
| NAZWA RYSUNKU   |   |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIENI  |   |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI  |   |
| PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI   |   |
| SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI   |   |

|              |
|--------------|
| P 22         |
| NR RYSUNKU   |
| LUTY 2019    |
| DATA         |
| 1 : 50       |
| SKALA        |
| PROJEKT      |
| Faza         |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |



PRZEKRÓJ y-y

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
|   | F I R M A " T U "   | P 23                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARZI, UL. OFAR KATYNIA 1 | NR RYSUNKU             |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |   | LUTY 2019<br>DATA      |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |   | 1 : 50<br>SKALA        |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |   | PROJEKT<br>FAZA        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES<br>RECEPCJA, HOL Z KAWIARNIĄ, PRZEKRÓJ y-y  |   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II<br>PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI   | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI   | BRANŻA                 |



Siedzisko, drewno modrzewiowe klejone

Mur, beton architektoniczny

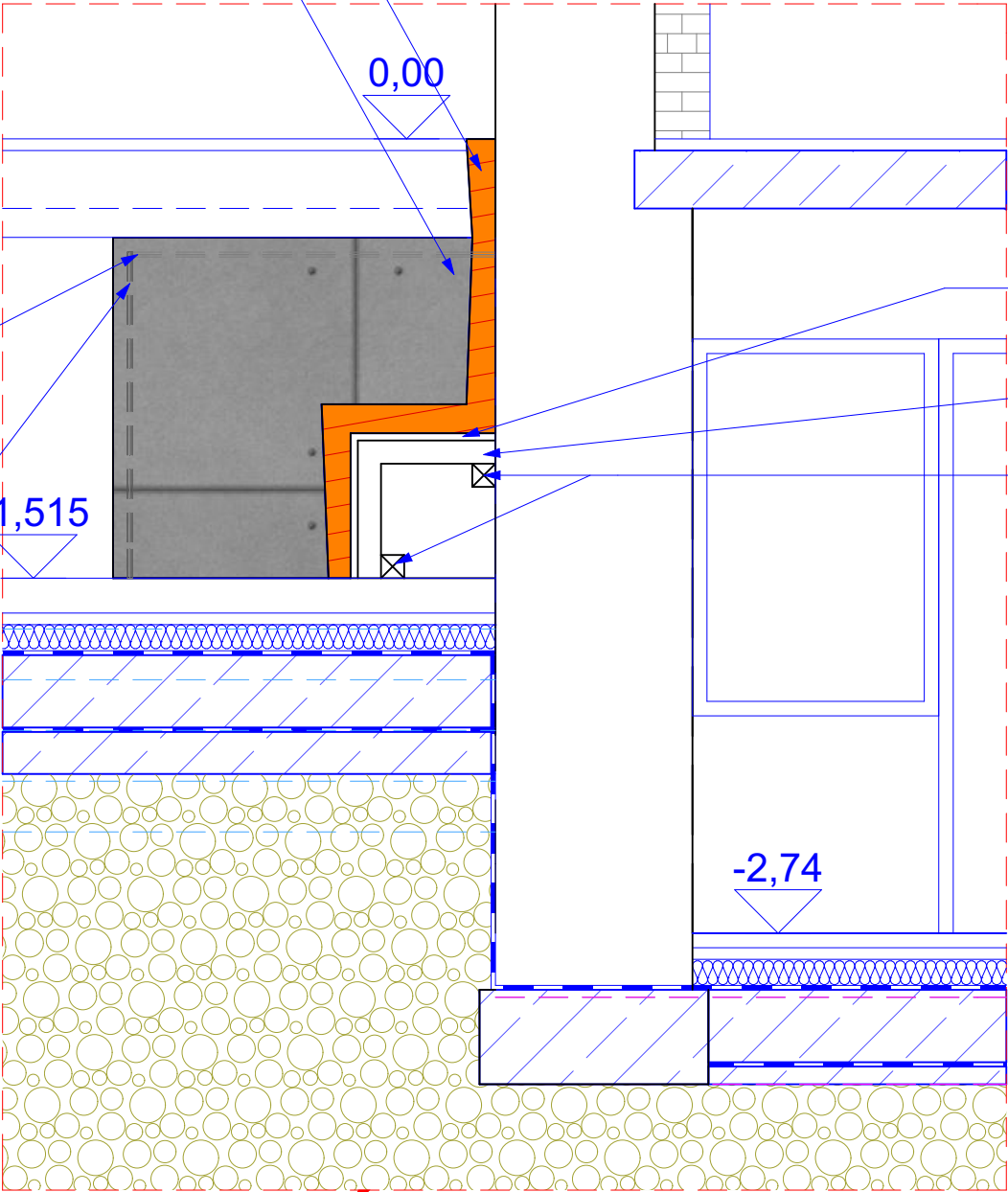
Szkło ESG PVB 66.2-12,76mm  
w systemie szklenia punktowego

Szkło ESG PVB 66.2-12,76mm  
w systemie szklenia punktowego

Deski gr. 2,5cm drewno  
modrzewiowe klejone

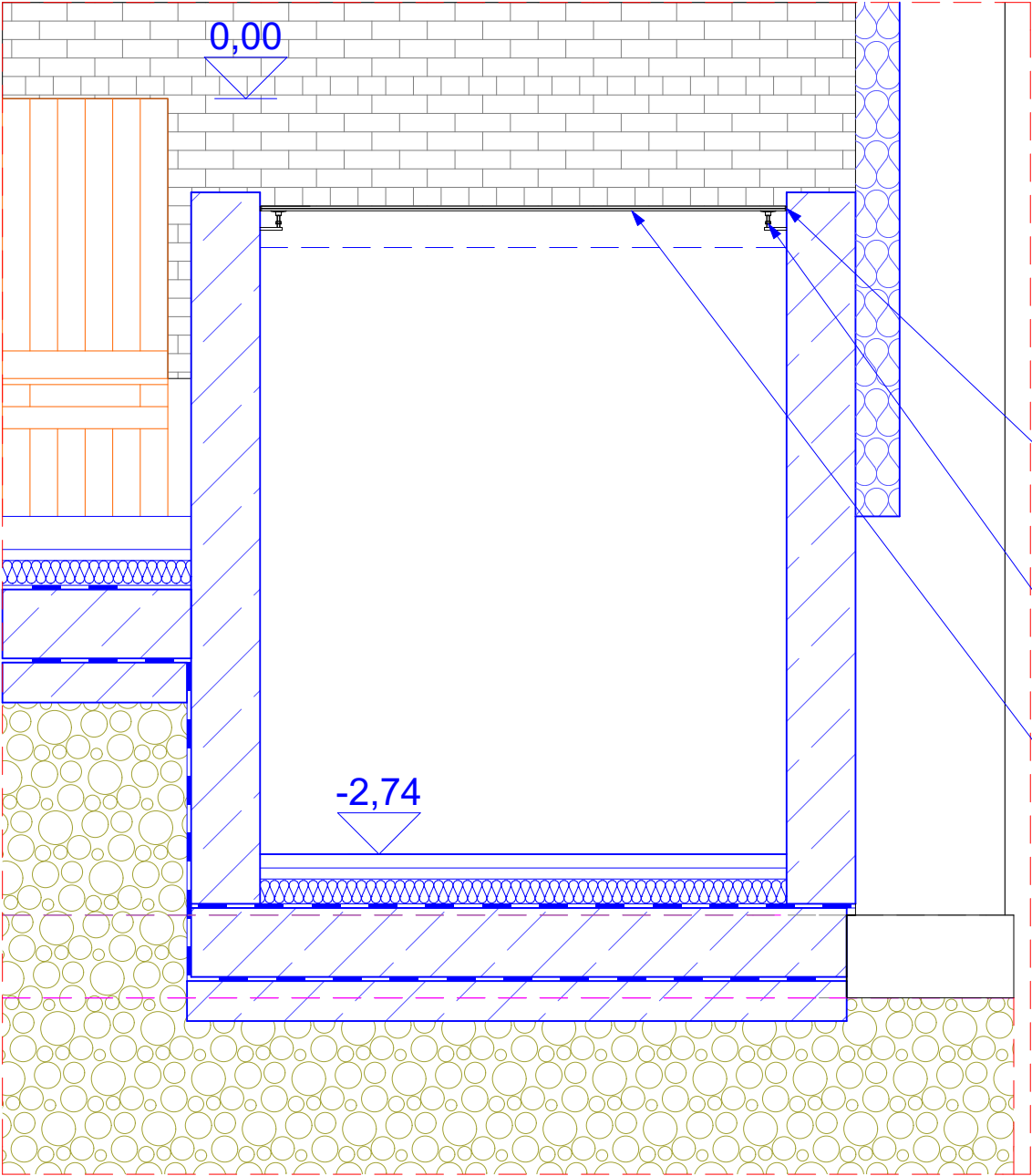
Kantówka 8/8cm

Kantówka 8/8cm



PRZEKRÓJ z-z

|   |  |   |  |              |  |
|---|--|---|--|--------------|--|
|   |  | F I R M A " T U "   |  | P 25         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE                                   |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR  |  | Gmina KOCHANOWICE   |  | LUTY 2019    |  |
| ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU                          |  | LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH                 |  | DATA         |  |
| 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5                       |  | Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | 1 : 25       |  |
| TEMAT ZADANIA   |  | PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU               |  | SKALA        |  |
| GORZELNI W KOCHANOWICACH  |  | 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5                       |  | PROJEKT      |  |
| Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | FAZA         |  |
| RECEPCJA, PRZEKRÓJ z-z  |  | ARCHITEKTURA  |  | ARCHITEKTURA |  |
| NAZWA RYSUNKU   |  | BRANŻA  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |




DETAL 1

Silikon dow corning pogodowy

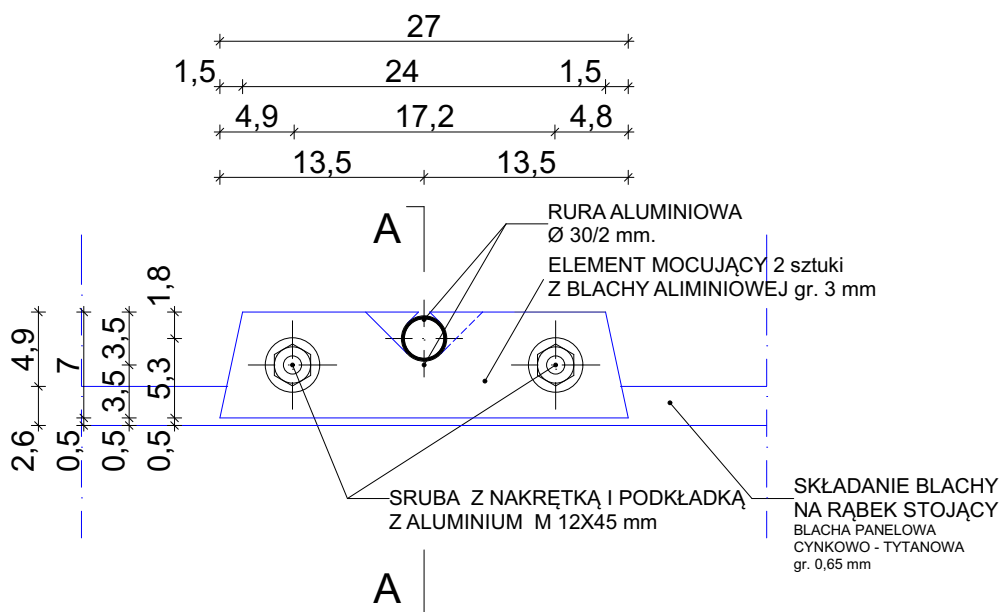
Element mocowania punktowego szkła Spining stal nierdzewna A4

Szkło ESG PVB 66.2-12,76mm w systemie szklenia punktowego

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|   |  | F I R M A " T U "   |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1  |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |
| RECEPCJA, DETAL 1  |  | NAZWA RYSUNKU   |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  |

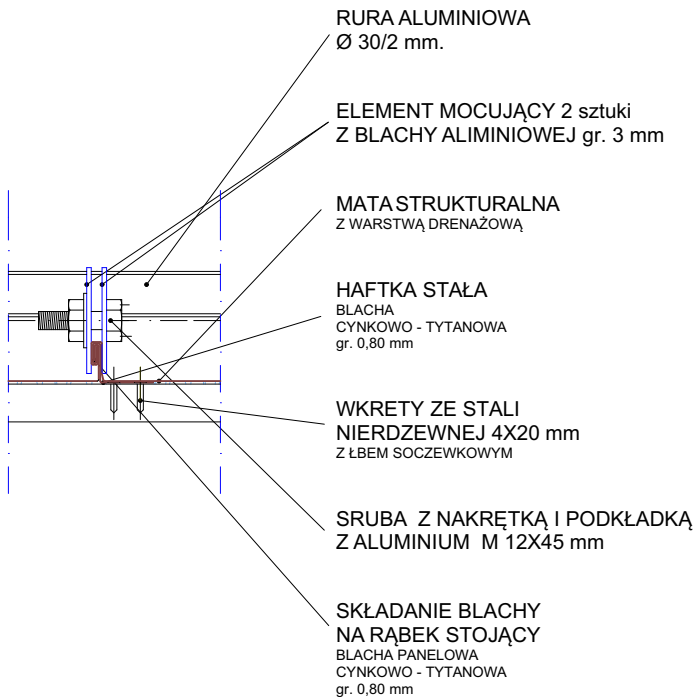


# PŁOT PRZECIWSNIEGOWY - MOCOWANIE




|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
|  | <b>F I R M A " T U "</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OPJAR KATYŃA 1   | <b>P 27</b>            |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   | <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   | NR RYSUNKU             |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH</b><br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. | TEMAT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. | LUTY 2019<br>DATA      |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  | <b>PŁOT PRZECIWSNIEGOWY, MOCOWANIE - DETAL</b>  | 1 : 5<br>SKALA         |
| NAZWA RYSUNKU  | mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SŁOKK/II  | PROJEKT<br>FAZA        |
| PROJEKTANT   | mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SŁOKK/2014/II  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| SPRAWDZAJĄCY   | PROJEKTANT  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| SPRAWDZAJĄCY   | SPRAWDZAJĄCY  | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY   | SPRAWDZAJĄCY  | BRANŻA                 |

# PŁOT PRZECIWSNIEGOWY - MOCOWANIE, PRZEKRÓJ A-A



|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
|   | F I R M A " T U "   | P 28         |
| TEL. 034/31 - 48 - 128; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OPIAR KATYŃA 1   |                     | NR RYSUNKU   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |                     | LUTY 2019    |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |                     | DATA         |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |                     | 1 : 5        |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |                     | SKALA        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |                     | PROJEKT      |
| PŁOT PRZECIWSNIEGOWY, MOCOWANIE, PRZEKRÓJ A-A-DETAL   |                     | FAZA         |
| NAZWA RYSUNKU   |                     | ARCHITEKTURA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  |                     | BRANŻA       |
| PROJEKTANT  | PODPIS NR UPRAWNIEN | ARCHITEKTURA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  | PODPIS NR UPRAWNIEN | BRANŻA       |
| SPRAWDZAJĄCY  | PODPIS NR UPRAWNIEN | ARCHITEKTURA |
| PROJEKTANT  | PODPIS NR UPRAWNIEN | BRANŻA       |
| SPRAWDZAJĄCY  | PODPIS NR UPRAWNIEN | BRANŻA       |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |



F I R M A " T U "

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE

ul. W O L N O Ś C I 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU

LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH

4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA

PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

GORZELNI W KOCHCICACH

4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

RZUT POZIOMY SUFITU PODWIESZANEGO

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

50/08/SLOKK/II

PROJEKTANT

NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis

28/SLOKK/2014/II

SPRAWDZAJĄCY

NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY

PODPIS

NR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 50

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

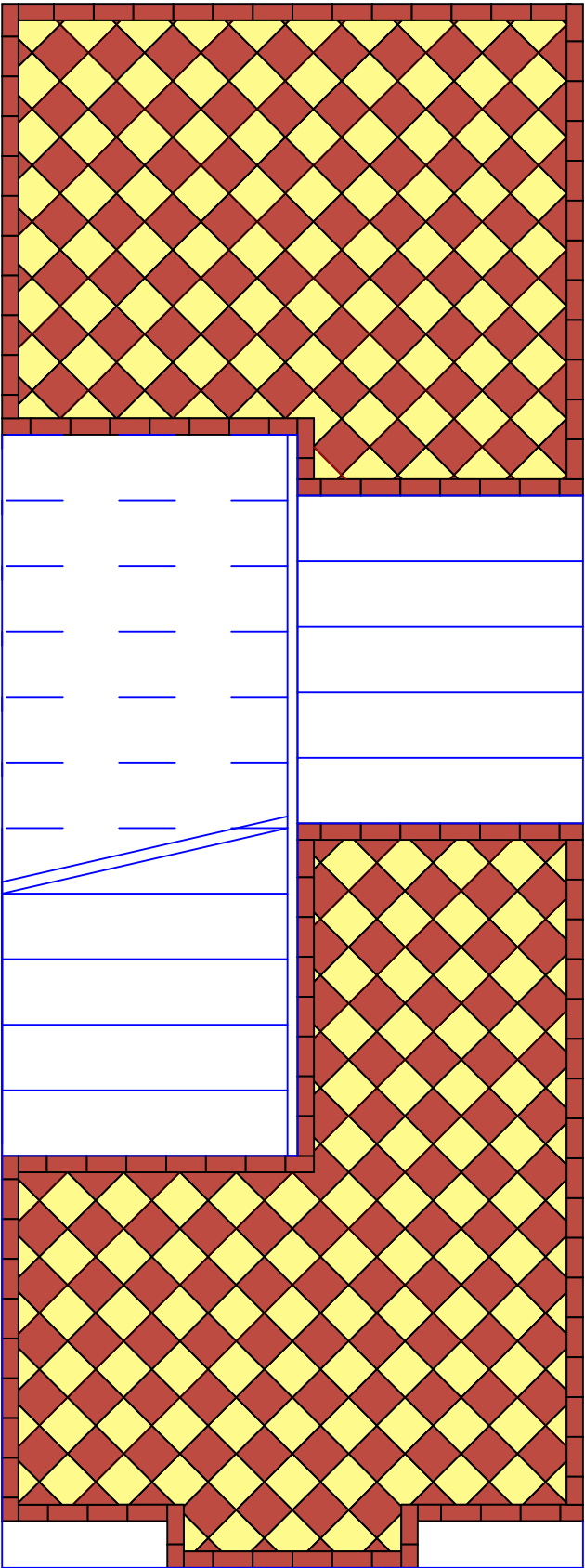
BRANŻA

ARCHITEKTURA

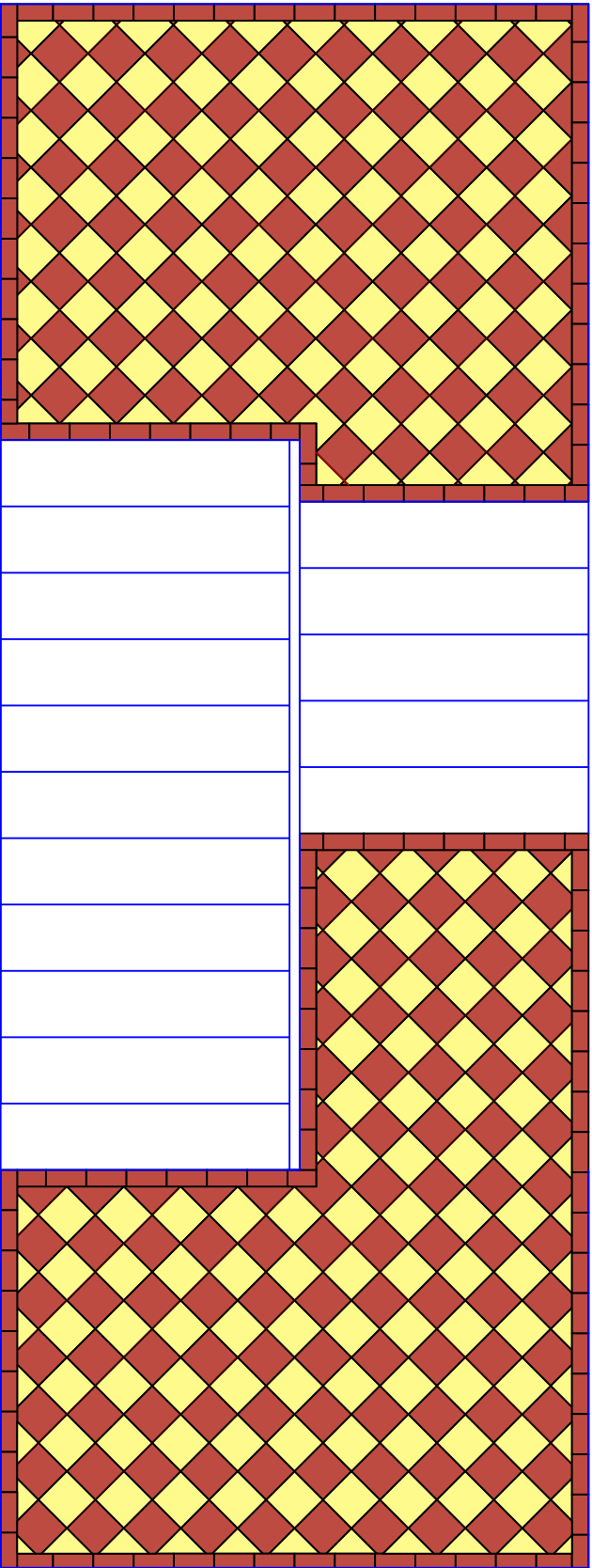
BRANŻA

ARCHITEKTURA

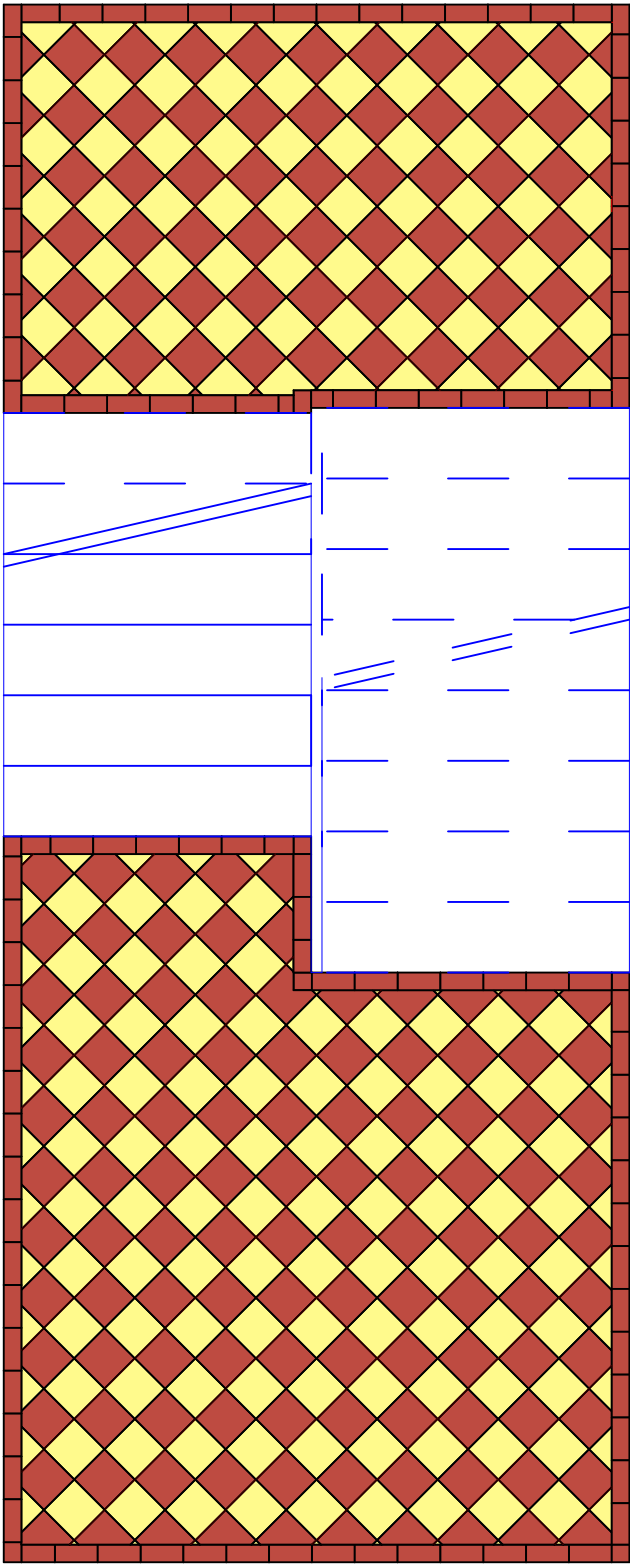
BRANŻA



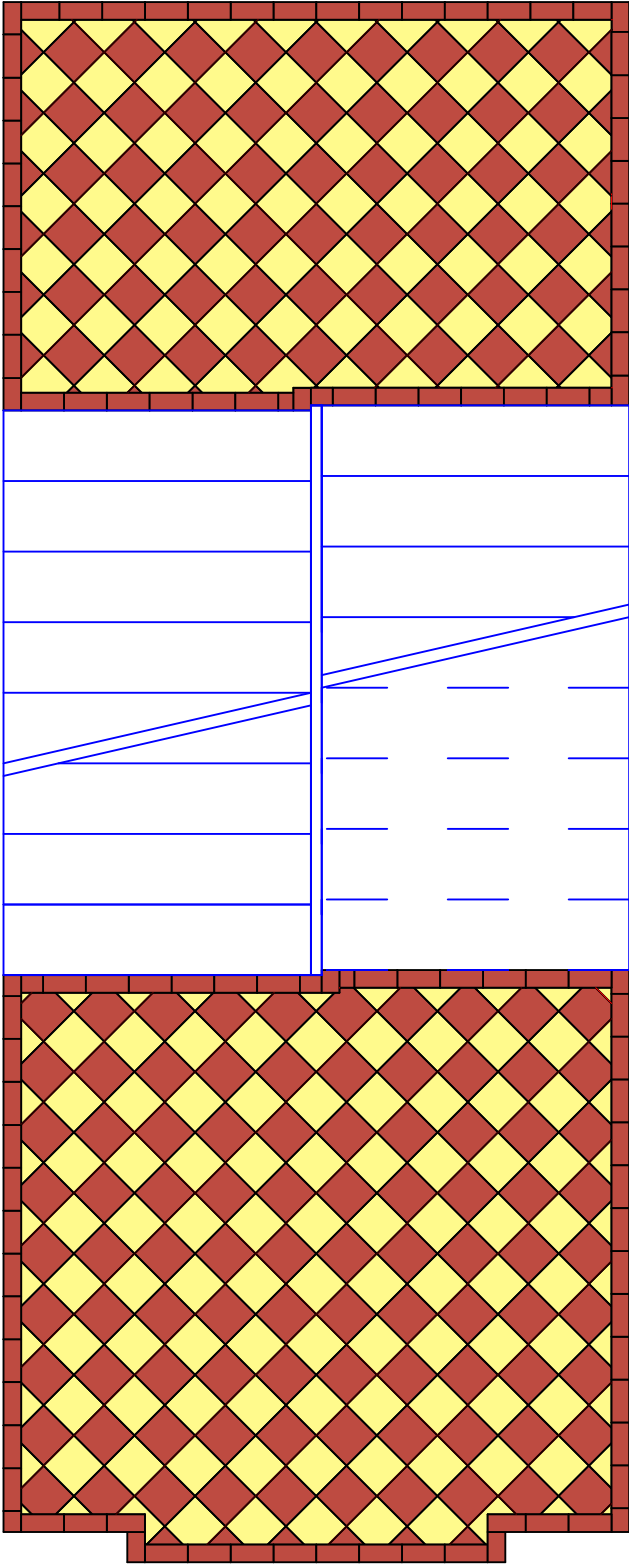
KONDYGNACJA "2"




KONDYGNACJA "3"



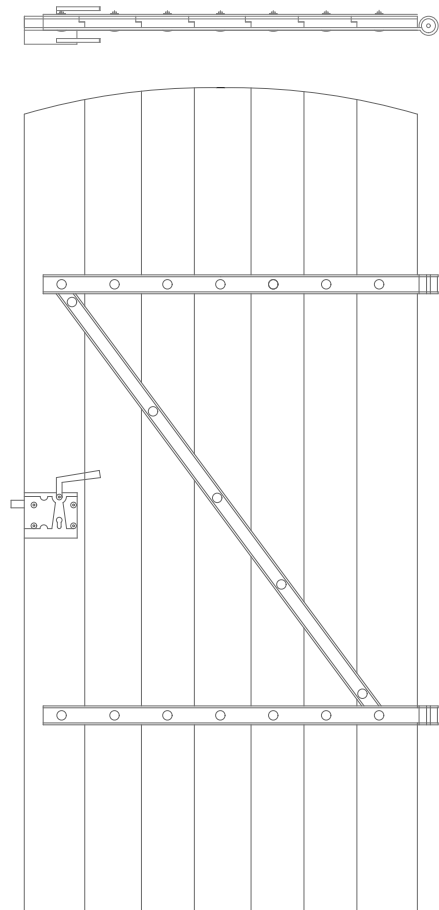
KONDYGNACJA "-1"



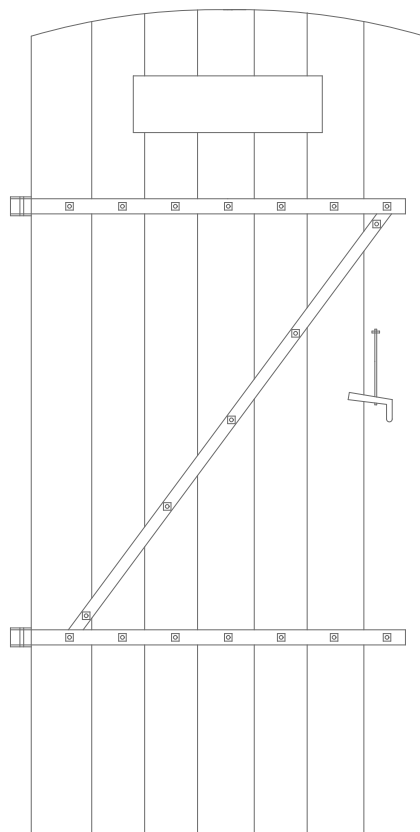
KONDYGNACJA "1"

|   |   |
|---|---|
|    | F I R M A "TU"<br>TEL. 034/31 - 40 - 126, 034/31 - 40 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |   |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |   |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |   |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |   |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |   |
| KŁATKA SCHODA NR 1 - POSADZKA, DETAL  |   |
| NAZWA RYSUNKU   |   |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   | 50/08/SLOKK/II  |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI   |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   | 28/SLOKK/2014/II  |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI   |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI   |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI   |

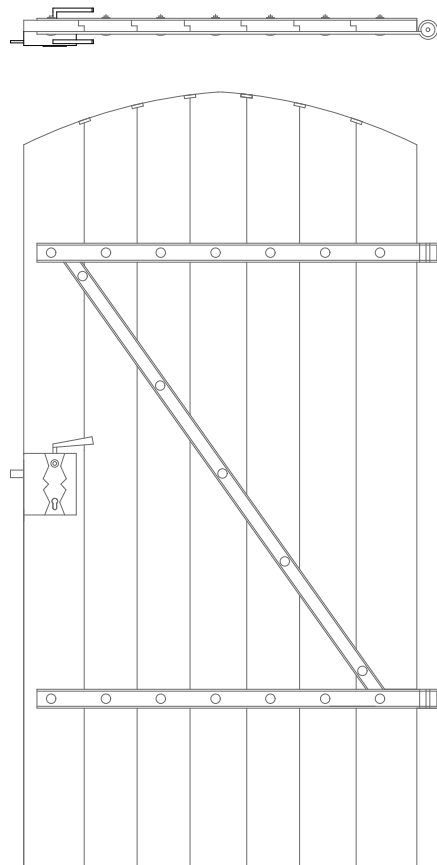
|              |
|--------------|
| P 30         |
| NR RYSUNKU   |
| LUTY 2019    |
| DATA         |
| 1 : 30       |
| SKALA        |
| PROJEKT      |
| FAZA         |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |



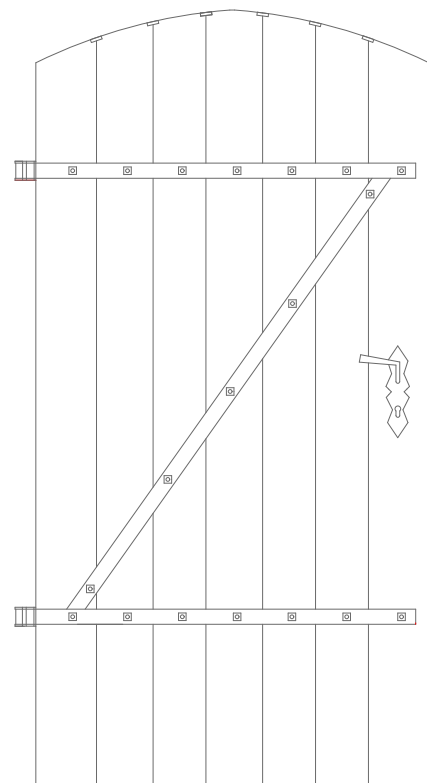
ID 1.1



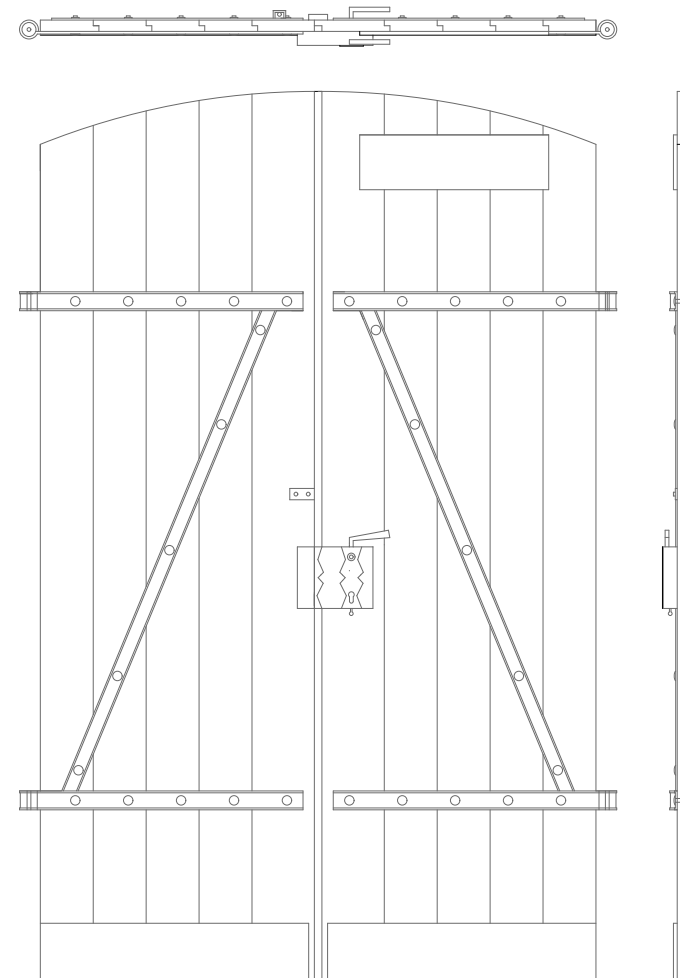
ID 1.2



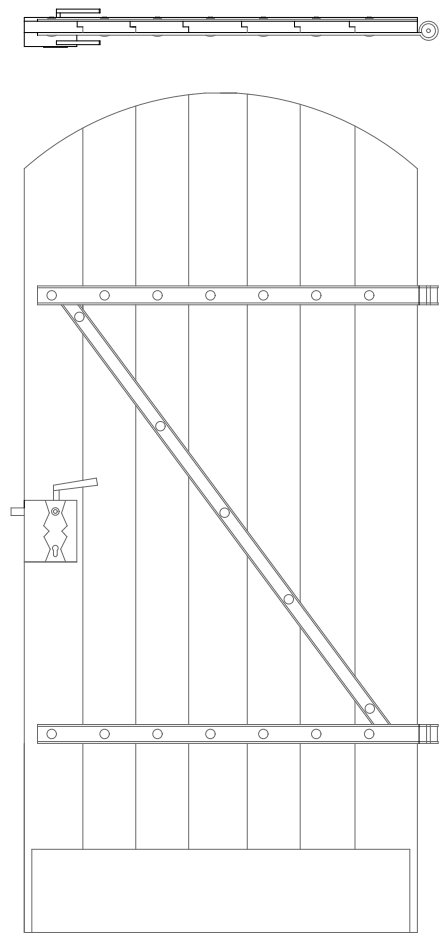
ID 2.1




ID 2.2



ID 3.1



ID 5.1

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    |  | F I R M A " T U "   |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |
| DRZWI WEWNĘTRZNE DO REKONSTRUKCJI - DETAL   |  | NAZWA RYSUNKU   |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
|   |  | BRANŻA  |  |
|   |  | BRANŻA  |  |
|   |  | BRANŻA  |  |
|   |  | BRANŻA  |  |
|   |  | BRANŻA  |  |
|   |  | BRANŻA  |  |

P 31

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 20

SKALA

PROJEKT

Faza

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

BRANŻA


BRANŻA

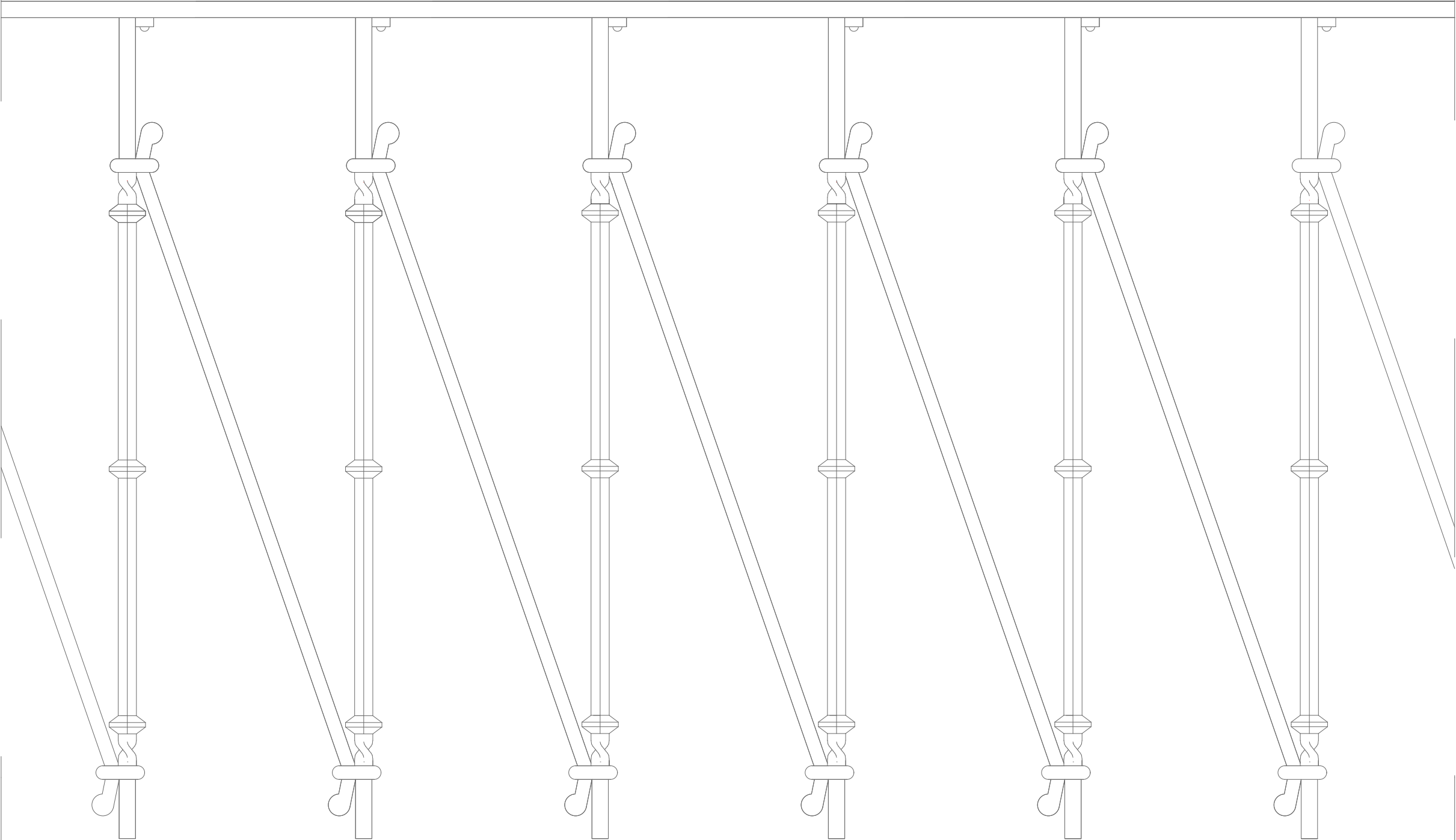
BRANŻA

BRANŻA



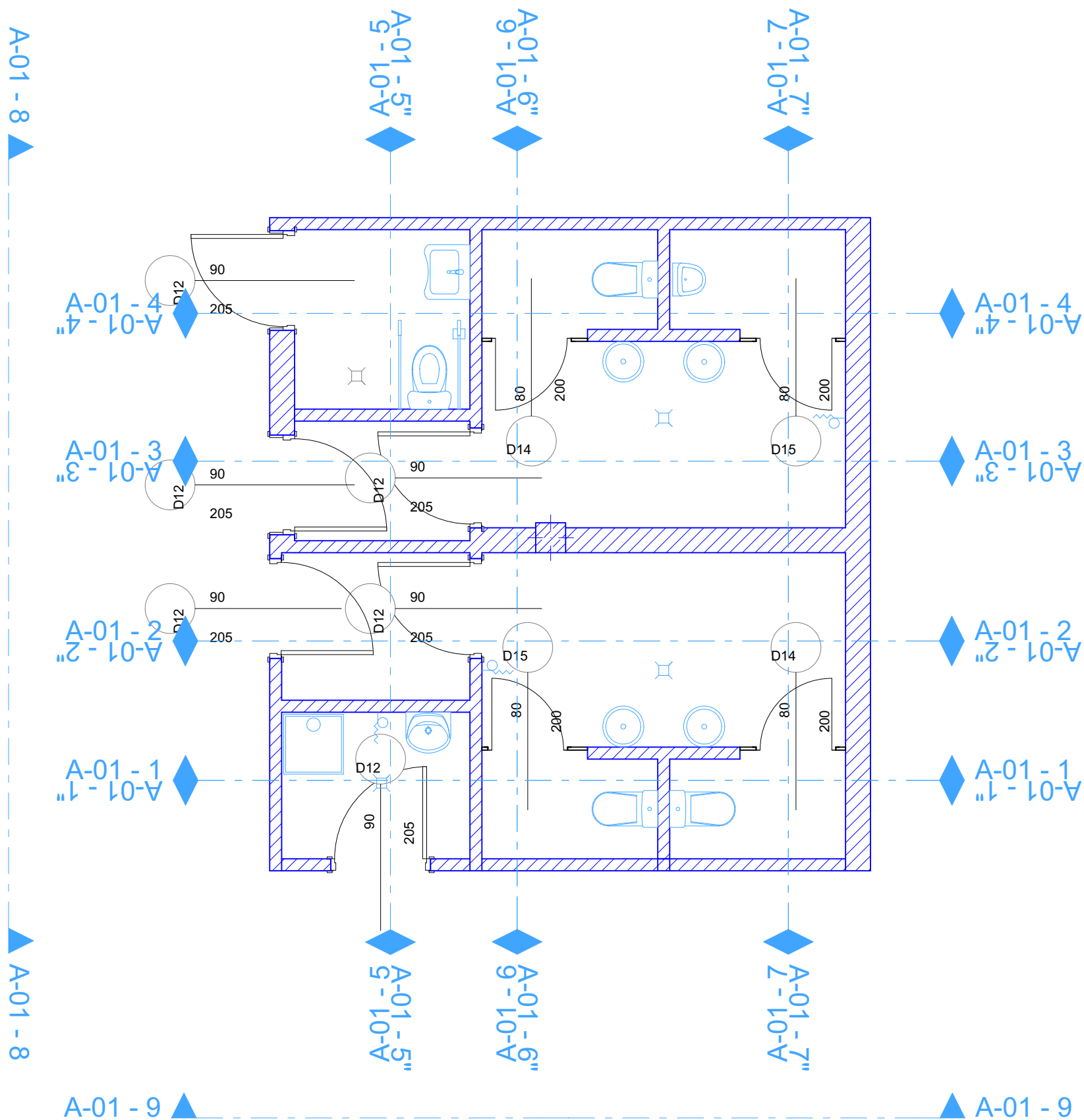


|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|    |        | F I R M A " T U "  |  |
|   |        | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |        |  |  |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |        |  |  |
| INWESTOR  |        |  |  |
| <b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACA LUDWIKA W BALLESTREMA - GORBELNIA, POŁOŻONYCH W KOHCICACH 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOHCICIE, ul. OGRÓDOWA 5</b><br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kołchicze, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54,<br>TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO WIDUWYKU GORBELNI W KOHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOHCICIE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kołchicze, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |        |  |  |
| NAZWA OPRAWIANIA/AJDRES   |        |  |  |
| <b>SALA EKSPOZYCYJNA, PŁYTKI PODŁOGA I ŚCIANY - DETAL</b>   |        |  |  |
| NAZWA RYSUNKU   |        |  |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |        | 50/08/SLOKK/II   |  |
| PROJEKTANT  | PODPIS | NR UPRAWNIEN   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |        | 28/SLOKK/2014/II   |  |
| SPRAWDZAJĄCY  | PODPIS | NR UPRAWNIEN   |  |
| PROJEKTANT  | PODPIS | NR UPRAWNIEN   |  |
| SPRAWDZAJĄCY  | PODPIS | NR UPRAWNIEN   |  |



|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|   |  |  | F I R M A " T U "   |  |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  |  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |  |  |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  |  |   |  |  |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU</b><br><b>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |  |   |  |  |
| TEMAT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b><br><b>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  |  |   |  |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  |  |   |  |  |
| <b>BALUSTRADA - DETAL</b>  |  |  |   |  |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  |  |   |  |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  |  | 50/08/SLOKK/II  |  |  |
| PROJEKTANT   |  |  | NR UPRAWNIENI   |  |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  |  | NR UPRAWNIENI   |  |  |
| PROJEKTANT   |  |  | NR UPRAWNIENI   |  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  |  | NR UPRAWNIENI   |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>P 33</b>  |  |
| NR RYSUNKU   |  |
| LUTY 2019    |  |
| DATA         |  |
| 1 : 5        |  |
| SKALA        |  |
| PROJEKT      |  |
| FAZA         |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  |  | FIRMA "TU"  |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |  |
| INWESTOR  |  | Gmina KOCHANOWICE   |  |
| ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU                                |  | ul. W O D N O Ś C I 5   |  |
| LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH                       |  | 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5                               |  |
| Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54          |  | TEMAT ZADANIA   |  |
| PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU                     |  | GORZELNI W KOCHANOWICACH  |  |
| 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5                                     |  | Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54    |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO - KONDYGNACJA "-1"                               |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  |
| ARCHITEKTURA  |  | ARCHITEKTURA  |  |
| BRANŻA  |  | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA  |  | ARCHITEKTURA  |  |
| BRANŻA  |  | BRANŻA  |  |

P 34

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 50

SKALA

PROJEKT

Faza

ARCHITEKTURA

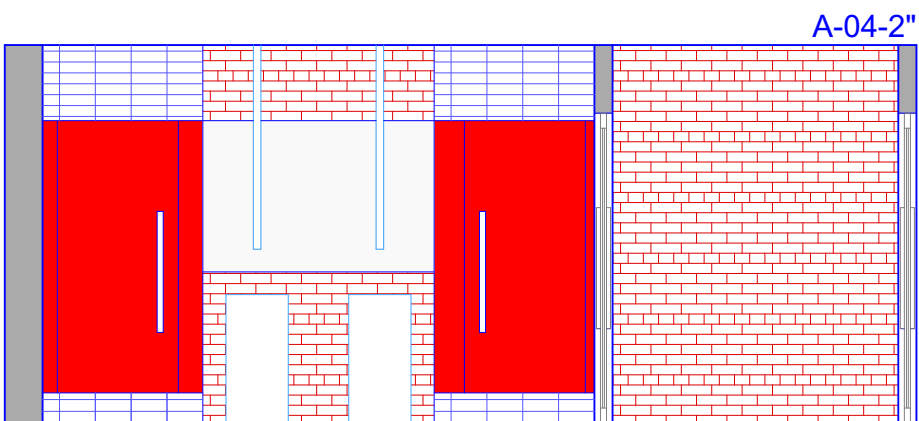
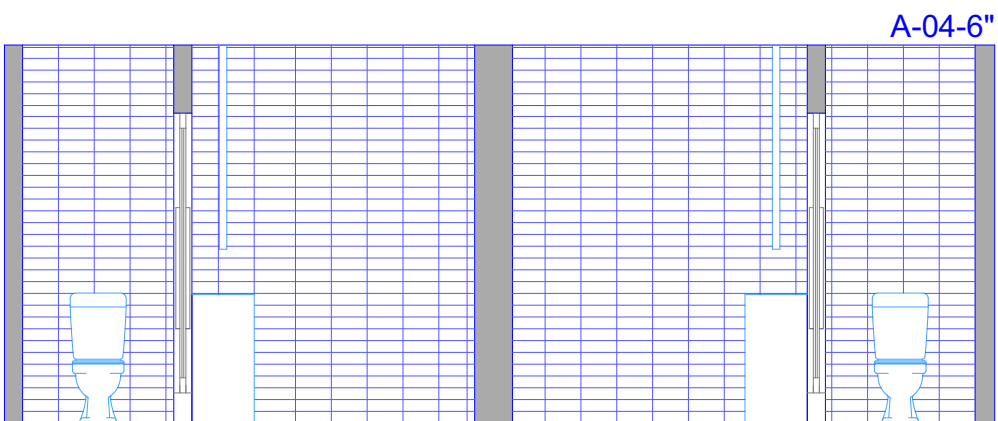
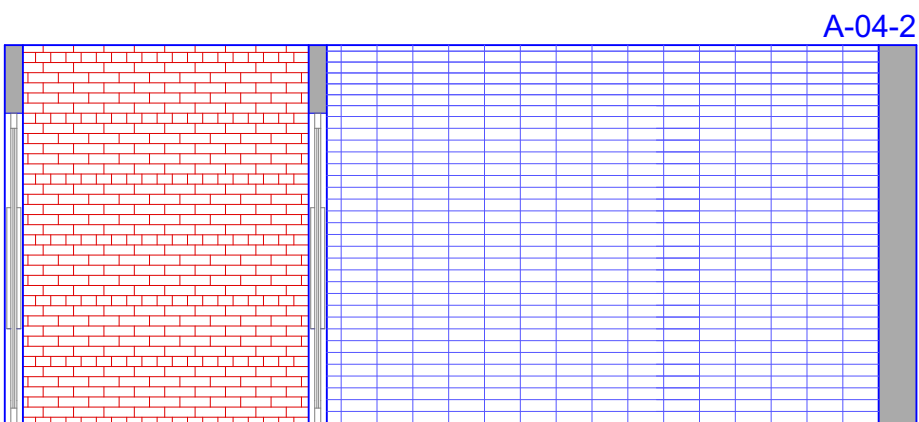
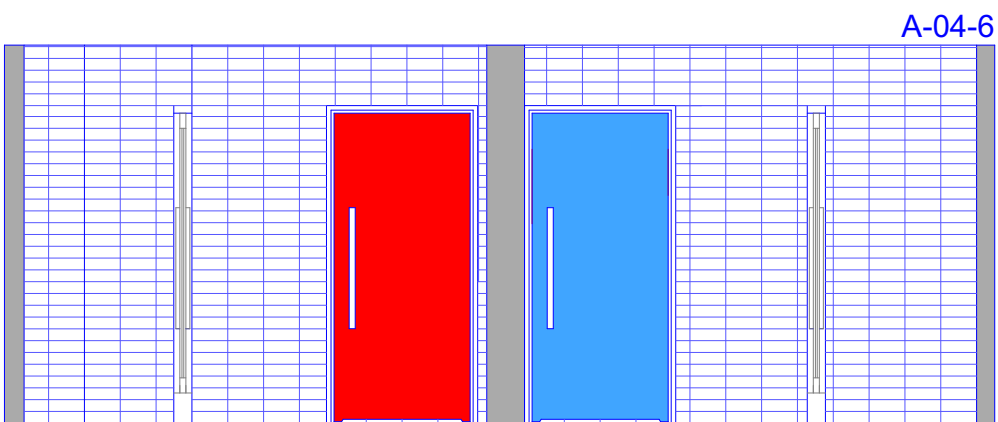
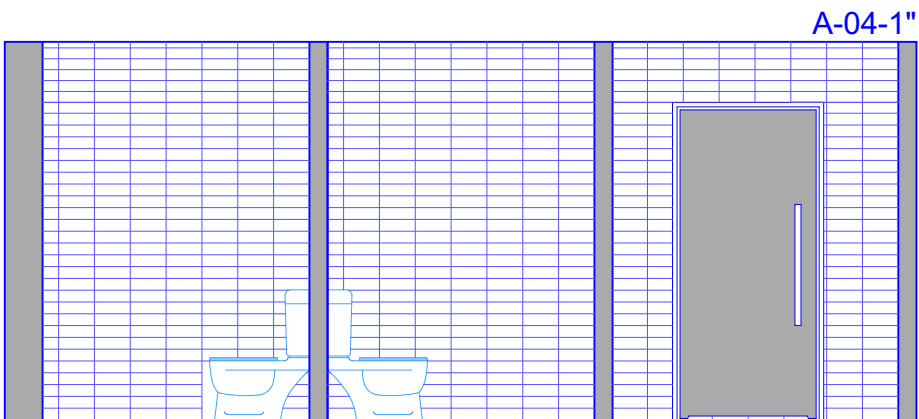
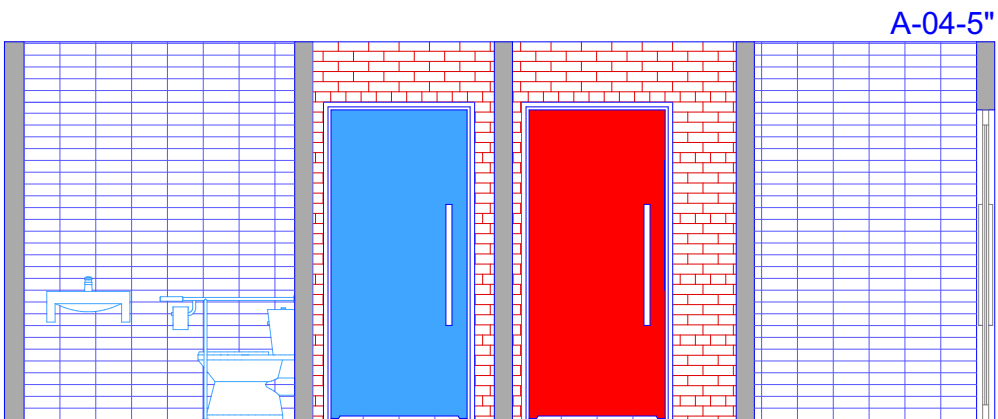
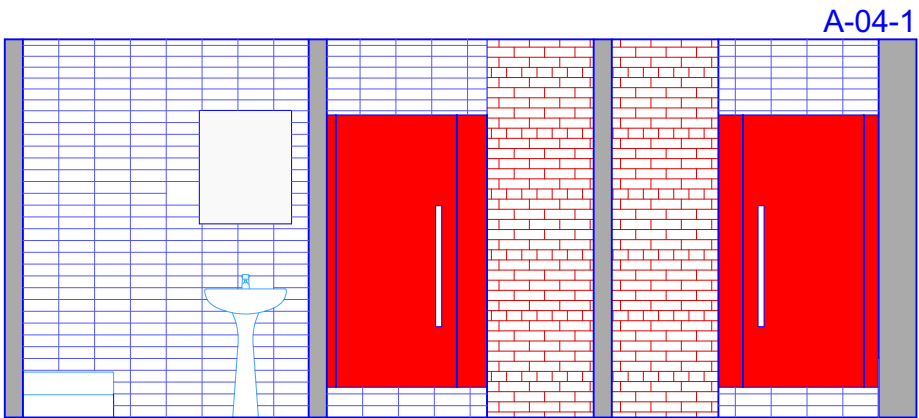
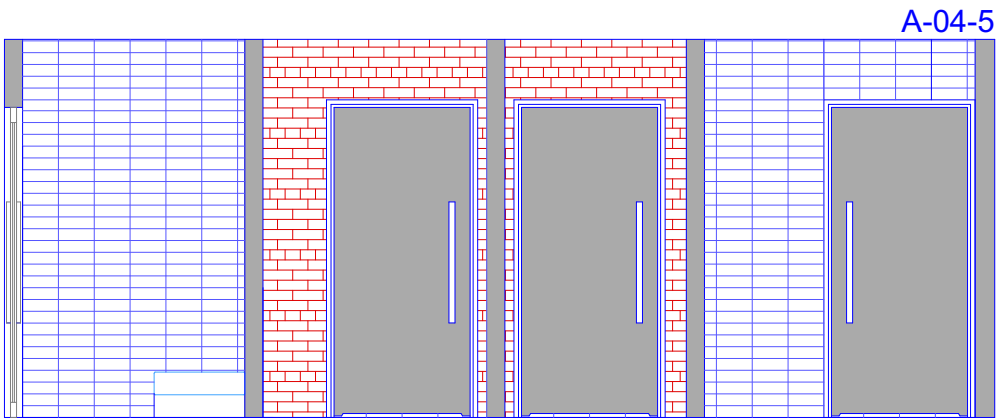
BRANŻA


ARCHITEKTURA

BRANŻA

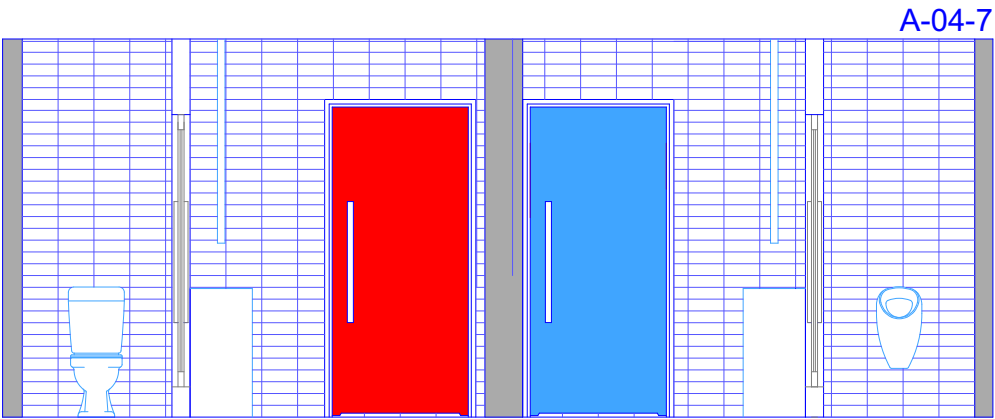
ARCHITEKTURA

BRANŻA

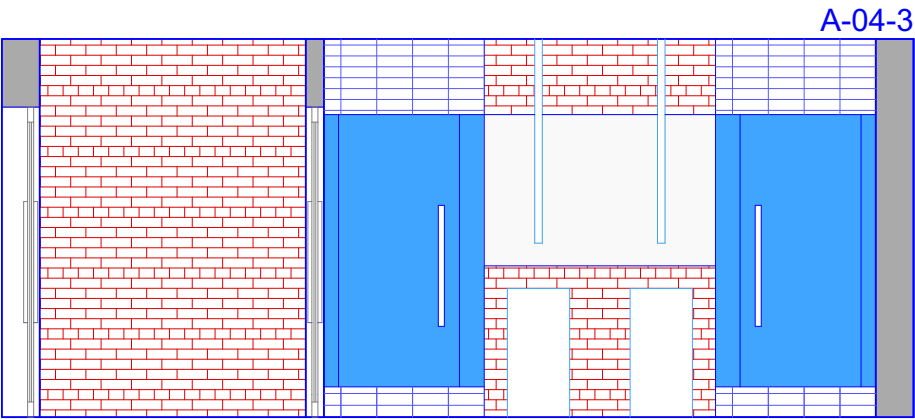


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|   |  | FIRM A "TU"  |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1  |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  |
| RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO - KONDYGNACJA "-1",<br>ROZWINIĘCIE ŚCIAN cz. 1  |  | NAZWA RYSUNKU  |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II   |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI  |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | 28/SLOKK/2014/II   |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI  |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI  |  |

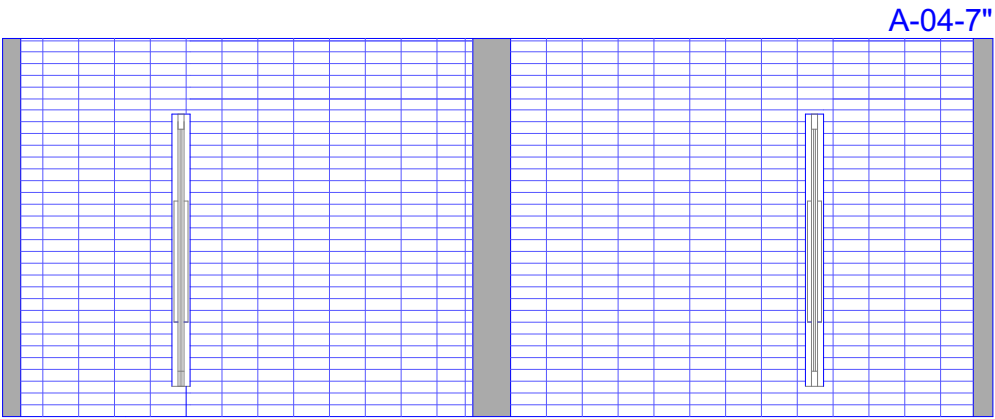
|              |  |
|--------------|--|
| P 35         |  |
| NR RYSUNKU   |  |
| LUTY 2019    |  |
| DATA         |  |
| 1 : 50       |  |
| SKALA        |  |
| PROJEKT      |  |
| FAZA         |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |



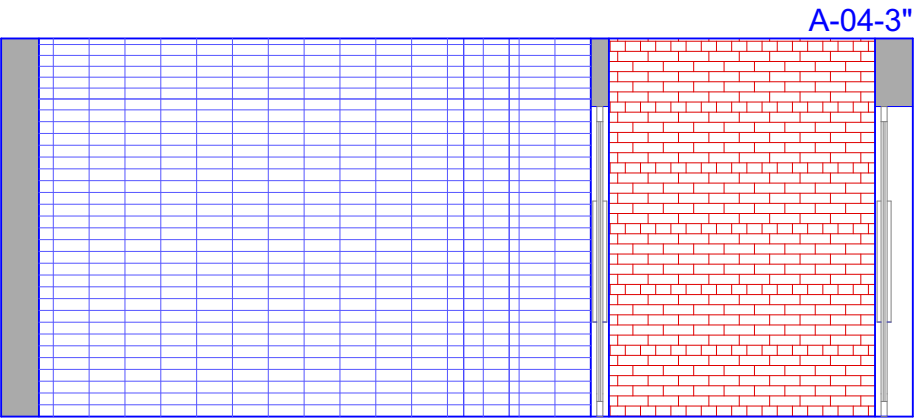
A-04-7



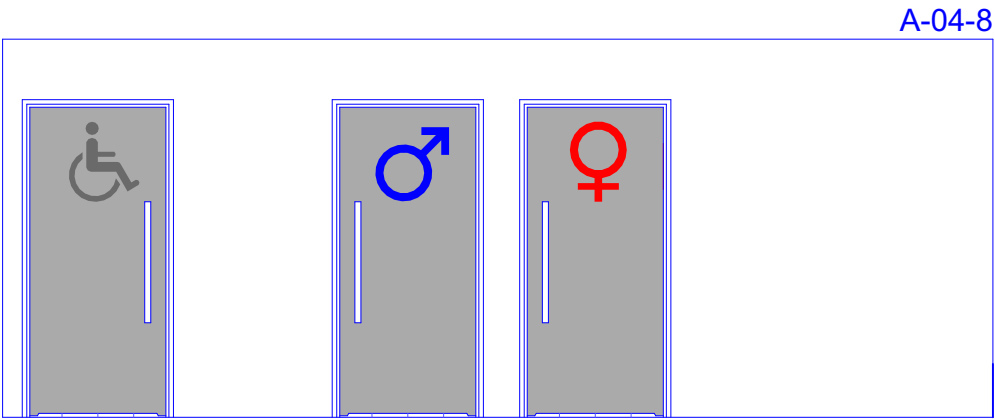
A-04-3



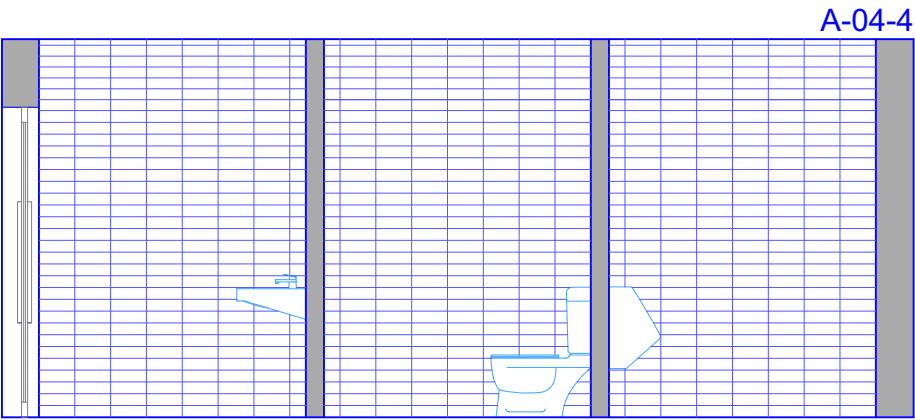
A-04-7''



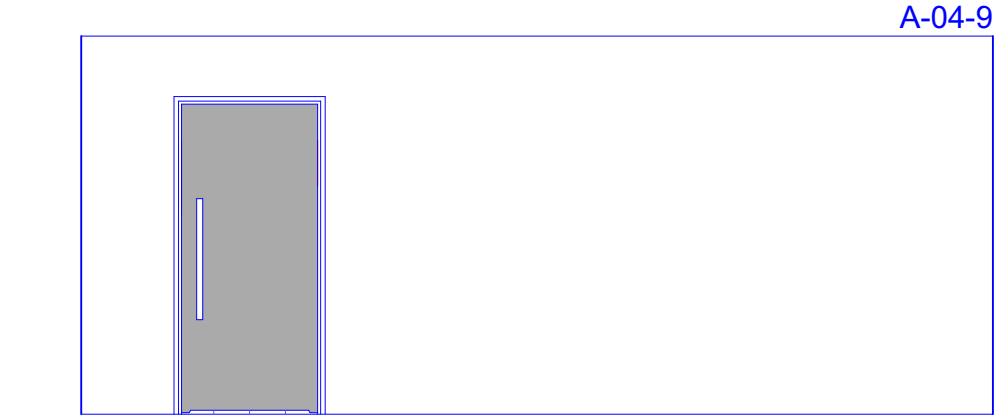
A-04-3''



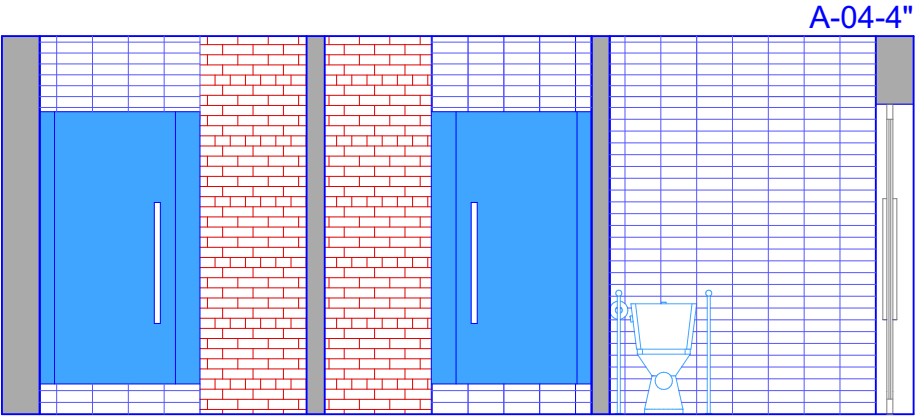
A-04-8




A-04-4



A-04-9



A-04-4''

|  |  |   |  |              |  |
|--|--|---|--|--------------|--|
|   |  | F I R M A "TU"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |  | P 36         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  | Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE                                |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTOKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA  |  | LUTY 2019    |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                          |  | SKALA   |  | 1 : 50       |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  | PROJEKT   |  | FAZA         |  |
| RZUT POZIOMY WĘZŁA SANITARNEGO - KONDYGNACJA "-1",<br>ROZWINIĘCIE ŚCIAN, cz. 2   |  | ARCHITEKTURA  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |  | 50/08/SLOKK/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |  | 28/SLOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT   |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |



istn. mur budynku gorzelni

rura spustowa  $\varnothing$  50  
z blachy cynkowo - tytanowej  
gr 1 mm

element mocowania  
punktowego szkła Spining,  
klejone, stal nierdzewna A4

silikon dow corning  
pogodowy

obróbka blacharska z blachy  
cynkowo - tytanowej gr 1mm

rynna leżąca z blachy  
cynkowo-tytanowej gr. 1 mm

szkło ESG PVB  
66.2 - 12,76 mm

panele z blachy corten  
gr. 1,5 mm

profil stalowy HEA 180

kątownik 130/65/8

panele z siatki cięto -  
ciągnionej scc z blachy  
corten  $\varnothing$ 12x8x1,6x1,5

płaskownik 10/60/60

profil stalowy IPE 160

c

b

a

c

b

a

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|   | F I R M A "T U"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 | P 37                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU             |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019<br>DATA      |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | 1 : 50<br>SKALA        |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | PROJEKT<br>FAZA        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM - RZUT POZIOMY  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II<br>PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI  | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI  | BRANŻA                 |

element mocowania  
punktowego szkła Spining,  
klejone, stal nierdzewna A4

silikon dow corning  
pogodowy

obróbka blacharska z blachy  
cynkowo - tytanowej gr 1mm

rynna leżąca z blachy  
cynkowo-tytanowej gr. 1 mm

szkło ESG PVB  
66.2 - 12,76 mm

fundament wg proj.  
konstrukcji

profil stalowy HEA 180

kątownik 130/65/8


kątownik 130/65/8

panele z blachy corten  
gr. 1,5 mm

płaskownik 10/60/60

profil stalowy IPE 160

a-a

|   |  |              |  |
|---|--|--------------|--|
|  <div>F I R M A " T U "</div> <div>TEL. 034/31 48 126, 034/31 48 148<br/>42-310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1</div>  |  | P 38         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42-713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019    |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIGA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4-2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA         |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4-2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | 1 : 50       |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | SKALA        |  |
| ZADASZENIE PRZED WEJŚCIEM - PRZEKRÓJ a-a  |  | PROJEKT      |  |
| NAZWA RYSUNKU   |  | FAZA         |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | BRANŻA       |  |

## profil stalowy HEA 180

kątownik 130/65/8

kątownik 130/65/8

panele z siatki cięto -  
ciągnionej scc z blachy  
corten Ø12x8x1,6x1,5

plaskownik 10/60/60

## profil stalowy IPE 160

element mocowania  
punktowego szkła Spining,  
klejone, stal nierdzewna A4

silikon dow corning  
pogodowy

obróbka blacharska z blachy  
cynkowo - tytanowej gr 1mm

rynna leżąca z blachy  
cynkowo-tytanowej gr. 1 mm

szkło ESG PVB  
66.2 - 12,76 mm

rura spustowa  $\varnothing$  50  
z blachy cynkowo - tytanowej  
gr 1 mm

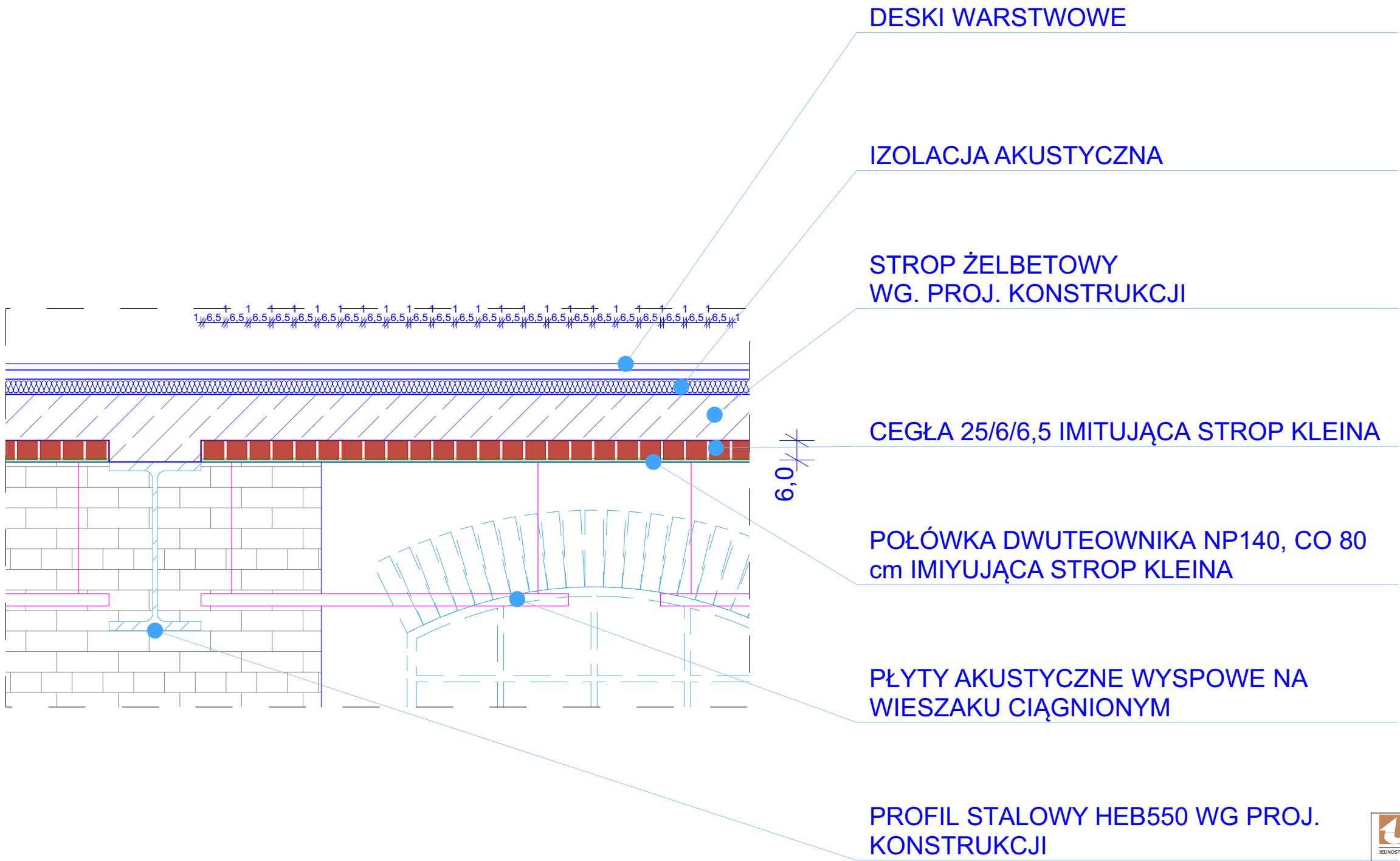
fundament wg proj.  
konstrukcji

**b-b**



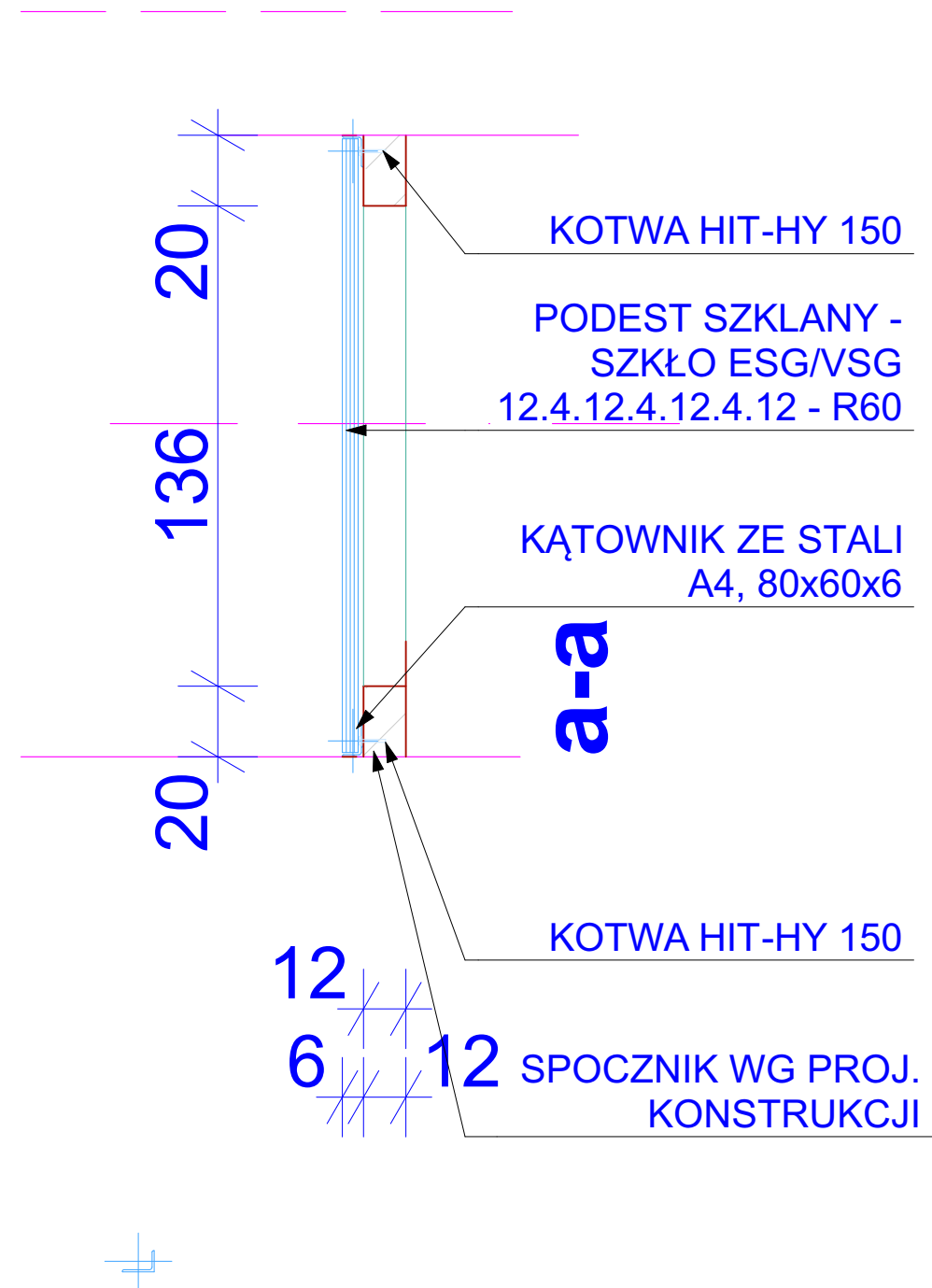
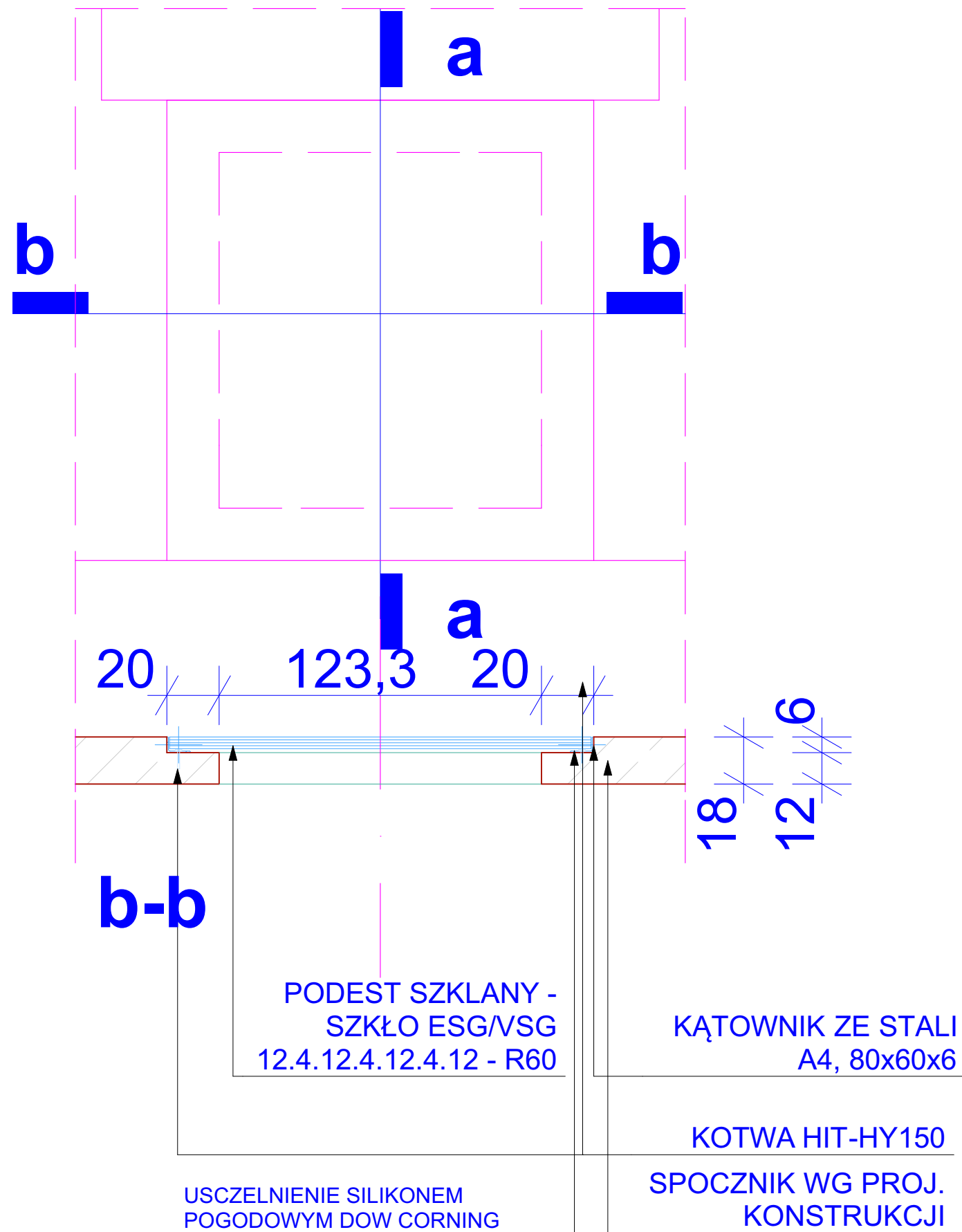





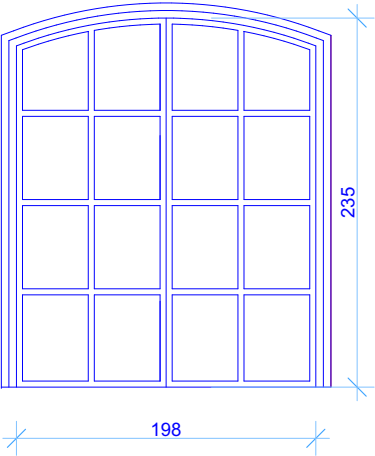
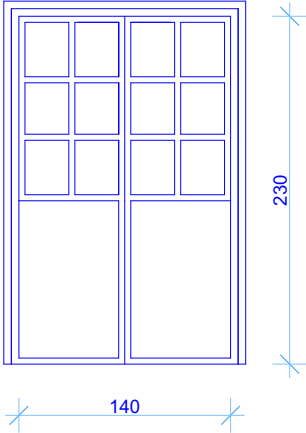


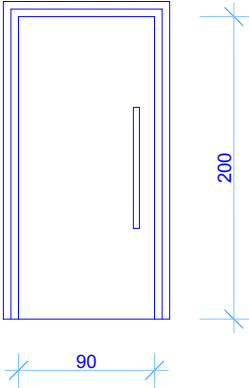
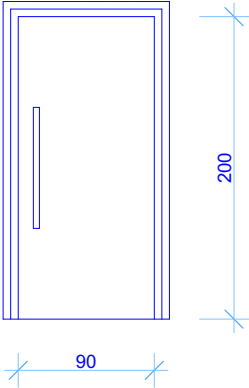
|  |                  |   |
|--|------------------|---|
|  |                  | FIRM A "TU"   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |                  | TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |                  |   |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |                  |   |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                        |                  |   |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |                  |   |
| STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - DETAL  |                  |   |
| NAZWA RYSUNKU  |                  |   |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  | 50/08/SLOKK/II   |   |
| PROJEKTANT   | NR UPRAWNIENI    |   |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  | 28/SLOKK/2014/II |   |
| SPRAWDZAJĄCY   | NR UPRAWNIENI    |   |
| PROJEKTANT   | NR UPRAWNIENI    |   |
| SPRAWDZAJĄCY   | NR UPRAWNIENI    |   |

|              |
|--------------|
| P 42         |
| NR RYSUNKU   |
| LUTY 2019    |
| DATA         |
| 1 : 15       |
| SKALA        |
| PROJEKT      |
| Faza         |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |
| ARCHITEKTURA |
| BRANŻA       |



|   |  |   |  |              |  |
|---|--|---|--|--------------|--|
|    |  | FIRM A "TU"   |  | P 43         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1   |  | NR RYSUNKU   |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | LUTY 2019    |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochanowice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | 1 : 20       |  |
| WIEŻA, POZIOM "+21,76" - STROP SZKLANY - DETAL  |  | NAZWA RYSUNKU   |  | SKALA        |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  | PROJEKT      |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  | FAZA         |  |
| PROJEKTANT  |  | PODPIS  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | PODPIS  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | PODPIS  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | PODPIS  |  | BRANŻA       |  |

| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "1"   |   |
|----------------------|-------|---|---|
| OZNACZENIE           |       | D 1   | D 2   |
| SCHEMAT              |       |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 198cm   | 140cm   |
|                      | WYS.  | 235cm   | 230cm   |
| ILOŚĆ                |       | 1 szt   | 1 szt   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | —   | —   |
| MATERIAŁ             |       | STAL  | STAL  |

| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "-1"  |   |
|----------------------|-------|---|---|
| OZNACZENIE           |       | D 3   | D 4   |
| SCHEMAT              |       |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 90cm  | 90cm  |
|                      | WYS.  | 200cm   | 200cm   |
| ILOŚĆ                |       | 1 szt   | 1 szt   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | —   | —   |
| MATERIAŁ             |       | STAL  | STAL  |

F I R M A " T U "

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE

ul. W O D N O Ś C I 5

42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR

ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU

LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH

4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA

PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

GORZELNI W KOCHCICACH

4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5

Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI ZEWNĘTRZNE

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

50/08/SLOKK/II

PROJEKTANT

NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis

28/SLOKK/2014/II

SPRAWDZAJĄCY

NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT

PODPIS

NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY

PODPIS

NR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

P 44

LUTY 2019

DATA

1 : 50

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

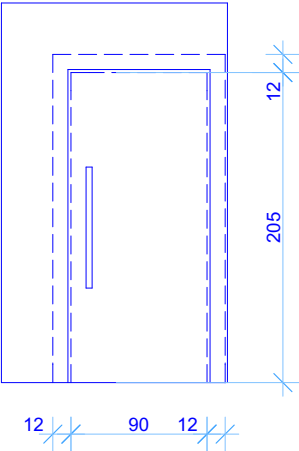
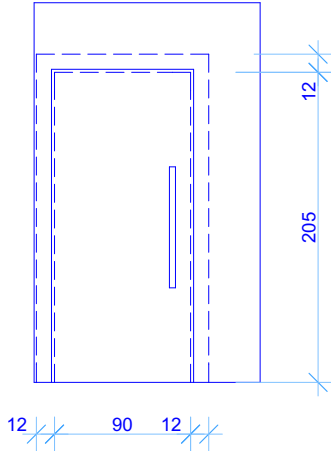
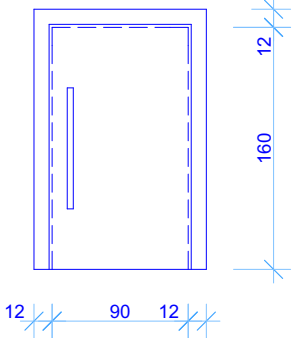
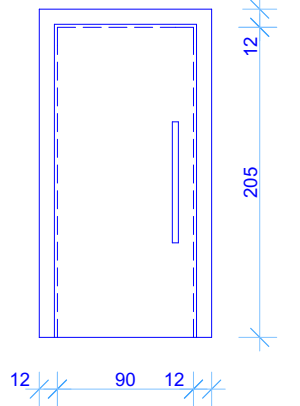
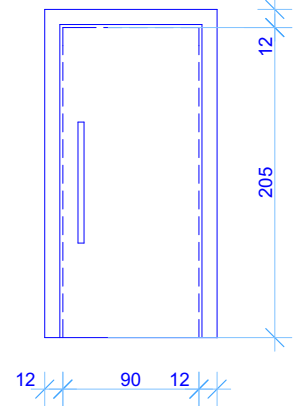
BRANŻA

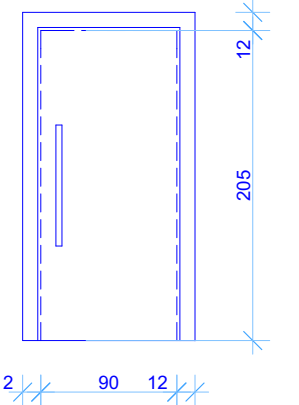
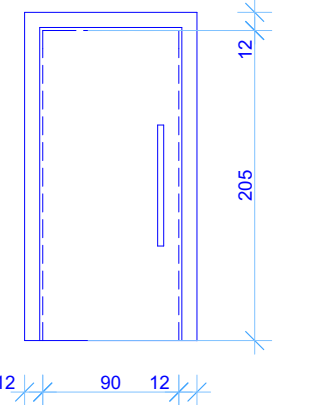
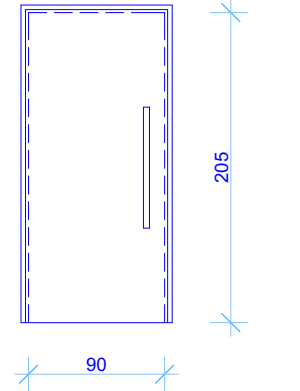
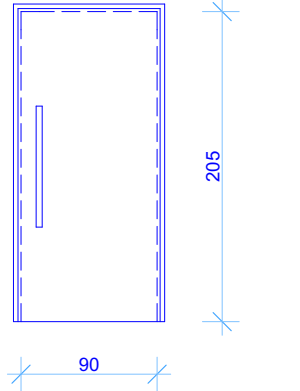
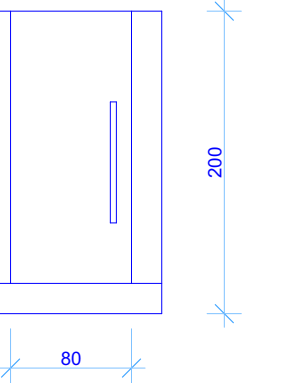
ARCHITEKTURA


BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

|                      |       |   |  |   |   |   |
|----------------------|-------|---|--|---|---|---|
| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "-1"  |  |   |   |   |
| OZNACZENIE           |       | D 5   | D 6  | D 7   | D 8   | D 9   |
| SCHEMAT              |       |  |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 90cm  | 90cm   | 90cm  | 90cm  | 90cm  |
|                      | WYS.  | 205cm   | 205cm  | 160cm   | 205cm   | 205cm   |
| ILOŚĆ                |       | 1 szt   | 1 szt  | 1 szt   | 1 szt   | 1 szt   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | EI 30S  | EI 30S   | EI 30   | EI 30   | EI 30   |
| MATERIAŁ             |       | DREWNO  | DREWNO   | DREWNO  | DREWNO  | DREWNO  |

|                      |       |   |  |   |   |   |
|----------------------|-------|---|--|---|---|---|
| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "-1"  |  |   |   |   |
| OZNACZENIE           |       | D 10  | D 11   | D 12  | D 13  | D 14  |
| SCHEMAT              |       |  |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 90cm  | 90cm   | 90cm  | 90cm  | 80cm  |
|                      | WYS.  | 205cm   | 205cm  | 205cm   | 205cm   | 200cm   |
| ILOŚĆ                |       | 1 szt   | 1 szt  | 7 szt   | 3 szt   | 2 szt   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | EI 60S  | EI 60  | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ             |       | DREWNO  | DREWNO   | DREWNO  | DREWNO  | PŁYTA HDF LAMINOWANA  |



F I R M A "T U"  
TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE  
CZ.1

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANT NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 50  
SKALA

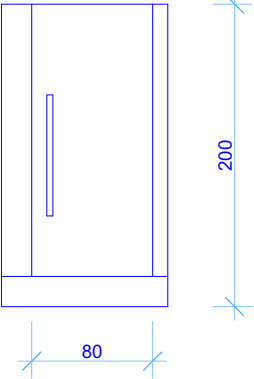
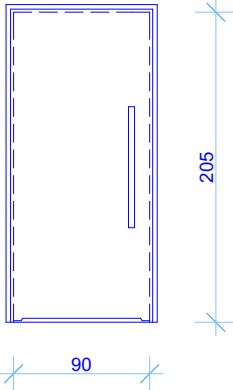
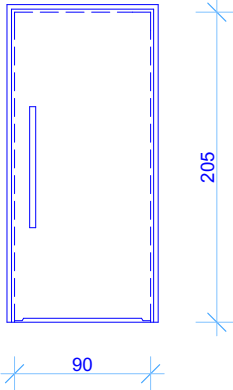
PROJEKT  
FAZA

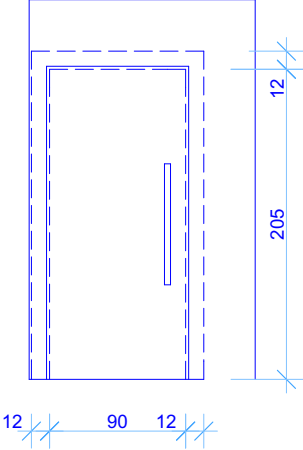
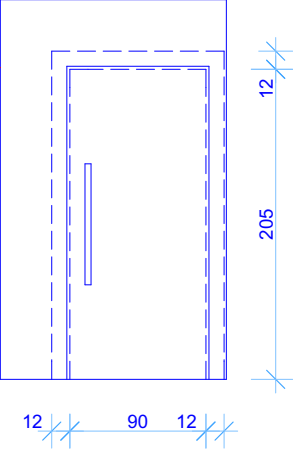
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "-1"  |  |   |
|----------------------|-------|---|--|---|
| OZNACZENIE           |       | D 15  | D 16   | D 17  |
| SCHEMAT              |       |  |  |  |
|                      |       |   | Szczelina na dole drzwi o sumarycznym przekroju 0,022m <sup>2</sup>                | Szczelina na dole drzwi o sumarycznym przekroju 0,022m <sup>2</sup>                 |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 80cm  | 90cm   | 90cm  |
|                      | WYS.  | 200cm   | 205cm  | 205cm   |
| ILOŚĆ                |       | 3 szt   | 6 szt  | 1 szt   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | —   | —  | —   |
| MATERIAŁ             |       | PLYTA HDF LAMINOWANA  | DREWNO   | DREWNO  |

| KONDYGNACJA          |       | KONDYGNACJA "1"   |  |
|----------------------|-------|---|--|
| OZNACZENIE           |       | D 6   | D 5  |
| SCHEMAT              |       |  |  |
|                      |       |   |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE | SZER. | 90cm  | 90cm   |
|                      | WYS.  | 205cm   | 205cm  |
| ILOŚĆ                |       | 1 szt   | 2 szt  |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA   |       | EI 30S  | EI 30S   |
| MATERIAŁ             |       | DREWNO  | DREWNO   |

F I R M A "T U"  
TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI WEWNĘTRZNE  
cz. 2

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANTNR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCYNR UPRAWNIENI

PROJEKTANTNR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCYNR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 50  
SKALA

PROJEKT  
FAZA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

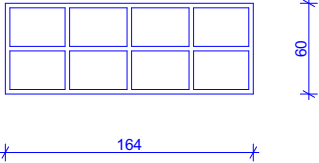
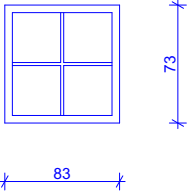
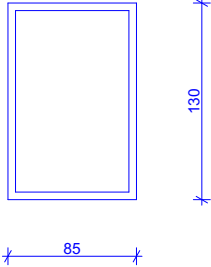
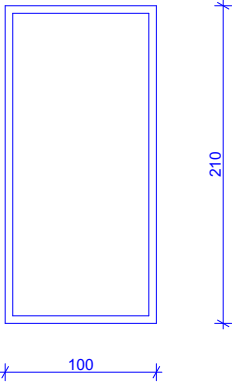
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

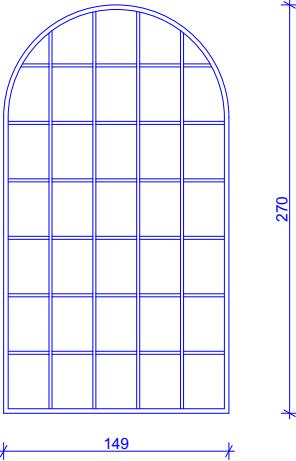
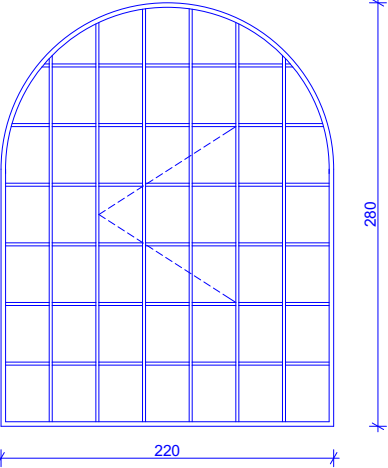
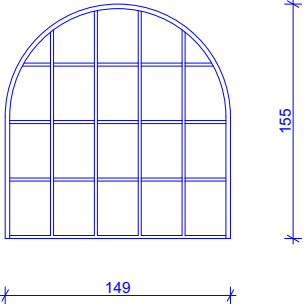
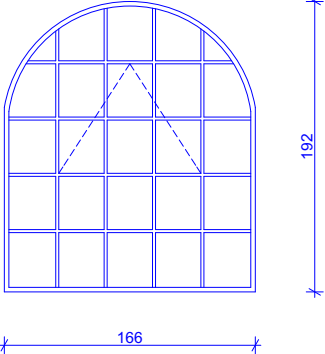
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA





|                              |       |   |   |   |   |
|------------------------------|-------|---|---|---|---|
| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "-1"  |   |   |   |
| OZNACZENIE                   |       | O 1   | O 2   | O 3   | O 4   |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 164cm   | 83cm  | 85cm  | 100cm   |
|                              | WYS.  | 60cm  | 73cm  | 130cm   | 210cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 1   | 2   | 1   | 1   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL  | DREWNO  | DREWNO  |

|                              |       |   |  |   |   |
|------------------------------|-------|---|--|---|---|
| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "1"   |  |   |   |
| OZNACZENIE                   |       | O 3   | O 4  | O 5   | O 6   |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 149cm   | 220cm  | 149cm   | 166cm   |
|                              | WYS.  | 270cm   | 280cm  | 155cm   | 192cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 2   | 3  | 1   | 1   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —  | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL   | STAL  | STAL  |

FIRMA "TU"  
TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - cz.1

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANT NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 50  
SKALA

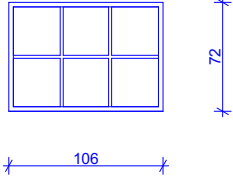
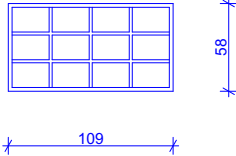
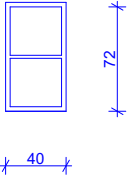
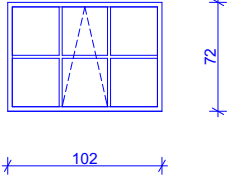
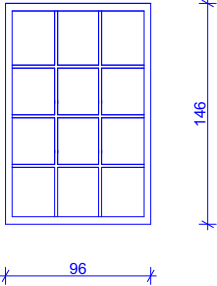
PROJEKT  
FAZA

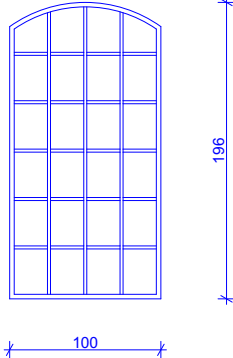
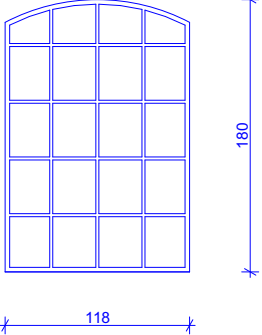
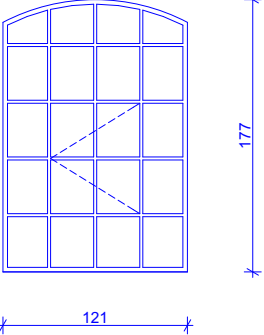
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "1"   |   |   |   |   |
|------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| OZNACZENIE                   |       | O 7   | O 8   | O 9   | O 10  | O 11  |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 106cm   | 109cm   | 40cm  | 102cm   | 96cm  |
|                              | WYS.  | 72cm  | 58cm  | 72cm  | 72cm  | 146cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 7   | 4   | 1   | 2   | 1   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL  | STAL  | STAL  | STAL  |

| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "1"   |   |   |
|------------------------------|-------|---|---|---|
| OZNACZENIE                   |       | O 12  | O 13  | O 14  |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 100cm   | 118cm   | 121cm   |
|                              | WYS.  | 196cm   | 180cm   | 177cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 2   | 2   | 2   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL  | STAL  |

FIRMA "TU"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - cz.2

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANTNR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCYNR UPRAWNIENI

PROJEKTANTNR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCYNR UPRAWNIENI

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

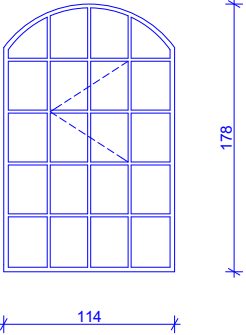
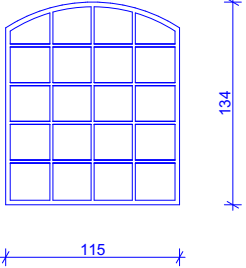
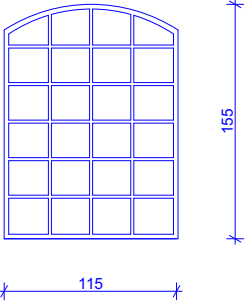
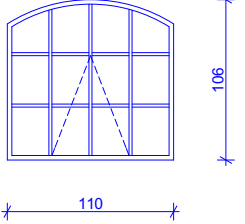
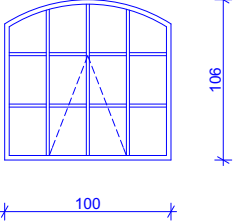
1 : 50  
SKALA

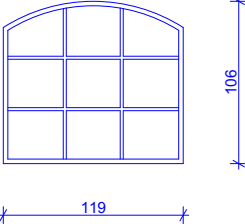
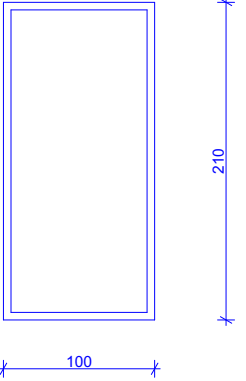
PROJEKT  
FAZA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "2"   |   |   |   |   |
|------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| OZNACZENIE                   |       | O 15  | O 16  | O 17  | O 18  | O 19  |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 114cm   | 115cm   | 115cm   | 110cm   | 100cm   |
|                              | WYS.  | 178cm   | 134cm   | 155cm   | 106cm   | 106cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 10  | 1   | 1   | 4   | 3   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL  | STAL  | STAL  | STAL  |

| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "2"   |   |
|------------------------------|-------|---|---|
| OZNACZENIE                   |       | O 20  | O 21  |
| SCHEMAT                      |       |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 119cm   | 100cm   |
|                              | WYS.  | 106cm   | 210cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 1   | 1   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | DREWNO  |

FIRM A "TU"  
TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - cz.3

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANT NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI

P 50

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 50  
SKALA

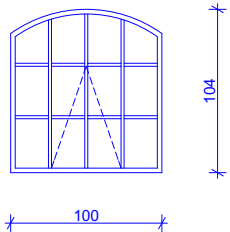
PROJEKT  
FAZA

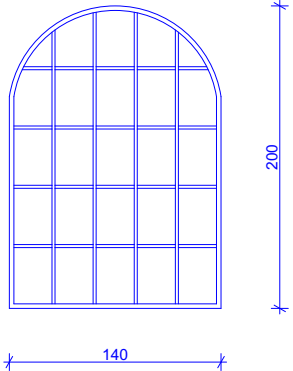
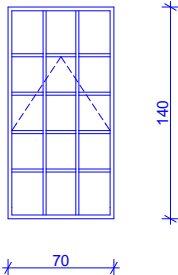
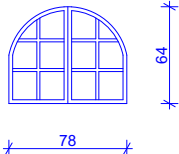
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

|                              |       |   |
|------------------------------|-------|---|
| KONDYGNACJA                  |       | KONDYGNACJA "3"   |
| OZNACZENIE                   |       | O 21  |
| SCHEMAT                      |       |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 100cm   |
|                              | WYS.  | 104cm   |
| ILOŚĆ                        |       | 2   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  |

|                              |       |   |   |   |
|------------------------------|-------|---|---|---|
| KONDYGNACJA                  |       | WIEŻA   |   |   |
| OZNACZENIE                   |       | O 22  | O 23  | O 24  |
| SCHEMAT                      |       |  |  |  |
| WYMIARY<br>W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY | SZER. | 140cm   | 70cm  | 78cm  |
|                              | WYS.  | 200cm   | 140cm   | 64cm  |
| ILOŚĆ                        |       | 4   | 10  | 4   |
| ODPORNOŚĆ POŻAROWA           |       | —   | —   | —   |
| MATERIAŁ                     |       | STAL  | STAL  | DREWNO  |

FIRMATU  
TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Gmina KOCHANOWICE  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU  
LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GORZELNI W KOCHCICACH  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - cz.4

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCY

PODPIS  
PODPIS  
PODPIS

NR UPRAWNIENI  
NR UPRAWNIENI  
NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

PODPIS  
PODPIS

NR UPRAWNIENI  
NR UPRAWNIENI

BRANŻA

BRANŻA

P 51

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 50  
SKALA

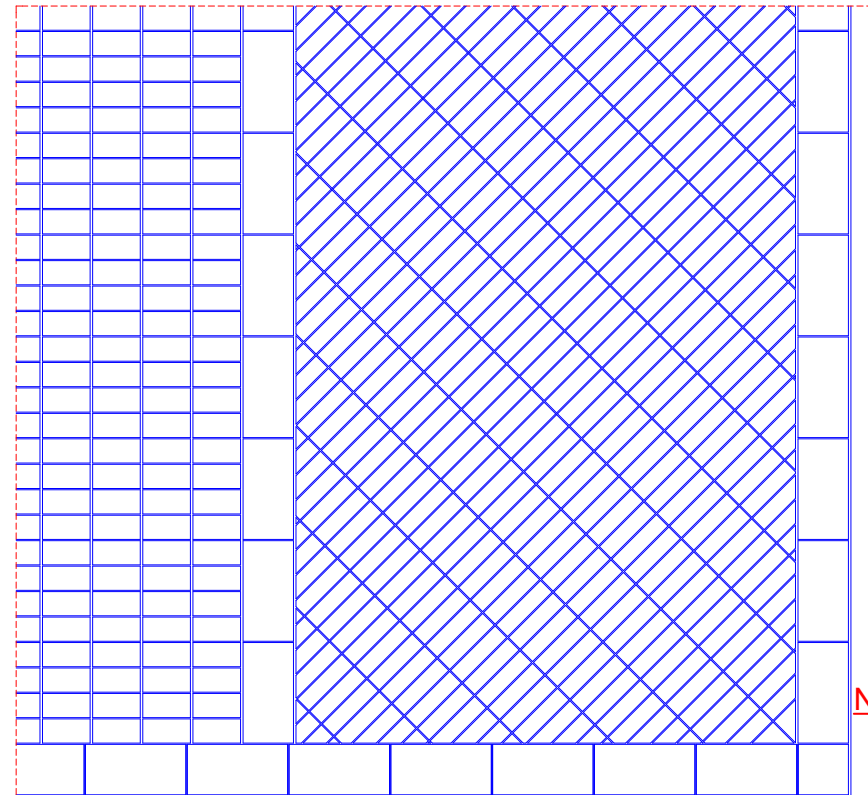
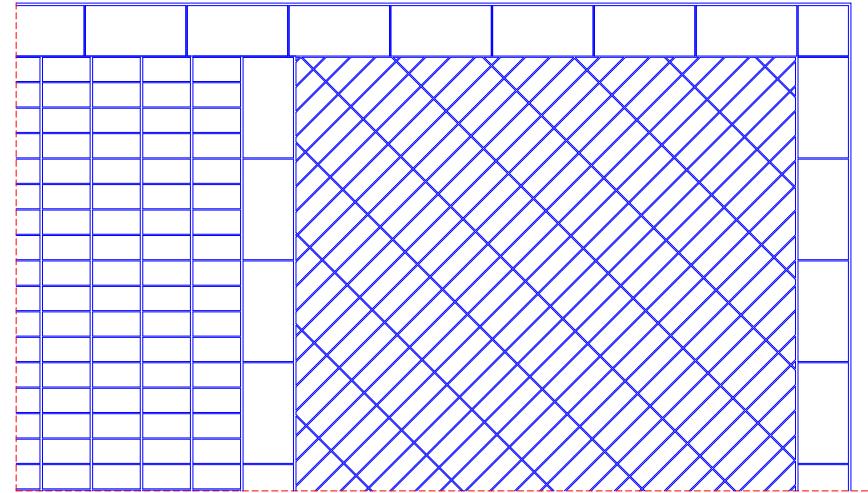
PROJEKT  
FAZA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA


ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

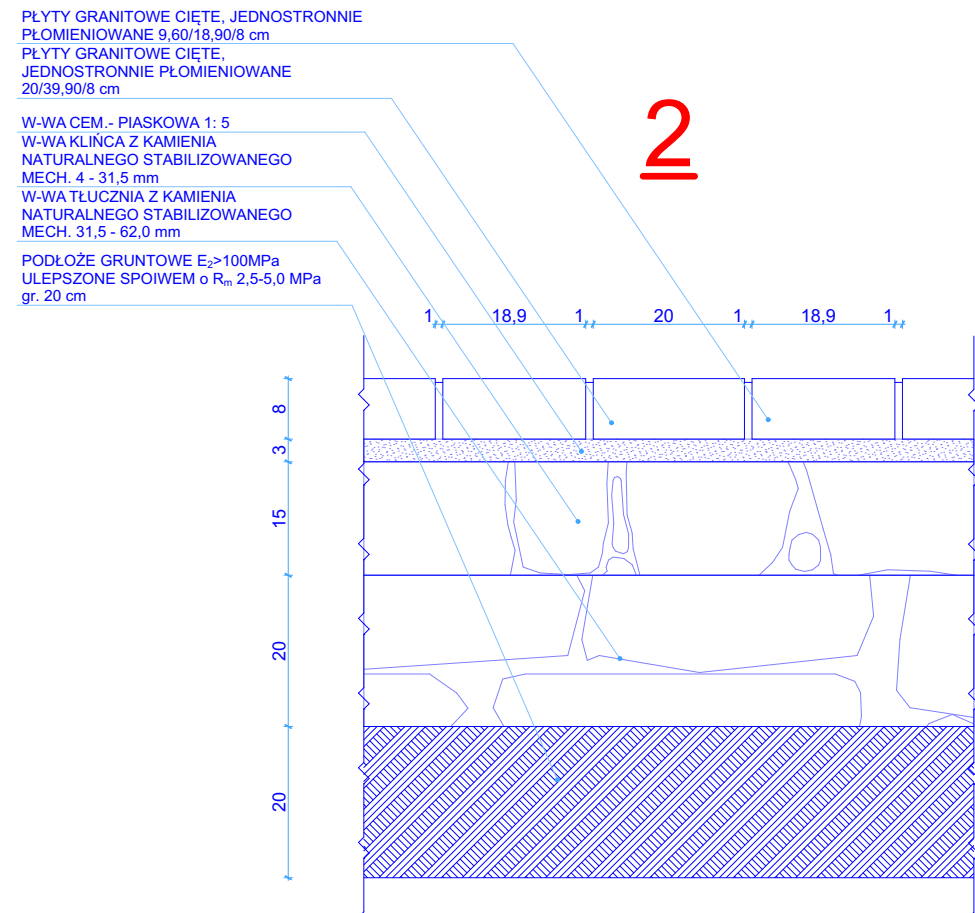
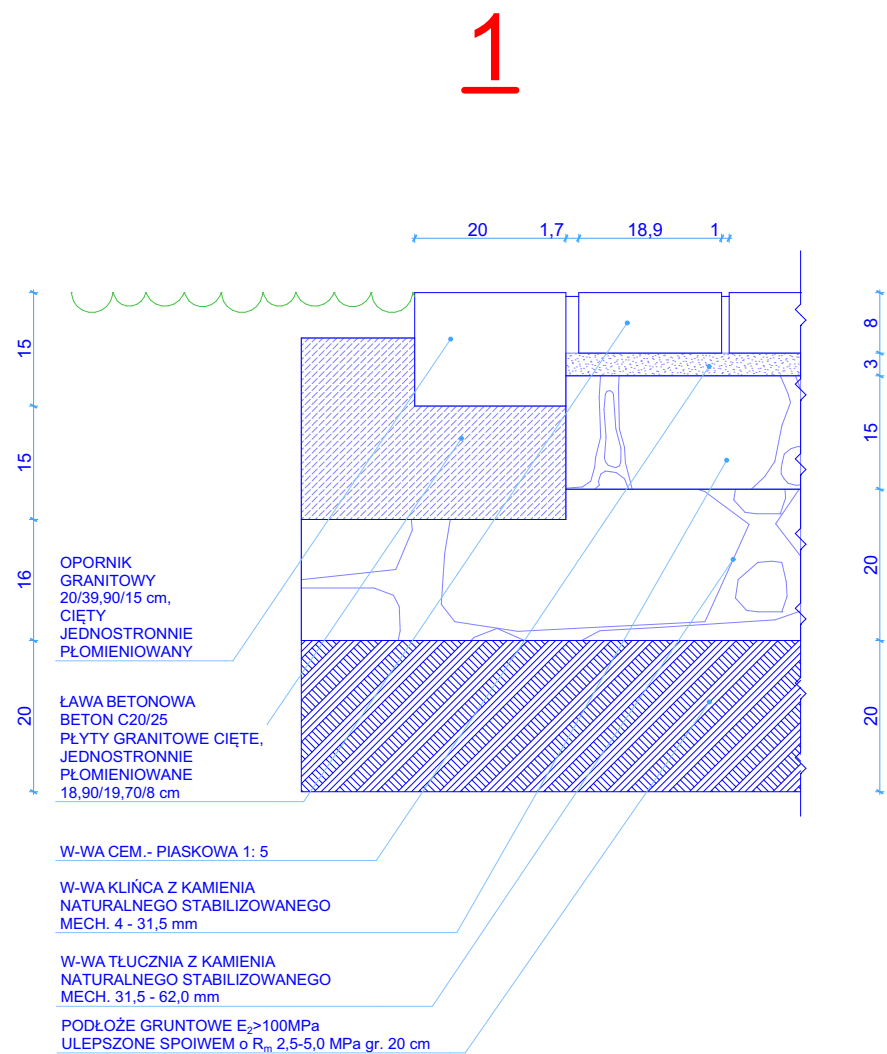


N1

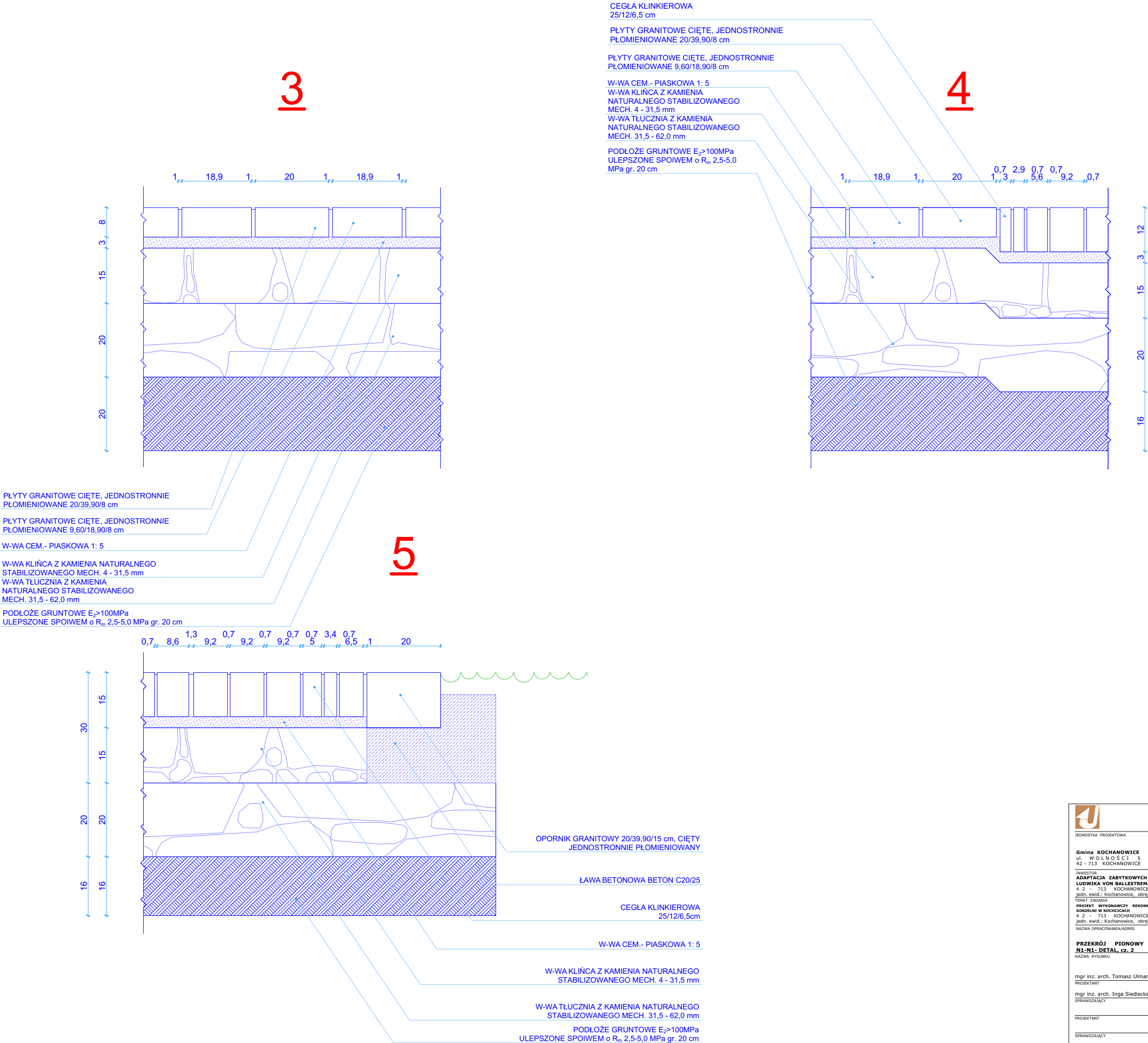
5

|   |  |                                   |                        |
|---|--|-----------------------------------|------------------------|
|    | <b>F I R M A "T U"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |                                   | <b>P 52</b>            |
|   | JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |                                   | NR RYSUNKU             |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  |                                   |                        |
| INWIESTER<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACU</b><br><b>LUOWICKA WÓD BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  |                                   |                        |
| TEMAĆ ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b><br><b>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                           |  |                                   |                        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  |                                   |                        |
| <b>RZUT POZIOMY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH - DETAL</b>  |  |                                   |                        |
| NAZWA RYSUNKU   |  |                                   |                        |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman<br>PROJEKTANT   | PODPIS   | 50/08/SLOKK/II<br>NR UPRAWNIENI   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis<br>SPRAWDZAJĄCY   | PODPIS   | 28/SLOKK/2014/II<br>NR UPRAWNIENI | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT  | PODPIS   | NR UPRAWNIENI                     | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY  | PODPIS   | NR UPRAWNIENI                     | BRANŻA                 |

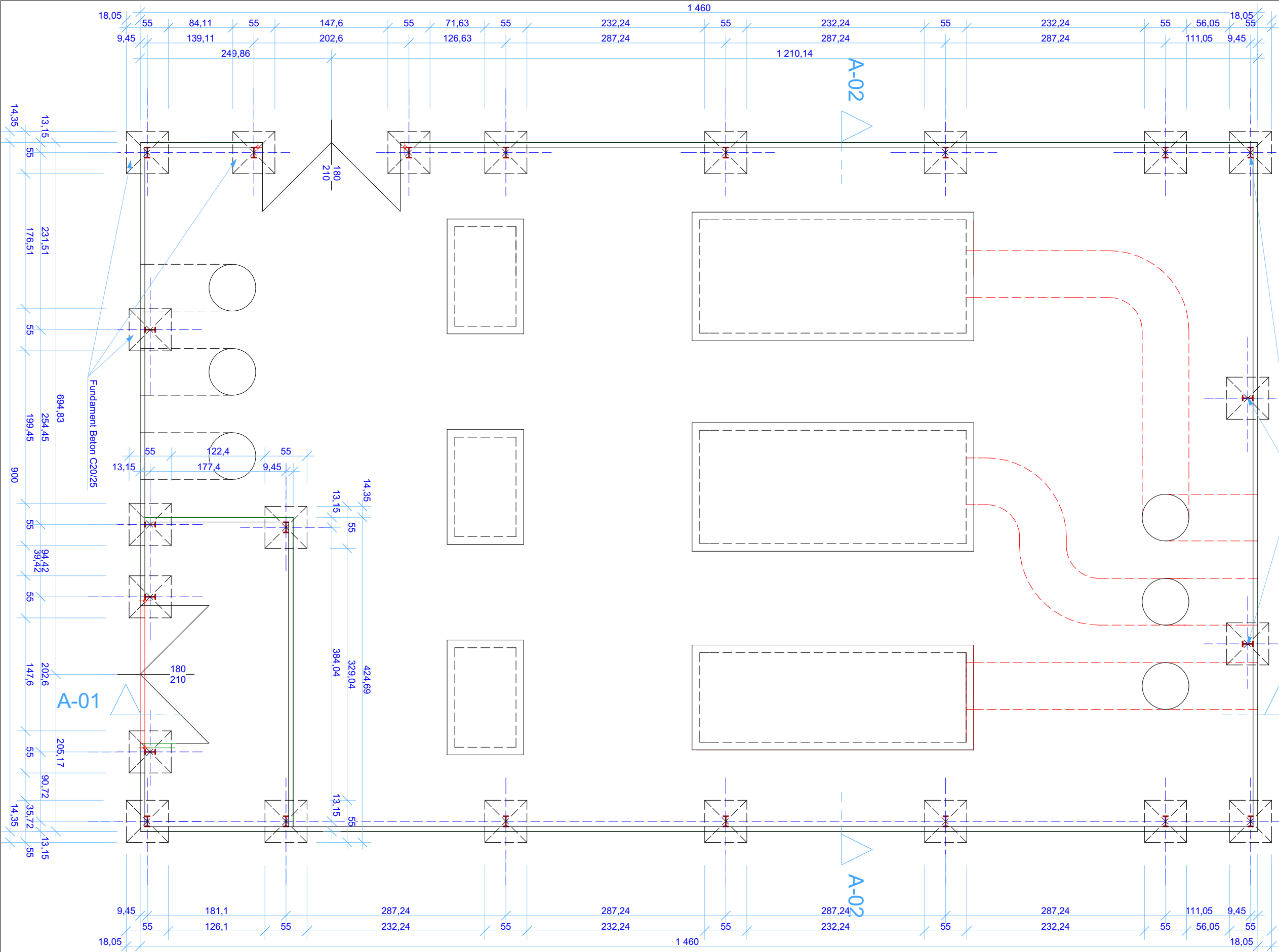




|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
|   | F I R M A "T U"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYŃA 1 | P 53                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |   | NR RYSUNKU             |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |   | LUTY 2019<br>DATA      |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |   | 1 : 10<br>SKALA        |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |   | PROJEKT<br>FAZA        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PRZEKRÓJ PIONOWY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH<br>N1-N1- DETAL, cz. 1  |   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIENI  |   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI  |   | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI   |   | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI   |   | BRANŻA                 |

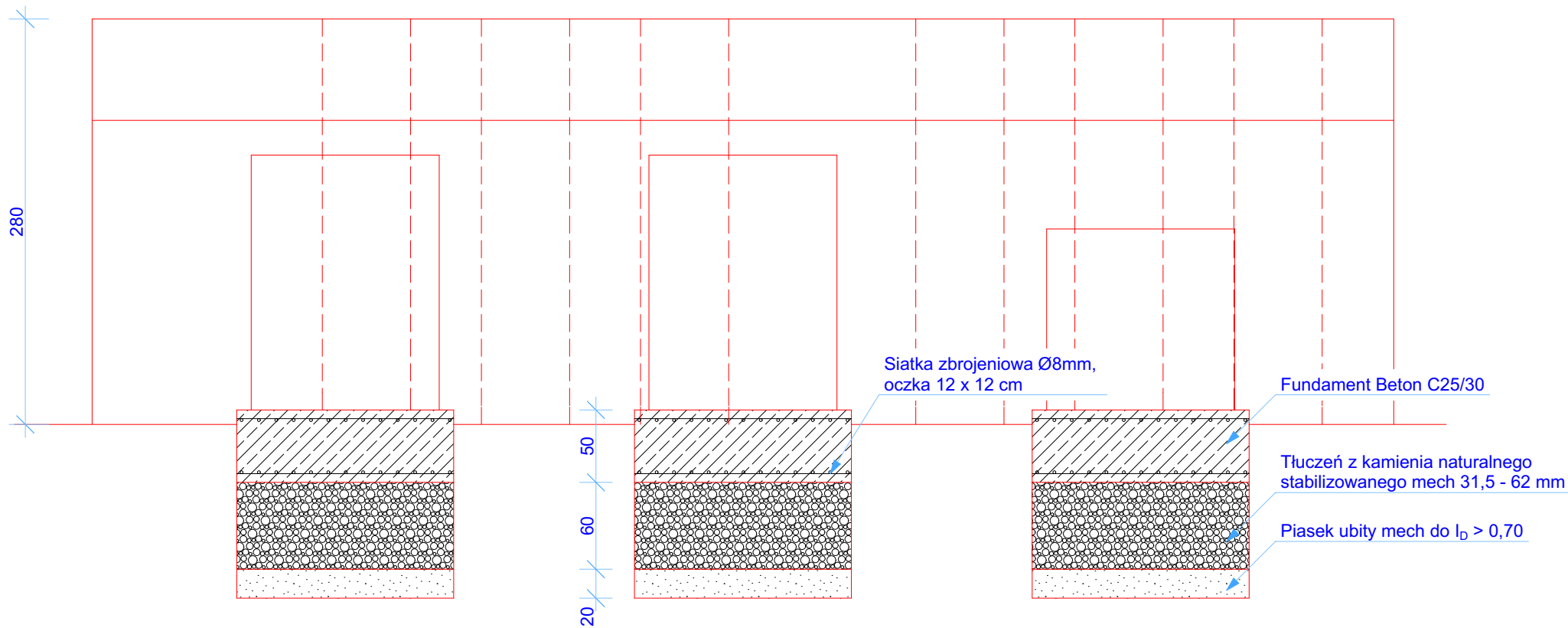



|   |  |   |  |              |  |
|---|--|---|--|--------------|--|
|   |  | F I R M A " T U "   |  | P 54         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE                               |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR  |  | Gmina KOCHANOWICE   |  | LUTY 2019    |  |
| ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU                      |  | ul. W O L N O Ś C I 5   |  | DATA         |  |
| LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH             |  | 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5                    |  | 1 : 10       |  |
| Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcie, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcie, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | SKALA        |  |
| TEMAT ZADANIA   |  | PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU           |  | PROJEKT      |  |
| GORZELNI W KOCHANOWICACH  |  | 42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5                    |  | FAZA         |  |
| Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcie, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcie, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | ARCHITEKTURA |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | PRZEKRÓJ PIONOWY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH                                   |  | BRANŻA       |  |
| NAZWA RYSUNKU   |  | N1-N1- DETAL, cz. 2   |  | ARCHITEKTURA |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis                                       |  | 28/SLOKK/2014/II  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA       |  |



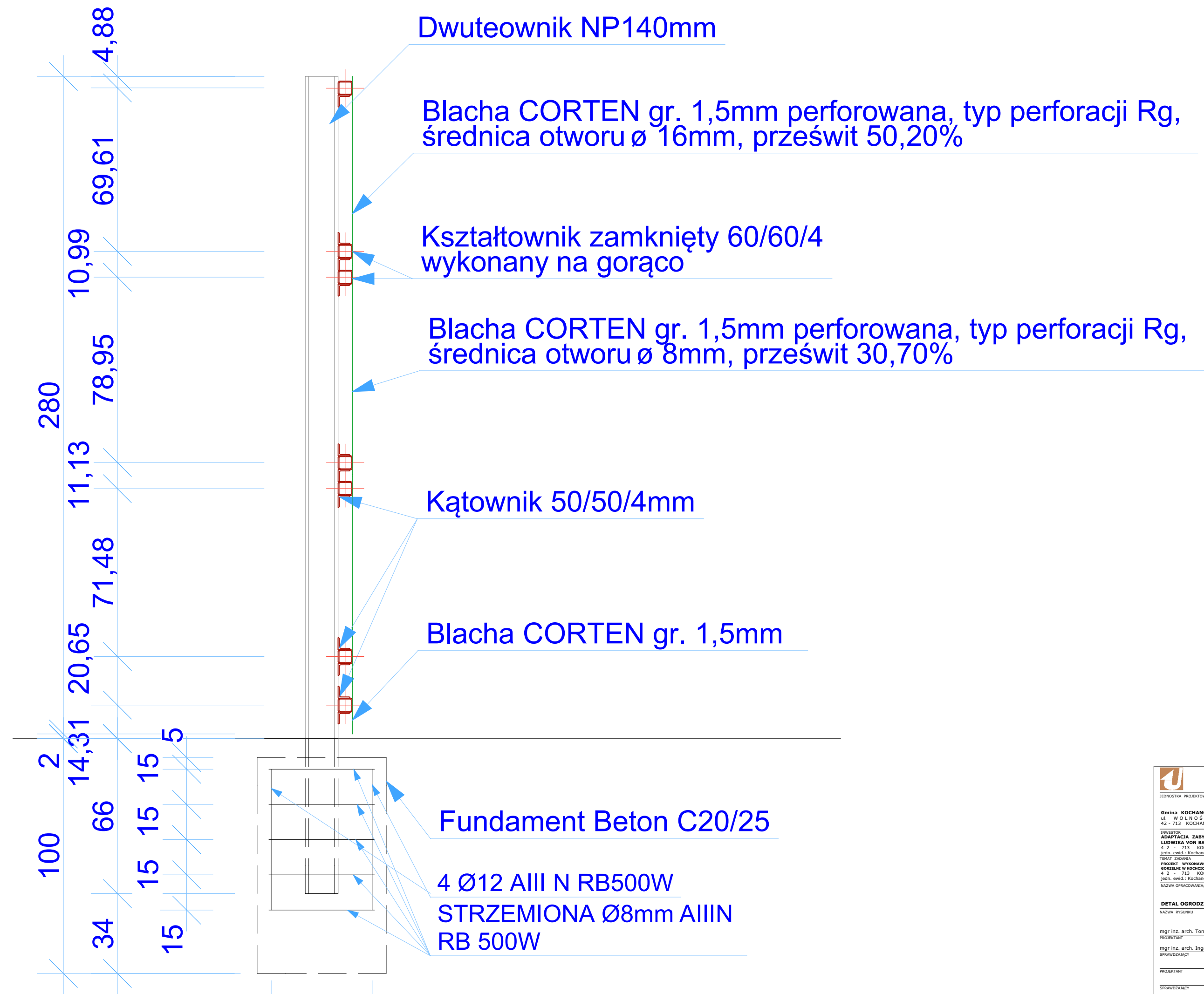
|   |                  |
|---|------------------|
|    |                  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |                  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |                  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |                  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |                  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |                  |
| RZUT POZIOMY OGRODZENIA I FUNDAMENTÓW POD CENTRALE<br>WENTYLACYJNE I AGREGATY   |                  |
| NAZWA RYSUNKU   |                  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   | 50/08/SLOKK/II   |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI    |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   | 28/SLOKK/2014/II |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI    |
| PROJEKTANT  | NR UPRAWNIENI    |
| SPRAWDZAJĄCY  | NR UPRAWNIENI    |

|              |  |
|--------------|--|
| P 55         |  |
| NR RYSUNKU   |  |
| LUTY 2019    |  |
| DATA         |  |
| 1 : 50       |  |
| SKALA        |  |
| PROJEKT      |  |
| FAZA         |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |
| ARCHITEKTURA |  |
| BRANŻA       |  |



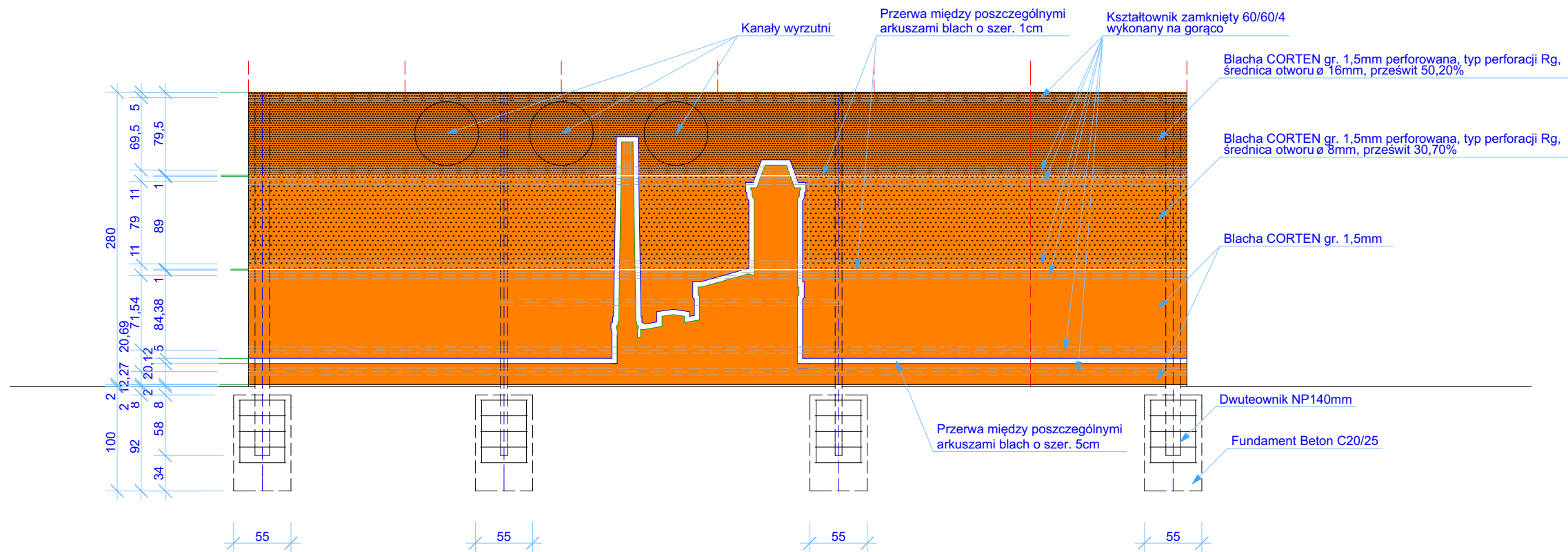
|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| <div><div></div><div><div>F I R M A " T U "</div><div>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1</div></div></div>   |  | <div>P 56</div>             |  |
| <div>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</div>   |  | <div>NR RYSUNKU</div>       |  |
| <div>Gmina KOCHANOWICE<br/>ul. W O L N O Ś C I 5<br/>42 - 713 KOCHANOWICE</div>   |  | <div>LUTY 2019</div>        |  |
| <div>INWESTOR<br/>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br/>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br/>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br/>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54</div> |  | <div>1 : 40</div>           |  |
| <div>TEMAT ZADANIA<br/>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br/>GORZELNI W KOCHCICACH<br/>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br/>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54</div>                        |  | <div>SKALA</div>            |  |
| <div>NAZWA OPRACOWANIA/ADRES</div>  |  | <div>PROJEKT</div>          |  |
| <div>PRZĘKRÓJ A-01</div>  |  | <div>FAZA</div>             |  |
| <div>NAZWA RYSUNKU</div>  |  | <div>ARCHITEKTURA</div>     |  |
| <div>mgr inż. arch. Tomasz Ulman</div>  |  | <div>50/08/SLOKK/II</div>   |  |
| <div>PROJEKTANT</div>   |  | <div>NR UPRAWNIENI</div>    |  |
| <div>mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis</div>  |  | <div>28/SLOKK/2014/II</div> |  |
| <div>SPRAWDZAJĄCY</div>   |  | <div>NR UPRAWNIENI</div>    |  |
| <div>PROJEKTANT</div>   |  | <div>BRANŻA</div>           |  |
| <div>SPRAWDZAJĄCY</div>   |  | <div>BRANŻA</div>           |  |
| <div>PROJEKTANT</div>   |  | <div>BRANŻA</div>           |  |
| <div>SPRAWDZAJĄCY</div>   |  | <div>BRANŻA</div>           |  |



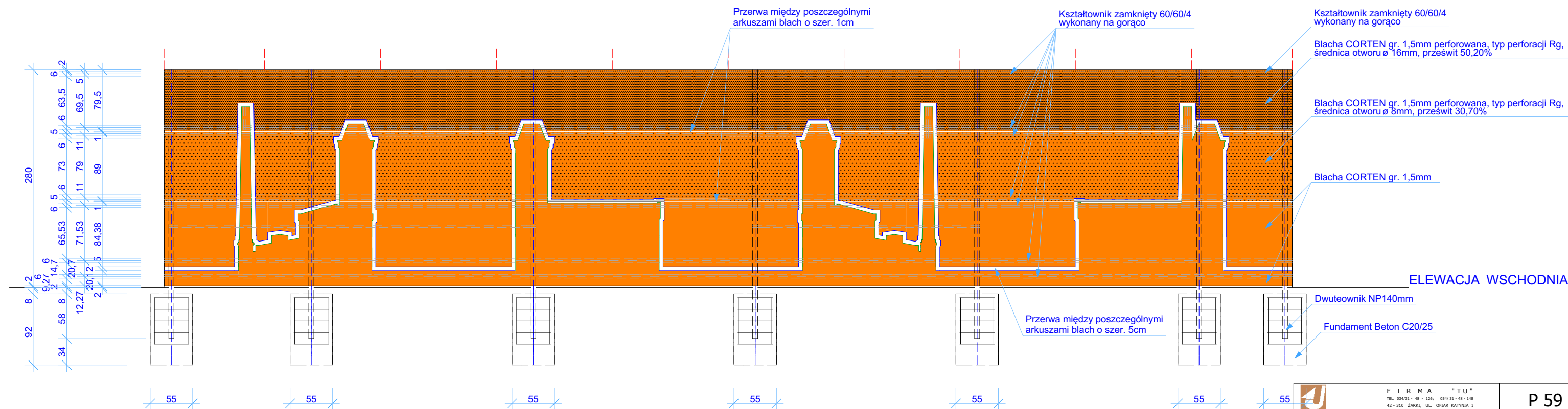


|   |  |  |  |              |  |
|---|--|--|--|--------------|--|
|   |  | F I R M A " T U "  |  | P 58         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | LUTY 2019  |  | DATA         |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>4 - 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.                        |  | 1 : 15   |  | SKALA        |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | PROJEKT  |  | FAZA         |  |
| DETAL OGRODZENIA  |  | ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |



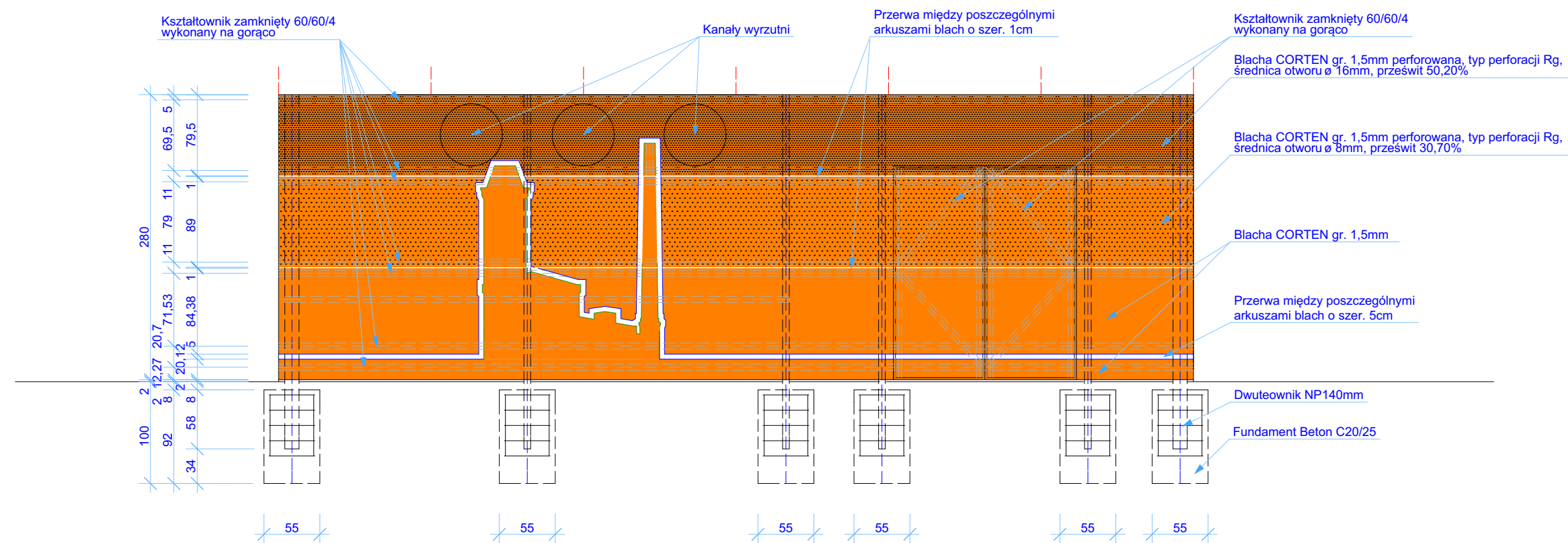


ELEWACJA PÓŁNOCNA

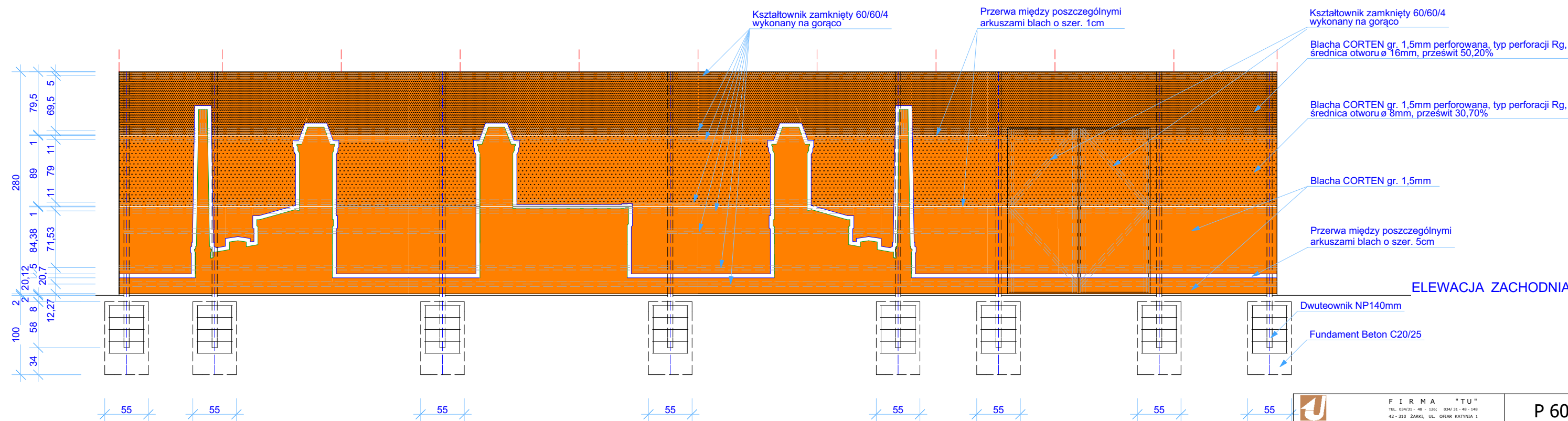


ELEWACJA WSCHODNIA

|   |  |  |  |              |  |
|---|--|--|--|--------------|--|
|   |  | <b>F I R M A "TU"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARĘKI, UL. OFIAR KATYNIA 1 |  | <b>P 59</b>  |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHANOWICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA   |  | LUTY 2019    |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHANOWICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |  | SKALA  |  | 1 : 50       |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | PROJEKT  |  | FAZA         |  |
| OGRODZENIE - ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA  |  | ARCHITEKTURA   |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II   |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| PROJEKTANT  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | NR UPRAWNIENI  |  | BRANŻA       |  |

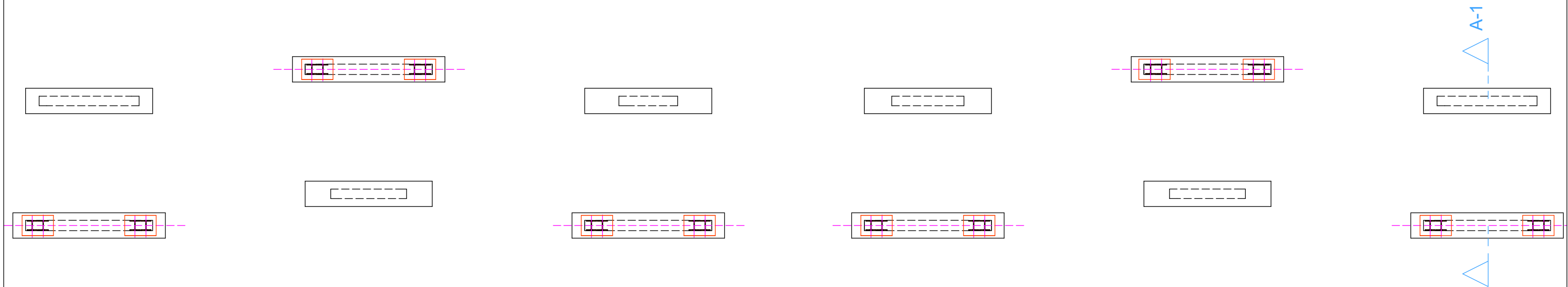



ELEWACJA POŁUDNIOWA

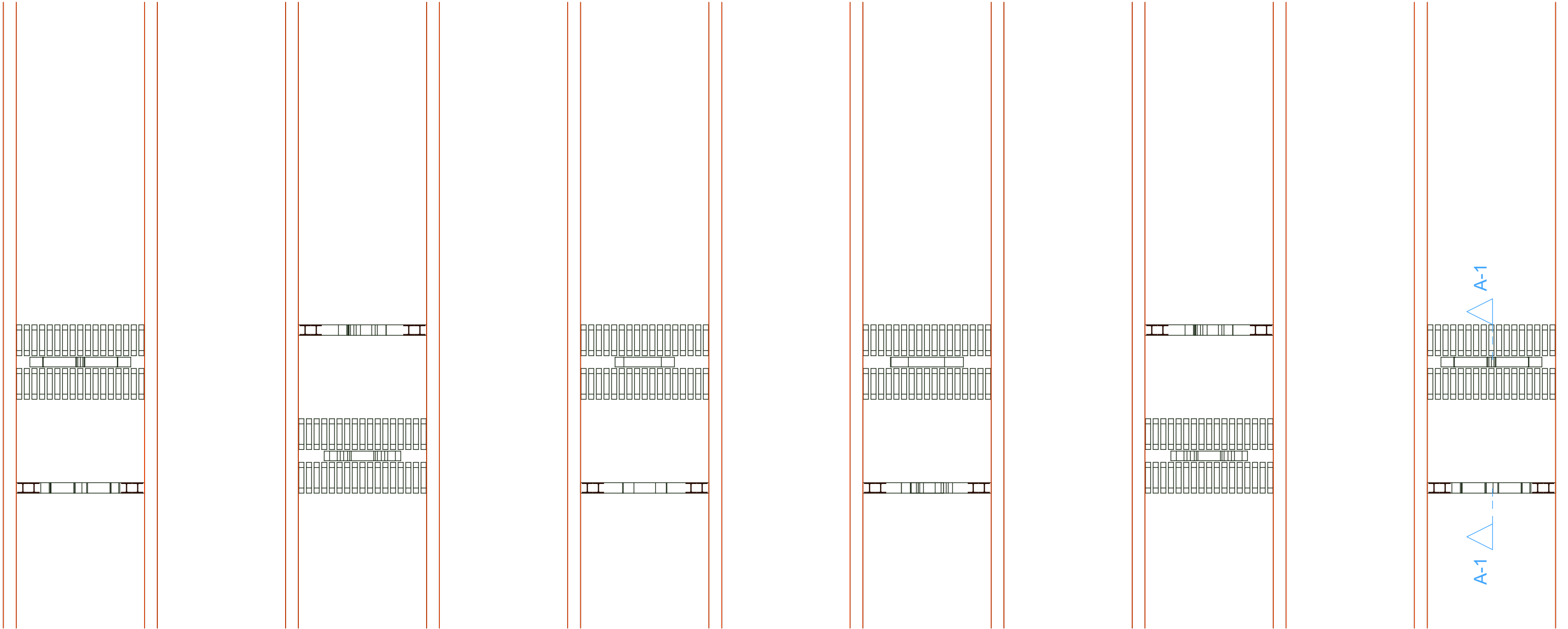



ELEWACJA ZACHODNIA

|   |  |   |  |              |  |
|---|--|---|--|--------------|--|
|    |  | F I R M A " T U "   |  | P 60         |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  | NR RYSUNKU   |  |
| INWESTOR  |  | Gmina KOCHANOWICE   |  | LUTY 2019    |  |
| TEMAT ZADANIA   |  | ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5 Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | DATA         |  |
| PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHCICACH 4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5 Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |  | NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | 1 : 50       |  |
| OGRODZENIE - ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA  |  | NAZWA RYSUNKU   |  | SKALA        |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman   |  | 50/08/SLOKK/II  |  | PROJEKT      |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis   |  | 28/SLOKK/2014/II  |  | FAZA         |  |
| PROJEKTANT  |  | PROJEKTANT  |  | ARCHITEKTURA |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  | SPRAWDZAJĄCY  |  | ARCHITEKTURA |  |
|   |  |   |  | BRANŻA       |  |
|   |  |   |  | BRANŻA       |  |
|   |  |   |  | BRANŻA       |  |
|   |  |   |  | BRANŻA       |  |



|  |   |                  |             |
|--|---|------------------|-------------|
|   | <b>F I R M A</b> <b>"T U"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126;    034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ŻARKI, UL.    OFSAR KATYNIA 1 |                  | <b>P 61</b> |
|  | JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |                  |             |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul.    W O Ł N O S C I    5<br>42 - 713    KOCHANOWICE   |   |                  |             |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PAŁACU</b><br><b>ŁUDWIKA W. BALLESSTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH</b><br>4 2    -    713    KOCHANOWICE,    K O C H C I C E, ul.    O G R O D O W A    5<br>jedn. ewid. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |   |                  |             |
| TEMAT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONANIA REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b><br><b>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2    -    713    KOCHANOWICE,    K O C H C I C E, ul.    O G R O D O W A    5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                                |   |                  |             |
| NAZWA OPRAĆOWANIA/ADRES  |   |                  |             |
| <b>WIATY - RZUT POZIOMY FUNDAMENTÓW</b>  |   |                  |             |
| NAZWA RYSUNKU  |   |                  |             |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |   | 50/08/SLOKK/II   |             |
| PROJEKTANT   |   | NR UPRAWNIENI    |             |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |   | 28/SLOKK/2014/II |             |
| SPRAWDZAJĄCY   |   | NR UPRAWNIENI    |             |
| PROJEKTANT   |   | NR UPRAWNIENI    |             |
| SPRAWDZAJĄCY   |   | NR UPRAWNIENI    |             |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|   |        | <b>F I R M A "T U"</b><br>TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |        |   |  |
| <b>Gmina KOCHANOWICE</b><br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |        |   |  |
| INWESTOR<br><b>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU</b><br><b>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54. |        |   |  |
| TEMAT ZADANIA<br><b>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b><br><b>GORZELNI W KOCHCICACH</b><br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                         |        |   |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |        |   |  |
| <b>WIATY - RZUTY POZIOMY PARTERU</b>   |        |   |  |
| NAZWA RYSUNKU  |        |   |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman  |        | 50/08/SLOKK/II  |  |
| PROJEKTANT   | PODPIS | NR UPRAWNIENI   |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis  |        | 28/SLOKK/2014/II  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   | PODPIS | NR UPRAWNIENI   |  |
| PROJEKTANT   |        | PODPIS  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |        | PODPIS  |  |
| PROJEKT  |        | FAZA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |
| ARCHITEKTURA   |        | BRANŻA  |  |

P 62

NR RYSUNKU

LUTY 2019

DATA

1 : 60

SKALA

PROJEKT

FAZA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

BRANŻA

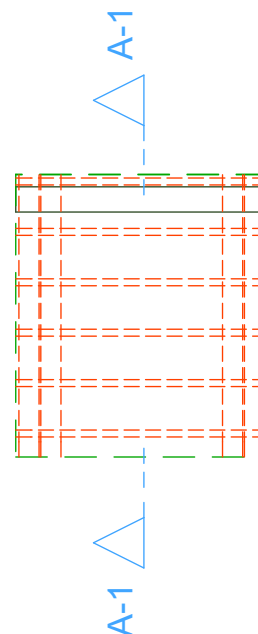
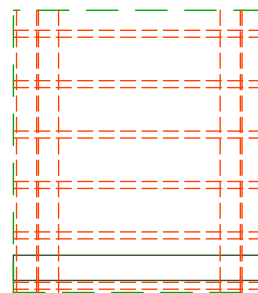
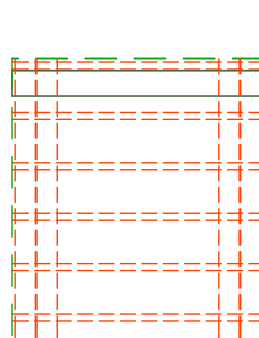
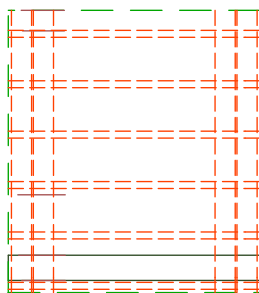
ARCHITEKTURA

BRANŻA

BRANŻA

BRANŻA

BRANŻA



P 63

## Profil HEB 160

Ławka, kantówka z drewna  
modrzewiowego klejonego 8/8cm

Słup 20/20/30cm 10szt.

110

38,67

38,67

38,67

38,67

9,5

|     |     |
|-----|-----|
| 100 | 0,5 |
|-----|-----|

0

P 64

R. RYSUNKU

JULY 2019

: 20

## PROJEKT

ARCHITEKTURA

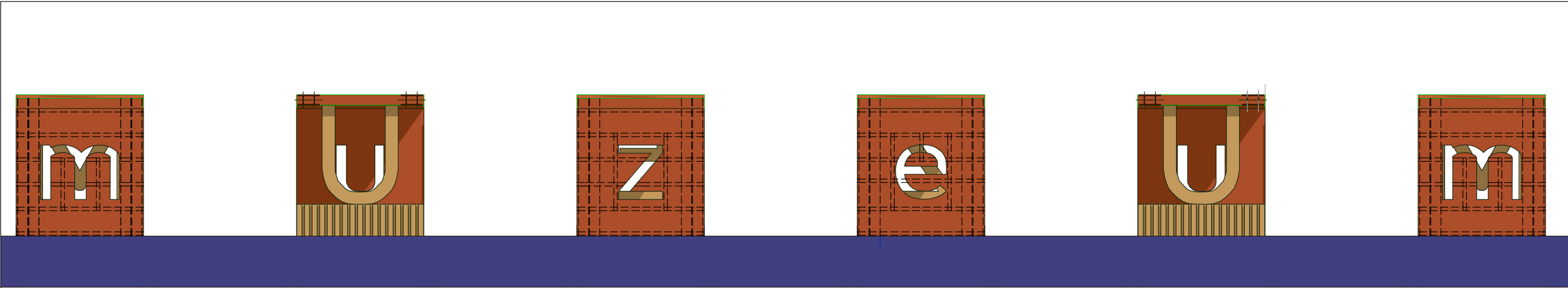
ARCHITEKTURA

## ARCHITEKTURA

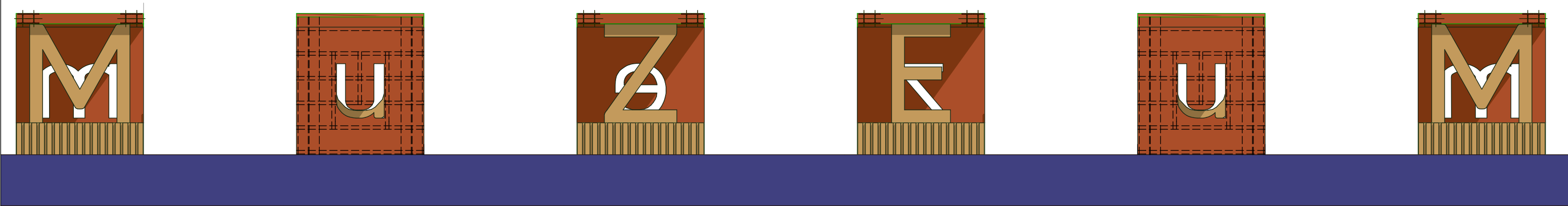
ANZA

ANZA

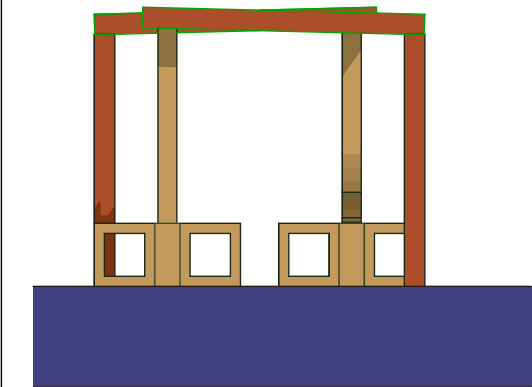




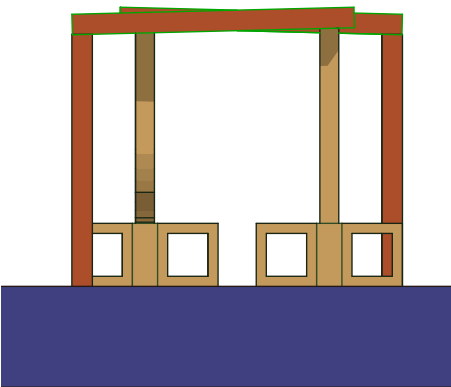
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

FIRMA "TU"

TEL. 034/31 - 48 - 126; 034/31 - 48 - 148  
42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**Gmina KOCHANOWICE**  
ul. W O L N O Ś C I 5  
42 - 713 KOCHANOWICE

INWESTOR  
**ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH**  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54.

TEMAT ZADANIA  
**PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GORZELNI W KOCHCICACH**  
4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5  
Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54

NAZWA OPRACOWANIA/ADRES

**WIATY - ELEWACJE**

NAZWA RYSUNKU

mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II  
PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI

mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II  
SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI

PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI

SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI

**P 65**

NR RYSUNKU

LUTY 2019  
DATA

1 : 60  
SKALA

PROJEKT  
FAZA

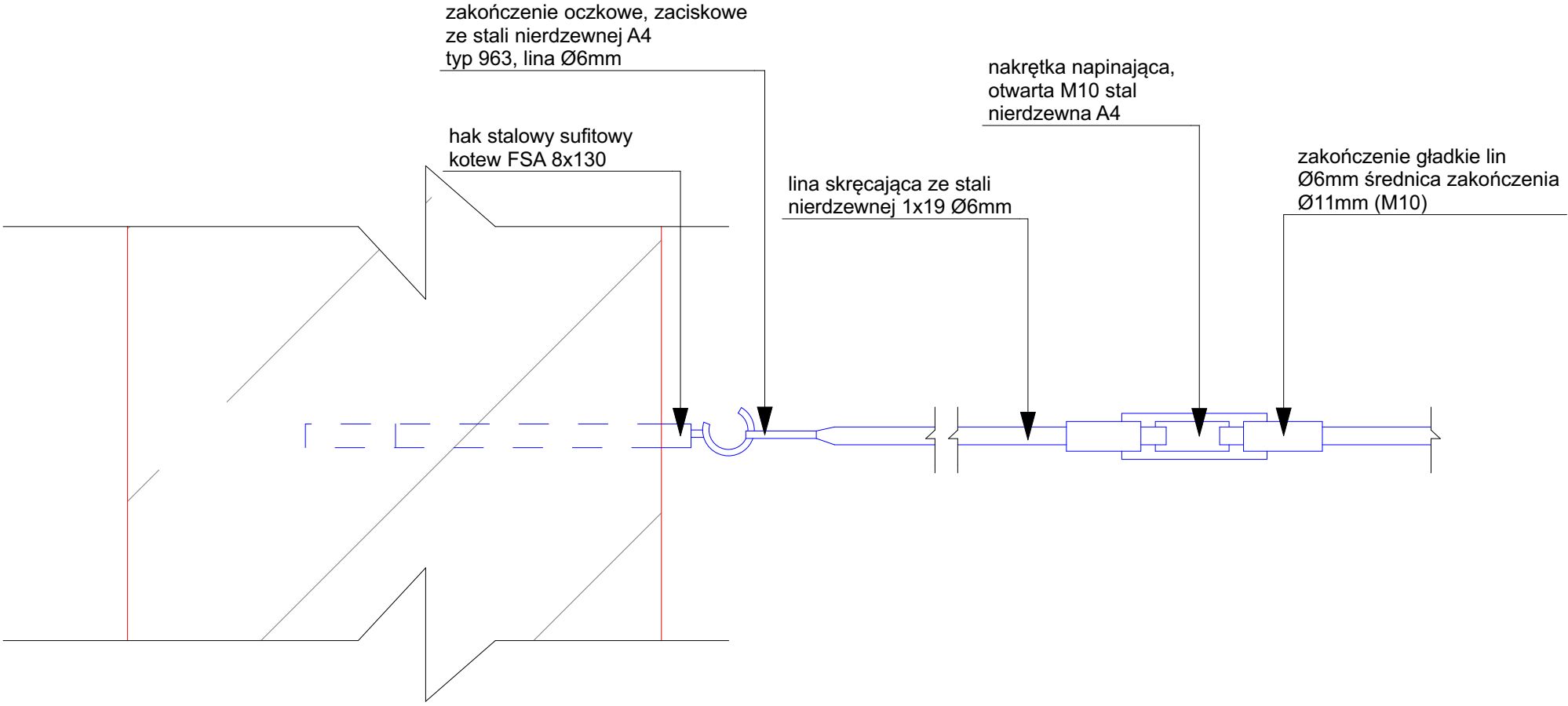
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

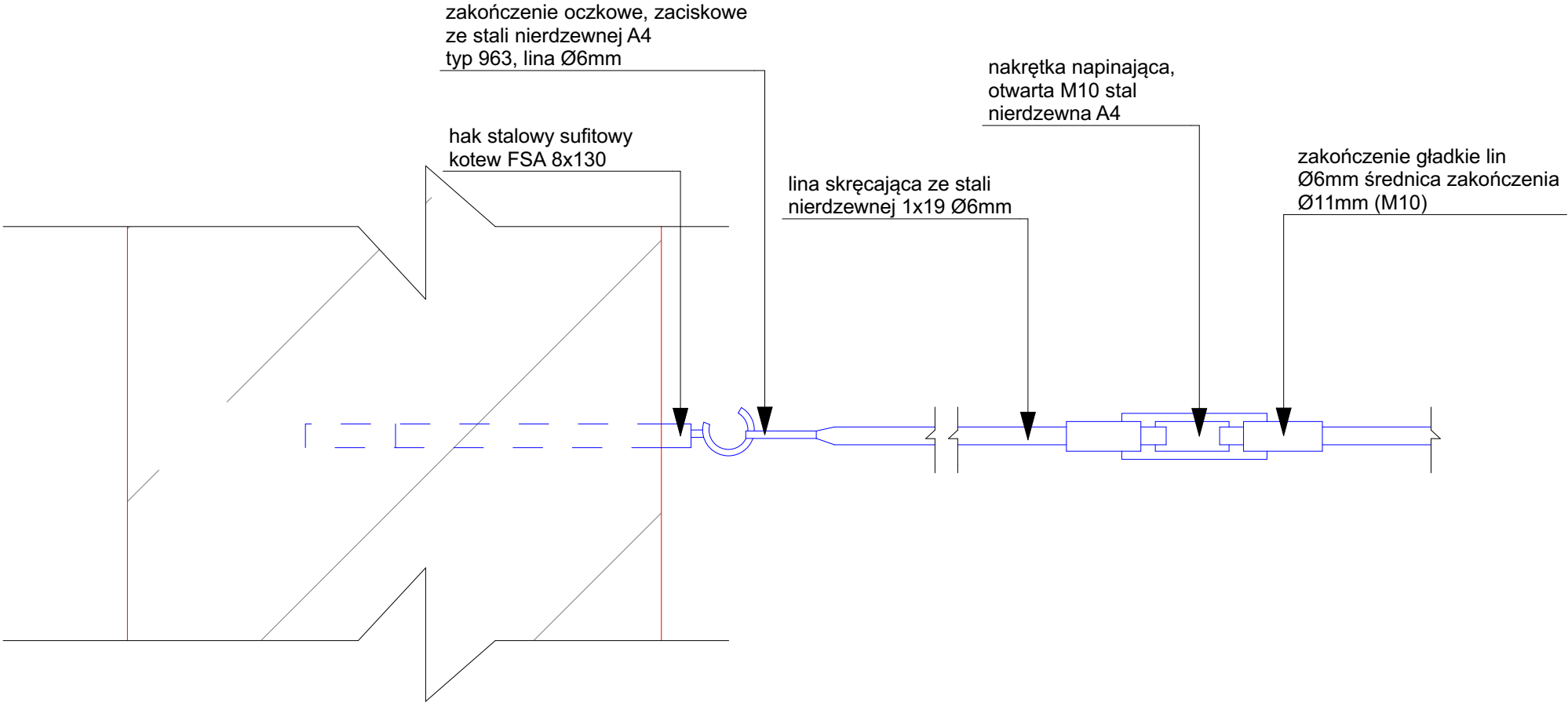
ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA

ARCHITEKTURA  
BRANŻA



|  |  |  |              |  |  |
|--|--|--|--------------|--|--|
| <div><div></div><div>F I R M A "TU"<br/>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br/>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1</div></div>   |  |  | P 66         |  |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA   |  |  | NR RYSUNKU   |  |  |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE   |  |  | LUTY 2019    |  |  |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKA VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  |  | DATA         |  |  |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                        |  |  | 1 : 2        |  |  |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES  |  |  | SKALA        |  |  |
| ZABEZPIECZENIE OKIEN - DETAL   |  |  | PROJEKT      |  |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  |  | FAZA         |  |  |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II   |  |  | ARCHITEKTURA |  |  |
| PROJEKTANT   |  |  | BRANŻA       |  |  |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II   |  |  | ARCHITEKTURA |  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  |  | BRANŻA       |  |  |
| PROJEKTANT   |  |  | BRANŻA       |  |  |
| SPRAWDZAJĄCY   |  |  | BRANŻA       |  |  |



|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|   | F I R M A "T U"<br>TEL. 034/31 - 48 - 126, 034/31 - 48 - 148<br>42 - 310 ZARKI, UL. OFAR KATYNIA 1 | P 66                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA  |  | NR RYSUNKU             |
| Gmina KOCHANOWICE<br>ul. W O L N O Ś C I 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  |  | LUTY 2019<br>DATA      |
| INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ Z 1903 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREMA - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54 |  | 1 : 2<br>SKALA         |
| TEMAT ZADANIA<br>PROJEKT WYKONAWCZY REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>GORZELNI W KOCHCICACH<br>4 2 - 713 KOCHANOWICE, K O C H C I C E, ul. O G R O D O W A 5<br>Jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr 6/49; 6/55; 6/54                        |  | PROJEKT<br>FAZA        |
| NAZWA OPRACOWANIA/ADRES   |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| ZABEZPIECZENIE OKIEN - DETAL  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulman 50/08/SLOKK/II<br>PROJEKTANT NR UPRAWNIENI  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis 28/SLOKK/2014/II<br>SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENI  |  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA |
| PROJEKTANT PODPIS NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA                 |
| SPRAWDZAJĄCY PODPIS NR UPRAWNIENI   |  | BRANŻA                 |



# Z A Ł A C Z N I K I



ARCHITEKTURA  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI

A<sub>1</sub>

# załącznik nr 1





A<sub>2</sub>

# załącznik nr 1





A<sub>3</sub>

# załącznik nr 1



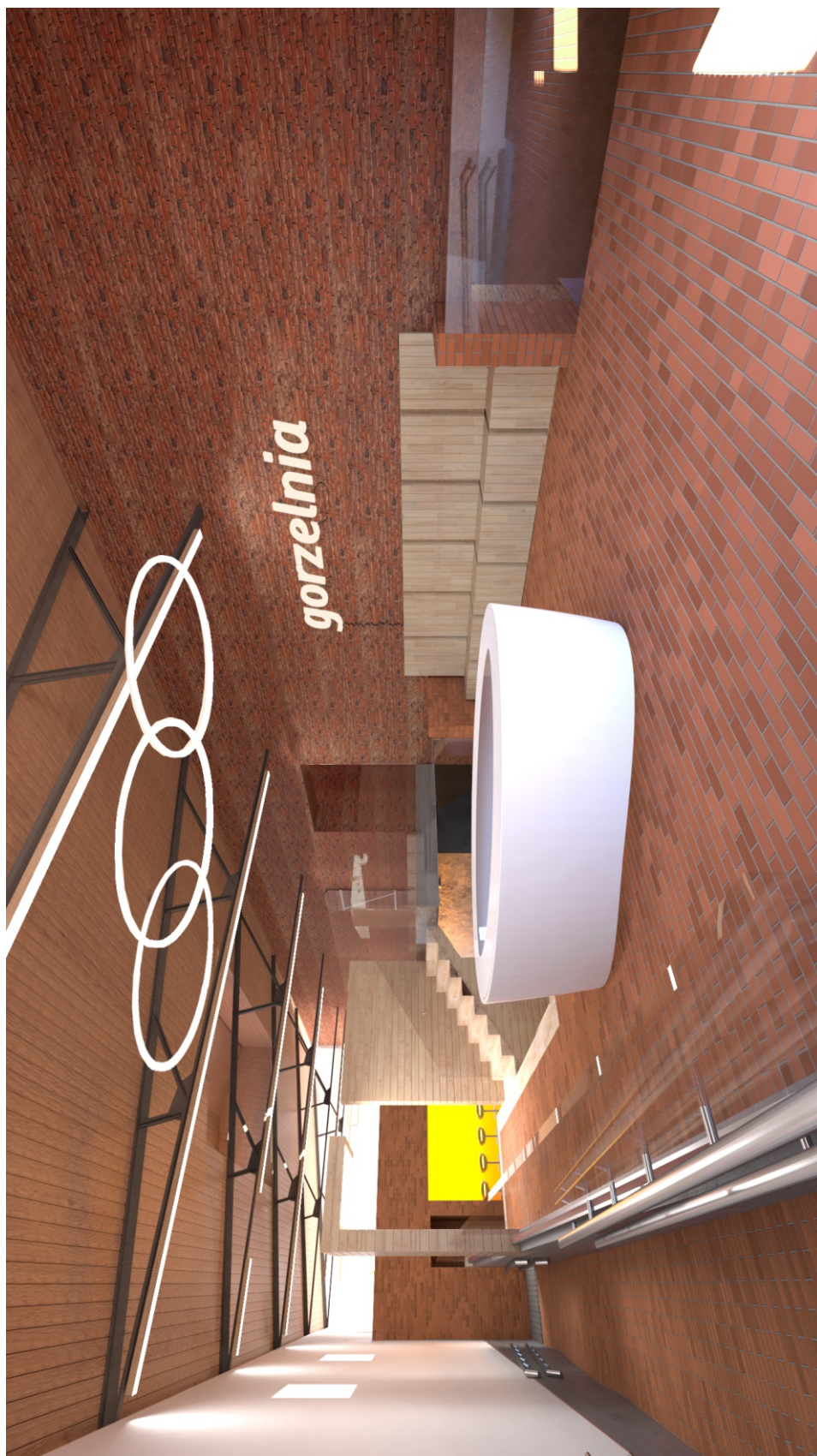


A<sub>4</sub>

# załącznik nr 1





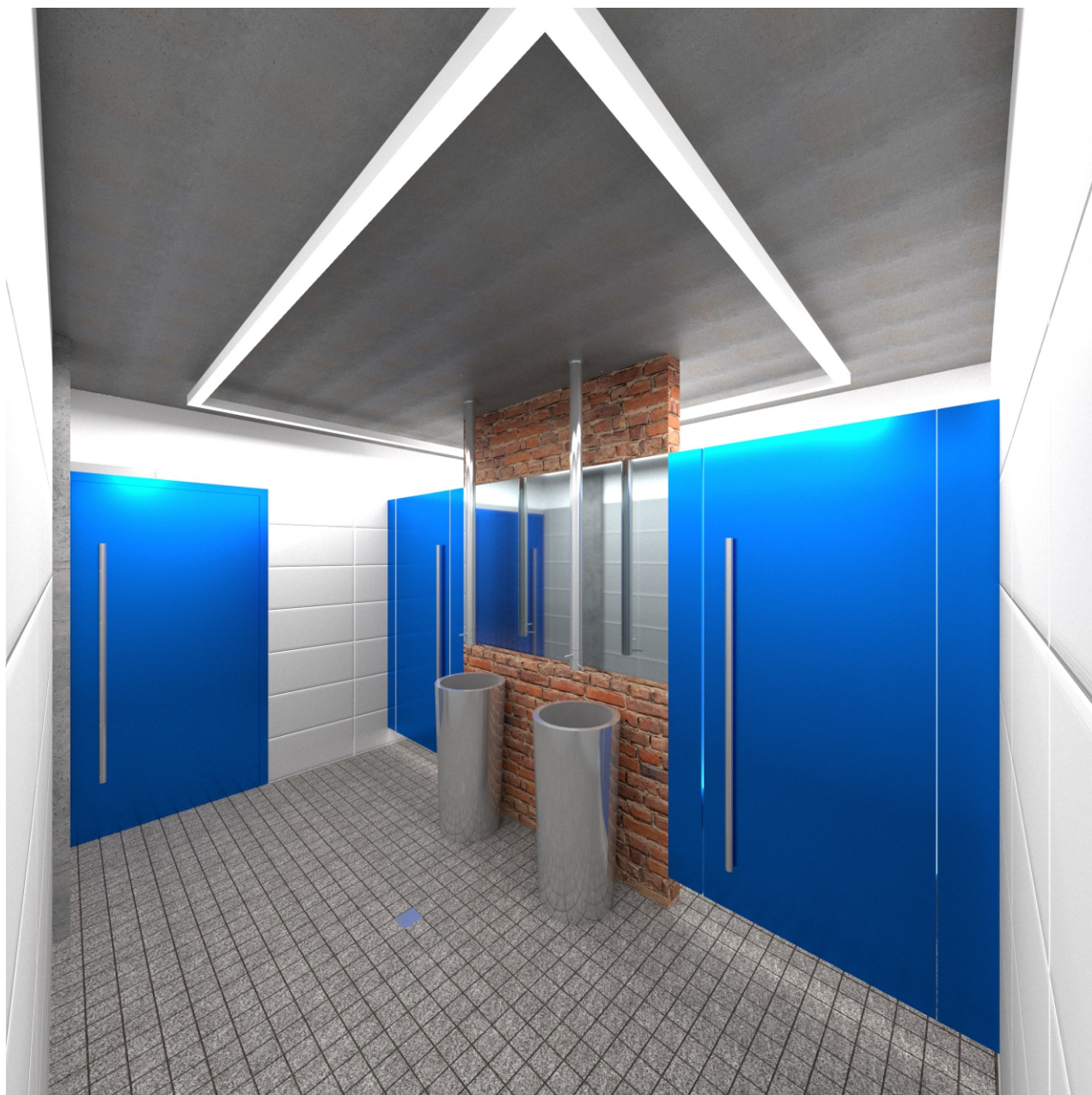






A.

# załącznik nr 1





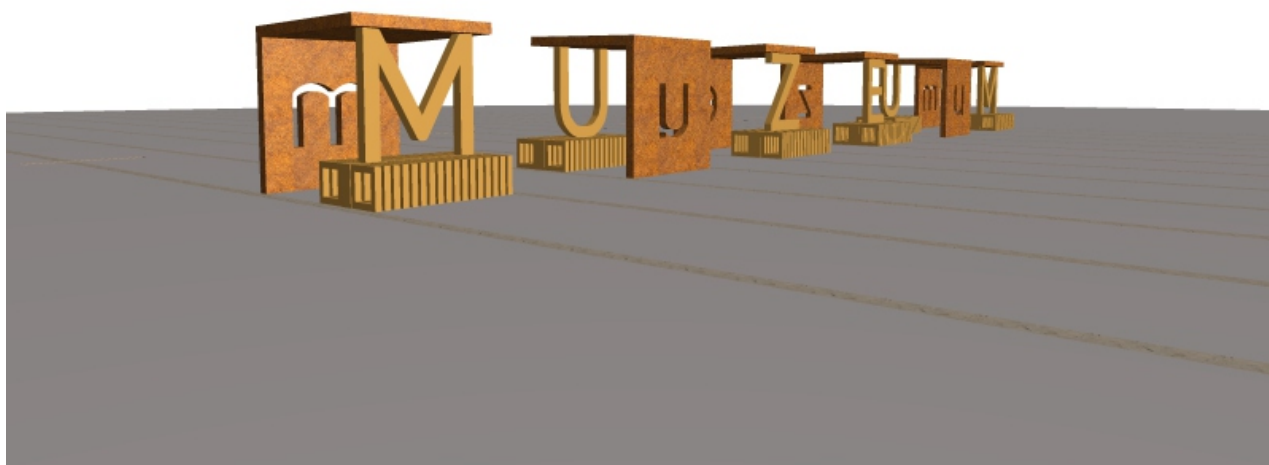
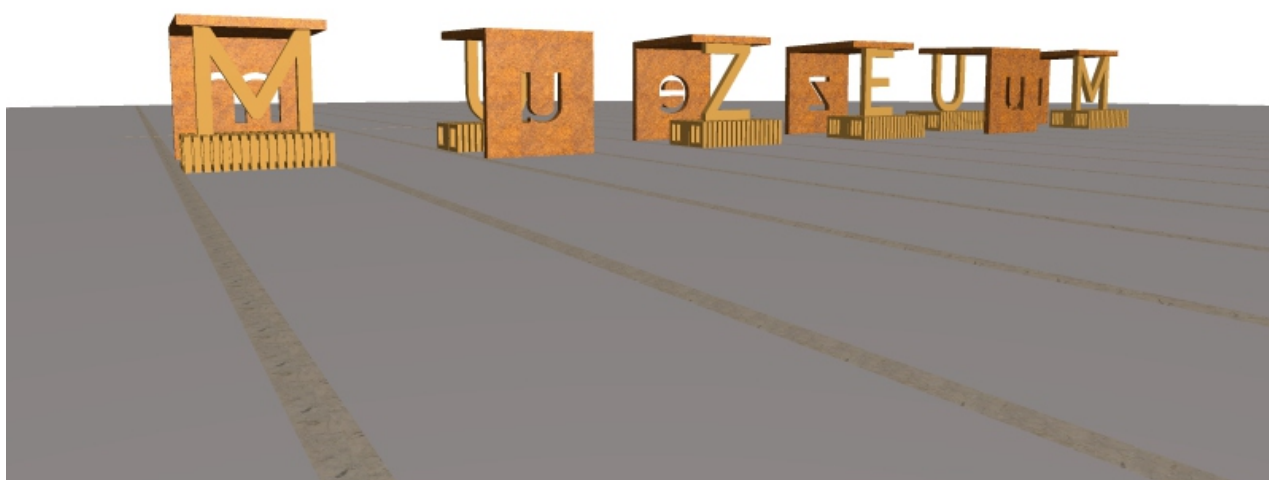


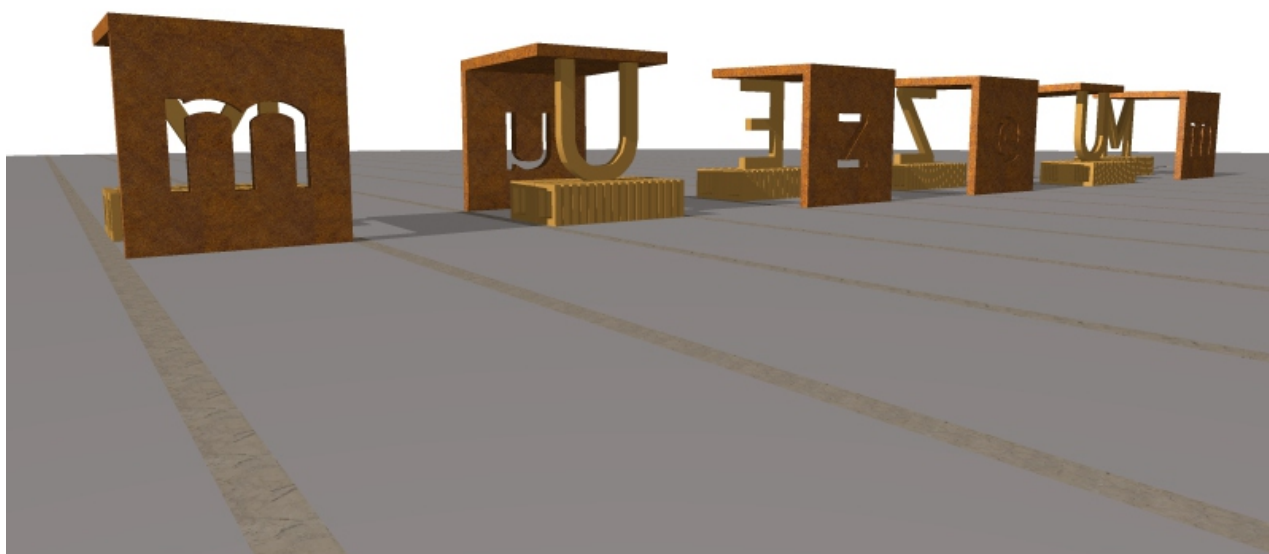
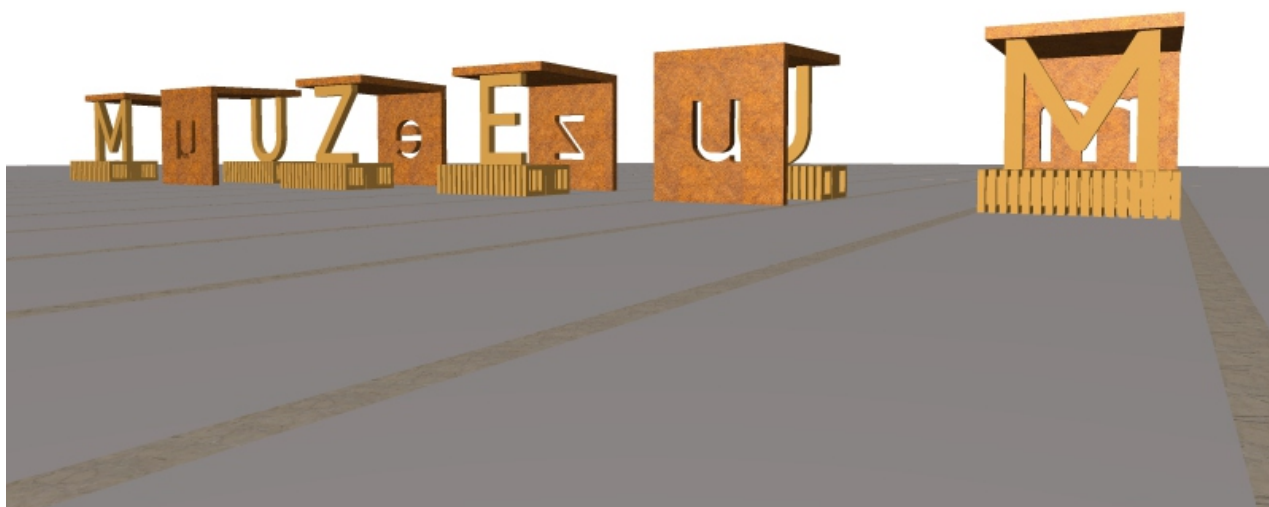


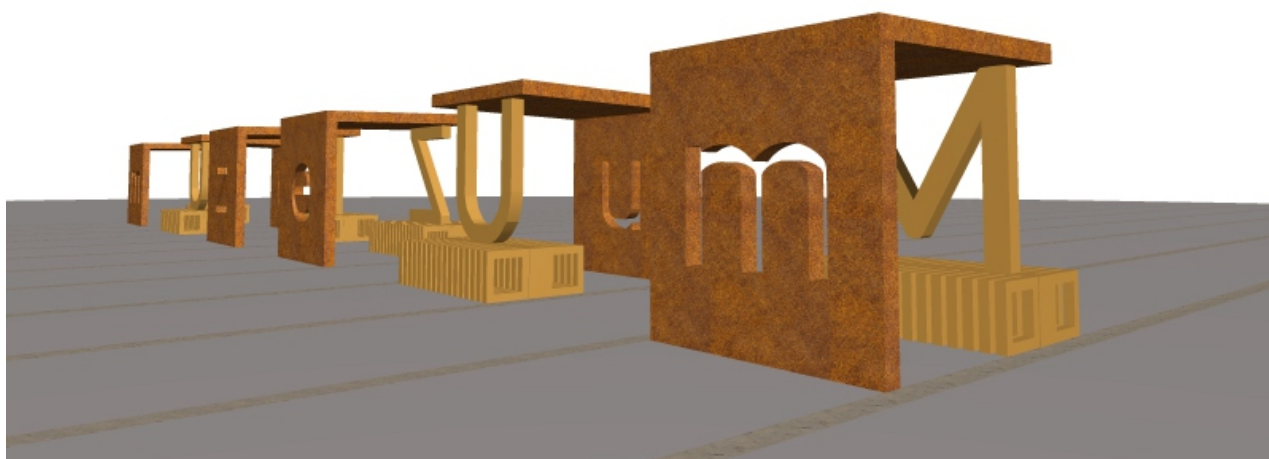
A<sub>9</sub>

# załącznik nr 1











## wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26 lipca 2013 r.), zmienionym Uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.), Uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.), Uchwałą nr XVI/127/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. urz. woj. śląskiego poz. 2607 z 10 maja 2016 r.) oraz Uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 4195 z 2 sierpnia 2016 r.), działka nr 6/52 k.m. PGR Koheceice oznaczona została w części symbolem 8 UI, w części 10 UI, w pozostałej części symbolem 309 KDW.

**Budynek gorzelni znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10 UI.**

**8 – 10 UI – tereny usług innych.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ośrodek usług komunalnych w zakresie: administracja, usługi kultury, świetlica środowiskowa, warsztaty, magazyny, garaże.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – mieszkaniowe, z wykorzystaniem, z zastrzeżeniem pkt. 5-6, istniejących obiektów oraz usługi ochrony zdrowia z obiektami towarzyszącymi.
- 3) Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
- 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.
- 5) Zakaz wprowadzania wewnętrznych ogrodzeń nie udokumentowanych historycznie.
- 6) Cały teren w granicach wpisu do rejestru zabytków objęty strefą ochrony konserwatorskiej; obowiązują ustalenia §6 ust. 1.

**§ 6 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską na mocy przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania, prace remontowe i konserwatorskie, sposób zagospodarowania obiektów i terenu wpisanych do rejestru zabytków wymagają odpowiedniego zezwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

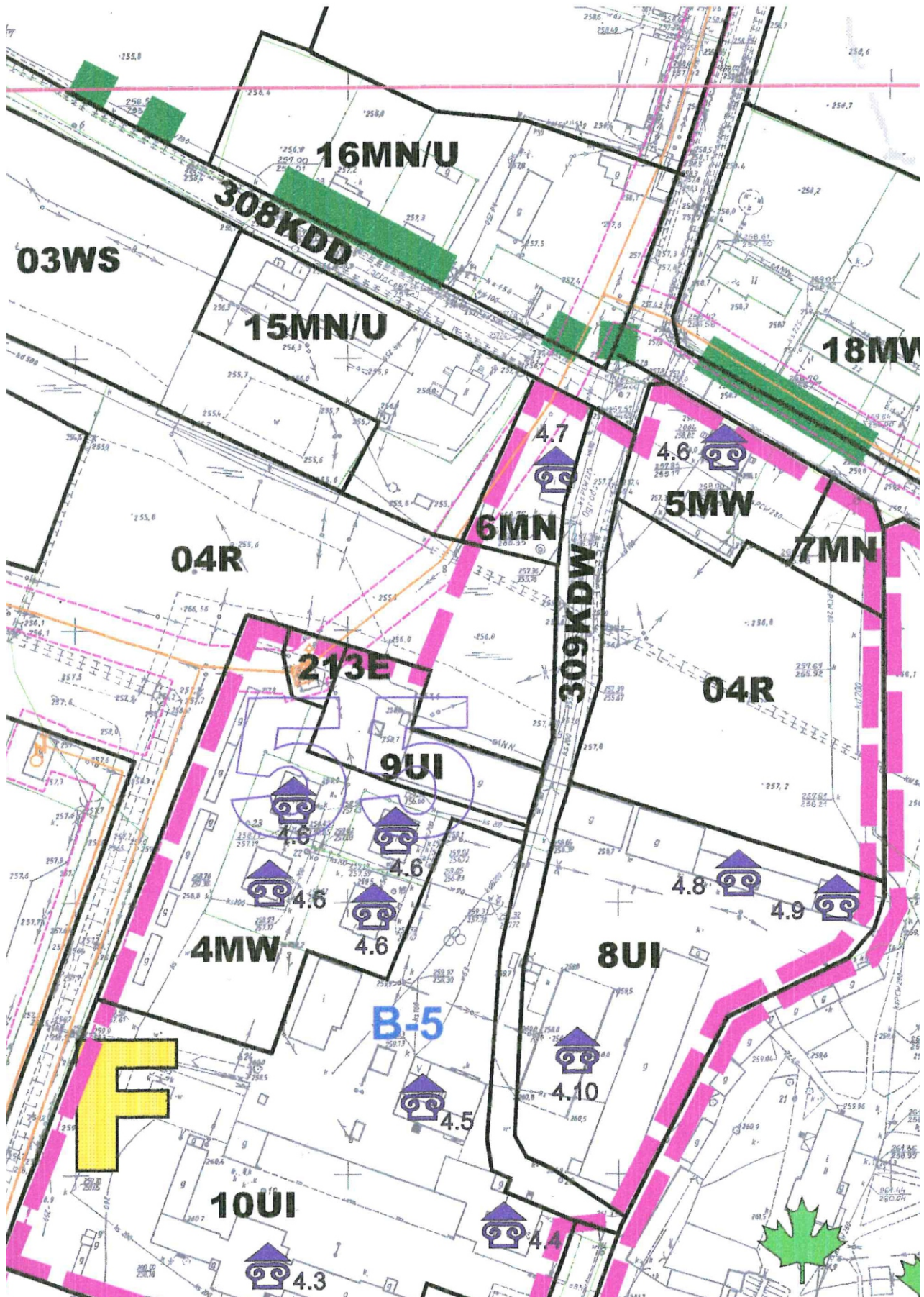
Wykaz obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu numerami 1-5 zamieszczony jest w tabeli Nr 2.

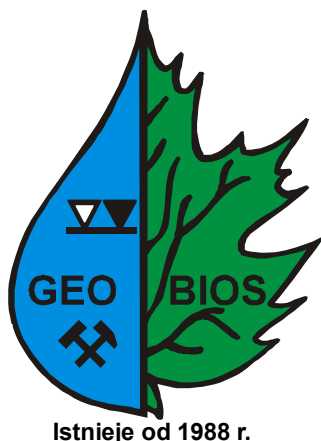
*Tabela Nr 2 - Obiekty oraz tereny wpisane do rejestru zabytków – stan w roku 2013*

| Nr obiektu na rys. Planu | Jejskowość | Lokalizacja | Określenie obiektu              | Nr w rej. zabytków dawnego woj. częstochowskiego |
|--------------------------|------------|-------------|---------------------------------|--|
| 4                        | Koheceice  |             | Zespół pałacowo-parkowy, w tym  | A/499  |
| w tym: 4.1               |            | F1ZP/UZ     | Pałac                           |  |
| 4.2                      |            | F1ZP/UZ     | Park z ogrodzeniami i bramami   |  |
| 4.3                      |            | F3MW, F10UI | Wozownia, woźnicówka i stajnia  |  |
| 4.4                      |            | F10UI       | Rządcówka                       |  |
| 4.5                      |            | F10UI       | Gorzelnia                       |  |
| 4.6                      |            | F4-5MW      | 5 budynków mieszkalnych         |  |
| 4.7                      |            | F6MN        | Budynek mieszkalny („Dom wdów”) |  |
| 4.8                      |            | F8UI        | Cielętnik                       |  |
| 4.9                      |            | F8UI        | Spichlerz                       |  |
| 4.10                     |            | F8UI        | Obora                           |  |



3. W odniesieniu do obiektów wymienionych w tabeli i w ich otoczeniu obowiązuje:
  - 1) Jako działanie preferowane – zachowanie pierwotnej postaci obiektu poprzez jego konserwację i odtwarzanie z zachowaniem gabarytów, geometrii dachu, detalu architektonicznego oraz z wykorzystaniem materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych.
  - 2) W wypadku konieczności przebudowy lub rozbudowy obiektu związanej z dostosowaniem go do nowej funkcji bądź jego modernizacją - przestrzeganie następujących podstawowych zasad:
    - a) Zachowanie gabarytów obiektu i geometrii dachu; lokalizowanie ewentualnej dodatkowej kubatury w części dobudowanej, nawiązującej do niego charakterem.
    - b) Zastosowanie materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych.
    - c) Zachowanie rozmieszczenia i kształtu otworów, w tym szczególnie formy nadproży.
    - d) W wypadku wymiany stolarki powtórzenie w nowej dotychczasowych podziałów bądź zastosowanie okien i drzwi jednokwaterowych/jednoskrzydłowych – o jednakowym charakterze w całym obiekcie.
    - e) Uzyskanie ewentualnego doświetlenia pomieszczeń przez zwielokrotnianie okien lub facjat, a jeżeli budynek w pierwotnej postaci ich nie ma – oknami połaciowymi.
  - 3) Dostosowanie lokalizacji, formy i skali nowej zabudowy realizowanej na działce, w tym:
    - a) Nieprzekraczanie linii zabudowy wyznaczonej przez budynek zabytkowy.
    - b) Ograniczenie wysokości obiektów nowych i przebudowywanych; poziom okapu tych obiektów nie powinien być powyżej poziomu okapu głównych połaci dachu budynku zabytkowego.
    - c) Dostosowanie do obiektu zabytkowego charakteru obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych.
  - 4) Zachowanie i uzupełnianie układu zieleni związanej z obiektem.
4. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów wymienionych w ust. 2, na warunkach określonych przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.
5. Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać "in situ". W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi, wymuszających przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.
6. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.
7. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust. 6 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.
8. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i stref ochrony krajobrazu kulturowego:
  - 4) Strefa B-5: zespół gospodarczych zabudowań podworskich w Kocheicach.
    - a) Zakaz lokalizacji nowych obiektów na terenie strefy, z wyłączeniem realizowanych na miejscu istniejących pierwotnie.
    - b) Wymóg konserwacji zachowanych obiektów zgodnie z zasadami określonymi przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków.
    - c) Zakaz usuwania starodrzewu, oprócz drzew suchych, chorych i zagrażających bezpieczeństwu.
    - d) Wymóg stosowania, w wypadku nowych realizacji i remontów, tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych.
    - e) Wszelkie prace w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków muszą być poprzedzone uzyskaniem zezwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.





**BIURO BADAWCZO-PROJEKTOWE  
Geologii i Ochrony Środowiska**

• **GEOBIOS** •

**Sp. z o.o.**

ul. Tartakowa 82,  
42-202 Częstochowa  
<http://www.geobios.com.pl>

tel. +48 34 372-15-91/92  
fax +48 34 392-31-53  
e-mail: [info@geobios.com.pl](mailto:info@geobios.com.pl)

Zleceniodawca:

„TU” Tomasz Ulman  
ul. Ofiar Katynia 1  
42-310 Żarki

Tytuł:

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
dla modernizacji budynku starej gorzelnii  
w Kochcicach**

Gmina: Kochanowice  
Powiat: lubliniecki  
Województwo: śląskie

Opracował: mgr Magdalena Kawecka  
(nr upr. VII-1866)

Sprawdził: mgr inż. Dorota Hermańska-Nikiel  
(nr upr. VII-1307)

Data:

**Częstochowa, luty 2018 r.**

Nr Arch.: GI 014 /2018





## **Spis treści**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. Wstęp.....</b>                                     | <b>2</b> |
| 1.1. Podstawa prawna.....                                | 3        |
| 1.2. Zastosowane normy.....                              | 3        |
| 1.3. Wykorzystane materiały.....                         | 3        |
| <b>2. Charakterystyka terenu badań.....</b>              | <b>4</b> |
| 2.1. Położenie, morfologia, hydrografia.....             | 4        |
| 2.2. Budowa geologiczna.....                             | 5        |
| 2.3. Warunki hydrogeologiczne.....                       | 6        |
| <b>3. Analiza warunków gruntowo-wodnych podłoża.....</b> | <b>7</b> |

## **Załączniki**

- Załącznik 1** - Mapa topograficzna 1:50 000;  
**Załącznik 2** - Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000;  
**Załącznik 3** - Karty otworów geotechnicznych;  
**Załącznik 4** - Wyniki badań sondą dynamiczną DPM;  
**Załącznik 5** - Przekroje geotechniczne;  
**Załącznik 6** - Objasnienia i parametry fizyczno-mechaniczne gruntów.

## 1. WSTĘP

Przedłożoną dokumentację badań podłoża gruntowego opracowano na zlecenie podmiotu „TU” Tomasz Ulman, 42-310 Żarki, ul. Ofiar Katynia 1, w związku z projektem modernizacji budynku starej gorzelni w Kochcicach.

Dla realizacji zadania Zleceniodawca wyznaczył następujący zakres badań: wykonanie we wskazanym miejscu na mapie 4 otworów o głębokości 8 m każdy wraz z sondowaniem dynamicznym dla określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych.

Badania terenowe wykonano w dniach 16-19.02.2018 r. zestawem do wierceń niezmehanizowanych (system ręczny, okrężny) przy udziale sondy rdzeniowej RKS – małośrednicowy próbnik przelotowy. Badania wykonano w obecności dozoru, do którego obowiązku należało:

- wyznaczanie miejsc wykonania otworów w dowiązaniu do istniejącej infrastruktury
- przeprowadzanie charakterystyki litologiczno-genetycznej przewiercanych warstw, w tym zwracanie uwagi na wykształcenie warstwy gruntów antropogenicznych i ich miąższość;
- określanie w warunkach „in situ” podstawowych parametrów fizycznych gruntów takich jak: stan zagęszczenia gruntów niespoistych, stopień plastyczności gruntów spoistych metodą wałeczkania i penetrometru tłoczkowego, wilgotność;
- wykonanie sondowania dynamicznego (DPM) w celu określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych w otworze, w którego profilu stwierdzono największą miąższość serii piaszczystej – otwór nr 1;
- przeprowadzanie pomiaru położenia zwierciadła wody gruntowej;
- decydowanie o zakończeniu wierceń w danym punkcie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych.

W trakcie badań osiągnięto strop utworów starszego podłoża (iłów pstrych triasu górnego) o wysokich parametrach wytrzymałościowo-odkształceniowych i tym samym zdecydowano o skróceniu docelowej głębokości wszystkich profili otworów. Uzyskane wierceniami głębokości: otw. 1 (6,20 m), otw. 2 (7,8 m), otw. 3 (7,0 m), otw. 4 (7,2 m), dały łączny metraż wierceń 28,2 mb.

Po zakończeniu prac otwory zlikwidowano zgodnie z kolejnością zalegania warstw gruntów. Rzędne punktów badań określono za pomocą niwelacji w dowiązaniu do reperów



roboczych – włączów studni kanalizacyjnych o  $H=260,75$  m n.p.m. (otwory nr 1 i 4) oraz  $H=260,53$  m n.p.m. (otwory nr 2 i 3), (zał. 2).

Podstawę opracowania opinii stanowiło Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [A], według którego przyjęto trzecią kategorię geotechniczną obiektu przy złożonych warunkach gruntowych.

### **1.1. Podstawa prawna**

[A]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

### **1.2. Zastosowane normy**

- [1]. PN-81 B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [2]. PN-86 B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3]. PN-B-04452:2002 – Geotechnika, badania polowe.
- [4]. PN-EN ISO 14688-1/2:2006 (AP-1/AP-2). Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [5]. PN-EN 1997-1:2008/NA:201 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- [6]. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Część 2: Rozpoznania i badanie podłoża gruntowego.

### **1.3. Wykorzystane materiały**

- [I]. Mapa topograficzna, arkusz Lubliniec Północ w skali 1:50 000, godło M-34-38-C.
- [II]. Mapa geologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000, A – mapa utworów powierzchniowych i B – mapa bez utworów czwartorzędowych (Wydawnictwa Geologiczne, 1979 r.).
- [III]. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1983 r.).
- [IV]. Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000 (PIG&MŚ, Warszawa 2000 r.).
- [V]. Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Kluczbork nr 56 w skali 1:200 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1986 r.).
- [VI]. Kondracki J., Geografia fizyczna Polski (PWN, Warszawa 2002 r.).
- [VII]. Wiłun Z., Zarys geotechniki (Wydawnictwa Komunikacji i Łączności Warszawa 1982 r.).

[VIII]. Mapa zasadnicza w skali 1: 1000, godło 511.344.214 .

[IX]. Wyniki prac wykonanych w terenie.

[X]. Opinia geotechniczna dla posadowienia domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Zamkowej w Kochcicach k. Lublińca.

## **2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ**

### **2.1. Położenie, morfologia, hydrografia**

#### Położenie

Miejscowość Kochcice, położona jest w północnej części województwa śląskiego, w obrębie powiatu lublinieckiego i gminy Kochanowice.

Obiektem modernizacji jest budynek starej zabytkowej gorzelni położony w sąsiedztwie otoczonego parkiem zespołu pałacowego z początku XX w. (obecnie jest to ośrodek sanatoryjno-rehabilitacyjny) oraz zespołu folwarczno-przemysłowego. Wschodnią granicę dokumentowanego terenu wyznacza przebieg ul. Ogrodowej, która w kierunku północnym dobiega do ul. Tartacznej i ul. Zamkowej.

#### Morfologia

Morfologicznie wg Kondrackiego [VI] jest to północny skłon Progu Woźnickiego (341,23) wchodzącego w skład makroregionu – Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej (341.2). Próg ten wyznacza zachodnie obrzeże Wyżyny. Jako mezoregion ma kształt wąskiego pasma wzniesień rozciągającego się w linii SE-NW od Zawiercia przez Woźniki, Lubliniec po Dobrodzień. Poza pasmem jego wzniesień rozciąga się Równina Opolska (od SE) oraz Obniżenie Liswarty (od NE).

Powierzchnia terenu badań chyli się ku północnemu-zachodowi, a rzędne w siatce punktów badań mieszczą się w przedziale 260,60-261,45 m n.p.m.

#### Hydrografia

Sieć hydrograficzną tworzy w szerszym ujęciu zlewnia rzeki Odry, dorzecze rzeki Warty. Szczegółowiej jest to niewielka zlewnia Potoku Kochcickiego przepływającego od strony zachodniej w odległości 600 m. W biegu Potoku Kochcickiego zostały założone stawy hodowlane, m. in. Staw Ludwika i Staw Kochcicki.

## 2.2. Budowa geologiczna

W podziale geologicznym kraju omawiany rejon stanowi zachodni fragment monokliny śląsko-krakowskiej zbudowanej z utworów mezozoicznych, przykrytych osadami czwartorzędowymi o zmiennej miąższości. Monoklina ma rozciągłość SE-NW, a jej warstwy zapadają pod niewielkim kątem na NE.

### Mezozoik

Według Mapy Geologicznej Polski [II], na wysokości badanego terenu najmłodszymi osadami mezozoiku są osady ilaste triasu górnego tworzące kompleks skalny o miąższości powyżej 200 m. Litologicznie są to iły i łowce pstre z przewarstwieniami piasków i piaskowców oraz z wapieniami woźnickimi (Formacja z Woźnik) oraz niżej zalegające iły i łowce pstre z brekcją węglanową (Formacja z Lisowa). Lokalnie na osadach ilastych triasu górnego płatowo występują młodsze osady jury dolnej (liasu). Wypełniają one zagłębienia w serii triasu lub tworzą płaskie wzniesienia. Są to generalnie osady żwirowo-piaszczyste z przewarstwieniami łupków o zmiennej, na ogół szarej barwie. Najbliższe płyty jury dolnej występują od strony wschodniej omawianego terenu badań i zgodnie z wyżej przytoczoną mapą przylegają krańcami do ulicy Ogrodowej. Pod kompleksem ilastym triasu górnego występują utwory węglanowo - margliste z utworami facji przejściowej w części stropowej. Seria ta również charakteryzuje się znaczną miąższością (około 100 m) i podścielona jest utworami triasu dolnego - wapień i dolomity retu o miąższości około 50 m.

Do zbadanej maksymalnej strefy głębokości 7,2 m p.p.t. nierówny strop utworów triasowych nawiercono we wszystkich otworach, to jest na następujących głębokościach: otw. 1 (5,8 m), otw. 2 (7,6 m), otw. 3 (6,1 m), otw. 4 (7,0 m), co odpowiada przedziałowi rzędnych od 253,0 m n.p.m. (otw. 2) do 255,65 m n.p.m. (otw. 1).

Wyniki badań sondą dynamiczną oraz ocena makroskopowa gruntów w warunkach „in situ” pozwoliła zaliczyć utwory piaszczyste (piaski grube z piaskami średnimi i żwirem, barwy żółto-szarej z przelotu głębokości 4,6-5,8 m p.p.t.) otworu nr 1 do utworów dolnojurajskich.

### Czwartorzęd

Najstarszymi utworami czwartorzędowymi są gliny piaszczyste i w mniejszym udziale gliny pylaste sedimentacji lodowcowej, dla których materiałem wyjściowym były utwory ilaste triasu górnego. Na glinach założone zostały piaski sedimentacji wodnolodowcowej tego samego zlodowacenia oraz lokalnie piaski i gliny deluwialne [III].

W strefie przypowierzchniowej nawiercono warstwę nasypów niekontrolowanych o składzie mineralnym (mieszanina piasku, gliny, żwiru oraz odpadów budowlanych typu gruz i cegła. Miąższość nasypów jest zmienna i wynosi od 1,0 m (otw. 1, 2) do ok. 1,70 m (otw. 3 i 4).

### **2.3. Warunki hydrogeologiczne**

W przedstawionej strukturze geologicznej wody podziemne zasadniczo tworzą dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i triasowe. Na wysokości dokumentowanego terenu poziom wodonośny jury dolnej, dla którego bazę stanowią piaski, żwiry i piaskowce, posiada marginalne znaczenie i jedynie lokalnie łączy się z wyżej zalegającym czwartorzędowym poziomem wodonośnym.

#### Czwartorzędowy piętro wodonośne

Wody piętra czwartorzędowego występują w piaskach zalegających na i pośród glin. Zasilanie następuje z opadów infiltrujących w podłoże gruntowe, a odpływ nawiązuje do współczesnej morfologii terenu. Podstawą drenażu jest współczesna sieć hydrograficzna, w omawianym przypadku - Potok Kochcicki, do którego wody napływają z kierunku wschodniego i dalej płyną w kierunku północo-północno-zachodnim (NNW). W rozpatrywanym rejonie badań wody tego poziomu nie mają większego znaczenia użytkowego, przy czym wzrasta ono w kierunku dolin rzecznych, co jest warunkowane wzrostem miąższości warstwy wodonośnej. Mało zasobna w wodę warstwa wodonośna stwarza tu warunki do całkowitej redukcji poziomu w dłuższych okresach bezopadowych.

W okresie badań (16-19.02.2018 r.) zwierciadło wody typu swobodnego lub lekko naporowego stabilizowało się na głębokościach 1,20-2,52 m p.p.t., co odpowiadało przedziałowi rzędnych 258,08-260,25 m n.p.m.

#### Triasowe piętro wodonośne

Poziomem użytkowym triasowego piętra wodonośnego jest poziom triasu środkowego, a ośrodkiem dla migracji wód są w nim utwory węglanowe (wapienie

i dolomity) zalegające pod płaszczem nieprzepuszczalnych utworów ilastych o miąższości ponad 200 m. Z uwagi na głębokość zalegania utwory te pominięto w opisie.

### 3. ANALIZA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH PODŁOŻA

W badanej strefie podłoża gruntowego do maksymalnej głębokości 7,8 m występują utwory czwartorzędu i mezozoiku (jury dolnej, triasu górnego). Wśród nich wyodrębniono:

#### *Czwartorzęd*

- utwory antropogeniczne (nasypy niekontrolowane), stanowiące mieszaninę piasku, gliny, żwiru i odpadów budowlanych (gruz, cegła), o miąższości 1,0-1,7 m – **warstwa geotechniczna I;**
- utwory niespoiste wodnolodowcowe i lokalnie utwory deluwialne (nierozdzielone):
  - piaski średnie i grube, średniozagęszczone, o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,38$  – **warstwa geotechniczna IIb2;**
  - piaski drobne, zaglinione, zagęszczone, o przyjętym na podstawie korelacji gruntów stopniu zagęszczenia  $I_D=0,70$  – **warstwa geotechniczna IIa2;**
  - piaski średnie i grube ze żwirami, zagęszczone, o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,72$  – **warstwa geotechniczna IIb3;**
- utwory spoiste lodowcowe, w stanie (o konsystencji):
  - plastycznym – gliny piaszczyste, o stopniu plastyczności  $I_L=0,25$  – **warstwa geotechniczna IIIf;**
  - twardoplastycznym – piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny pylaste, o stopniu plastyczności mieszczącym się w przedziale  $I_L=0,10-0,20$  i przyjętej dla tej warstwy uśrednionej i uogólnionej wartości  $I_L=0,15$  – **warstwa geotechniczna IIIe;**

#### *Jura dolna*

- utwory morskie – piaski grube z piaskami średnimi i żwirem, zagęszczone, o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,82$  (pogranicze gruntów niespoistych zagęszczonych i bardzo zagęszczonych) – **warstwa geotechniczna IVb3;**

#### *Trias górny*

- utwory morskie - ility pstry o charakterystycznej barwie czerwonej, w stanie twardoplastycznym i stopniu plastyczności  $I_L=0,05$  – **warstwa geotechniczna Ve.**

Kierując się genezą i wykształceniem litologicznym utwory rozdzielono na pakiety (I–V), a biorąc za podstawę podziału uziarnienie, stopień zagęszczenia gruntów



niespoistych i stopień plastyczności gruntów spoistych dodatkowo w pakietach II, III, IV i V wydzielono warstwy geotechniczne. Zaleganie warstw w tak dokonanym podziale przedstawiono na przekrojach geotechnicznych. Kierując się normą [1] spoistym utworom czwartorzędowym nadano parametry geotechniczne przyporządkowane dla grupy gruntów typu "C" - inne grunty spoiste nieskonsolidowane, natomiast iły górnokarbońskie zaliczono do grupy gruntów typu „D” - iły niezależnie od pochodzenia geologicznego.

Podstawą wyznaczania charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych były:

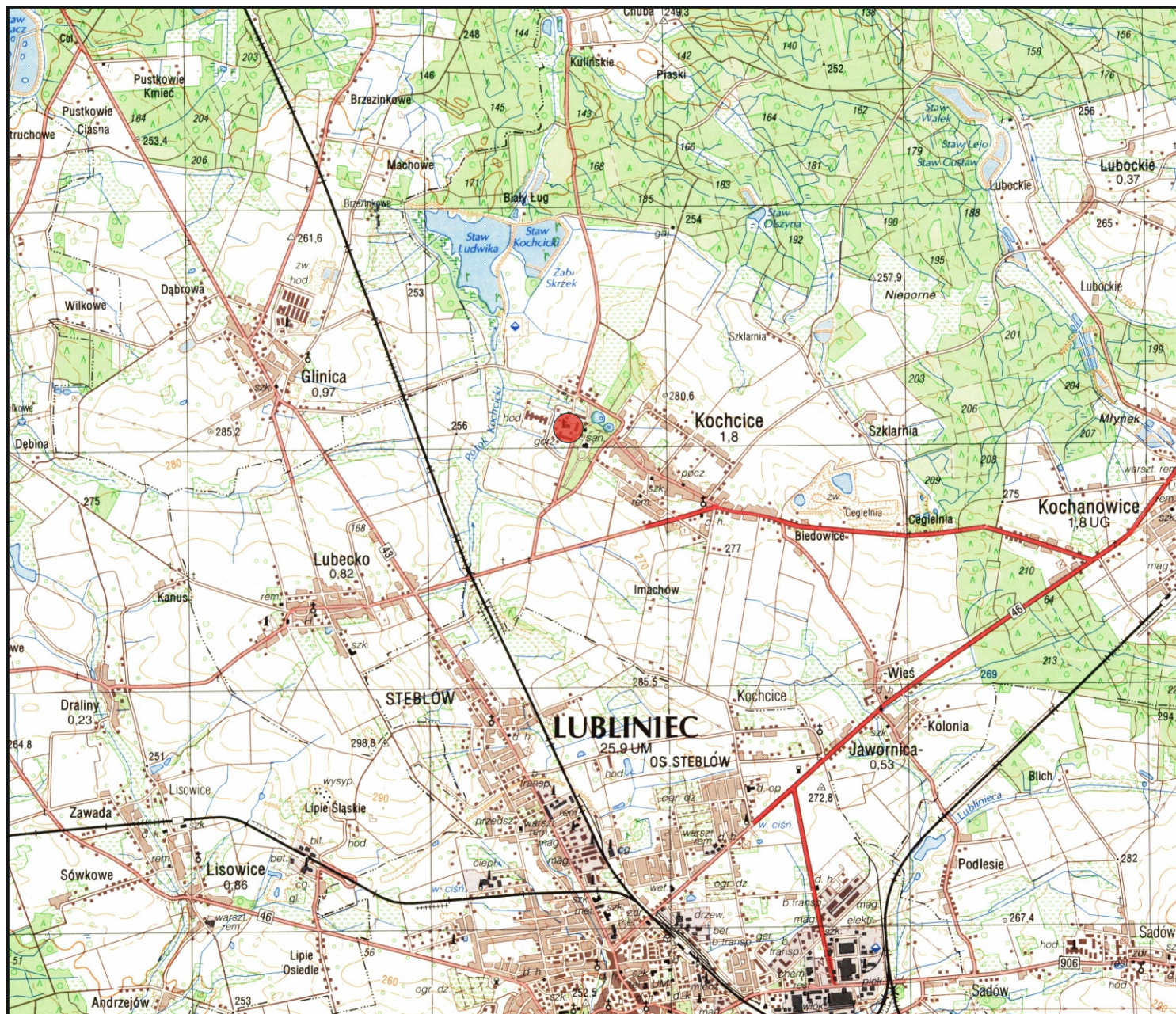
- badania makroskopowe gruntów w terenie [IX],
- badania archiwalne wykonane w rejonie ul. Zamkowej [X],
- zależności korelacyjne ujęte w normie [1],
- lokalne zależności korelacyjne i podobieństwa genetyczne gruntów.

Z przeprowadzonych badań wynika, iż w strefie przypowierzchniowej występuje zmienna miąższość nasypów niekontrolowanych (1,0-1,70 m), nienośnych, nie mogących stanowić podłoża budowlanego. Poniżej nich występują grunty naturalne, rodzime, o generalnie korzystnych parametrach fizyczno-mechanicznych. Nieznacznie osłabiają te warunki grunty niespoiste warstwy IIb2 (o  $I_D=0,38$ ) oraz IIIf (o  $I_L=0,25$ ). W przypadku piasków jest to warstwa o niewielkiej miąższości (0,30-0,70 m) zalegająca głównie pod warstwą nasypów. W przypadku utworów spoistych jest to warstwa nieciągła, również o niedużej miąższości (0,30-1,0 m) zalegająca w przedziale głębokości 2,7-4,0 m.

#### Zalecenia

1. Przy projektowaniu sposobu i wymiarów fundamentów należy brać pod uwagę występowanie warstwy najsłabszej – IIIf (gliny piaszczyste w stanie plastycznym).
2. W przypadku konieczności wykonywania robot ziemnych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych wystąpi konieczność jego obniżenia. Nie zaleca się pompowania w otwartym wykopie, gdyż istnieje możliwość rozluźnienia gruntów piaszczystych.





### Objaśnienia



- Teren badań

### "GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
dla modernizacji budynku starej gorzelnii  
w Kochcicach**

|            |                              |               |                            |
|------------|------------------------------|---------------|----------------------------|
| Opracował: | mgr Magdalena Kawecka        | luty, 2018 r. | <i>Magdalena Kawecka</i>   |
| Sprawdził: | mgr inż. D. Hermańska-Nikiel | luty, 2018 r. | <i>D. Hermańska-Nikiel</i> |

SKALA  
1:50 000

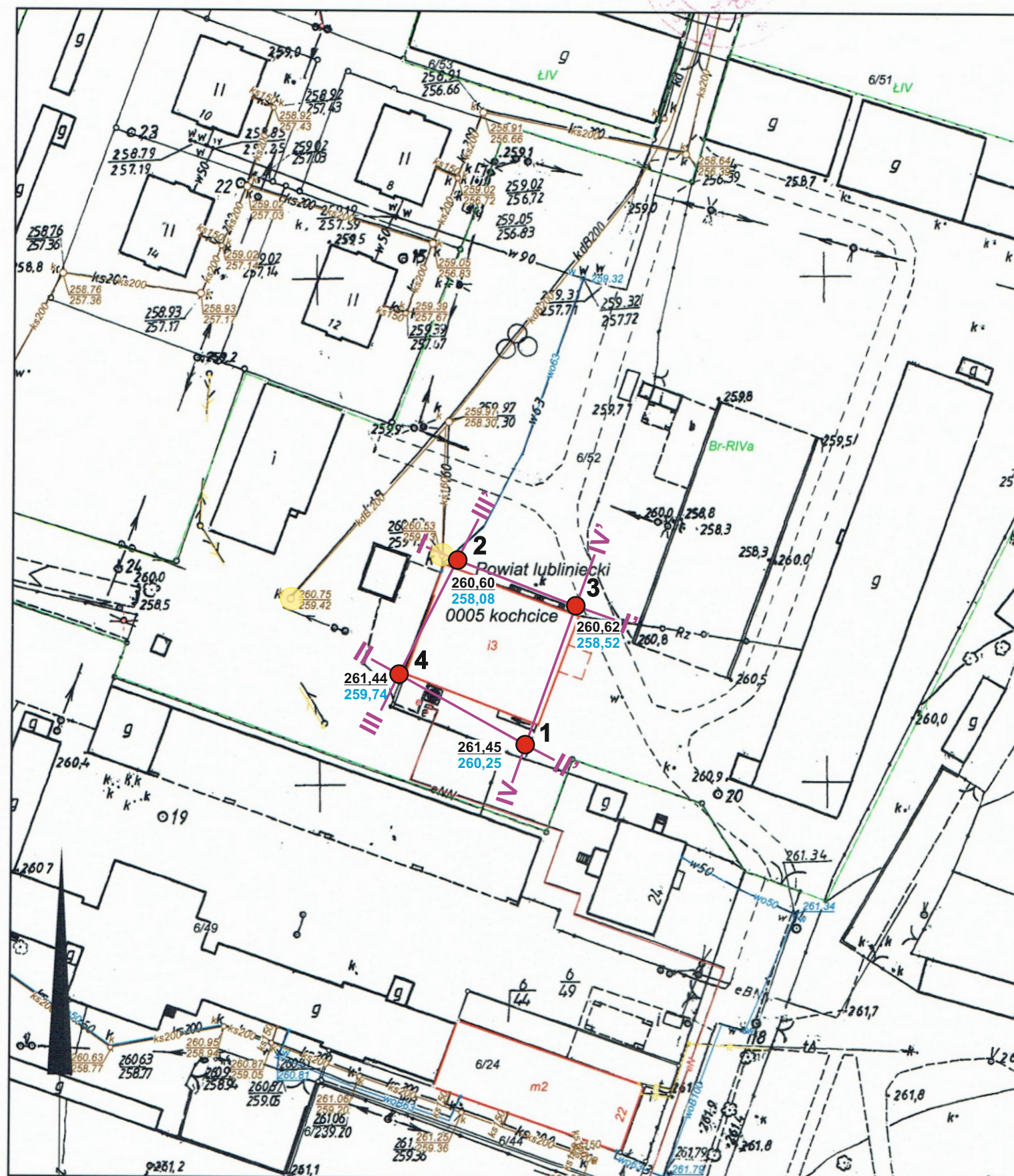
**Mapa topograficzna**

Zał. nr  
**1**



Mapa zasadnicza 511.344.214

Skala 1:1000



Wykonał(a): Tomasz Kubasik

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych



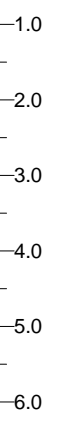
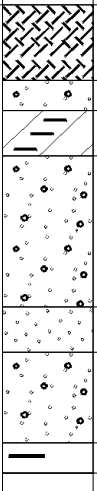


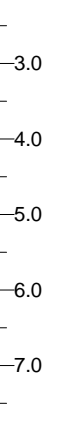
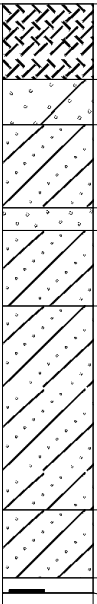
Objaśnienia:

- 1** - nr otworu  
- Otwór geotechniczny  
- rzędna terenu [m n.p.m.]  
- rzędna zw. wody [m n.p.m.]
- I I'** - Linia przekroju geotechnicznego
- - Reper roboczy - rzędna studzienek kanalizacyjnych  
H=260,75 m.n.p.m. i H=260,53 m n.p.m

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
dla modernizacji budynku starej gorzelnii  
w Kochcicach

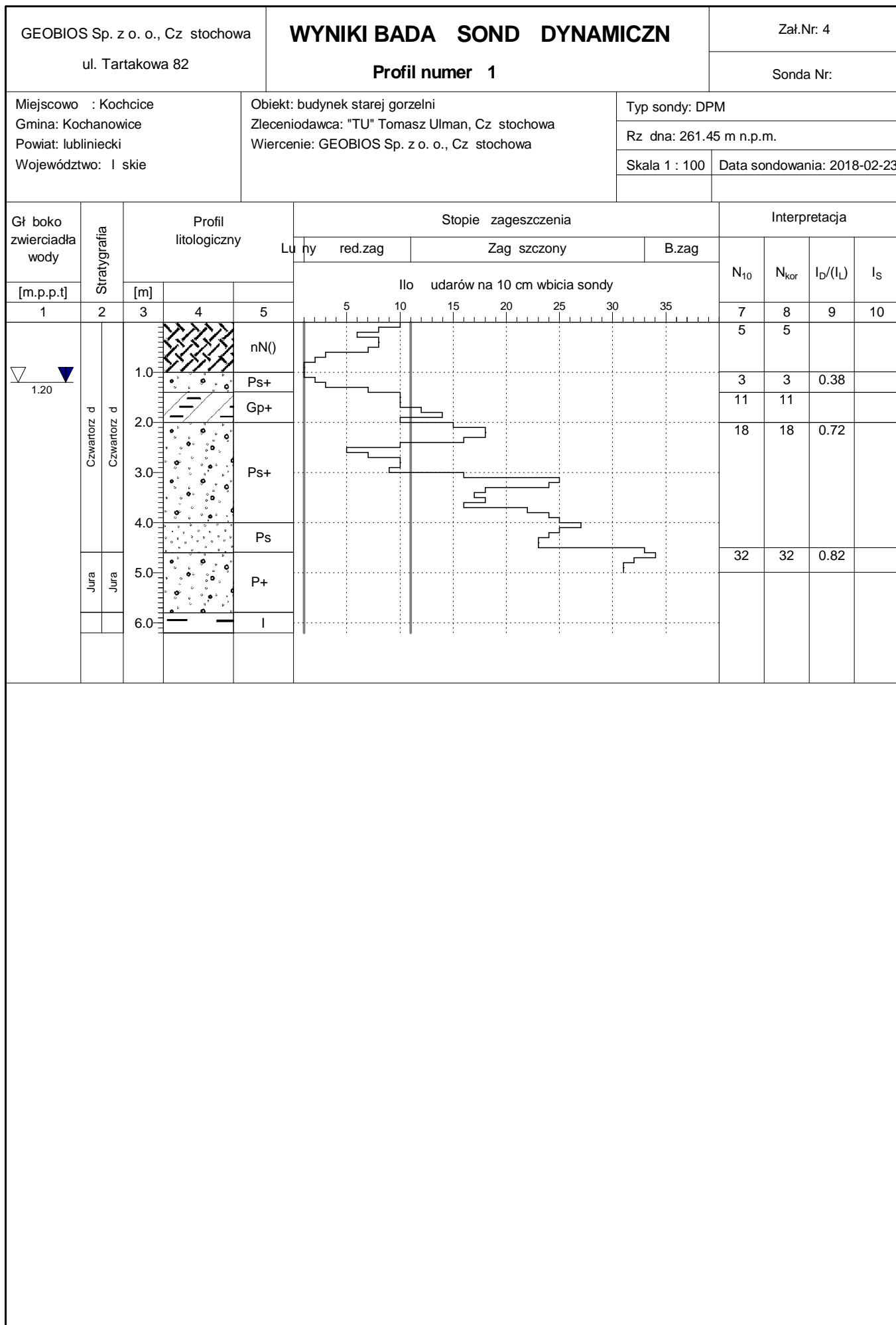
|                  |                              |               |                            |
|------------------|------------------------------|---------------|----------------------------|
| Opracował:       | mgr Magdalena Kawecka        | luty, 2018 r. | <i>Magdalena Kawecka</i>   |
| Sprawdził:       | mgr inż. D. Hermańska-Nikiel | luty, 2018 r. | <i>D. Hermańska-Nikiel</i> |
| SKALA<br>1:1 000 | <b>Mapa dokumentacyjna</b>   |               | Zał. nr<br><b>2</b>        |

|  |  |   |   |   |             |  |                     |  |         |             |      |
|--|--|---|---|---|-------------|--|---------------------|--|---------|-------------|------|
| GEOBIOS Sp. z o.o.<br>ul. Tartakowa 82, 42-202 Cz stochowa                               |  |   |   | KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO<br><br>Profil numer 1  |             |  |                     | Zał.Nr: 3.1<br>Wiertnica:<br>X: 920107.00<br>Y: 214240.00  |         |             |      |
| Miejscowo : Kochcice<br>Gmina: Kochanowice<br>Powiat: lubliniecki<br>Województwo: I skie |  |   |   | Obiekt: budynek starej gorzelni<br>Zleceniodawca: "TU" Tomasz Ulman, Cz stochowa<br>Wiercenie: GEOBIOS Sp. z o. o., Cz stochowa |             |  |                     | System wiercenia: r czny<br>Rz dna: 261.45 m n.p.m.<br>Skala 1 : 100<br>Data wiercenia: 2018-02-19 |         |             |      |
| Wiercenie  | Gł boko<br>zwierciadła wody<br>[m p.p.t] | Stratygrafia  | Skala [m]   | Profil  | Przelot [m] | Opis Litologiczny  | Symbol gruntu       | Warstwa<br>geotechniczna   | Włgotno | Stan gruntu | IL   |
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5   | 6           | 7  | 8                   | 9  | 10      | 11          | 12   |
|         | 1.20                                     |   |   |   |             | nasyp niekontrolowany gliniasty ze wirem, z odpadami budowlanymi typu gruz i cegła, br zowo-czarny | nN(G+ +grz+cg)[Mg]  | I  | -       | -           |      |
|  |  |   |   |   | 1.00        | piasek redni z piaskiem grubym i wirem, szary  | Ps+Pr+ [grcsaMSa]   | IIb2   | w/m     | szg         |      |
|  |  |   |   |   | 1.40        | glina piaszczysta z du ilo ci wiru, jasnobr zowa i ruda  | Gp+ [grsaCl]        | IIIe   | w       | tpl         | 0.15 |
|  |  |   |   |   | 2.00        | piasek redni z piaskiem grubym i wirem, lekko zagliniony, óty                                      | Ps+Pr+ [grcsaMSa]   | IIb3   | m       | zg          |      |
|  |  |   |   |   | 4.00        | piasek redni z piaskiem grubym, óty  | Ps+Pr[csaMSa]       |  |         |             |      |
|  |  |   |   |   | 4.60        | piasek gruby z piaskiem rednim i wirem, óto-szary  | Pr+Ps+ [grmsaCSa]   |  |         |             | IVb3 |
|  |  |   |   |   | 5.80        | it pstry, czerwony   | I[Cl]               | Ve   | w       | tpl         | 0.05 |
|  |  |   |   |   | 6.20        |  |                     |  |         |             |      |
| Profil numer 2 Rz dna: 260.60 m n.p.m. X:920144.00 Y:214227.00 Data: 2018-02-19          |  |   |   |   |             |  |                     |  |         |             |      |
|       | 2.7 2.52                                 |  |  |    |             | nasyp niekontrolowany piaszczysto-gliniasty ze wirem i odpadami budowlanymi typu gruz i cegła      | nN(P+G+grz+cg)[Mg]  | I  | -       | -           |      |
|  |  |   |   |   | 1.00        | piasek gliniasty, szary, w sp gu przewarstwiona piaskiem rednim ze wirem                           | Pg//Ps+ [saClgrmsa] | IIIe   | w       | tpl         | 0.20 |
|  |  |   |   |   | 1.60        | glina piaszczysta ze wirem, szaro-br zowa  | Gp+ [grsaCl]        |  |         |             | 0.10 |
|  |  |   |   |   | 2.70        | piasek redni, szaro-br zowy  | Ps[MSa]             | IIb2   | nw      | szg         |      |
|  |  |   |   |   | 3.00        | glina piaszczysta, br zowo-szara   | Gp[saCl]            | IIIIf  | w       | tpl         | 0.25 |
|  |  |   |   |   | 4.00        | glina piaszczysta zwałowa, ciemnoszara   | Gp[saCl]            | IIIe   |         |             | 0.10 |
|  |  |   |   |   | 6.70        | glina piaszczysta, br zowa   |                     |  |         |             | 0.15 |
|  |  |   |   |   | 7.60        | it pstry, czerwony   | I[Cl]               | Ve   |         |             | 0.05 |
| 7.80   |  |   |   |   |             |  |                     |  |         |             |      |

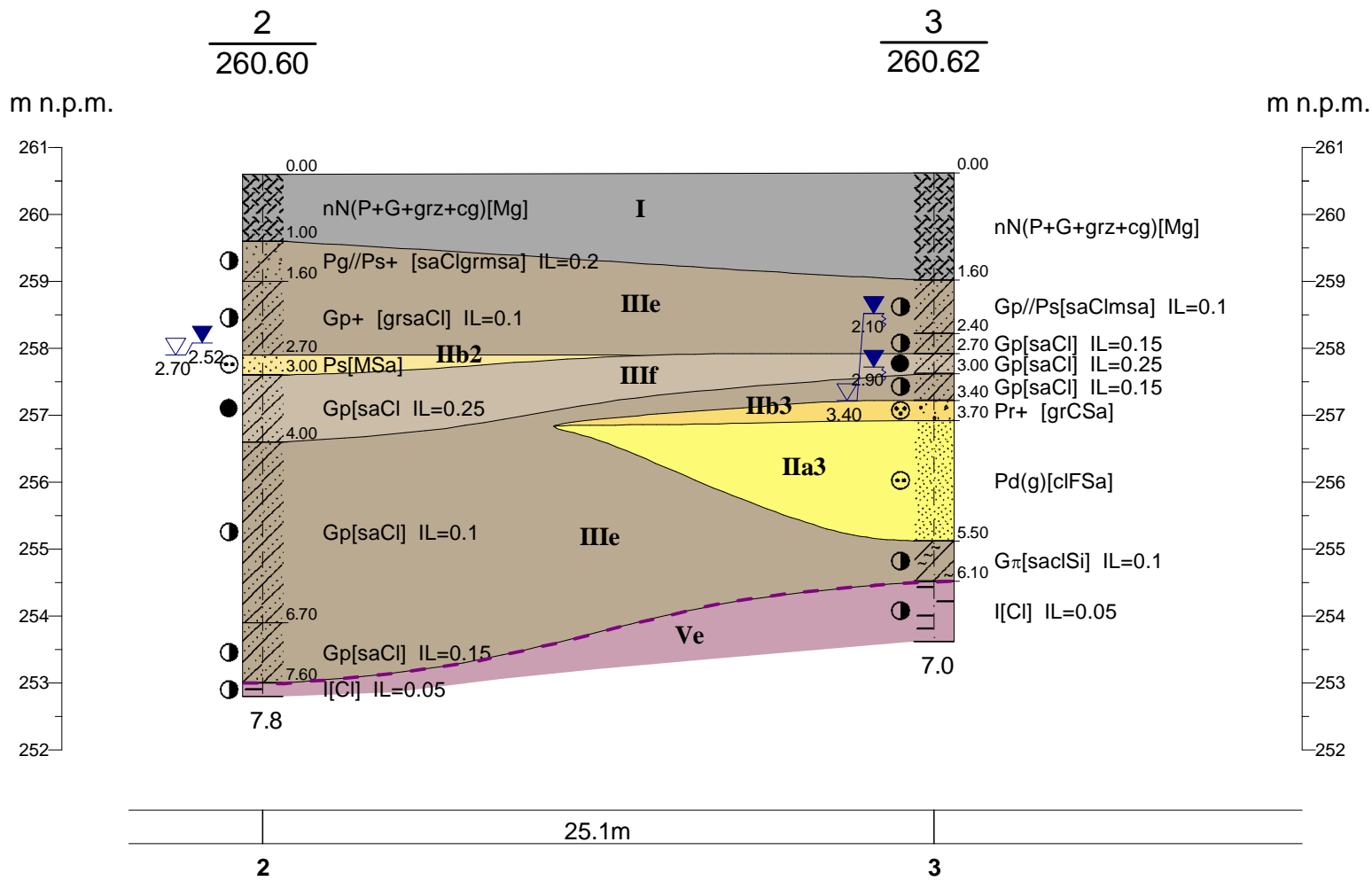


|  |  |              |  |        |             |  |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|--|--|--------------|--|--------|-------------|--|--------------------|--|---------|-------------|--|---------------------|---|---|---|--|
| GEOBIOS Sp. z o.o.<br>ul. Tartakowa 82, 42-202 Cz stochowa                               |  |              | KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO<br><br>Profil numer 3   |        |             |  |                    | Zał.Nr: 3.2<br>Wiertnica:<br>X: 920134.00<br>Y: 214250.00  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
| Miejscowo : Kochcice<br>Gmina: Kochanowice<br>Powiat: lubliniecki<br>Województwo: I skie |  |              | Obiekt: budynek starej gorzelni<br>Zleceńodawca: "TU" Tomasz Ulman, Cz stochowa<br>Wiercenie: GEOBIOS Sp. z o. o., Cz stochowa |        |             |  |                    | System wiercenia: r czny<br>Rz dna: 260.62 m n.p.m.<br>Skala 1 : 100<br>Data wiercenia: 2018-02-19 |         |             |  |                     |   |   |   |  |
| Wiercenie  | Gł boko<br>zwięciadła wody<br>[m p.p.t]    | Stratygrafia | Skala [m]  | Profil | Przelot [m] | Opis Litologiczny  | Symbol gruntu      | Warstwa<br>geotechniczna   | Włgotno | Stan gruntu | IL   |                     |   |   |   |  |
| 1  | 2  | 3            | 4  | 5      | 6           | 7  | 8                  | 9  | 10      | 11          | 12   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | nasyp niekontrolowany<br>piaszczysto-gliniasty z odpadami<br>budowlanymi typu gruz i cegła | nN(P+G+grz+cg)[Mg] | I  | -       | -           |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 1.60 glina piaszczysta, szaro-br zowa,<br>przewarstwiona piaskiem rednim,<br>br zowym      | Gp//Ps[sacImsa]    | IIIe   | w       | tpl         | 0.10   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 2.40 glina piaszczysta, niebiesko-stalowa  | Gp[sacI]           | IIIe   |         |             | 0.15   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 2.70 glina piaszczysta, br zowa  |                    | IIIe   |         | pl          | 0.25   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 3.00 glina piaszczysta, wi niowa   |                    | IIIe   |         | tpl         | 0.15   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 3.40 piasek gruby ze wirem, ółty   | Pr+ [grCSa]        | IIb3   | nw      | zg          |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 3.70 piasek drobny, lekko zagliniony, ółty   |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             |  | Pd(g)[clFSa]       | IIb2   | m       | szg         |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 5.50 glina pylasta, br zowa  | Gπ[sacISi]         | IIIe   | w       | tpl         | 0.10   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 6.10 ł pstry, czerwony   | I[Cl]              | Ve   |         |             | 0.05   |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | 7.00   |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             | Profil numer 4 Rz dna: 261.44 m n.p.m. X:920122.00 Y:214215.00 Data: 2018-02-19            |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  |  |              |  |        |             |  |                    |  |         |             | nasyp niekontrolowany<br>piaszczysto-gliniasty, ze wirem i<br>odpadami budowlanymi typu gruz i cegła | nN(P+G+ grz+cg)[Mg] | I | - | - |  |
|  | 1.70 piasek redni, lekko zagliniony, szary | Ps(g)[clMSa] | IIb2   | w/nw   | szg         |  |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  | 2.40 piasek gruby ze wirem, ółty           |              |  |        |             |  |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  |  | Pr+ [grCSa]  | IIb3   | m      | zg          |  |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |
|  | 7.00 ł pstry, czerwony                     | I[Cl]        | Ve   | w      | tpl         |  |                    |  |         |             | 0.10   |                     |   |   |   |  |
|  | 7.20                                       |              |  |        |             |  |                    |  |         |             |  |                     |   |   |   |  |





PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I'



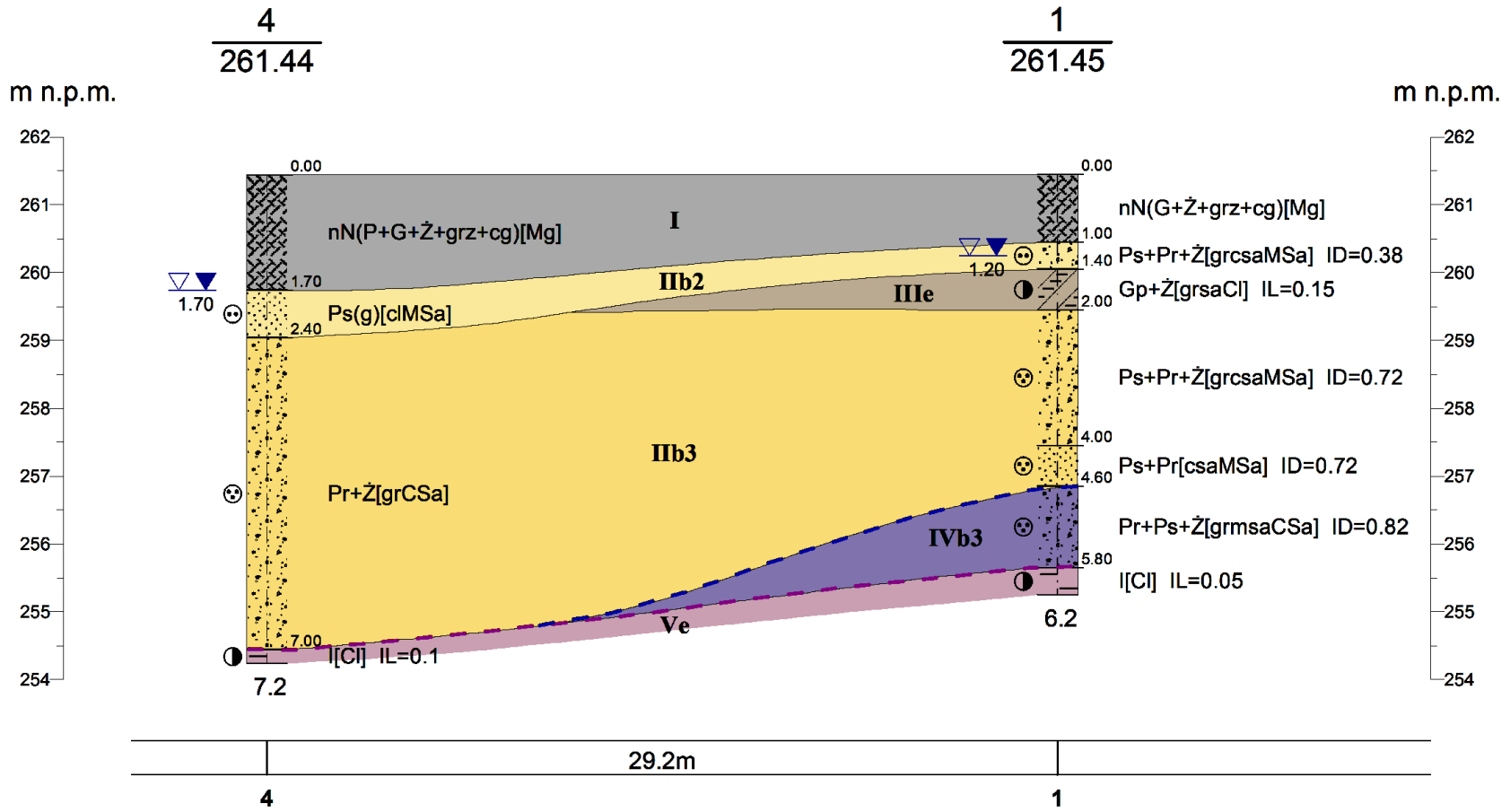
"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla modernizacji budynku starej gorzelni w Kochcicach

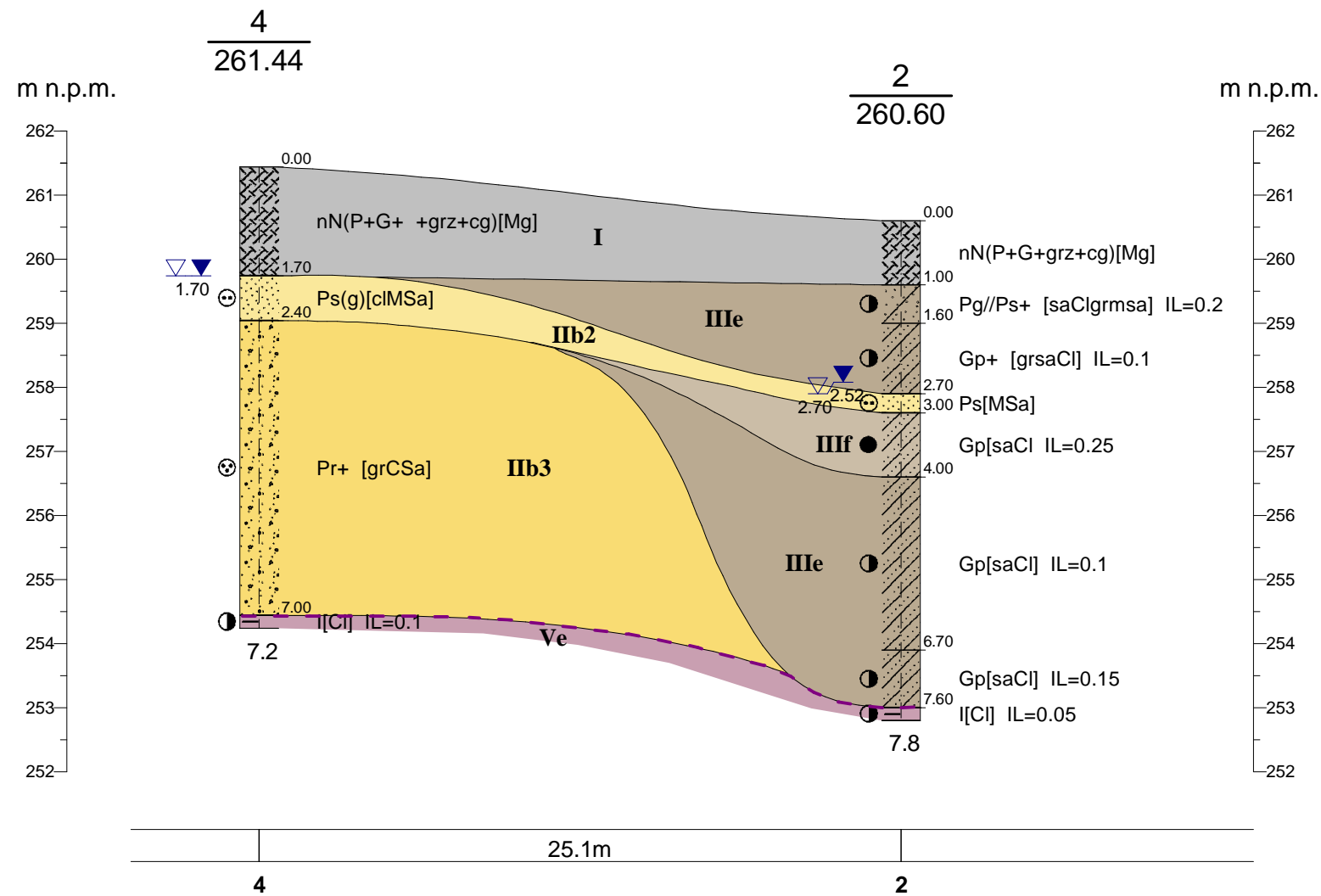
Opracował: mgr Magdalena Kawecka luty, 2018 r.  
Sprawdził: mgr inż. D. Hemańska-Nikie luty, 2018 r.

SKALA 1: 250 100  
Przekroje geotechniczne  
Zał. nr 5.1

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II - II'



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III - III'

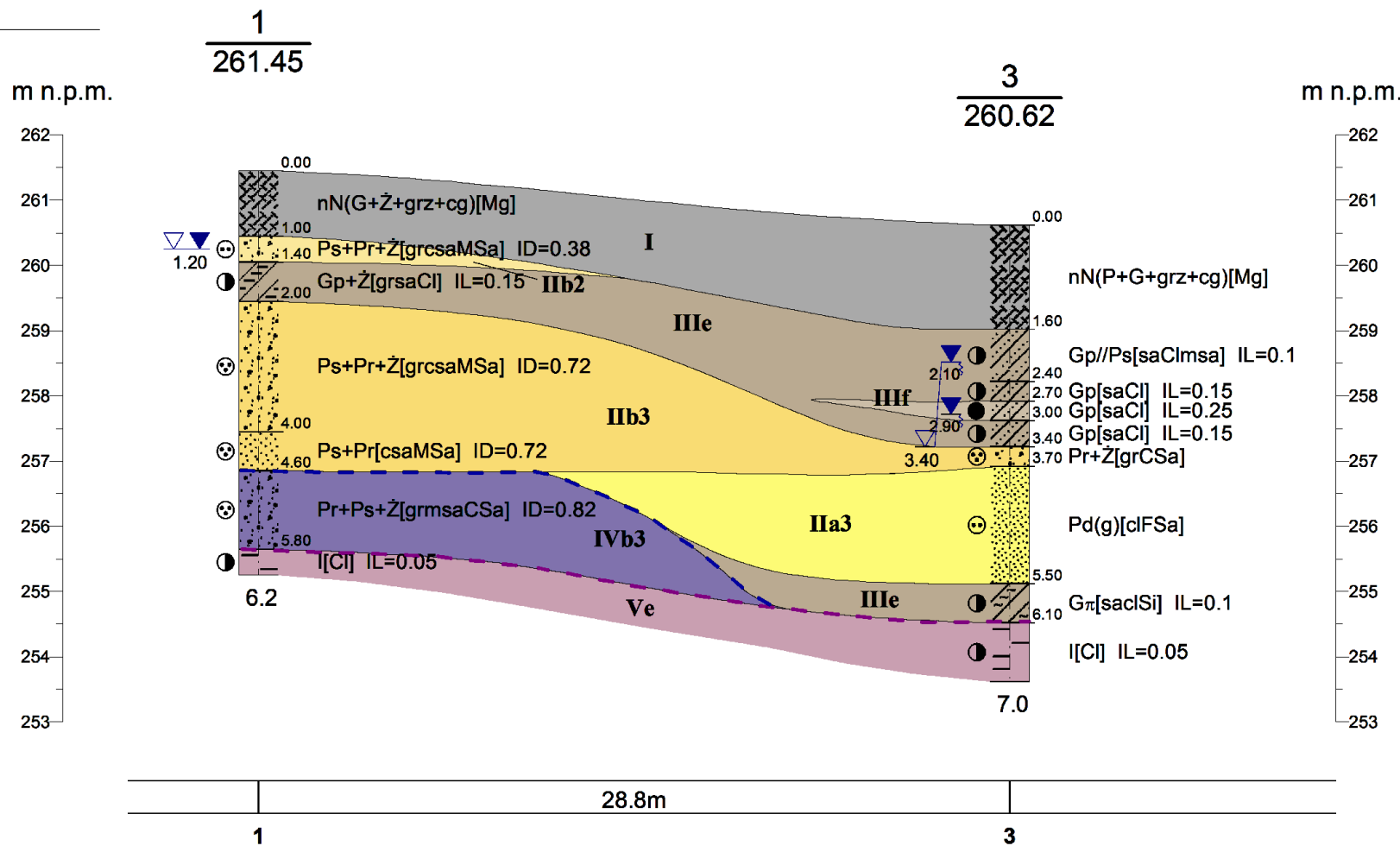


"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
dla modernizacji budynku starej gorzelni  
w Kochcicach

|                        |                            |               |                          |
|------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| Opracował:             | mgr Magdalena Kawecka      | luty, 2018 r. | <i>Magdalena Kawecka</i> |
| Sprawdził:             | mgr inż. D. Hemańska-Nikie | luty, 2018 r. | <i>D. Hemańska-Nikie</i> |
| SKALA<br>1: 250<br>100 | Przekroje geotechniczne    |               | Zał. nr<br><b>5.2</b>    |

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IV - IV'



CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMERTÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW ustalone wg PN 81/B-03020

| Pakiet | Warstwa          | Barwa na przekroju | Rodzaj gruntu            | Stan i konsystencja | Stopień zagęszczenia $I_D$ | Stopień plastyczności $I_L$ | Spójność $C_u$ [kPa] | Kąt tarcia wewnętrznego $\phi^\circ$ | Moduł ścisłości $E_0$ [kPa] | Wilgotność naturalna $W_n$ [%] | Gęstość objętościowa $\rho_0$ [t*m <sup>-3</sup> ] | Geneza  | Wiek i konsolidacja     |
|--------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|
| I      | I                |                    | nN                       | -                   | -                          | -                           | -                    | -                                    | -                           | -                              | -  | antropo-geniczna (Mg)                         |                         |
| II     | IIb2             |                    | Ps,Pr                    | szg                 | 0,38                       | -                           | 0                    | 32° 15'                              | 64 550                      | 5<br>14<br>22                  | 1,70<br>1,85<br>2,00                               | wodnolodowcowa (GL <sub>F</sub> ) deluwia (D) | czwartorzęd (Q)         |
|        | IIa3             |                    | Pd                       | szg                 | 0,70                       | -                           | 0                    | 31° 30'                              | 65 800                      | 5<br>14<br>22                  | 1,70<br>1,85<br>2,00                               |   |                         |
|        | IIb3             |                    | Ps,Pr                    | zg                  | 0,72                       | -                           | 0                    | 34° 30'                              | 114 550                     | 4<br>12<br>18                  | 1,75<br>1,90<br>2,05                               |   |                         |
| III    | III <sub>f</sub> |                    | Gp                       | pl                  | -                          | 0,25                        | 15,00                | 14° 00'                              | 18 400                      | 17                             | 2,10   | lodowcowa (GL) deluwia (D)                    | "C"                     |
|        | III <sub>e</sub> |                    | Pg,Gp<br>G <sub>πZ</sub> | tpl                 | -                          | 0,15                        | 19,30                | 15° 30'                              | 23 100                      | 12                             | 2,20   |   |                         |
| IV     | IV <sub>e</sub>  |                    | Pr,Ps,Ż                  | zg                  | -                          | 0,82                        | 0                    | 35° 00'                              | 133 050                     | 18                             | 2,05   | morska (M)                                    | jura dolna (J1)         |
| V      | Ve               |                    | I                        | tpl                 | -                          | 0,05                        | 57                   | 12° 15'                              | 19 550                      | 27                             | 2,00   | morska (M)                                    | trias górny (T3)<br>"D" |

Opis warstw

nN [Mg] - nasyp niekontrolowany

P[Sa] - piasek

G[Cl] - glina

Pd [FSa] - piasek drobny

Ps[MSa] - piasek średni

Pr[CSa] - piasek gruby

Ż[Gr] - żwir

Pg[saCl] - piasek gliniasty

Gp[saCl] - glina piaszczysta

G<sub>π</sub>[sacLSi] - glina pylasta

I[Cl] - ił

(g)[cl] - zaglinienie gruntu

grz - gruz

cg- odłamki cegły

I<sub>D</sub> - stopień zagęszczenia gruntów niespoistych

I<sub>L</sub> - stopień plastyczności gruntów spoistych

I<sub>c</sub> - wskaźnik konsystencji gruntów spoistych

--- - granica stratygraficzna wyznaczająca strop J1

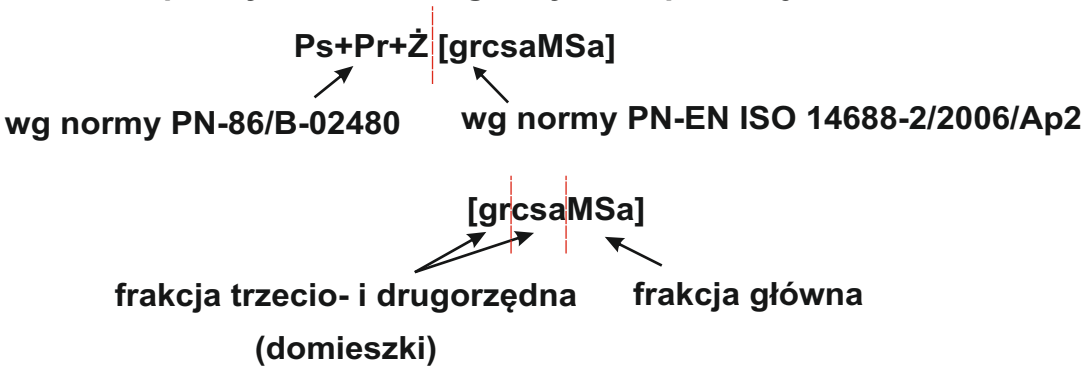
--- - granica stratygraficzna wyznaczająca strop T3

Zwierciadło wody

▼ - zwierciadło wody ustalone [m p.p.t.]

▽ - zwierciadło wody nawiercone [m p.p.t.]

Opis wydzielen litologicznych na przekroju



Stan gruntu

Grunty niespoiste

☺ - średnio zagęszczone - I<sub>D</sub> = 0,35÷0,65 (35÷65%)

☺ - zagęszczone - I<sub>D</sub> = 0,65÷0,85 (65÷85%)

Grunty spoiste

● - plastyczne - I<sub>L</sub> = 0,25÷0,50; I<sub>c</sub> = 0,75÷0,50

● - twardeplastyczne - I<sub>L</sub> = 0,00÷0,25; I<sub>c</sub> = 0,75÷1,00

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla modernizacji budynku starej gorzelni w Kochcicach

Opracował: mgr Magdalena Kawecka      luty, 2018 r.      *[Signature]*  
Sprawdził: mgr inż. D. Hermańska-Nikiel      luty, 2018 r.      *[Signature]*

Objaśnienia i parametry fizyczno-mechaniczne gruntów

Zał. nr  
6



# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W LUBLIŃCU

42-700 Lubliniec, ul. Dworcowa 17

☎ centr.: 34 356-32-85, 34 356-26-74

fax: 34 356-32-85

✉ psse.lubliniec@pis.gov.pl

Lubliniec, 21.11.2018 r.

NS-ZNS-525-8/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.), § 152 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2018 r. (wpływ: 23.10.2018 r.) Gminy Kochanowice reprezentowanej przez Wójta Gminy Kochanowice, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Ulman Firma „TU”, ul. Ofiar Katynia 1, 42-310 Żarki działającego z upoważnienia Wójta, w sprawie usytuowania wyrzutni powietrza na poziomie terenu na działce nr ew. 6/55 zlokalizowanej w Kochcicach, gm. Kochanowice przy ul. Ogrodowej 5,

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu

#### wyraża

zgody na usytuowanie na poziomie terenu wyrzutni powietrza na działce nr ew. 6/55 zlokalizowanej w Kochcicach, gm. Kochanowice przy ul. Ogrodowej 5, z zachowaniem warunków określonych w informacjach zawartych w piśmie z dnia 17.10.2018 r. Pana Tomasza Ulman Firma „TU”, ul. Ofiar Katynia 1, 42-310 Żarki.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2018 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu wpłynął wniosek Gminy Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, złożony za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Tomasza Ulman Firma „TU”, ul. Ofiar Katynia 1, 42-310 Żarki, w sprawie usytuowania wyrzutni powietrza na poziomie terenu na działce nr ew. 6/55 zlokalizowanej w Kochcicach, gm. Kochanowice przy ul. Ogrodowej 5. Wniosek zawiera informacje dotyczące lokalizacji, parametrów i zasad funkcjonowania wyrzutni terenowych w ilości 3 sztuk:

1. Ilość powietrza odprowadzanego wyrzutniami –  $2 \times 5\,000 \text{ m}^3/\text{h} + 1 \times 2\,500 \text{ m}^3/\text{h}$ .
2. Rodzaj pomieszczeń obsługiwanych wyrzutniami – pomieszczenia biurowe, sala wykładowa, biblioteka, sala ekspozycyjna, sanitariaty, zaplecze cateringowe.
3. Stopień zanieczyszczenia powietrza – EU 5.



4. Czas pracy wyrzutni – 12 h, zgodny z czasem funkcjonowania obiektu, budynek może funkcjonować w systemie dwuzmianowym od godz. 8 do godz. 20.
5. Parametry techniczne wyrzutni – powierzchnia otworu wywiewanego  $2 \times 0,8 \text{ m}^2$ ;  $1 \times 0,4 \text{ m}^3/\text{h}$ .
6. Trzy wyrzutnie z każdej centrali po jednej i 3 czerpnie do każdej centrali po jednej.
7. Centrale wentylacyjne usytuowane na zewnątrz budynku, posadowione na fundamencie żelbetowym na poziomie terenu, odgródzone od pozostałego terenu płotem o wysokości około 2,20 m.

Do wniosku załączono planszę projektu zagospodarowania terenu (konceptcja) wraz z lokalizacją wyrzutni powietrza oraz zagospodarowaniem terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wyrzutni (min. promień  $10 \times h$ , gdzie  $h$  – wysokość wyrzutni). Wyrzutnie będą służyły do usuwania powietrza wentylacji bytowej pomieszczeń na potrzeby projektowanej rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kochcicach ul. Ogrodowa 5 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestremiana”.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu na podstawie § 152 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), orzekł jak w sentencji.

*Decyzję należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją – rysunkiem, na którym naniesiono klauzulę stwierdzającą uzgodnienie lokalizacji wyrzutni powietrza na poziomie terenu.*

#### POUCZENIE:

1. *Od niniejszej decyzji stronie służy stronie prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, 40-074 Katowice, ul. Raciborska 39, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu.*
2. *Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może w formie pisemnej zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lublińcu oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
3. *Niedopuszczalnym jest cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.*



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Lublińcu  
*lek. med. Mieczysław Osiński*

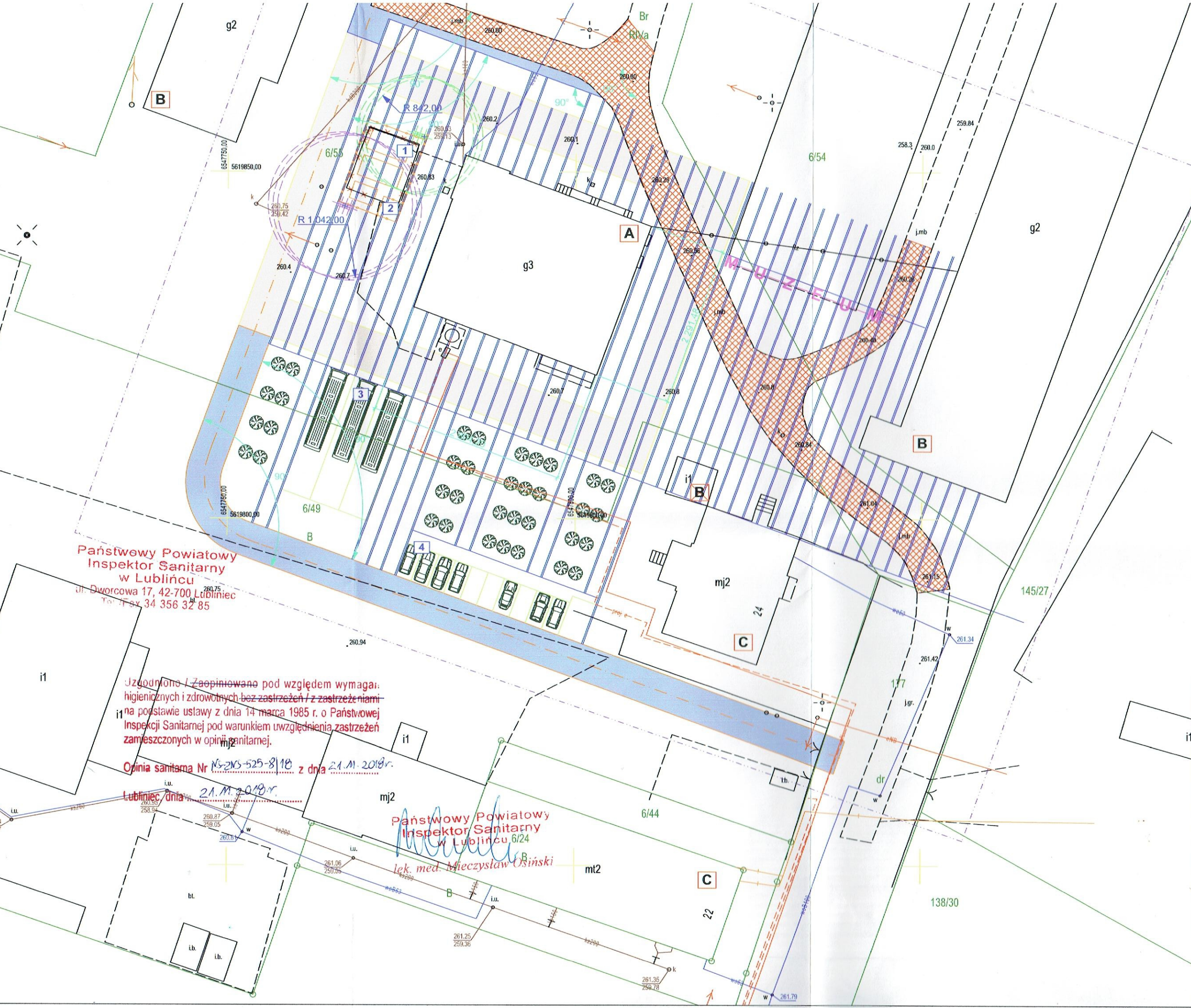
Otrzymuje:

1. Pełnomocnik - Tomasz Ulman Firma „TU”, ul. Ofiar Katynia 1, 42-310 Żarki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. aa





|  |  |
|--|--|
|  | ODPADÓW STAŁYCH                                      |
|  | PROJ. WIATY  |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE 1                      |
|  | PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE 2                      |
|  | PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA - ETAP II                     |
|  | PROJ. DROGA P.POŻ.                                   |
|  | PROJ. OGRODZENIE CENTRAL WENTYLACYJNYCH              |
|  | PROJ. CENTRALE WENTYLACYJNE                          |
|  | PROJ. CZERPNIŁE POWIETRZA - 3 szt.                   |
|  | PROJ. WYRZUTNIE POWIETRZA - 3 szt.                   |
|  | ISTN. DROGA WEW. PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI           |
|  | ISTN. BUD. GOSP. PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI           |
|  | PROJ. ZIELEŃ NISKA                                   |
|  | ISTN. ZBIORNIK WODNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI       |
|  | PROJ. OGRODZENIE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | FIRMA "TU"<br>TEL. 081 411 41 11, 41 12 11, 41 13 11, 41 14 11<br>42 - 310 ZIMBA, UL. OFICJA KATYŃA 1  | P 01  |
| REDUKTOR PROJEKTOWY<br>Gmina KOCHANOWICE<br>ul. WOLNOŚCI 5<br>42 - 713 KOCHANOWICE  | INWESTOR<br>ADAPTACJA ZABYTKOWYCH ZABUDÓW Z 1963 r. WOKÓŁ PALACU<br>LUDWIKI VON BALLESTREIN - GORZELNIA, POŁOŻONYCH W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/45, 6/55, 6/54. | NR. RYSUNKU<br>WRZESIEŃ 2018<br>DATA<br>1 : 500; 1 : 200<br>SKALA |
| PROJEKT BUDOWLANI REKONSTRUKCJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEGO<br>BUDYNKU GORZELNI W KOCHCICACH<br>42 - 713 KOCHANOWICE, KOCHCICE, ul. OGRÓDOWA 5<br>jedn. ewid.: Kochanowice, obręb: Kochcice, działki ewid. nr. 6/45, 6/55, 6/54<br>NAZWA OPRACOWANIA/ROBÓT | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>NAZWA RYSUNKU   | PROJEKT<br>FAZA<br>ARCHITEKTURA/KONSTR.<br>BRANŻA                 |
| mgr inż. arch. Tomasz Ulan<br>PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Inga Siedlecka-Paś<br>PROJEKTANT  | ARCHITEKTURA/KONSTR.<br>BRANŻA                                    |
| mgr inż. arch. Grzegorz Gruca<br>PROJEKTANT   | mgr inż. Krzysztof Leńt<br>PROJEKTANT  | ARCHITEKTURA<br>BRANŻA  |
| mgr inż. arch. Grzegorz Gruca<br>PROJEKTANT   | mgr inż. Krzysztof Leńt<br>PROJEKTANT  | KONSTRUKCJA<br>BRANŻA   |
| mgr inż. arch. Grzegorz Gruca<br>PROJEKTANT   | mgr inż. Krzysztof Leńt<br>PROJEKTANT  | KONSTRUKCJA<br>BRANŻA   |





**URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W KATOWICACH**  
**BIURO W CZĘSTOCHOWIE**

*niepodlega*

Urząd Dozoru Technicznego  
Katowice, 40-001

Częstochowa, 8 stycznia 2019r.

**Gmina Kochanowice**  
**ul. Wolności 5**  
**42-713 Kochanowice**

W/z: (-)

N/z: OUDT04.431. *107* /2019

Dotyczy: wstępnej akceptacji dla dźwigu osobowego.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 20.12.2018r. Urząd Dozoru Technicznego uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 811) wstępnie akceptuje zastosowanie innych odpowiednich środków pozwalających na uniknięcie ryzyka zgniecenia osób znajdujących się w szybie poza kabiną dźwigu, gdy kabina znajduje się w jednym z położań krańcowych.

Urząd Dozoru Technicznego wydając wstępną akceptację na zainstalowanie dźwigu w budynku zlokalizowanym w Kochanowicach, ul. Ogrodowa 5, dźwig nr 1, który nie spełnia wymagań norm PN-EN 81-20 lub PN-EN 81-1/2 dotyczących stref bezpieczeństwa informuje, że zastosowane przez instalatora środki, pozwalające na stworzenie tymczasowych stref bezpieczeństwa, powinny odpowiadać poziomowi bezpieczeństwa opisanemu w normie PN-EN 81-21+A1 lub innym równoważnym rozwiązaniom technicznym. Weryfikacja rozwiązań technicznych pozwalających na uniknięcie ww. ryzyka będzie przeprowadzona w ramach procedury oceny zgodności dźwigu zgodnie z wymaganiami dyrektywy 2014/33/UE.

Kopię niniejszego dokumentu należy:

1. przekazać instalatorowi przeprowadzającemu ocenę zgodności dźwigu,
2. dołączyć do dokumentacji dźwigu składanej do organu właściwej jednostki dozoru technicznego wraz z wnioskiem o jego zarejestrowanie.

Urząd Dozoru Technicznego  
Oddział w Katowicach  
Biuro w Częstochowie  
**KIEROWNIK-BIURA**

*Marcel Krygier*



URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO  
ODDZIAŁ TERENOWY W KATOWICACH  
BIURO W CZĘSTOCHOWIE

*Wierosława*

POBUDOWA  
STALOWO-BETONOWYCH  
WZROST KUBÓW

Częstochowa, 8 stycznia 2019r.

**Gmina Kochanowice**  
**ul. Wolności 5**  
**42-713 Kochanowice**

W/z: (-)  
N/z: OUDT04.431. *108* /2019

Dotyczy: wstępnej akceptacji dla dźwigu osobowego.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 20.12.2018r. Urząd Dozoru Technicznego uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 811) wstępnie akceptuje zastosowanie innych odpowiednich środków pozwalających na uniknięcie ryzyka zgniecenia osób znajdujących się w szybie poza kabiną dźwigu, gdy kabina znajduje się w jednym z położań krańcowych.

Urząd Dozoru Technicznego wydając wstępną akceptację na zainstalowanie dźwigu w budynku zlokalizowanym w Kochanowicach, ul. Ogrodowa 5, dźwig nr 2, który nie spełnia wymagań norm PN-EN 81-20 lub PN-EN 81-1/2 dotyczących stref bezpieczeństwa informuje, że zastosowane przez instalatora środki, pozwalające na stworzenie tymczasowych stref bezpieczeństwa, powinny odpowiadać poziomowi bezpieczeństwa opisanemu w normie PN-EN 81-21+A1 lub innym równoważnym rozwiązaniom technicznym. Weryfikacja rozwiązań technicznych pozwalających na uniknięcie ww. ryzyka będzie przeprowadzona w ramach procedury oceny zgodności dźwigu zgodnie z wymaganiami dyrektywy 2014/33/UE.

Kopię niniejszego dokumentu należy:

1. przekazać instalatorowi przeprowadzającemu ocenę zgodności dźwigu,
2. dołączyć do dokumentacji dźwigu składanej do organu właściwej jednostki dozoru technicznego wraz z wnioskiem o jego zarejestrowanie.

Urząd Dozoru Technicznego  
Oddział w Katowicach  
Biuro w Częstochowie  
KIEROWNIK BIURA

*Marek Krygier*  
Marek Krygier

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[Wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:Wsse.katowice@pis.gov.pl)

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 18.02.2019 r.

NS-NZ.9027.11.1.2019

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), § 18 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.), w związku z § 73 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, działającej przez pełnomocnika Pana Tomasza Ulmana z dnia 19.10.2018 r. (wpływ: 04.01.2019 r.), w związku z postanowieniem Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach z dnia 18.01.2019 r., znak: KTO-51340-Bp-007/19.

### Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

#### w y r a ż a

zgode na usytuowanie poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczenia holu z kawiarnią (pom. nr -1.02), sali wykładowej (pom. nr -1.25) oraz pomieszczenia ścianki wspinaczkowej (pom. nr -1.27), usytuowanych w istniejącym budynku dawnej gorzelni, zlokalizowanym w Kochcicach, gmina Kochanowice przy ul. Ogrodowej 5 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema”, pod warunkiem zapewnienia:

- odpowiedniego oświetlenia światłem sztucznym, dostosowanym do wykonywanej pracy i zgodnym z Polską Normą,
- izolacji przeciwwilgociowej.

Dokumentację projektową wraz z rozwiązaniami instalacji wentylacji należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt. 2a, 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

## UZASADNIENIE

Strona wnioskiem z dnia 19.10.2018 r. (wpływ: 04.01.2019 r.) zwróciła się o wyrażenie zgody na zagłębienie poniżej poziomu terenu pomieszczenia holu z kawiarnią (pom. nr -1.02), sali wykładowej (pom. nr -1.25) oraz pomieszczenia ścianki wspinaczkowej (pom. nr -1.27), usytuowanych w istniejącym budynku dawnej gorzelni, zlokalizowanym w Kochcicach, gmina Kochanowice przy ul. Ogrodowej 5 w ramach zadania



inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema”.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowane pomieszczenia znajdują się w budynku dawnej gorzelni, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/499/41. Przedmiotowe pomieszczenia są pomieszczeniami stałej pracy. Wnioskodawca wskazał także, iż we wnioskowanych pomieszczeniach zastosowana zostanie wentylacja i oświetlenie elektryczne spełniające wymogi przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiotowe pomieszczenia zagłębione są 1,11 m poniżej poziomu terenu.

W myśl § 73 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku. Zgodnie z § 73 ust. 2 w/w rozporządzenia dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń produkcyjnych, handlowych, usługowych, gastronomicznych lub obsługi pasażerów, określonych w ust. 1, poniżej poziomu terenu przy budynku pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. Jednocześnie na podstawie § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pomieszczenia pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu, z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2, oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji (w chłodniach, rozlewniach win itp.). Zgodnie z § 18 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych i tunelach, w domach handlowych i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy. Z treści § 18 ust. 3 przedmiotowego rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynika, że w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterenach lub piwnicach pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach postanowieniem z dnia 18.01.2019 r., znak: KTO-51340-Bp-007/19 wyraził pozytywną opinię odnośnie zagłębienia poniżej poziomu terenu wnioskowanych pomieszczeń.

Rozpatrując wniesione podanie Organ poddał analizie dokumentację i uznał, iż przyjęte rozwiązania techniczne, w tym doświetlenie światłem dziennym oraz spełnienie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie oświetlenia elektrycznego i wentylacji powinno spowodować, że lokalizacja przedmiotowych pomieszczeń poniżej poziomu terenu nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie osób w nich przebywających.

Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając fakt, iż budynek dawnej gorzelni, w którym przewidziano zlokalizowanie wnioskowanych pomieszczeń jest obiektem



zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/499/41, Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził zgodę na usytuowanie poniżej poziomu terenu wnioskowanych pomieszczeń, z zastrzeżeniem warunków podanych w sentencji decyzji.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzgodnienia dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji wraz z rozwiązaniami dotyczącymi wentylacji, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, stosownie do postanowień art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, (40-074 Katowice, ul. Raciborska 39) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji strona może w formie pisemnej zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. W sytuacji, gdy po zapoznaniu się z treścią decyzji we wskazanym wyżej terminie strona zrzeknie się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Śląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. Cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.



Z upoważnienia  
Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
zastępcę Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego  
*[Signature]*  
dr n. med. Dorota Wodzisławska-Czapla

**Otrzymuje:**

Pan Tomasz Ulman – pełnomocnik  
Firma „TU”  
42-310 Żarki, ul. Ofiar Katynia 1

**Do wiadomości:**

1. PPIS w Lublińcu
2. PIP w Katowicach

Katowice, dnia 21 marca 2019 roku

-1-  
WZ.5595.1.2.2019.RH

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) i art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 620 ze zm.), w związku z treścią § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 grudnia 2018 roku Firmy „TU” Tomasz Ulman, 42-310 Żarki ul. Ofiar Katynia 1, pełnomocnika substytucyjnego Wójta gminy Kochanowice – mgr. inż. Ireneusza Czecha, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku zabytkowej gorzelni zlokalizowanej w Kochanowicach – Kochcicach, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pn. *„Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika von Ballestrema - projekt budowlany rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kochcicach ul. Ogrodowa 5”*, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Marka Durała oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Bogumiła Cembrzyńskiego,

**postanawiam**

**wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:**

- szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych oraz wysokości stopni (§68 ust. 1);
- szerokości stopni schodów zewnętrznych (§69 ust. 1);
- klasy odporności ogniowej RE30 elementów konstrukcji dachu budynku w części trzykondygnacyjnej (§216 ust. 1);
- szerokości drzwi z ewakuacyjnej klatki schodowej nr 2 na zewnątrz (§239 ust. 4);
- szerokości skrzydła drzwi dwuskrzydłowych z ewakuacyjnej klatki schodowej nr 1 na zewnątrz (§240 ust. 1);
- zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej w budynku wieży (§246 ust. 2);

**w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:**

- 1) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę i realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujący:
  - transmisję sygnału alarmu pożarowego do PSP w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Lublińcu,
  - uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających w przestrzeni ewakuacyjnej klatki schodowej,
  - uruchomienie sygnalizatorów akustycznych i optycznych w sposób informujący jednoznacznie użytkowników budynku o zagrożeniu i konieczności rozpoczęcia ewakuacji,



- zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających na kanałach wentylacyjnych w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w przegrodach pomieszczeń zamkniętych,
  - wyłączenie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - sprowadzenie windy osobowej na poziom parteru, otwarcie i pozostawienie w pozycji otwartej drzwi przystankowych;
- 2) wydzielenia budynku wieży elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI120 oraz zamknięcia jej przestrzeni drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS60, wyposażonymi w samozamykacz;
  - 3) zabezpieczenia ewakuacyjnej klatki schodowej nr 1 poprzez:
    - obudowanie elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI60,
    - zamknięcie każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacz,
    - wyposażenie w klapę dymową o powierzchni czynnej 5% rzutu klatki schodowej, nie mniejszej niż 1m<sup>2</sup>;
  - 4) wydzielenia sali wykładowej i sali ekspozycyjnej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60, oraz zamknięcia ich dymoszczelnymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30;
  - 5) wydzielenia pomieszczeń maszynowni i kotłowni elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej EI60, oraz zamknięcia ich drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 wyposażonymi w samozamykacz;
  - 6) obudowania szybu dźwigowego w części trzykondygnacyjnej ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, oraz zamknięcia go na poddaszu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60;
  - 7) wydzielenia pomieszczenia hydroforowni elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI120, oraz zamknięcia go drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60;
  - 8) zabezpieczenia środkami ogniochronnymi drewnianych elementów dachu do stopnia niezapalności;
  - 9) wydzielenia części biurowej od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
  - 10) zabezpieczenia farbami ogniochronnymi stalowych elementów nośnych stropów do klasy odporności ogniowej R60;
  - 11) zabezpieczenia stalowych elementów dachu w części trzykondygnacyjnej w osi C-D do klasy odporności ogniowej R15;
  - 12) wykonania instalacji hydrantowej 25 z wężami pólstywnymi, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
  - 13) wyposażenia budynku w system oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z normą PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
  - 14) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
  - 15) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej szczegółowe zasady organizacji i prowadzenia ewakuacji.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 i art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od jego doręczenia.



  
st. bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

### Otrzymuje:

- 1) Tomasz Ulman  
ul. Ofiar Katynia 1  
42-310 Żarki (+1 egzemplarz ekspertyzy).

### Do wiadomości:

- 2) KP PSP Lubliniec (+1 egzemplarz ekspertyzy),
- 3) KW PSP Katowice WZ – a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy).





Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

**nielżejsza decyzja jest ostateczna**  
Częstochowa, 2019-04-02  
data podpis  
mgr Jacek KOJ  
St. Inspektor Ochrony Zabytków

C – NR.5142. 52.2019.MP  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Częstochowa dnia 29, .03.2019r.

## POZWOLENIE Nr CZ/ 101/2019

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na zmianę sposobu korzystania z zabytku

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 9, art. 36 a. 2, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami),

§ 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3 i 4 oraz § 15 ust. 1 rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018r., poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096).

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Gminy Kochanowice, siedziba Urzędu Gminy przy ul. Wolności 5 w Kochanowicach, Pana Tomasza Ulmana Firma „TU” Architektura i Wycena Nieruchomości, z siedzibą przy ul. Ofiar Katynia 1 w Żarkach z dnia 25.02.2019r. ( data wpływu 26.02.2019r.)

### p o z w a l a

**1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym oraz na zmianę sposobu użytkowania obiektu - budynku gorzelni zlokalizowanego w Kochcicach , przy ul. Ogrodowej 5, działka nr ewid. 6/49, 6/55, 6/54 wpisanego do rejestru zabytków (pod numerem rejestru: A/ 499) polegających na:**

- przystosowaniu budynku dawnej gorzelni dla potrzeb funkcji kulturalnej, wystawienniczo-ekspozycyjnej oraz rekreacyjnej, z częścią administracyjną
- organizacja głównego wejścia w części południowo- wschodniej z holem w miejscu istniejącej kotłowni , pozostałe wejścia w elewacji północnej i zachodniej
- renowacji istniejącego budynku z utrzymaniem oryginalnego wystroju elewacji
- konserwacji ceglanych elewacji i remoncie ścian
- wprowadzeniu nowej ślusarki okiennej stalowej, w nawiązaniu do oryginalnej



- budowie nowych klatek schodowych i szybów windowych ( schody wewnętrzne żelbetowe, w duszy klatki schodowej- dźwig)
- przeprowadzeniu robót konstrukcyjnych dotyczących fundamentów ( nowe fundamenty pod klatki schodowe i szyby windowe), ścian , wieńcy, nadproży, wykonanie nowych stropów żelbetowych
- budowie nowej więźby dachowej nad częścią obiektu w konstrukcji stalowej lub stalowo – drewnianej, obecna drewniana więźba zostanie wyeksponowana w wystroju pomieszczenia biblioteki, nie pełniąc funkcji konstrukcyjnej
- wykonaniu pokrycia dachowego z blachy cynkowo - tytanowej patynowanej na rąbek stojący, a nad wieżą dachu przeszklonego
- wykonaniu drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz poziomych i pionowych izolacji przeciwwilgociowych
- wykonaniu instalacji zewnętrznych: przyłącza energetycznego oraz przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, woda z istniejącego wodociągu, ogrzewanie kocioł dwufunkcyjny na gaz
- wykonaniu instalacji wewnętrznych : wodno–kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (ogrzewanie zasilane z kotła dwufunkcyjnego na gaz (ze zbiornika), wentylacji mechanicznej, i grawitacyjnej (w pomieszczeniach biurowych na poddaszu), instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego i iluminacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, siły, sygnalizowania pożaru, klap przeciwpożarowych, oddymiania klatek schodowych, instalacji teleinformatycznej oraz instalacji odgromowej i uziemiającej
- wykonaniu kompleksowego wyposażenia i wystroju wnętrza z użyciem dostosowanych do charakteru obiektu materiałów wykończeniowych współczesnych betonu architektonicznego, drewna, szkła, podłogi z drewna jesionowego,
- wykorzystanie istniejącego komina do funkcji związanej z obiektem -jako miejsce wspinaczkowe zewnętrzne ( wewnątrz obiektu zaprojektowane salki wspinaczkowe)
- zachowanie i wyeksponowanie istniejącej maszyny parowej
- przystosowanie wieży do funkcji obiektu - organizacja punktu widokowego
- realizacji związanego z obiektem zagospodarowania terenu: organizacji pomiędzy budynkiem gorzelni a rządcówką i oborą placu do odpoczynku z wiatami tworzącymi napis MUZEUM, utwardzenie terenu wokół budynku z wykonaniem nawierzchni z cegły klinkierowej oraz z płyt granitowych o zróżnicowanych wymiarach, wygrozdzenie miejsca przeznaczonego na lokalizację central wentylacyjnych i miejsca na śmieci

**według projektu budowlanego:** „ Projekt budowlany rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kochcicach przy ul. Ogrodowej 5”. Temat zadania: Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika von Ballestrema – gorzelnia.

**sporządzonego przez:** Jednostkę projektową Firma „ TU ” Architektura. Wycena Nieruchomości. Autorzy: Branża architektura: Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Ulman, Sprawdziła: mgr inż. arch. Inga Siedlecka - Papis; Branża konstrukcja: Projektował: mgr inż. Dariusz Lubera, Sprawdziła; mgr inż.



Bożena Sobczyk, Branża sanitarna: Projektował: mgr inż. Tomasz Czerski, Sprawdziła: mgr inż. Joanna Stepnowska ; Branża elektryczna: Projektował: mgr inż. Szymon Szmidt, Sprawdził: inż. Tadeusz Szmidt.

Data opracowania: Żarki, luty 2019 roku.

**i innych dokumentów:**

- Księga wieczysta nr CZ1L/00056191/3, nr CZ1L/00052386/9
- Pełnomocnictwo

**2. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**

- a) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- b) kierowania robotami i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy
- c) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. b:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art.37c ustawy
  - oświadczenia osoby, o której mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- d) na etapie prowadzenia prac elewacyjnych powiadomić urząd konserwatorski
- e) zachowanie oryginalnych okładzin ceramicznych ścian
- f) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych o zakończeniu robót
- g) dokonania odbioru częściowego i końcowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

**3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2021 roku**

**UZASADNIENIE**

Pałac wraz z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi w Kochcicach został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr PSOZ-5340/9/91 z dnia 28 marca 1991r. - / numer rejestru A – 499 . Budynek gorzelni wchodzi w skład zespołu zabudowań pałacowo- folwarcznych z początku XX wieku.

W związku z tym zgodnie z obowiązującymi przepisami cytowanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace przy obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków ( art. 6 ust. 1 Ochronie i opiece nad zabytkami podlegają, bez względu na stan zachowania: pkt 1 zabytki nieruchome, będące w szczególności: lit. c dziełami architektury i budownictwa; art. 7 Formami ochrony zabytków są: pkt 1 wpis do rejestru zabytków; art. 36 ust. 1 Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków; pkt 9 zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku). Pozwolenia, o których mowa w art.36 ust.1 - mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art.36a.2 Ustawy, na osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną występującą z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, nakłada obowiązek prowadzenia robót i zapewnienia nadzoru nad tymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje określone w art. 37 ustawy. Ponadto prace powinny być prowadzone zgodnie z § 13 ust.1 oraz ust. 2 oraz § 15 ust.1 rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę



Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

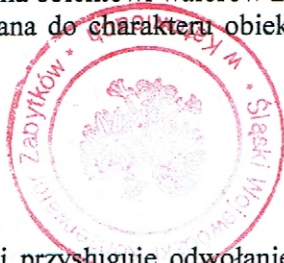
W pozwoleniu określono warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, oraz warunki dodatkowe dotyczące zapewnienia nadzoru nad pracami osób uprawnionych, odpowiedzialnych za prawidłowość przebiegu robót budowlanych i konserwatorskich podejmowanych w obiekcie.

W dniu 26 lutego 2019 roku Pan Tomasz Ulman, posiadający pełnomocnictwo Wójta Gminy Kochanowice, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy budynku gorzelni, stanowiącym część zabudowy folwarku w Kochanicach, wpisanego do rejestru zabytków. Podejmowane prace związane są z adaptacją obiektu na funkcje kulturalno – wystawienniczo- ekspozycyjno- rekreacyjne z częścią administracyjną w ramach podejmowanego przez Gminę Kochanowice zadania „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika von Ballestrema”. W przeszłości obiekt pełnił funkcję gorzelni, obecnie gorzelnia jest nieczynna., a sam budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych , napraw murów osuszenia, napraw i wymiany konstrukcji stropów i więźby.

Budynek posiada walory historyczne oraz architektoniczne, na które składa się sama bryła obiektu złożona z zasadniczej części trzykondygnacyjnej (dwie kondygnacje nadziemne i część podziemna) części jednokondygnacyjnej ( mieszczącej kotłownię ), pięciokondygnacyjnej wieży zwieńczonej zbiornikiem na wodę oraz zlokalizowanym obok obiektu kominem oraz wystrój ceglanych elewacji, wówki murarskie, drewniana więźba. Z wyposażenia gorzelni zachowała się zabytkowa maszyna parowa. Przedstawiona dokumentacja projektowa zakłada dostosowanie obiektu do nowej funkcji z zachowaniem istniejącej bryły obiektu oraz poszanowaniem zachowanej tkanki. W ramach tej samej kubatury przewiduje się zwiększenie liczby kondygnacji oraz wykonanie antresoli.

Projekt był konsultowany w delegaturze wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków na etapie koncepcji architektonicznej. Dokumentacja zawiera ekspertyzę, na podstawie której określono potrzebę wykonania nowych stropów oraz nowej więźby dachowej i przyjęto odpowiednie rozwiązania projektowe. Dawna więźba dachowa drewniana będzie eksponowana nie pełniąc jednak roli konstrukcyjnej. Stropy Kleina ( nie przeniosą projektowanych obciążeń i zostaną zastąpione nowymi żelbetowymi z wykonaniem imitacji dawnych). Podejmowane są prace wynikające ze stanu zachowania obiektu minn. osuszenie, naprawy murów, konserwacja elewacji, wymiana ślusarki oraz wynikające z dostosowania do projektowanej funkcji użytkowej. Do planowanej funkcji harmonijnie włączono wszystkie zachowane elementy i walory obiektu (w wieży- punkt widokowy, komin - miejsce wspinaczek, maszyna parowa- przedmiot ekspozycji, zabytkowa więźba- stanowi element wystroju wnętrza). Dodatkowo w projektowanym zagospodarowaniu otoczenia wprowadzono elementy stanowiące o uatrakcyjnieniu miejsca ( oryginalne wiaty i oryginalne ogrodzenie).

Przyjęte rozwiązania dotyczące podejmowanego kompleksowego remontu obiektu, z zachowaniem jego wartości oraz rewaloryzacją są zgodne z założeniami ochrony konserwatorskiej. Prace prowadzone na podstawie załączonej dokumentacji, przy spełnieniu warunków pozwolenia, przyczynią się do przywrócenia obiektowi walorów zabytkowych i pozwolą na użytkowanie zgodnie z funkcją, która jest dostosowana do charakteru obiektu. Należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

#### POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem



doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.

3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w



robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Art.7, punkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044).*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Kochanowice

Pan Tomasz Ulman Firma „TU”

ul. Ofiar Katynia 1, 42-310 Żarki

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lublińcu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
ul. Paderewskiego 7, 42- 700 Lubliniec
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
3. a/a ( x 2 sekretariat)  
RPW/ 3398 /2019

MP



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

C – NR.5142. 52.2. 2019.MP  
*Polecony*

Częstochowa, dnia 14.06.2019r.

**Pan Tomasz Ulman**  
**Firma „TU”**  
**ul. Ofiar Katynia 1**  
**42-310 Żarki**

Dot. projektu budowlanego rekonstrukcji i renowacji istniejącego budynku gorzelni w Kołczynie.

W związku z pismem z dnia 10.06.2019r.( data wpływu 11.06.2019r.) w sprawie wprowadzonych zmian do projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia nr CZ/101/2019 z dnia 29.03.2019r. ( C-NR.5142.52.2019.MP) informuję, że przedstawione opisy i rysunki , które uległy poprawie w stosunku do projektu, pozostawiam w aktach sprawy.

Przedstawione zmiany wynikają z wymagań dotyczących uzgodnienia projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym i nie mają wpływu na ustalenia tut. Urzędu, nie wymagają zmiany pozwolenia.

RPW/10368/2019  
MP

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 15/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 20 stycznia 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/15/08/II

**DECYZJA 50/08/SLOKK/II**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Ulman** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ulman  
ul. Mostowa 5, 42-310 Żarki

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. TOMASZ ROBERT ULMAN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/08/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1349**.

Członek czynny od: 16-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1349-618A-4YAE-YY27-9DE1**



IZBA ARCHITEKTÓW

W ZŁOŻENIU

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/17/13/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

**DECYZJA nr 28/SLOKK/2014/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Inga Magdalena Siedlecka – Papis  
urodzona w dniu 12 listopada 1971 roku w Częstochowie  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

**Otrzymują:**

1. Siedlecka Papis Inga, 44-200 Częstochowa, ul. Kasztanowa 8/10 m. 1
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/e





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. INGA MAGDALENA SIEDLECKA-PAPIS**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/SLOKK/2014/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1706**.

Członek czynny od: 05-05-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1706-E1D7-YE44-2679-D9Y6**